Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:28:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3125554

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAM HOMES**, το διακριτικό τίτλο **IONIAN COAST ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017057649000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3885953,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAM HOMES», το διακριτικό τίτλο «IONIAN COAST ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017057649000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAMS HOMES

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022- 17η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 00017057649000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-1.300,00	-1.404,69
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-36,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.300,00	-1.440,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	-15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.300,00**	**-1.455,69**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.300,00**	**-1.455,69**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 215949

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAMS HOMES

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 17η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022). Ποσά σε μονάδες Ευρώ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 00017057649000

Ισολογισμός – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022).

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Εδαφικές εκτάσεις	253.809,40	253.809,40
Κτίρια	30.400,01	30.400,01
Σύνολο	**284.209,41**	**284.209,41**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	48.319,76	49.536,85
Σύνολο	**48.319,76**	**49.536,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**332.529,19**	**333.746,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Σύνολο	**332.529,19**	**333.746,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.121,97	1.121,97
Σύνολο	**1.121,97**	**1.121,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.121,97**	**1.121,97**
Σύνολο ενεργητικού	**333.651,16**	**334.868,25**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Ποσα προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	105.000,00	105.000,00
Σύνολο	**355.000,00**	**355.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-100.863,28	-99.563,28
Σύνολο	**-100.863,28**	**-99.563,28**
Σύνολο καθαρής θέσης	**254.136,72**	**255.436,72**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.587,51	31.067,51
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	47.926,93	48.364,02
Σύνολο	**79.514,44**	**79.431,53**
Σύνολο υποχρεώσεων	**79.514,44**	**79.431,53**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**333.651,16**	**334.868,25**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	-1.300,00	-1.404,69
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-36,00
Απομειώσεις περιουσ. στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-1.300,00**	**-1.440,69**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	-15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.300,00**	**-1.455,69**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.300,00**	**-1.455,69**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεμ/κά νόμων & καταστατ.	Αποτελέσμ. εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**280.000,00**	**0,00**	**-98.107,59**	**181.892,41**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**0,00**	0,00		30.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	-1.455,69	-1.455,69
Υπόλοιπο 31.12.2021	**280.000,00**	**0,00**	**-99.563,28**	**180.436,72**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**75.000,00**		0,00	75.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00		-1.300,00	-1.300,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**355.000,00**	**0,00**	**-100.863,28**	**254.136,72**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 215949

ΠΡΕΒΕΖΑ

30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAMS HOMES

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2022

Διάταξη	Απάντηση
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3): Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ IONIAN COAST DREAMS HOMES**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1ης Ιανουαρίου 2022- 31η Δεκεμβρίου 2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**΄Εδρα: ΣΑΠΟΥΤΖΑΚΗ 10-ΠΡΕΒΕΖΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ: 00017057649000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014. Συντάχθηκαν τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, όπως και προσάρτημα των πολύ μικρών οντοτήτων.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.**
Άρθρο 29,παρ.16:	
Συνολικο ποσό των χρηματοικονομικών δεσμεύσεων,εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Αρθρο 29, παρ.25	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών,	**ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφτηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθησαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Αρθρο 29, παρ.34	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει της χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν.4308/2014	**ΟΧΙ**
Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	**Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 250.000 ευρώ ολοσχερώς κατεβλημένο συν 105.000 ευρώ ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου και το σύνολο της καθαρής θέσης 254.136,72 υρώ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μανωλίτσης Θ. Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Ξ 215949

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «IONIAN COAST A.E» ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 00017057649000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΣ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022-31/12/2022

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως την Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1-1-2022 έως 31-12- 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμενα τις εγκρίνεται.

1 **. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 0.00 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης σε -1300,00ευρώ.

2 **. Οικονομικής θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3 **. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη

4 . Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5 . Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6 . Ακίνητα της εταιρείας

Η αξία των ακινήτων της εταιρείας εμφανίζονται στον Ισολογισμό

7 . Σημαντικές ζημιές

Όπως αναγράφονται στα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

8 . Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

9 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η εταιρεία στην χρήση 2022 δεν απασχόλησε προσωπικό.

ΛΕΥΚΑΔΑ 30/10/2023

Ο Πρόεδρος τουΔ.Σ. **Τα μέλη του Δ.Σ.**

Ακριβές αντίγραφο.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σουλιώτης Σπυρίδων