Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:07:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3131181

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DORMA PROPERTY INVESTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005830001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3885460,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «DORMA PROPERTY INVESTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **005830001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005830001000

## Ισολογισμός

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 1.259.940,83 | 1.257.087,01 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (543.185,23) | (494.403,79) |
| Απαιτήσεις | 100.702,45 | 119.880,35 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 42.987,32 | 36.368,40 |
| Λοιπά | 136.315,00 | 105.148,38 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **996.760,37** | **1.024.080,35** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 98.892,18 | 131.236,22 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 497.470,00 | 496.910,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 400.398,19 | 395.934,13 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **996.760,37** | **1.024.080,35** |

## Αποτελέσματα χρήσης

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2022 - 31/12/2022)**

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 246.772,87 | 166.065,10 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 12.050,00 | 31.332,47 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | (17.902,56) | (10.427,06) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (76.708,54) | (50.820,32) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (48.781,44) | (48.038,17) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (144.205,11) | (118.384,23) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 53,43 | 4.090,94 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (3.622,69) | (2.563,68) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **(32.344,04)** | **(28.744,95)** |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(32.344,04)** | **(28.744,95)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 4 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1 Ιανουαρίου 2022 με 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Αμβροσίου Φραντζή 34 ΤΚ: 11745, Αθήνα |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005830001000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014. |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοίκησης | Δεν υπάρχουν. |

(Παρ. 25 άρθρου 29)

| | |
|---|---|
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014. |
| Λοιπά | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 521.000,00€ διαιρούμενο σε 52.100 ονομαστικές μετοχές των 10€ η καθεμία και τα ίδια κεφάλαια σε 98.892,18€. |

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Το Μέλος

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Μαρία Συζ. Παναγιώτη Παναγίδη
Α.Δ.Τ. ΑΚ041204

Αδαμαντία Παναγίδη
Α.Δ.Τ. Χ 626473

Ο Λογιστής

Σπύρος Ροντογιάννης
Α.Α. 100771/Α' Τάξη
Euroaccounting Ι.Κ.Ε.