Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 17:06:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3130009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **PISCINES IDEALES A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000710301000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3884571 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3884572 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »**, Α.Φ.Μ. 800552214-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 128927301000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 175.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της

<< PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ με δ.τ. "PISCINES IDEALES Α.Ε.">>.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000710301000

Σήμερα στις 30/06/2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 3.00 μ.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας << PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ με δ.τ. "PISCINES IDEALES Α.Ε." >> στην Πεύκη Αττικής στα γραφεία της εταιρείας Δαβάκη 18 όπου στεγάζεται η έδρα της επιχείρησης, με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διάταξης.

1) Έγκριση του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022
2) Πρόταση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σχετικά με τον τρόπο διάθεσης των Καθαρών Κερδών της χρήσης 1/1/2022 έως 31/12/2022.
3) Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τη χρήση 2022.
4) Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης.

Παρόντες.

Κωνσταντίνος Σταυρίδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξης Σταυρίδης	Μέλος Δ.Σ.
Νικόλαος Χρυσοχοίδης	Μέλος Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνήλθε, μετά από πρόσκληση του Προέδρου και σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού.

Αφού διαπιστώνεται η απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση με τα εξής θέματα ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο Έγκριση του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022

Ο πρόεδρος κ. Σταυρίδης Κωνσταντίνος υποβάλλει προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις (31.12.2022) που απεικονίζουν την γενική οικονομική κατάσταση, την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για το χρονικό διάστημα από 1ης Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και προβαίνει σε ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτών

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	109.749,74	111.128,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	1,70	1,70
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	12.689,54	19.490,72
Σύνολο		122.440,98	130.620,99
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	31.337,60	41.812,70
Σύνολο		31.337,60	41.812,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		16.490,34	14.975,87
Λοιπά		40.000,00	0,00
Σύνολο		56.490,34	14.975,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**210.268,92**	**187.409,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		24.591,81	6.772,97
Εμπορεύματα		1.947.776,67	1.093.960,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		35.637,46	61.004,75
Σύνολο		2.008.005,94	1.161.737,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	660.613,37	500.555,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	13.458,36	105.213,30
Προπληρωμένα έξοδα		1.077,60	3.697,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	565.970,05	790.072,36
Σύνολο		1.241.119,38	1.399.538,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.249.125,32**	**2.561.276,05**
Σύνολο ενεργητικού		**3.459.394,24**	**2.748.685,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.289.199,60	1.289.199,60
Σύνολο		1.289.199,60	1.289.199,60
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		31.562,04	26.562,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		75.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		349.579,03	172.364,17
Σύνολο		456.141,07	198.926,21
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.745.340,67**	**1.488.125,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**8.**	187.500,00	312.500,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		70.312,50	75.000,00
Σύνολο		257.812,50	387.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		461.722,24	525,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**8.**	132.727,62	125.918,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.1**	263.033,59	216.286,69
Φόρος εισοδήματος		63.183,59	38.982,40
Λοιποί φόροι και τέλη		49.289,44	50.092,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.822,33	13.472,65
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2**	451.462,26	407.782,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	20.000,00
Σύνολο		1.456.241,07	873.059,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.714.053,57**	**1.260.559,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.459.394,24**	**2.748.685,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *κατά* ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.**	4.788.165,33	3.174.047,80
Κόστος πωλήσεων	**11.**	-3.181.819,69	-2.192.503,10
Μικτό αποτέλεσμα		**1.606.345,64**	**981.544,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.719,17	29.322,41
		1.622.064,81	**1.010.867,11**
Έξοδα διοίκησης	**11.**	-910.953,69	-529.258,60
Έξοδα διάθεσης	**11.**	-257.671,10	-230.009,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-106.021,53	-20.542,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		24.669,54	84.273,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**372.088,03**	**315.330,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,57	2.115,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11.**	22.198,71	24.622,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		**349.890,89**	**292.823,23**
Φόροι εισοδήματος		-92.676,03	-55.201,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**257.214,86**	**237.622,10**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία .**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δαβάκη 18, Δήμος Πεύκης Νομού Αττικής, ΤΚ 15121

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε: **23923/01/Β/91/289/99**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: **000710301000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί..

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β.) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις

περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη ή αναλόγως των ετών μίσθωσης σε εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα: 6 - 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων - Εξοπλισμός Ηλεκτρονικών υπολογιστών: 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Την προηγούμενη χρήση η εταιρεία έλαβε ποσό € 150.000 που αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω της πανδημίας.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Γ.) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	93.640,40	212.804,38	86.006,39	702.075,64	788.082,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	26.168,93	26.168,93
Μειώσεις περιόδου	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**93.640,40**	**212.804,38**	**86.006,39**	**728.244,57**	**814.250,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	193.622,53	86.004,69	690.756,31	776.761,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.693,68	0,00	17.997,54	17.997,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	195.316,21	86.004,69	708.753,85	794.758,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**93.640,40**	**17.488,17**	**1,70**	**19.490,72**	**19.492,42**
Αξία κτήσεως					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	93.640,40	212.804,38	86.006,39	728.244,57	814.250,96
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00	13.565,20	13.565,20
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**93.640,40**	**212.804,38**	**86.006,39**	**741.809,77**	**827.816,16**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	195.316,21	86.004,69	708.753,85	794.758,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.378,83	0,00	20.366,38	20.366,38
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**196.695,04**	86.004,69	729.120,23	815.124,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**93.640,40**	**16.109,34**	**1,70**	**12.689,54**	**12.691,24**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα στοιχεία	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	691.457,46	33.458,33	724.915,79
Προσθήκες περιόδου	40.192,72	1.800,00	41.992,72
Μειώσεις περιόδου	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**731.650,18**	**35.258,33**	**766.908,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	684.546,00	31.230,36	715.776,36
Αποσβέσεις περιόδου	7.519,45	0,00	7.519,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	692.065,45	31.230,36	723.295,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**39.584,73**	**4.027,97**	**43.612,70**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	731.650,18	35.258,33	766.908,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**731.650,18**	**35.258,33**	**766.908,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	692.065,45	31.230,36	723.295,81
Αποσβέσεις περιόδου	9.860,17	2.414,93	12.275,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	**701.925,62**	**33.645,29**	**735.570,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**29.724,56**	**1.613,04**	**31.337,60**

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	342.837,30	333.137,47
Πελάτες Επισφαλείς	28.934,30	45.451,67
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	8.204,84	8.204,84
Επιταγές εισπρακτέες	249.235,94	131.919,57
Επιταγές σε καθυστέρηση	31.400,99	145.130,69
Απομείωση Πελατών		-163.289,24
Σύνολο	**660.613,37**	**500.555,00**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	0,00	42.326,94
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	5.583,15	103.123,92
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.875,21	2.089,38
Σύνολο	**13.458,36**	**147.540,24**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.319,45	1.230,67
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	563.650,60	788.841,69
Σύνολο	**565.970,05**	**790.072,36**

8. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Την 31.12.2022 υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 390.540,12 , εκ των οποίων ποσό € 320.227,62 αφορά δανειακή υποχρέωση προς την Alpha bank με επιδότηση επιτοκίου από Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (Επιχειρηματική Χρηματοδότηση ΤΕΠΙΧ ΙΙ) και ποσό € 70.312,50 αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή.

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο (9/6/2020) από την ALPFA BANK συνολικού ποσού € 500.000,00 για κεφάλαιο κινήσεως, με επιδότηση επιτοκίου από την Ε.Α.Τ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΕΠΙΧ-ΙΙ) λήξεως 28.6.2025, εξοφλητέο σε 8 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των € 62.500,00

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων.

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	132.727,62	125.918,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**132.727,62**	**125.918,13**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	187.500,00	250.000,00
2 έως 5 έτη	0,00	62.500,00
Άνω των 5 ετών		0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**187.500,00**	**312.500,00**
Γενικό Σύνολο	**320.227,62**	**438.418,13**

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές εσωτερικού.	236.105,12	176.554,18
Επιταγές πληρωτέες	26.928,47	39.732,51
Σύνολο	**263.033,59**	**216.286,69**

10.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές Διάφοροι	54.431,00	96.954,27
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	397.031,26	310.828,48
Σύνολο	**451.462,26**	**407.782,75**

11 . Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες.

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.288.603,38	2.836.256,66
Πωλήσεις προϊόντων	470.819,82	313.441,14
Πωλήσεις υπηρεσιών	28.742,13	28.742,13
Σύνολο	**4.788.165,33**	**3.178.439,93**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	491.990,88	357.532,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	208.678,30	133.840,67
Παροχές τρίτων	179.640,83	172.573,25
Φόροι-τέλη	21.097,68	11.514,41
Διάφορα έξοδα	272.653,90	192.660,80
Τόκοι και συναφή έξοδα	22.198,71	24.622,73
Αποσβέσεις παγίων μη ενσ. στο λειτ. κόστος	34.020,31	27.210,67
Σύνολο	**1.230.280,61**	**919.954,53**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπάλληλοι	15	14
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	15	14

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	375.789,91	246.368,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	82.703,53	54.349,05
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	33.497,44	26.214,23
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	30.600,00
Σύνολο	**491.990,88**	**357.532,00**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14 . Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολα μέχρι 1 έτος	66.337,00	50.664,00
Σύνολα 1-5 έτη	170.279,00	29.708,00
Σύνολα πάνω από 5 έτη	0	0

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει καταβάλλει ως εγγύηση ενοικίου ποσό € 10.300,00 και λοιπές εγγυήσεις ποσό € 6.190,34.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά** την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων.

α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό € 1.289.199,60 και διαιρείται σε 43.940 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,34 εκάστη, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό € 1.745.340,67.

β) Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσεως 2022

16 . Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ – 024747	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΗΣ Α.Δ.Τ ΑΟ – 616210	*Ecovis OneTax* Λ. Ανδρέα Συγγρού 224 176 72 Καλλιθέα Αρ. Αδείας 2441

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 52797

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα Οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022

Θέμα 2ο Πρόταση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σχετικά με τον τρόπο διάθεσης των Καθαρών Κερδών της χρήσης 1/1/2022 έως 31/12/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. , διαβάζει την προτεινόμενη Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/1/2022 – 31/12/2022 που έχει ως εξής :

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος και η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου, παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ανωτέρω διάθεση κερδών.

Θέμα 3ο Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για τη χρήση 2022.

Επί του θέματος αυτού , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Κωνσταντίνος Σταυρίδης, πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της Εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας Δαβάκη 18 ,Πευκη Αττικής με θέματα ημερησίας διάταξης.

1) Υποβολή & έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως 2022.
2) Έγκριση Διάθεσης Κερδών
3) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4548/2018. Προτάσεις-Ανακοινώσεις.
4) Έγκριση αμοιβών για τον Σταυρίδη Κωνσταντίνο, Πρόεδρο και διευθύνων σύμβουλο της εταιρίας, που καταβλήθηκαν για τη χρήση 2022 ποσού €

25.800,00 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2023 ποσού έως € 50.000,00.

5) Έγκριση αμοιβών για τον Σταυρίδη Αλέξη, μέλος ΔΣ της εταιρίας, που καταβλήθηκαν για τη χρήση 2022 ποσού € 13.625,61 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2023 ποσού έως € 50.000,00.
6) Έγκριση αμοιβών για τον Χρυσοχοίδης Νικόλαος, μέλος ΔΣ της εταιρίας, που καταβλήθηκαν για τη χρήση 2022 ποσού € 7.657,78 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2023 ποσού έως € 50.000,00.
7) Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας για την χρήση του 2023
8) Παροχή άδειας για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τη συνδεδεμένη εταιρία Ideales A.T.E.K.E.
9) Ενημέρωση για συνεργασία με εταιρία Desjoyau

Θέμα 4 Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της 30ης εταιρικής χρήσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα είναι η 31η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.788.165,33 ευρώ έναντι των 3.174.047,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση της τάξεως του 50,85 % οφείλεται κυρίως στην αύξηση όγκου εργασιών της εταιρείας μας.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.606.345,64 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 981.544,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, προβλέψεων, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 349.890,89 ευρώ, έναντι των κερδών 292.823,23 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 1.745.340,67 ευρώ έναντι 1.488.125,81 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2022-2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32	93,92%	2.561.276,05	93,18%
Σύνολο ενεργητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	
Πάγιο ενεργητικό	122.440,98	3,54%	130.620,99	4,75%
Σύνολο ενεργητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	101,83%	1.488.125,81	118,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.714.053,57		1.260.559,80	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.714.053,57	49,55%	1.260.559,80	45,86%
Σύνολο παθητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	
Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	50,45%	1.488.125,81	54,14%
Σύνολο παθητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	1425,45%	1.488.125,81	1139,27%
Πάγιο ενεργητικό	122.440,98		130.620,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32	221,69%	2.561.276,05	293,37%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.465.616,07		873.059,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.783.509,25	54,89%	1.688.216,25	65,91%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32		2.561.276,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτος απεικονιζει σε ποσοστο το τμημα του κυκλοφορουντος ενεργητικου το οποιο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρι	349.890,89	7,25%	292.823,23	8,90%
Σύνολο εσόδων	4.828.555,61		3.289.759,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρι	349.890,89	20,05%	292.823,23	19,68%
Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67		1.488.125,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.606.345,64	33,55%	981.544,70	30,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.788.165,33		3.174.047,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει το εξής υποκατάστημα:

1. ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο. Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους,

να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2022 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Κατά τη διάρκεια του 2022, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).

Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.

Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων ποσού € 349.579,03 ποσό € 13.000,00 κρατηθεί για Τακτικό Αποθεματικό, και το υπόλοιπο ποσό € 336.579,03 να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα κατα τα προηγούμενα χρόνια δειχνει να μην επηρεαζει πλεον τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα.

Τόσο η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, και να έχουν να αντιμετωπίσουν τις πληθωριστικές πιέσεις που σχετίζονται από την αύξηση των τιμών ενέργειας καθώς και της αυξησης των επιτοκιών .Η εταιρεία διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι τα παραπάνω φαινόμενα εξακολουθούν να υφίστανται οι ποσοτικές και ποιοτικές τους επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι οι εξής: Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις της Εταιρείας, για το πρώτο εξάμηνο του 2023, παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 16% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 39% στο ίδιο διάστημα. Συνεπώς, η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας δεδομένου και των μηνών που δεν έχουν υπολογιστεί από Ιούνιο έως Σεπτέμβριο όπου ενισχύεται ο τζίρος της.

Ενεργειακή κρίση.

Κατα την διάρκεια του 2022 φάνηκαν οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα. Περαιτέρω, οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2022, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά της τεχνολογίας, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 η Δεκεμβρίου 2022 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες. Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση

όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης, του covid-19 και της ενεργειακής κρίσης και της τασης της αυξησης των επιτοκίων στην παγκόσμια αγορά.

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2023
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταυρίδης Κωνσταντίνος

Επίσης το διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη γίνει δημοσίευση της προσκλήσεως της συνελεύσεως στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρίας εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής, έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί, και δεδομένου ότι δεν θα προβάλουν για αυτό αντίρρηση.
Την πρόταση αυτή του κ. Προέδρου απεδέχθησαν ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί επ' αυτού.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση λύεται την 17.30 π.μ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Το Μέλος Δ.Σ. Το Μέλος Δ.Σ.

Σταυρίδης Κωνσταντίνος Αλέξης Σταυρίδης Νικόλαος Χρυσοχοίδης

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Σταυρίδης Κωνσταντίνος

«PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ»

Δαβάκη 18,Πεύκη, Πεύκη Νομού Αττικής

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000710301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 14
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 14
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
Β.) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20
Γ.) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις 21
7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις 22
7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
8. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 22
10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 22
11 . Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 23
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
14 . Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
15. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων. 25
16 . Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα είναι η 31η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.788.165,33 ευρώ έναντι των 3.174.047,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση της τάξεως του 50,85 % οφείλεται κυρίως στην αύξηση όγκου εργασιών της εταιρείας μας.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.606.345,64 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 981.544,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, προβλέψεων, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 349.890,89 ευρώ, έναντι των κερδών 292.823,23 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 1.745.340,67 ευρώ έναντι 1.488.125,81 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2022-2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32	93,92%	2.561.276,05	93,18%
Σύνολο ενεργητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	
Πάγιο ενεργητικό	122.440,98	3,54%	130.620,99	4,75%
Σύνολο ενεργητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	101,83%	1.488.125,81	118,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.714.053,57		1.260.559,80	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.714.053,57	49,55%	1.260.559,80	45,86%
Σύνολο παθητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	
Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	50,45%	1.488.125,81	54,14%
Σύνολο παθητικού	3.459.394,24		2.748.685,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67	1425,45%	1.488.125,81	1139,27%
Πάγιο ενεργητικό	122.440,98		130.620,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32	221,69%	2.561.276,05	293,37%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.465.616,07		873.059,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.783.509,25	54,89%	1.688.216,25	65,91%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.249.125,32		2.561.276,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτος απεικονιζει σε ποσοστο το τμημα του κυκλοφορουντος ενεργητικου το οποιο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρι	349.890,89	7,25%	292.823,23	8,90%
Σύνολο εσόδων	4.828.555,61		3.289.759,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρι	349.890,89	20,05%	292.823,23	19,68%
Ίδια κεφάλαια	1.745.340,67		1.488.125,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.606.345,64	33,55%	981.544,70	30,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.788.165,33		3.174.047,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει το εξής υποκατάστημα:

1. ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο. Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:
- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2022 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Κατά τη διάρκεια του 2022, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).

Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.

Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων ποσού € 349.579,03 ποσό € 13.000,00 κρατηθεί για Τακτικό Αποθεματικό, και το υπόλοιπο ποσό € 336.579,03 να αχθεί σε Αποτελέσματα εις νέο.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), που εμφανίστηκε και εξαπλώθηκε και στην Ελλάδα κατα τα προηγούμενα χρόνια δειχνει να μην επηρεαζει πλεον τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα.

Τόσο η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία φαίνεται να έχουν ξεπεράσει τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, και να έχουν να αντιμετωπίσουν τις πληθωριστικές πιέσεις που σχετίζονται από την αύξηση των τιμών ενέργειας καθώς και της αυξησης των επιτοκιών .Η εταιρεία διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη

λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι τα παραπάνω φαινόμενα εξακολουθούν να υφίστανται οι ποσοτικές και ποιοτικές τους επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι οι εξής: Συγκεκριμένα, οι πωλήσεις της Εταιρείας, για το πρώτο εξάμηνο του 2023, παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 16% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 39% στο ίδιο διάστημα. Συνεπώς, η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας δεδομένου και των μηνών που δεν έχουν υπολογιστεί από Ιούνιο έως Σεπτέμβριο όπου ενισχύεται ο τζίρος της.

Ενεργειακή κρίση.

Κατα την διάρκεια του 2022 φάνηκαν οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα. Περαιτέρω, οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2022, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζουν και την αγορά της τεχνολογίας, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) της επιχείρησης. Παράλληλα οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την Περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 η Δεκεμβρίου 2022 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς δεν δραστηριοποιούνται στις δύο αυτές χώρες. Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης, του covid-19 και της ενεργειακής κρίσης και της τασης της αυξησης των επιτοκίων στην παγκόσμια αγορά.

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2023
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταυρίδης Κωνσταντίνος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 160 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 160 χιλ. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των Απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 160 χιλ., ποσό που έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων
2) Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.

3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«PISCINES IDEALES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 29 Σεπτεμβρίου 2023
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λεωνίδας Χ. Μαυρομήτρος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21071 ΑΜ ΕΛΤΕ : 1510
AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	109.749,74	111.128,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	1,70	1,70
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	12.689,54	19.490,72
Σύνολο		122.440,98	130.620,99
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	31.337,60	41.812,70
Σύνολο		31.337,60	41.812,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		16.490,34	14.975,87
Λοιπά		40.000,00	0,00
Σύνολο		56.490,34	14.975,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**210.268,92**	**187.409,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		24.591,81	6.772,97
Εμπορεύματα		1.947.776,67	1.093.960,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		35.637,46	61.004,75
Σύνολο		2.008.005,94	1.161.737,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1**	660.613,37	500.555,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.2**	13.458,36	105.213,30
Προπληρωμένα έξοδα		1.077,60	3.697,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.3**	565.970,05	790.072,36
Σύνολο		1.241.119,38	1.399.538,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.249.125,32**	**2.561.276,05**
Σύνολο ενεργητικού		**3.459.394,24**	**2.748.685,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.289.199,60	1.289.199,60
Σύνολο		1.289.199,60	1.289.199,60
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		31.562,04	26.562,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		75.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		349.579,03	172.364,17
Σύνολο		456.141,07	198.926,21
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.745.340,67**	**1.488.125,81**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**8.**	187.500,00	312.500,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		70.312,50	75.000,00
Σύνολο		257.812,50	387.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		461.722,24	525,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**8.**	132.727,62	125.918,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.1**	263.033,59	216.286,69
Φόρος εισοδήματος		63.183,59	38.982,40
Λοιποί φόροι και τέλη		49.289,44	50.092,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.822,33	13.472,65
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2**	451.462,26	407.782,75
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	20.000,00
Σύνολο		1.456.241,07	873.059,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.714.053,57**	**1.260.559,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.459.394,24**	**2.748.685,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.**	4.788.165,33	3.174.047,80
Κόστος πωλήσεων	**11.**	-3.181.819,69	-2.192.503,10
Μικτό αποτέλεσμα		**1.606.345,64**	**981.544,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.719,17	29.322,41
		1.622.064,81	**1.010.867,11**
Έξοδα διοίκησης	**11.**	-910.953,69	-529.258,60
Έξοδα διάθεσης	**11.**	-257.671,10	-230.009,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-106.021,53	-20.542,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		24.669,54	84.273,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**372.088,03**	**315.330,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,57	2.115,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11.**	22.198,71	24.622,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		**349.890,89**	**292.823,23**
Φόροι εισοδήματος		-92.676,03	-55.201,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**257.214,86**	**237.622,10**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: PISCINES IDEALES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία .

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δαβάκη 18, Δήμος Πεύκης Νομού Αττικής, ΤΚ 15121

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε: **23923/01/Β/91/289/99**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: **000710301000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί..

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β.) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη ή αναλόγως των ετών μίσθωσης σε εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα: 6 - 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων - Εξοπλισμός Ηλεκτρονικών υπολογιστών: 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες

εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Την προηγούμενη χρήση η εταιρεία έλαβε ποσό € 150.000 που αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω της πανδημίας.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Γ.) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	93.640,40	212.804,38	86.006,39	702.075,64	788.082,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	26.168,93	26.168,93
Μειώσεις περιόδου	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**93.640,40**	**212.804,38**	**86.006,39**	**728.244,57**	**814.250,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	193.622,53	86.004,69	690.756,31	776.761,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.693,68	0,00	17.997,54	17.997,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	195.316,21	86.004,69	708.753,85	794.758,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**93.640,40**	**17.488,17**	**1,70**	**19.490,72**	**19.492,42**
Αξία κτήσεως					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	93.640,40	212.804,38	86.006,39	728.244,57	814.250,96
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00	13.565,20	13.565,20
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**93.640,40**	**212.804,38**	**86.006,39**	**741.809,77**	**827.816,16**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	195.316,21	86.004,69	708.753,85	794.758,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.378,83	0,00	20.366,38	20.366,38
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**196.695,04**	86.004,69	729.120,23	815.124,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**93.640,40**	**16.109,34**	**1,70**	**12.689,54**	**12.691,24**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα στοιχεία	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	691.457,46	33.458,33	724.915,79
Προσθήκες περιόδου	40.192,72	1.800,00	41.992,72
Μειώσεις περιόδου	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**731.650,18**	**35.258,33**	**766.908,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	684.546,00	31.230,36	715.776,36
Αποσβέσεις περιόδου	7.519,45	0,00	7.519,45
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	692.065,45	31.230,36	723.295,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**39.584,73**	**4.027,97**	**43.612,70**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	731.650,18	35.258,33	766.908,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**731.650,18**	**35.258,33**	**766.908,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	692.065,45	31.230,36	723.295,81
Αποσβέσεις περιόδου	9.860,17	2.414,93	12.275,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	**701.925,62**	**33.645,29**	**735.570,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**29.724,56**	**1.613,04**	**31.337,60**

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	342.837,30	333.137,47
Πελάτες Επισφαλεις	28.934,30	45.451,67
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	8.204,84	8.204,84
Επιταγές εισπρακτέες	249.235,94	131.919,57
Επιταγές σε καθυστέρηση	31.400,99	145.130,69
Απομείωση Πελατών		-163.289,24
Σύνολο	**660.613,37**	**500.555,00**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	0,00	42.326,94
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	5.583,15	103.123,92
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.875,21	2.089,38
Σύνολο	**13.458,36**	**147.540,24**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.319,45	1.230,67
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	563.650,60	788.841,69
Σύνολο	**565.970,05**	**790.072,36**

8. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

Την 31.12.2022 υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 390.540,12 , εκ των οποίων ποσό € 320.227,62 αφορά δανειακή υποχρέωση προς την Alpha bank με επιδότηση επιτοκίου από Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (Επιχειρηματική Χρηματοδότηση ΤΕΠΙΧ ΙΙ) και ποσό € 70.312,50 αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή.

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο (9/6/2020) από την ALPFA BANK συνολικού ποσού € 500.000,00 για κεφάλαιο κινήσεως, με επιδότηση επιτοκίου από την Ε.Α.Τ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΕΠΙΧ-ΙΙ) λήξεως 28.6.2025, εξοφλητέο σε 8 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των € 62.500,00

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων.

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	132.727,62	125.918,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**132.727,62**	**125.918,13**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	187.500,00	250.000,00
2 έως 5 έτη	0,00	62.500,00
Άνω των 5 ετών		0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**187.500,00**	**312.500,00**
Γενικό Σύνολο	**320.227,62**	**438.418,13**

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές εσωτερικού.	236.105,12	176.554,18
Επιταγές πληρωτέες	26.928,47	39.732,51
Σύνολο	**263.033,59**	**216.286,69**

10.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές Διάφοροι	54.431,00	96.954,27
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	397.031,26	310.828,48
Σύνολο	**451.462,26**	**407.782,75**

11 . Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες.

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.288.603,38	2.836.256,66
Πωλήσεις προϊόντων	470.819,82	313.441,14
Πωλήσεις υπηρεσιών	28.742,13	28.742,13
Σύνολο	**4.788.165,33**	**3.178.439,93**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	491.990,88	357.532,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	208.678,30	133.840,67
Παροχές τρίτων	179.640,83	172.573,25
Φόροι-τέλη	21.097,68	11.514,41
Διάφορα έξοδα	272.653,90	192.660,80
Τόκοι και συναφή έξοδα	22.198,71	24.622,73
Αποσβέσεις παγίων μη ενσ. στο λειτ. κόστος	34.020,31	27.210,67
Σύνολο	**1.230.280,61**	**919.954,53**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπάλληλοι	15	14
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο	15	14

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	375.789,91	246.368,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	82.703,53	54.349,05
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	33.497,44	26.214,23
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	30.600,00
Σύνολο	**491.990,88**	**357.532,00**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14 . Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολα μέχρι 1 έτος	66.337,00	50.664,00
Σύνολα 1-5 έτη	170.279,00	29.708,00
Σύνολα πάνω από 5 έτη	0	0

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει καταβάλλει ως εγγύηση ενοικίου ποσό € 10.300,00 και λοιπές εγγυήσεις ποσό € 6.190,34.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει

παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν **μετά** την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων.

α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό € 1.289.199,60 και διαιρείται σε 43.940 μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,34 εκάστη, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό € 1.745.340,67.

β) Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσεως 2022

16 . Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		Ecovis OneTax
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ – 024747	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΗΣ Α.Δ.Τ ΑΟ – 616210	Λ. Ανδρέα Συγγρού 224 176 72 Καλλιθέα Αρ. Αδείας 2441

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 52797