Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 07:06:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3130008

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006947001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3884570,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006947001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022) ανήλθε σε €606,22. Τα μικτά αποτελέσματα κατά την 3η εταιρική χρήση ανήλθαν σε κέρδη ποσού €97,10 και αφού συμπεριληφθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού €20.211,92 τα λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού €1.112,13 και οι χρεωστικοί τόκοι ποσού €311.193,86 διαμορφώνονται οι ζημίες της χρήσεως ποσού €332.420,81.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή και έθεσε σε λειτουργία τον υδροηλεκτρικό σταθμό στις 31/12/2022.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία αποπεράτωσε την κατασκευή του υδροηλεκτρικού σταθμού και αναμένονται ικανοποιητικά έσοδα από την λειτουργία του σταθμού κατά την προσεχή εταιρική χρήση.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

8.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

8.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τον ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

10. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο τιμών) και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

(**α) Κίνδυνος αγοράς**
(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών.

(γ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα πρόληψης της προστασίας του περιβάλλοντος.

12.Εργατικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει όλες τις κείμενες εργατικές διατάξεις.

13. Αλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2022 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας

Αθήνα 25 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ	**ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022) ανήλθε σε €606,22. Τα μικτά αποτελέσματα κατά την 3η εταιρική χρήση ανήλθαν σε κέρδη ποσού €97,10 και αφού συμπεριληφθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού €20.211,92 τα λοιπά έξοδα και ζημίες ποσού €1.112,13 και οι χρεωστικοί τόκοι ποσού €311.193,86 διαμορφώνονται οι ζημίες της χρήσεως ποσού €332.420,81.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή και έθεσε σε λειτουργία τον υδροηλεκτρικό σταθμό στις 31/12/2022.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία αποπεράτωσε την κατασκευή του υδροηλεκτρικού σταθμού και αναμένονται ικανοποιητικά έσοδα από την λειτουργία του σταθμού κατά την προσεχή εταιρική χρήση.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

8.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

8.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τον ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

10. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο τιμών) και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

(**α) Κίνδυνος αγοράς**
(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών.

(γ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα πρόληψης της προστασίας του περιβάλλοντος.

12.Εργατικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει όλες τις κείμενες εργατικές διατάξεις.

13. Αλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2022 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας

Αθήνα 25 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ	**ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α Θ Η Ν Α

CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7, 106 74, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6947001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Για την εταιρεία «CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2022

CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.547.956,06	-
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.633.065,34	-
Σύνολο	9.181.021,40	-
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	176.909,33	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	5.082.205,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.357.930,73**	**5.082.205,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπά		
Εμπορικές απαιτήσεις	642,59	-
Λοιπές απαιτήσεις	861.143,06	4.821.877,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	416.503,49	405.771,92
Σύνολο	1.278.289,14	5.227.649,68
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.278.289,14**	**5.227.649,68**
Σύνολο ενεργητικού	**10.636.219,87**	**10.309.855,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	275.000,00	185.000,00
Μετοχικό κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	3.225.000,00	2.015.000,00
Σύνολο	**3.500.000,00**	**2.200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-572.098,18	-239.677,37
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.927.901,82**	**1.960.322,63**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.869.573,00	6.244.543,00
Σύνολο	5.869.573,00	6.244.543,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	374.970,00	1.440.467,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	962.466,87	243.100,01
Λοιποί φόροι και τέλη	20.277,24	1.000,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-	160,00
Λοιπές υποχρεώσεις	481.026,80	372.277,32
Εξοδα Δεδουλευμένα	4,14	47.985,15
Σύνολο υποχρεώσεων	1.838.745,05	2.104.989,49
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.636.219,87**	**10.309.855,12**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	606,22	-
Κόστος πωλήσεων	-509,12	-
Μικτό αποτέλεσμα	**97,10**	-
Έξοδα διοίκησης	-20.211,92	-26.717,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.112,13	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-21.226,95**	**-26.717,62**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-311.193,86	-181.517,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-332.420,81**	**-208.235,26**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-332.420,81**	**-208.235,26**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

CNI ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022)

Μουρούζη 7, 106 74 , Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6947001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισχύοντα νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

2. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

Δεν υφίστανται.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Η εταιρεία έχει συντάξει πλήρη Ισολογισμό και πλήρη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των αύλων παγίων:

Αξία Κτήσης	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Λοιπά άυλα	Σύνολο Παγίων
Κόστος κτήσης 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες 2022	3.547.956,06	5.633.065,34	0,00	0,00	9.181.021,40	176.409,33	9.357.430,73
Μειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2022	3.547.956,06	5.633.065,34	0,00	0,00	9.181.021,40	176.409,33	9.357.430,73

Σωρευμένες αποσβέσεις 31.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία 31.12.2022	3.547.956,06	5.633.065,34	0,00	0,00	9.181.021,40	176.409,33	9.357.430,73

2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν έχει εφαρμογή στην παρούσα χρήση.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Το ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε 4.276.595,00 ευρώ.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά την περίοδο 2022 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Λοιπές Απαιτήσεις περιλαμβάνεται:

Α. Δεσμευμένος αποθεματικός τραπεζικός λογαριασμός λειτουργικών εξόδων (OPEXRA) ποσού: 90.000,00 ευρώ.

Β. Δεσμευμένος αποθεματικός τραπεζικός λογαριασμός εξυπηρέτησης δανείου (DSRA) ποσού: 379.118,67 ευρώ.

Γ. Δεσμευμένος τραπεζικός λογαριασμός κατασκευής ποσού: 226.126,39 ευρώ.

Δ. Δεσμευμένος τραπεζικός λογαριασμός ποσού: 16.344,80 ευρώ.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205043	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 260714**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 530082**
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.: 34300