Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:00:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΦΑΣΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΦΑΣΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007992101000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3884473,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΦΑΣΗ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΦΑΣΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007992101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.243,99	69.619,89
Κόστος πωλήσεων	30.176,75	45.261,50
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Έξοδα διοίκησης	6.786,74	4.255,94
Έξοδα διάθεσης	22.671,40	26.883,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.560,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων (EBITDA)	**-5.390,90**	**-4.220,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	963,48	129,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.354,38**	**-4.350,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.354,38**	**-4.350,29**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ ΑΤ. Σ015307	ΦΡΟΣΩ ΒΛΑΧΟΥ ΑΤ. Ρ612187 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654 Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπός εξοπλισμός	19.616,69	19.616,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	**19.616,69**	**19.616,69**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.616,69**	**19.616,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	91.416,28	100.417,02
Σύνολο	**91.416,28**	**100.417,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.068,83	8.407,55
Λοιπές απαιτήσεις	4.246,01	4.064,51
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.418,16	7.285,40
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων & προκαταβολών	**14.733**	**19.757,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**106.149,28**	**120.174,48**
Σύνολο ενεργητικού	**125.765,97**	**139.791,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.407,34	1.407,34
Αποτελέσματα εις νέο	-212.019,21	-218.373,59
Σύνολο αποθεματικών & αποτελεσμάτων εις νέον	**-210.611,87**	**-216.966,25**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-150.611,87**	**-156.966,25**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	91.068,59	111.077,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	26.328,94	28.367,29
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	32.562,16	42.231,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.602,67	23.933,62
Λοιπές υποχρεώσεις	105.815,48	91.146,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	**127.765,97**	**139.791,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΑΤ. Σ015307	ΑΤ. Ρ612187
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654
	Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

«**ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7992101000

Στην Αθήνα, σήμερα στις 31 Αυγούστου του 2023, ημέρα Πέμπτη & ώρα 10:00π.μ., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, που βρίσκονται στην Οδό Δερβενίων 30 στην Μεταμόρφωση Αττικής Τ.Κ.: 14451, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ζιάβρα Χρήστου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της «ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου να συζητήσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τα εξής:

- Υποβολή & έγκριση Ισολογισμού της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.
- Σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τα πεπραγμένα χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.
- Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση & καθορισμός των θεμάτων αυτής.

Παρόντες οι:

- Ζιάβρας Χρήστος του Δημήτριου.
- Ζιάβρα Κωνσταντίνα.
- Κοκκίνου Ελένη - Αγγελική Του Ιωάννου.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση και το Δ.Σ. επιλαμβάνεται των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑ 1ο

Επί του πρώτου θέματος το Δ.Σ. παμψηφεί & ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 & την Κατάσταση Αποτελεσμάτων από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΘΕΜΑ 2ο

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διάταξης το Δ.Σ. προβαίνει στην σύνταξη της έκθεσης του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας

" **ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 27/10/2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ., θέτει υπόψιν σας τα παρακάτω, ως προς τις εργασίες, τις συναλλαγές & την εν γένει Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022. Τα στοιχεία του Ενεργητικού & Παθητικού αναλυτικά, όπως & τα στοιχεία του λογαριασμού «Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31/12/2022», όπως & το συνημμένο αντίγραφο του Ισολογισμού, με την ανάλυση του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ.

- Ο τζίρος της χρήσης ανήλθε στο ποσό των **54.243,99€.**
- Τα οργανικά & ανόργανα έξοδα στο ποσό των **60.598,37€.**
- Η δε ζημία στο ποσό των **-6.354,38€.**

Μέχρι την υποβολής αυτής της έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός που να χρειάζεται να αναφερθεί στην έκθεση.

Για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 εφαρμόστηκαν οι Νόμιμες διατάξεις και Λογιστικές Αρχές.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι λογαριασμοί της εταιρείας τηρήθηκαν σύμφωνα με το Ενιαίο Λογιστικό Σχέδιο και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν και όσο αφορά τα υπόλοιπα πάγια, στην τιμή κτήσεως τους μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ήταν μικρότερη του έτους, καταχωρήθηκαν στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων.

Δεν έγινε πρόβλεψη για μελλοντική αποζημίωση του προσωπικού σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση δεν φαίνεται να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών δύσκολα θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση , λόγω της αβεβαιότητας της αγοράς.

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπός εξοπλισμός	19.616,69	19.616,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	**19.616,69**	**19.616,69**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.616,69**	**19.616,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	91.416,28	100.417,02
Σύνολο	**91.416,28**	**100.417,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.068,83	8.407,55
Λοιπές απαιτήσεις	4.246,01	4.064,51
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.418,16	7.285,40
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων & προκαταβολών	**14.733**	**19.757,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**106.149,28**	**120.174,48**
Σύνολο ενεργητικού	**125.765,97**	**139.791,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.407,34	1.407,34
Αποτελέσματα εις νέο	-212.019,21	-218.373,59
Σύνολο αποθεματικών & αποτελεσμάτων εις νέον	**-210.611,87**	**-216.966,25**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-150.611,87**	**-156.966,25**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	91.068,59	111.077,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	26.328,94	28.367,29
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	32.562,16	42.231,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.602,67	23.933,62
Λοιπές υποχρεώσεις	105.815,48	91.146,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	**127.765,97**	**139.791,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΑΤ. Σ015307	ΑΤ. Ρ612187
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654
	Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.243,99	69.619,89
Κόστος πωλήσεων	30.176,75	45.261,50
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Έξοδα διοίκησης	6.786,74	4.255,94
Έξοδα διάθεσης	22.671,40	26.883,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.560,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων (EBITDA)	**-5.390,90**	**-4.220,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	963,48	129,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.354,38**	**-4.350,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.354,38**	**-4.350,29**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ	ΦΡΟΣΩ ΒΛΑΧΟΥ
ΑΤ. Σ015307	ΑΤ. Ρ612187
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654
	Α'ΤΑΞΕΩΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του 2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μετά από αυτά κύριοι Μέτοχοι, αφού λάβετε υπόψιν σας ότι για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της χρήσης 2022 εφαρμόστηκαν οι Νόμιμες διατάξεις και Λογιστικές Αρχές.

Το λογιστήριο αντεπεξήλθε πληρέστατα στην αποστολή του, ήταν πάντοτε ενημερωμένο & μας έδωσε όλα τα ζητηθέντα στοιχεία & πληροφορίες τόσο κατά την διάρκεια της χρήσης, όσο & κατά την διάρκεια του ελέγχου που κάναμε στον Ισολογισμό 01/01/2022 - 31/12/2022.

Τέλος, σας διαβεβαιώνουμε κύριοι μέτοχοι, ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε προσπάθεια & κατά την διαχείριση αυτή, για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της εταιρείας.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τον Ισολογισμό της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, όπως είναι καταχωρημένος στις σελίδες του Βιβλίου Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας.

Επί του θέματος αυτού το Δ.Σ. αποφασίζει να προσκαλέσει τους μετόχους της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 27 Οκτωβρίου του 2023, ημέρα Παρασκευή & ώρα 08:30π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης τα εξής:

1. Έγκριση της έκθεσης των πεπραγμένων του Δ.Σ. για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 & των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την ίδια χρήση.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

Ύστερα από τα παραπάνω & επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ ΑΤ. Σ015307	ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΖΙΑΒΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΙΑΒΡΑΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

«**ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7992101000

Στην Αθήνα, σήμερα στις 31 Αυγούστου του 2023, ημέρα Πέμπτη & ώρα 10:00π.μ., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, που βρίσκονται στην Οδό Δερβενίων 30 στην Μεταμόρφωση Αττικής Τ.Κ.: 14451, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ζιάβρα Χρήστου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της «ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προκειμένου να συζητήσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τα εξής:

- Υποβολή & έγκριση Ισολογισμού της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.
- Σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τα πεπραγμένα χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022.
- Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση & καθορισμός των θεμάτων αυτής.

Παρόντες οι:

- Ζιάβρας Χρήστος του Δημήτριου.
- Ζιάβρα Κωνσταντίνα.
- Κοκκίνου Ελένη - Αγγελική Του Ιωάννου.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση και το Δ.Σ. επιλαμβάνεται των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑ 1ο

Επί του πρώτου θέματος το Δ.Σ. παμψηφεί & ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 & την Κατάσταση Αποτελεσμάτων από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΘΕΜΑ 2ο

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διάταξης το Δ.Σ. προβαίνει στην σύνταξη της έκθεσης του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας

" **ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 27/10/2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ., θέτει υπόψιν σας τα παρακάτω, ως προς τις εργασίες, τις συναλλαγές & την εν γένει Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022. Τα στοιχεία του Ενεργητικού & Παθητικού αναλυτικά, όπως & τα στοιχεία του λογαριασμού «Κατάσταση Αποτελεσμάτων 31/12/2022», όπως & το συνημμένο αντίγραφο του Ισολογισμού, με την ανάλυση του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ.

- Ο τζίρος της χρήσης ανήλθε στο ποσό των **54.243,99€.**
- Τα οργανικά & ανόργανα έξοδα στο ποσό των **60.598,37€.**
- Η δε ζημία στο ποσό των **-6.354,38€.**

Μέχρι την υποβολής αυτής της έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός που να χρειάζεται να αναφερθεί στην έκθεση.

Για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 εφαρμόστηκαν οι Νόμιμες διατάξεις και Λογιστικές Αρχές.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι λογαριασμοί της εταιρείας τηρήθηκαν σύμφωνα με το Ενιαίο Λογιστικό Σχέδιο και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν και όσο αφορά τα υπόλοιπα πάγια, στην τιμή κτήσεως τους μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ήταν μικρότερη του έτους, καταχωρήθηκαν στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων.

Δεν έγινε πρόβλεψη για μελλοντική αποζημίωση του προσωπικού σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση δεν φαίνεται να είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών δύσκολα θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση , λόγω της αβεβαιότητας της αγοράς.

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπός εξοπλισμός	19.616,69	19.616,69
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	**19.616,69**	**19.616,69**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές & μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.616,69**	**19.616,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	91.416,28	100.417,02
Σύνολο	**91.416,28**	**100.417,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.068,83	8.407,55
Λοιπές απαιτήσεις	4.246,01	4.064,51
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.418,16	7.285,40
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων & προκαταβολών	**14.733**	**19.757,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**106.149,28**	**120.174,48**
Σύνολο ενεργητικού	**125.765,97**	**139.791,17**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.407,34	1.407,34
Αποτελέσματα εις νέο	-212.019,21	-218.373,59
Σύνολο αποθεματικών & αποτελεσμάτων εις νέον	**-210.611,87**	**-216.966,25**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-150.611,87**	**-156.966,25**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	91.068,59	111.077,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	26.328,94	28.367,29
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι & τέλη	32.562,16	42.231,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.602,67	23.933,62
Λοιπές υποχρεώσεις	105.815,48	91.146,86
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**276.377,84**	**296.757,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	**127.765,97**	**139.791,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΑΤ. Σ015307	ΑΤ. Ρ612187
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654
	Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΕΜΦΑΣΗ Α.Ε.
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7992101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.243,99	69.619,89
Κόστος πωλήσεων	30.176,75	45.261,50
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**24.067,24**	**24.358,39**
Έξοδα διοίκησης	6.786,74	4.255,94
Έξοδα διάθεσης	22.671,40	26.883,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.560,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων (EBITDA)	**-5.390,90**	**-4.220,57**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	963,48	129,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-6.354,38**	**-4.350,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.354,38**	**-4.350,29**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ	ΦΡΟΣΩ ΒΛΑΧΟΥ
ΑΤ. Σ015307	ΑΤ. Ρ612187
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 24654
	Α'ΤΑΞΕΩΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του 2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μετά από αυτά κύριοι Μέτοχοι, αφού λάβετε υπόψιν σας ότι για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της χρήσης 2022 εφαρμόστηκαν οι Νόμιμες διατάξεις και Λογιστικές Αρχές.

Το λογιστήριο αντεπεξήλθε πληρέστατα στην αποστολή του, ήταν πάντοτε ενημερωμένο & μας έδωσε όλα τα ζητηθέντα στοιχεία & πληροφορίες τόσο κατά την διάρκεια της χρήσης, όσο & κατά την διάρκεια του ελέγχου που κάναμε στον Ισολογισμό 01/01/2022 - 31/12/2022.

Τέλος, σας διαβεβαιώνουμε κύριοι μέτοχοι, ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε προσπάθεια & κατά την διαχείριση αυτή, για να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της εταιρείας.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τον Ισολογισμό της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, όπως είναι καταχωρημένος στις σελίδες του Βιβλίου Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας.

Επί του θέματος αυτού το Δ.Σ. αποφασίζει να προσκαλέσει τους μετόχους της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 27 Οκτωβρίου του 2023, ημέρα Παρασκευή & ώρα 08:30π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης τα εξής:

1. Έγκριση της έκθεσης των πεπραγμένων του Δ.Σ. για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 & των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την ίδια χρήση.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

Ύστερα από τα παραπάνω & επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΖΙΑΒΡΑΣ ΑΤ. Σ015307	ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΖΙΑΒΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΙΑΒΡΑΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ