



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3129661

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003543301000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3884290 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3884291 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**HLB ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - δ.τ. HLB ΕΛΛΑΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 800379204-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119204701000, και (Δ/ση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 161.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην **ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ** το 1979-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου **ΕΛΤΕ 40481**.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΜΑΝΔΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην **ΑΘΗΝΑ** το 1973-02-28 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου **ΕΛΤΕ 1489**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

www.hlb.gr

184 A, Kifissias Avenue, Halandri, GR – 152 31, Greece

TEL: +30 210 67 72 981 FAX: +30 210 67 72 982 EMAIL: mailbox@hlb.gr

HLB Hellas SA is a member of HLB International, the global advisory and accounting network

δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΑΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΑ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΑΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΑ 40481)



T.E.M.E.K. A.E.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτελέσματα Χρήσης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές από την προηγούμενη χρήση σε επιλεγμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων ως αξία και ως ποσοστό:

	2022	2021	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	3.743.309	3.079.231	664.078	22%
Αποθέματα	34.855	53.206	(18.351)	-34%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.805.696	3.608.837	(803.141)	-22%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	458.165	705.996	(247.831)	-35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	965.698	1.066.841	(101.143)	-9%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.178.512	2.317.280	(138.768)	-6%
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.874	27.052	(10.178)	-38%
Παροχές σε εργαζόμενους	(333.403)	(323.557)	(9.845)	3%
Αποσβέσεις	(108.041)	(142.907)	34.866	-24%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(822.402)	(781.550)	(40.852)	5%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(32.956)	(8.326)	(24.630)	296%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	234.600	105.825	128.775	122%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.276	14.734	(4.458)	-30%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	565.894	472.222	93.671	20%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	66.169	30.668	35.501	116%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(32.259)	(44.446)	12.187	-27%
Αποτέλεσμα προ φόρων	599.804	458.444	141.360	31%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	502.016	368.405	133.611	36%

Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.062.634	1.480.893
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.115.878	836.387
Σύνολο	2.178.512	2.317.280



Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρεία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

	2022	2021
α. Δείκτες απόδοσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	43%	54%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	57%	46%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	354%	274%
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	22%	27%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	78%	73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	136%	159%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	291%	338%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	287%	333%
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	66%	70%

	2022	2021
β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Αποθέματα Χ 365 / Κόστος πωληθέντων	22	26
Εμπορικές απαιτήσεις Χ 365 / Κύκλος εργασιών	100	70
Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 365 / Κόστος πωληθέντων	204	202
Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	24%	18%
Αποτελέσματα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	12%	9%
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	13%	13%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	10%	8%



Συνολική απόδοση στοιχείων Ενεργητικού:

Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού 9% 7%

2022 2021

γ. Δείκτες αγορών

Αποτελέσματα μετά Φόρων / Αριθμός μετοχών 27% 20%

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας το 2022 απασχόλησε συνολικά 9 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρείας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**Προοπτικές**

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρεία μας, μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρεία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.



Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρείας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 004330



Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός τίτλος: «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.»
Αριθμός ΓΕΜΗ: 003543301000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	4
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	5
ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	5
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	9
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	12
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	13
ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	13
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2 – ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 - ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 - ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 - ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 – ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΈΞΟΔΑ	20
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 - ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 – ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 – ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	23
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 - ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 – ΈΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 - ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 - ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΈΣΟΔΑ	24
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 – ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	25
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 – ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 – ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 – ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους μετόχους της Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. – Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. ΑΕ,

Το διοικητικό συμβούλιο, παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτελέσματα Χρήσης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές από την προηγούμενη χρήση σε επιλεγμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων ως αξία και ως ποσοστό:

	2022	2021	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό	3.743.309	3.079.231	664.078	22%
Αποθέματα	34.855	53.206	(18.351)	-34%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.805.696	3.608.837	(803.141)	-22%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	458.165	705.996	(247.831)	-35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	965.698	1.066.841	(101.143)	-9%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.178.512	2.317.280	(138.768)	-6%
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.874	27.052	(10.178)	-38%
Παροχές σε εργαζόμενους	(333.403)	(323.557)	(9.845)	3%
Αποσβέσεις	(108.041)	(142.907)	34.866	-24%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(822.402)	(781.550)	(40.852)	5%
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(32.956)	(8.326)	(24.630)	296%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	234.600	105.825	128.775	122%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.276	14.734	(4.458)	-30%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	565.894	472.222	93.671	20%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	66.169	30.668	35.501	116%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(32.259)	(44.446)	12.187	-27%
Αποτέλεσμα προ φόρων	599.804	458.444	141.360	31%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	502.016	368.405	133.611	36%

Τα έσοδα της εταιρείας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.062.634	1.480.893
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.115.878	836.387
Σύνολο	2.178.512	2.317.280

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο την διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Οι βασικές αξίες και αρχές που διέπουν την εταιρεία είναι ο σεβασμός στους νόμους, η ακεραιότητα και ευσυνειδησία στη συνεργασία με τους πελάτες της, τους εργαζόμενους και τους λοιπούς συνεργάτες της, καθώς επίσης και η σταθερή προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που διαθέτει.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

	2022	2021
α. Δείκτες απόδοσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	43%	54%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	57%	46%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	354%	274%
Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	22%	27%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	78%	73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	136%	159%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	291%	338%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	287%	333%
Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	66%	70%
β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Αποθέματα Χ 365 / Κόστος πωληθέντων	22	26
Εμπορικές απαιτήσεις Χ 365 / Κύκλος εργασιών	100	70
Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 365 / Κόστος πωληθέντων	204	202
Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	24%	18%
Αποτελέσματα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	12%	9%
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	13%	13%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	10%	8%
Συνολική απόδοση στοιχείων Ενεργητικού:		
Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	9%	7%
γ. Δείκτες αγορών		
Αποτελέσματα μετά Φόρων / Αριθμός μετοχών	27%	20%

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης, εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων

της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, σε όλες τις μελέτες της και σε όλα τα έργα που εκτελεί, καθότι είναι πιστοποιημένη με το Αγγλικό πρότυπο BREEAM, χρησιμοποιεί προϊόντα υψηλής ενεργειακής κλάσης καθώς και υλικά τα οποία δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επίσης, σε όλα τα έργα χρησιμοποιεί φωτιστικά LED τελευταίας τεχνολογίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας το 2022 απασχόλησε συνολικά 9 άτομα. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στην αντιμετώπιση του προσωπικού λόγω καταγωγής, θρησκείας ή φύλου.

Στις επιδιώξεις της εταιρείας μας είναι:

- Η εκπαίδευση του προσωπικού με σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο εργασίας.
- Η αξιολόγηση και επιβράβευση της προσπάθειας των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές καθώς και η συνδρομή στα προσωπικά ή άλλα προβλήματα που τυχόν αντιμετωπίζουν.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες, γενικά, αλλά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Λοιπές πληροφορίες

Στην εταιρεία μας, μέχρι σήμερα, δεν υπήρξε δραστηριότητα σχετικά με την έρευνα και την ανάπτυξη. Ωστόσο, υπάρχει ενδεχόμενο να επανεξεταστεί αυτή η πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Η εταιρεία μας δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν υπάρχει προς το παρόν τέτοια πρόθεση.

Η εταιρεία μας έχει επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία (συμμετοχές σε επιχειρήσεις και αμοιβαία κεφάλαια διαχείρισης διαθεσίμων).

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται να αναφερθούν.

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρείας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και να αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Χαλάνδρι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΔΤ: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 004330

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Χαλάνδρι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Για την HLB Hellas
(ΑΜ ΕΛΤΕ 30 / ΑΜ ΣΟΕΛ: 161)

Γιάννης Κ. Μαλισόβας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
(ΑΜ ΕΛΤΕ 2414 / ΑΜ ΣΟΕΛ 40481)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	2022 €	2021 €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	1.200.275	1.228.126
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.150	70.365
Λοιπός εξοπλισμός	1	18.349	25.755
Σύνολο		1.220.775	1.324.245
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	5.522	6.138
Σύνολο		5.522	6.138
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	2	1.752.012	1.085.848
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3	765.000	663.000
Σύνολο		2.517.012	1.748.848
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		3.743.309	3.079.231
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4	34.855	53.206
Σύνολο		34.855	53.206
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	599.654	443.045
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		16.402	15.868
Λοιπές απαιτήσεις	6	202.889	57.204
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	184.835	221.708
Προπληρωμένα έξοδα	8	12.790	29.664
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.754.272	2.788.144
Σύνολο		2.770.842	3.555.632
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.805.696	3.608.837
Σύνολο Ενεργητικού		6.549.005	6.688.068

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022

Καθαρή θέση

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο		4.218.000	3.515.000
----------	--	-----------	-----------

Σύνολο		4.218.000	3.515.000
---------------	--	-----------	-----------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		366.000	340.000
----------------------------------	--	---------	---------

Αποτελέσματα εις νέο		522.250	1.045.234
----------------------	--	---------	-----------

Σύνολο		888.250	1.385.234
---------------	--	---------	-----------

Σύνολο καθαρής θέσης		5.106.250	4.900.234
-----------------------------	--	-----------	-----------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	10	18.893	14.997
--	----	--------	--------

Σύνολο		18.893	14.997
---------------	--	--------	--------

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	11	406.250	656.250
--------	----	---------	---------

Κρατικές επιχορηγήσεις	12	51.915	49.746
------------------------	----	--------	--------

Σύνολο		458.165	705.996
---------------	--	---------	---------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		250.000	250.000
--	--	---------	---------

Εμπορικές υποχρεώσεις	13	323.373	408.036
-----------------------	----	---------	---------

Φόρος εισοδήματος	14	32.051	25.076
-------------------	----	--------	--------

Λοιποί φόροι και τέλη	14	69.419	80.109
-----------------------	----	--------	--------

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.410	12.783
---------------------------------	--	--------	--------

Λοιπές υποχρεώσεις	15	265.655	261.174
--------------------	----	---------	---------

Έσοδα επόμενων χρήσεων	16	12.790	29.664
------------------------	----	--------	--------

Σύνολο		965.698	1.066.841
---------------	--	---------	-----------

Σύνολο υποχρεώσεων		1.423.862	1.772.837
---------------------------	--	-----------	-----------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.549.005	6.688.068
---	--	-----------	-----------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Σημ.	2022	2021
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	2.178.512	2.317.280
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	4	(18.351)	15.649
Λοιπά συνήθη έσοδα	18	16.874	27.052
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	4	(559.216)	(751.978)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(333.403)	(323.557)
Αποσβέσεις	1	(108.041)	(142.907)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(822.402)	(781.550)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		(32.956)	(8.326)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		234.600	105.825
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	10.276	14.734
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		565.894	472.222
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	66.169	30.668
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	(32.259)	(44.446)
Αποτέλεσμα προ φόρων		599.804	458.444
Φόροι εισοδήματος	14	(97.788)	(90.039)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		502.016	368.405

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία

Επωνυμία: Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Ημερομηνία σύστασης: 16 Νοεμβρίου 1999

Περίοδος αναφοράς: 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Διεύθυνση έδρας: Σόλωνος 9, 152 32, Χαλάνδρι

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 003543301000

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2049.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι εργασίες εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού. Στις δευτερεύουσες δραστηριότητες κατατάσσονται οι εξής:

- κατασκευή οικιστικών κτιρίων,
- κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,
- εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού,
- ηλεκτρικές εγκαταστάσεις,
- υπηρεσίες ηλεκτρολόγου μηχανικού (γενικά),
- υπηρεσίες μηχανολόγου μηχανικού (γενικά),
- κατασκευή κλιματιστικών μηχανημάτων,
- χονδρικό εμπόριο φωτοβολταϊκών στοιχείων,
- παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος,
- δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβούλων.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων, του άρθρου 2, του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - i. Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - ii. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα, από τη νομοθεσία, ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σημείωση 1 – Ενσώματα και Άυλα Πάγια

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

Περίοδος χρήσης 1-Ιαν-22 έως 31-Δεκ-22	Ακίνητα		Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα			Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λοιπός Εξάρμας		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο	803.776	965.589	1.769.365	936.216	12.052	269.782	281.834	2.987.415
Προσθήκες	-	-	-	2.150	-	287	287	2.437
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
	803.776	965.589	1.769.365	938.366	12.052	270.069	282.121	2.989.852
Αποσβέσεις								
Αρχικό υπόλοιπο	-	(541.239)	(541.239)	(865.851)	(12.052)	(244.027)	(256.080)	(1.663.170)
Προσθήκες	-	(27.850)	(27.850)	(70.365)	-	(7.692)	(7.692)	(105.907)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	(569.089)	(569.089)	(936.216)	(12.052)	(251.720)	(263.772)	(1.769.077)
Αναπόσβεστη αξία	803.776	396.499	1.200.275	2.150	0	18.349	18.349	1.220.775

Περίοδος χρήσης 1-Ιαν-21 έως 31-Δεκ-21	Ακίνητα		Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα			Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & λοιπός Εξάρμας		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο	803.776	965.589	1.769.365	936.216	12.052	265.533	277.585	2.983.166
Προσθήκες	-	-	-	-	-	4.249	4.249	4.249
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
	803.776	965.589	1.769.365	936.216	12.052	269.782	281.834	2.987.415
Αποσβέσεις								
Αρχικό υπόλοιπο	-	(508.797)	(508.797)	(772.417)	(12.052)	(233.689)	(245.742)	(1.526.956)
Προσθήκες	-	(32.442)	(32.442)	(93.434)	-	(10.338)	(10.338)	(136.214)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	(541.239)	(541.239)	(865.851)	(12.052)	(244.027)	(256.080)	(1.663.170)
Αναπόσβεστη αξία	803.776	424.350	1.228.126	70.365	0	25.755	25.755	1.324.245

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

Τα άυλα πάγια αφορούν αποκλειστικά σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
<i>Αξία κτήσεως</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	74.549	70.045
Προσθήκες	1.518	4.504
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	76.067	74.549
<i>Αποσβέσεις</i>		
Αρχικό υπόλοιπο	(68.412)	(61.719)
Προσθήκες	(2.134)	(6.693)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
	(70.546)	(68.412)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>	5.522	6.138

Σημείωση 2 – Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Εγγυήσεις μισθωμένων αυτοκινήτων	4.494	4.494
Λοιπές εγγυήσεις	759	759
Ομολογιακά δάνεια	1.746.760	1.080.596
Σύνολο	1.752.012	1.085.848

Σημείωση 3 - Συμμετοχές σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% στην συνδεδεμένη εταιρεία ENVIROCLIMA Α.Ε.

Η αξία κτήσης και αποτίμησης της συμμετοχής, ανέρχεται σε €765 χιλ. από €663 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση στην αξία της συμμετοχής οφείλεται σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από κεφαλαιοποίηση κερδών.

Σύμφωνα με το άρθρο 31, του νόμου 4308/2014, «Κατηγοριοποίηση οντοτήτων και ομίλων για σκοπούς ενοποίησης», ο όμιλος Α.ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΤΕΕ ανήκει στην κατηγορία μικρών ομίλων. Για τον λόγο αυτό, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, βάσει του άρθρου 33 του νόμου 4308/2014.

Η εταιρεία έχει καλύψει ομολογιακά δάνεια συνολικής αξίας €1.650 χιλ. που εξέδωσε συνδεδεμένη εταιρεία με την επωνυμία «GREEN AVRA».

Σημείωση 4 - Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Εμπορεύματα	34.855	53.206
Σύνολο	34.855	53.206

Η κίνηση του λογαριασμού «Εμπορεύματα» έχει ως εξής:

	2022	2021
Αποθέματα	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	53.206	37.557
Προσθήκες περιόδου	559.216	751.978
Αναλώσεις περιόδου	(577.567)	(736.329)
Υπόλοιπο λήξης	34.855	53.206

Σημείωση 5 - Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Πελάτες	636.329	470.820
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	391	11.098
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(37.067)	(38.873)
Σύνολο	599.654	443.045

Σημείωση 6 - Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Προκαταβολές σε προμηθευτές	68.799	12.879
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	132.600	44.325
Λοιπές απαιτήσεις	1.489	-
Σύνολο	202.889	57.204

Σημείωση 7 - Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Αμοιβαία Κεφάλαια	184.835	221.708
Σύνολο	184.835	221.708

Σημείωση 8 – Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	12.790	29.664
Σύνολο	12.790	29.664

Σημείωση 9 - Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Ταμείο	1.392	1.486
Καταθέσεις όψεως	1.752.880	2.786.658
Σύνολο	1.754.272	2.788.144

Σημείωση 10 - Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση, βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

	2022	2021
	€	€
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18.893	14.997

Η κίνηση του λογαριασμού κατά τη διάρκεια της χρήσης είχε ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	14.997	13.003
Πρόβλεψη που αναλογεί στη χρήση	3.896	1.995
Πληρωμές αποζημιώσεων αφυπηρέτησης	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	18.893	14.997

Σημείωση 11 –Δανεισμός

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια

	2022	2021
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος	250.000	250.000
Μακροπρόθεσμο τμήμα 2 έως 5 έτη Άνω των 5 ετών	406.250 - -	656.250 - -
Σύνολο	406.250	656.250
Γενικό Σύνολο	656.250	906.250

Σημείωση 12 - Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	51.915	49.746
Σύνολο	51.915	49.746

Σημείωση 13 - Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Προμηθευτές	237.243	335.112
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	24.995	40.108
Προκαταβολές πελατών	61.136	32.816
Σύνολο	323.373	408.036

Σημείωση 14 – Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί Φόροι και Τέλη

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	599.804	458.444
Προσωρινές διαφορές μεταξύ Ε.Λ.Π. - Φ.Β.	35.045	17.890
Φορολογικά κέρδη	634.849	476.334
Μη εκπιπτόμενες επιχειρηματικές δαπάνες	44.243	38.761
Απαλλασσόμενα έσοδα	(234.600)	(105.825)
Φορολογητέα κέρδη	444.492	409.270
Φόρος εισοδήματος	97.788	90.039
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	7.809	26.266
Προκαταβληθείς φόρος	(30.235)	(49.441)
Παρακρατηθείς φόρος	(43.312)	(41.789)
Υπόλοιπο υποχρέωση / (απαίτηση)	32.051	25.076
Φόρος εισοδήματος (%)	22%	22%

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Φόρος προστιθέμενης αξίας	52.663	60.994
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	8.833	8.698
Φόρος αμοιβών τρίτων	7.878	8.576
Λοιποί φόροι	46	1.841
Σύνολο	69.419	80.109

Σημείωση 15 - Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	262.199	256.149
Δουλευμένα έξοδα περιόδου	-	842
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	957	1.684
Υποχρεώσεις στους μετόχους	2.499	2.499
Σύνολο	265.655	261.174

Σημείωση 16 – Έσοδα Επόμενων Χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	12.790	29.664
Σύνολο	12.790	29.664

Σημείωση 17 - Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.062.634	1.480.893
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.115.878	836.387
Σύνολο	2.178.512	2.317.280

Σημείωση 18 - Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	16.874	27.052
Σύνολο	16.874	27.052

Σημείωση 19 – Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Αριθμός Προσωπικού κατά το τέλος της χρήσης	8	10
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	8	9
	2022	2021
	€	€
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	272.358	265.854
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	57.149	55.708
Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού	3.896	1.995
Σύνολο	333.403	323.557

Σημείωση 20 – Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Αμοιβές για υπηρεσίες	676.044	602.956
Ενέργεια	14.172	8.656
Ύδρευση	150	214
Τηλεπικοινωνίες	9.579	9.370
Ενοίκια	24.551	16.744
Ασφάλιστρα	8.167	7.857
Μεταφορικά	19.076	18.457
Αναλώσιμα	12.440	13.264
Επισκευές και συντηρήσεις	2.120	3.572
Έξοδα ταξιδιού εσωτερικού	2.557	4.573
Φόροι - τέλη	22.509	56.019
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	27.149	21.167
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	104	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.390	8.932
Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.394	3.365
Άλλα συνήθη έξοδα και ζημιές	-	6.403
Σύνολο	822.402	781.550

Σημείωση 21 – Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Έσοδα από επιχορηγηθέντα πάγια	7.079	7.079
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	3.197	1.362
Κέρδη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	5.861
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	-	432
Σύνολο	10.276	14.734

Σημείωση 22 – Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Τόκοι καταθέσεων Τραπεζών εσωτερικού	5	72
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	66.164	30.596
Σύνολο	66.169	30.668

Σημείωση 23 – Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Τόκοι δανείου	14.924	17.042
Επιχορηγηθέντες τόκοι	16.874	27.052
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	461	353
Σύνολο	32.259	44.446

Σημείωση 24 - Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις από 2017 έως 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022.

Οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές και μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών της χρήσεως 2022 εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος.

Σημείωση 25 – Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και να απαιτείται αναφορά.

Χαλάνδρι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Αθανάσιος Κουτσίκος

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ.: Ξ 420655

Ανθή Λυμπέρη

Μέλος ΔΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 004330

Άγγελος Λέντης

Λογιστής
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 139346