Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:33:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AVILA A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **004749301000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3884052,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «AVILA A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **004749301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «AVILA Α.Ε.» για τα πεπραγμένα της 20ης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα είναι η 20η εταιρική χρήση της Εταιρείας «**AVILA Α.Ε.**» και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022
.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, οι Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Ταμειακών Ροών, Καθαρής Θέσεως και το Προσάρτημα της χρήσεως 2022 (περίοδος 01.01.2022 έως 31.12.2022), όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν συμφώνως, με το Ν.4308/14, ήτοι συμφώνως με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**	**Μεταβολή σε €**	**Μεταβολή σε %**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	1.971.654,63	1.841.340,87	130.313,76	7,1%
Λοιπός εξοπλισμός	32.204,57	17.067,61	15.136,96	88,7%
Σύνολο	***2.003.859,20***	***1.858.408,48***	***145.450,72***	***7,8%***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	967,85	1.860,36	-892,51	-48,0%
	967,85	***1.860,36***	***-892,51***	***-48,0%***
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***258.825,98***	-258.825,98	***-100,0%***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	804.000,00	844.000,00	-40.000,00	-4,7%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				
Λοιπά	17.782,43	21.783,05	-4.000,62	-18,4%
Σύνολο	***821.782,43***	***1.124.609,03***	***-302.826,60***	***-26,9%***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.826.609,48**	**2.984.877,87**	**-158.268,39**	**-5,3%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	161.838,14	120.825,96	41.012,18	33,9%
Λοιπές απαιτήσεις	237.541,26	282.780,73	-45.239,47	-16,0%
Προπληρωμένα έξοδα	8.101,94	232,00	7.869,94	3392,2%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.170,18	36.795,52	122.374,66	332,6%
Σύνολο	**566.651,52**	**440.634,21**	**126.017,31**	**28,6%**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**566.651,52**	**440.634,21**	**126.017,31**	**28,6%**
Σύνολο ενεργητικού	**3.393.261,00**	**3.425.512,08**	**-32.251,08**	**-0,9%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**	**Μεταβολή σε €**	**Μεταβολή σε %**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο (103.490 μετοχές των € 14,67)	3.803.600,00	3.803.600,00	0,00	0,0%
Σύνολο	***3.803.600,00***	***3.803.600,00***	***0,00***	***0,0%***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Τακτικό ἀποθεματικό	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Αποτελέσματα εις νέο	-498.921,05	-467.114,67	-31.806,38	6,8%
Σύνολο	***-498.921,05***	***-467.114,67***	***-31.806,38***	***6,8%***
Σύνολο Καθαράς Θέσεως	**3.304.678,95**	**3.336.485,33**	**-31.806,38**	**-1,0%**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.235,28	24.235,28	0,00	0,0%
Σύνολο	***24.235,28***	***24.235,28***	***0,00***	***0,0%***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.800,00	1.800,00	0,00	0,0%
Σύνολο	1.800,00	1.800,00	0,00	0,0%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.328,93	26.981,08	16.347,85	60,6%
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.197,42	-1.197,42	-100,0%
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	25.467,97	-25.467,97	-100,0%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.935,13	5.776,25	-841,12	-14,6%
Λοιπές υποχρεώσεις	1.452,08	1.961,57	-509,49	-26,0%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.830,63	1.607,18	11.223,45	698,3%
Σύνολο	**62.546,77**	**62.991,47**	**-444,70**	**-0,7%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**64.346,77**	**64.791,47**	**-444,70**	**-0,7%**
Σύνολο Παθητικού	**3.393.261,00**	**3.425.512,08**	**-32.251,08**	**-0,9%**

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2022 (περίοδος 01.01.2022 έως 31.12.2022), έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

-	ΕΤΟΣ 2022	ΕΤΟΣ 2021	Μεταβολή σε €	Μεταβολή σε %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	439.946,42	383.791,34	56.155,08	14,6%
Κόστος πωλήσεων	-265.756,42	-353.001,23	87.244,81	-24,7%
Μικτό αποτέλεσμα	174.190,00	30.790,11	143.399,89	465,7%
Λοιπά συνήθη έσοδα	482,59	3.722,98	-3.240,39	
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος	**174.672,59**	**34.513,09**	**140.159,50**	**406,1%**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-5.533,84	-29.328,76	23.794,92	-81,1%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-10.341,41	0,00	-10.341,41	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-35.702,35	-1.314,21	-34.388,14	2616,6%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	507,54	0,00	507,54	
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Κέρδη E.B.I.T.DA)	**123.602,53**	**3.870,12**	**119.732,41**	**3093,8%**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-154.943,29	0,00	-154.943,29	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (Ζημίες/ Κέρδη EBIT)	**-31.340,76**	**3.870,12**	**-35.210,88**	**-909,8%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	5,41	-5,41	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-465,62	-746,92	281,30	-37,7%
Αποτελέσματα – ζημίες/κέρδη - πρό φόρων	**-31.806,38**	**3.128,61**	**-34.934,99**	**-1116,6%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.197,42	1.197,42	-100,0%
Αποτελέσματα - ζημίες κέρδη - μετά από φόρους	**-31.806,38**	**1.931,19**	**-33.737,57**	**-1747,0%**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	566.651,52 62.546,77	9,06	440.634,21 62.991,47	7,00
Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	3.393.261,00 64.346,77	52,73	3.336.485,33 64.791,47	51,50
Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	3.393.261,00 2.810.433,90	1,21	3.336.485,33 2.964.701,67	1,13
Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	566.651,52 62.546,77	9,06	440.634,21 62.991,47	7,00
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Σύνολο ενεργητικού	-31.806,38 3.393.261,00	-0,01	3.128,61 3.425.512,08	0,00
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	-31.806,38 3.393.261,00	-0,01	3.128,61 3.336.485,33	0,00
Μικτό Κέρδος Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	174.672,59 439.946,42	0,40	34.513,09 383.791,34	0,09
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	-31.806,38 439.946,42	-0,07	3.128,61 383.791,34	0,01
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές Χ 360 Σύνολο Αγορών	43328,93*360 62.989,20	247,64	26981,20*360 37.206,20	261,06
Απαιτήσεις από Πελάτες Χ 360 Σύνολο Πωλήσεων	161838,10*360 439.946,42	132,43	120825,96*360 383.791,34	113,34
Καθαρά Ζημίες /Κέρδη προ Φόρων Τόκοι χρεωστικοί	-31.806,38 465,62	-68,31	3.128,61 746,92	4,19

Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 439.946,42 ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 31.806,38 ευρώ.

Προοπτικές – Έρευνα & Ανάπτυξη

Η οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα μας, έχει επηρεάσει και την Εταιρεία μας. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση κάνει προσπάθειες ανάπτυξης των υπηρεσιών της.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται σε μικρό αριθμό συνεργατών και πελατών και στην πώληση των υπηρεσιών σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Στην παρούσα χρήση θα πρέπει να συνυπολογισθεί και η κρίση ,η οποία μαστίζει την οικονομία και έχει επηρεάσει τους τζίρους του κλάδου..

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, από την Διοίκηση της Εταιρείας , ώστε να τιμολογούνται υγιείς επιχειρήσεις και οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν τα ορισθέντα πιστωτικά όρια, τα οποία έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, για τον κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της δεν γίνονται σε ξένο νόμισμα αλλά σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που αγοράζει, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων καθώς η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή προϊόντα που εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφ άλαιά της έτσι , ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Η Εταιρεία διαθέτει γιατρό και τεχνικό ασφαλείας. Επίσης παρέχει στο προσωπικό ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να αναζητήσει νέα προϊόντα και θα δώσει έμφαση στην ανάπτυξη υπηρεσιών.

Συνάλλαγμα

Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2022 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητα ακίνητα χωρίς εμπράγματα βάρη.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα και έχει την έδρα της στο Δήμο Φυλής ,θέση Σούρεζα .

Εμπράγματα Βάρη

Δεν Υπάρχουν.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

Διάφορα

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο τους Οικονομικούς Συμβούλους και Λογιστές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Κεράνης

AVILA A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 00474930100

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν. 4308/2014)
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Στοιχεία Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχειρίσεως τού Διοικητικού Συμβουλίου	4
Ισολογισμός της 31/12/2022	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2022 (κατά λειτουργία)	14
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσεως	15
Κατάσταση Χρηματορροών (έμμεση μέθοδος)	16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	17
Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	18
Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	23
Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	29
Μεταγενέστερα τού Ισολογισμού γεγονότα	29

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία :	AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διακριτικός Τίτλος :	AVILA Α.Ε.
ΑΡΜΑΕ:	51740/01ΑΤ/Β/02/63/04
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	4749301000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ :	Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Κώδικας :	Θέση Σούρεζα – Φυλή Αττικής , 13341
Κατηγορία Μεγέθους :	Μικρή Οντότητα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος :	Νικόλαος Κεράνης
Μέλος :	Γεώργιος Μπαμπουσκάκης
Μέλος :	Νικόλαος Μπάρκογλου

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «AVILA A.E.» για τα πεπραγμένα της 20ης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα είναι η 20η εταιρική χρήση της Εταιρείας «**AVILA A.E.**» και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022
.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, οι Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Ταμειακών Ροών, Καθαρής Θέσεως και το Προσάρτημα της χρήσεως 2022 (περίοδος 01.01.2022 έως 31.12.2022), όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα Βιβλία και Στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν συμφώνως, με το Ν.4308/14, ήτοι συμφώνως με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**	**Μεταβολή σε €**	**Μεταβολή σε %**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	1.971.654,63	1.841.340,87	130.313,76	7,1%
Λοιπός εξοπλισμός	32.204,57	17.067,61	15.136,96	88,7%
Σύνολο	***2.003.859,20***	***1.858.408,48***	***145.450,72***	***7,8%***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	967,85	1.860,36	-892,51	-48,0%
	967,85	***1.860,36***	***-892,51***	***-48,0%***
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***258.825,98***	-258.825,98	***-100,0%***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	
Χρεωστικοί τίτλοι				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	804.000,00	844.000,00	-40.000,00	-4,7%
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				
Λοιπά	17.782,43	21.783,05	-4.000,62	-18,4%
Σύνολο	***821.782,43***	***1.124.609,03***	***-302.826,60***	***-26,9%***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.826.609,48**	**2.984.877,87**	**-158.268,39**	**-5,3%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	161.838,14	120.825,96	41.012,18	33,9%
Λοιπές απαιτήσεις	237.541,26	282.780,73	-45.239,47	-16,0%
Προπληρωμένα έξοδα	8.101,94	232,00	7.869,94	3392,2%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.170,18	36.795,52	122.374,66	332,6%
Σύνολο	**566.651,52**	**440.634,21**	**126.017,31**	**28,6%**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**566.651,52**	**440.634,21**	**126.017,31**	**28,6%**
Σύνολο ενεργητικού	**3.393.261,00**	**3.425.512,08**	**-32.251,08**	**-0,9%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**	**Μεταβολή σε €**	**Μεταβολή σε %**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο (103.490 μετοχές των € 14,67)	3.803.600,00	3.803.600,00	0,00	0,0%
Σύνολο	***3.803.600,00***	***3.803.600,00***	***0,00***	***0,0%***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Αποτελέσματα εις νέο	-498.921,05	-467.114,67	-31.806,38	6,8%
Σύνολο	***-498.921,05***	***-467.114,67***	***-31.806,38***	***6,8%***
Σύνολο Καθαράς Θέσεως	**3.304.678,95**	**3.336.485,33**	**-31.806,38**	**-1,0%**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.235,28	24.235,28	0,00	0,0%
Σύνολο	***24.235,28***	***24.235,28***	***0,00***	***0,0%***
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.800,00	1.800,00	0,00	0,0%
Σύνολο	1.800,00	1.800,00	0,00	0,0%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.328,93	26.981,08	16.347,85	60,6%
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.197,42	-1.197,42	-100,0%
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	25.467,97	-25.467,97	-100,0%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.935,13	5.776,25	-841,12	-14,6%
Λοιπές υποχρεώσεις	1.452,08	1.961,57	-509,49	-26,0%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.830,63	1.607,18	11.223,45	698,3%
Σύνολο	**62.546,77**	**62.991,47**	**-444,70**	**-0,7%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**64.346,77**	**64.791,47**	**-444,70**	**-0,7%**
Σύνολο Παθητικού	**3.393.261,00**	**3.425.512,08**	**-32.251,08**	**-0,9%**

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2022 (περίοδος 01.01.2022 έως 31.12.2022), έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

-	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**	**Μεταβολή σε €**	**Μεταβολή σε %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	439.946,42	383.791,34	56.155,08	14,6%
Κόστος πωλήσεων	-265.756,42	-353.001,23	87.244,81	-24,7%
Μικτό αποτέλεσμα	174.190,00	30.790,11	143.399,89	465,7%
Λοιπά συνήθη έσοδα	482,59	3.722,98	-3.240,39	
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος	**174.672,59**	**34.513,09**	**140.159,50**	**406,1%**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-5.533,84	-29.328,76	23.794,92	-81,1%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-10.341,41	0,00	-10.341,41	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-35.702,35	-1.314,21	-34.388,14	2616,6%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	507,54	0,00	507,54	
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Κέρδη E.B.I.T.DA)	**123.602,53**	**3.870,12**	**119.732,41**	**3093,8%**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-154.943,29	0,00	-154.943,29	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (Ζημίες/ Κέρδη EBIT)	**-31.340,76**	**3.870,12**	**-35.210,88**	**-909,8%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	5,41	-5,41	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-465,62	-746,92	281,30	-37,7%
Αποτελέσματα – ζημίες/κέρδη - πρό φόρων	**-31.806,38**	**3.128,61**	**-34.934,99**	**-1116,6%**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-1.197,42	1.197,42	-100,0%
Αποτελέσματα - ζημίες κέρδη - μετά από φόρους	**-31.806,38**	**1.931,19**	**-33.737,57**	**-1747,0%**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	566.651,52 62.546,77	9,06	440.634,21 62.991,47	7,00
Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	3.393.261,00 64.346,77	52,73	3.336.485,33 64.791,47	51,50
Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	3.393.261,00 2.810.433,90	1,21	3.336.485,33 2.964.701,67	1,13
Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	566.651,52 62.546,77	9,06	440.634,21 62.991,47	7,00
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Σύνολο ενεργητικού	-31.806,38 3.393.261,00	-0,01	3.128,61 3.425.512,08	0,00
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	-31.806,38 3.393.261,00	-0,01	3.128,61 3.336.485,33	0,00
Μικτό Κέρδος Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	174.672,59 439.946,42	0,40	34.513,09 383.791,34	0,09
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	-31.806,38 439.946,42	-0,07	3.128,61 383.791,34	0,01
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές Χ 360 Σύνολο Αγορών	43328,93*360 62.989,20	247,64	26981,20*360 37.206,20	261,06
Απαιτήσεις από Πελάτες Χ 360 Σύνολο Πωλήσεων	161838,10*360 439.946,42	132,43	120825,96*360 383.791,34	113,34
Καθαρά Ζημίες /Κέρδη προ Φόρων Τόκοι χρεωστικοί	-31.806,38 465,62	-68,31	3.128,61 746,92	4,19

Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 439.946,42 ευρώ και τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 31.806,38 ευρώ.

Προοπτικές – Έρευνα & Ανάπτυξη

Η οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα μας, έχει επηρεάσει και την Εταιρεία μας. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση κάνει προσπάθειες ανάπτυξης των υπηρεσιών της.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται σε μικρό αριθμό συνεργατών και πελατών και στην πώληση των υπηρεσιών σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Στην παρούσα χρήση θα πρέπει να συνυπολογισθεί και η κρίση ,η οποία μαστίζει την οικονομία και έχει επηρεάσει τους τζίρους του κλάδου..

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο.

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, από την Διοίκηση της Εταιρείας , ώστε να τιμολογούνται υγιείς επιχειρήσεις και οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν τα ορισθέντα πιστωτικά όρια, τα οποία έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας, για τον κάθε πελάτη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της δεν γίνονται σε ξένο νόμισμα αλλά σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που αγοράζει, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των αποθεμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων καθώς η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή προϊόντα που εκτίθενται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφ άλαιά της έτσι , ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν εμπίπτει σε περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Η Εταιρεία διαθέτει γιατρό και τεχνικό ασφαλείας. Επίσης παρέχει στο προσωπικό ασφάλεια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να αναζητήσει νέα προϊόντα και θα δώσει έμφαση στην ανάπτυξη υπηρεσιών.

Συνάλλαγμα

Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2022 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητα ακίνητα χωρίς εμπράγματα βάρη.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα και έχει την έδρα της στο Δήμο Φυλής ,θέση Σούρεζα .

Εμπράγματα Βάρη

Δεν Υπάρχουν.

Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

Διάφορα

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο τους Οικονομικούς Συμβούλους και Λογιστές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Κεράνης

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ της 31/12/2022

AVILA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2022 - 20η Εταιρική Χρήση (01.01.2022 - 31.12.2022)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 51740/01ΑΤ/Β/02/63/04 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:122578201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	ΕΤΟΣ 2022	ΕΤΟΣ 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.971.654,63	1.841.340,87
Λοιπός εξοπλισμός		32.204,57	17.067,61
Σύνολο		***2.003.859,20***	***1.858.408,48***
Άυλα πάγια στοιχεία		-	
Λοιπά άυλα		967,85	1.860,36
		967,85	***1.860,36***
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		***0,00***	***258.825,98***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		804.000,00	844.000,00
Λοιπά		1.606,85	1.606,85
Σύνολο		***805.606,85***	***845.606,85***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.810.433,90**	**2.964.701,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		16.175,58	20.176,20
Σύνολο		***16.175,58***	***20.176,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		161.838,14	120.825,96
Λοιπές απαιτήσεις		237.541,26	282.780,73
Προπληρωμένα έξοδα		8.101,94	232,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		159.170,18	36.795,52
Σύνολο		**566.651,52**	**440.634,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**566.651,52**	**440.634,21**
Σύνολο ενεργητικού		**3.393.261,00**	**3.425.512,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο (103.490 μετοχές των € 14,67)		3.803.600,00	3.803.600,00
Σύνολο		***3.803.600,00***	***3.803.600,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό άποθεματικό		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-498.921,05	-467.114,67
Σύνολο		***-498.921,05***	***-467.114,67***
Σύνολο Καθαράς Θέσεως		**3.304.678,95**	**3.336.485,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		24.235,28	24.235,28
Σύνολο		***24.235,28***	***24.235,28***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.800,00	1.800,00
Σύνολο		1.800,00	1.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		43.328,93	26.981,08
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.197,42
Λοιποί φόροι - τέλη		0,00	25.467,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.935,13	5.776,25
Λοιπές υποχρεώσεις		1.452,08	1.961,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.830,63	1.607,18
Σύνολο		**62.546,77**	**62.991,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**64.346,77**	**64.791,47**
Σύνολο Παθητικού		**3.393.261,00**	**3.425.512,08**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2022
Κατά λειτουργία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
-	**ΣΗΜ**	**ΕΤΟΣ 2022**	**ΕΤΟΣ 2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		439.946,42	383.791,34
Κόστος πωλήσεων		-265.756,42	-353.001,23
Μικτό αποτέλεσμα		174.190,00	30.790,11
Λοιπά συνήθη έσοδα		482,59	3.722,98
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος		**174.672,59**	**34.513,09**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-5.533,84	-29.328,76
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-10.341,41	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-35.702,35	-1.314,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη		507,54	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Κέρδη E.B.I.T.DA)		**123.602,53**	**3.870,12**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		-154.943,29	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (Ζημίες/ Κέρδη EBIT)		**-31.340,76**	**3.870,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	5,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-465,62	-746,92
Αποτελέσματα – ζημίες/κέρδη - πρό φόρων		**-31.806,38**	**3.128,61**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-1.197,42
Αποτελέσματα – ζημίες/κέρδη - μετά από φόρους		**-31.806,38**	**1.931,19**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαράς Θέσεως της 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΣ ΘΕΣΕΩΣ - Ποσά σε €

AVILA AE	**Αποθεματικά Κεφάλαια**					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτα και λοιπά αποθεματικά**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο ζημιών εις νέον**	**Σύνολο Καθαράς Θέσεως**
Υπόλοιπο την 01.01.2021	3.803.600,00	0,00	0,00	0,00	(469.045,86)	3.334.554,14
Μεταβολές λογιστικών αρχών και διόρθωση λαθών						0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2021					1.931,19	1.931,19
Υπόλοιπο την 31.12.2021	3.803.600,00	0,00	0,00	0,00	(467.114,67)	3.336.485,33
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς						0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2022					(31.806,38)	(31.806,38)
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**3.803.600,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(498.921,05)**	**3.304.678,95**

Κατάσταση Χρηματορροών (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2022	31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες	**0,00**	
Κέρδη προ φόρων	**-31.806,38**	3.128,61
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	**0,00**	0,00
Αποσβέσεις	**40.000,00**	148.382,82
Προβλέψεις	**0,00**	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	**40.000,00**	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	**0,00**	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**465,62**	746,92
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου	**0,00**	
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	**0,00**	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	**4.000,62**	3.285,60
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	**-3.642,65**	-83.679,52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	**752,72**	24.534,60
Μείον:	**0,00**	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	**-465,62**	-746,92
Καταβλημένοι φόροι	**-1.197,42**	-21.987,03
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**39.913,27**	73.665,08
Επενδυτικές δραστηριότητες	**0,00**	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	**0,00**	
(Εκροές)/εισροές ἀπό μεταβολές ἐνσωμάτων παγίων		-73.156,81
Τόκοι εισπραχθέντες	**0,00**	
(Εκροές)/εισροές από αύξηση ἤ μείωση μακροπροθέσμων ἀπαιτήσεων	**0,00**	-563,61
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**114.267,77**	**-73.720,42**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**0,00**	
Αὐξήσεις αποθεματικών και υπολοίπου κερδῶν εἰς νέον	**0,00**	-2.394,84
Πληρωμές δανείων	**0,00**	
Εισπράξεις ἀπό ἐκδοθέντα/ ἀναληφθέντα δάνεια	**0,00**	
Μερίσματα πληρωθέντα	**0,00**	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-31.806,38**	-2.394,84
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**0,00**	
περιόδου (α) + (β) + (γ)	**122.374,66**	-2.450,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ἐνάρξεως περιόδου	**36.795,52**	39.245,70
	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**159.170,18**	**36.795,52**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α - (Σ η μ ε ι ώ σ ε ι ς)
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση **το ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ . Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνεχίσεως της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της της διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα της εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).
Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου).
Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφορήσεως (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην αποτίμηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με της εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνωρίσεως όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, της οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό της τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει της χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος της της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή της διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες αποτιμήσεως

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει της, της πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, της επισκευές και συντηρήσεις, της αποσβέσεις των ενσώματων και άϋλων παγίων, της προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, της τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει της, τα έξοδα και της ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., της ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται της προηγούμενες κατηγορίες.

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άϋλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα της χρήση ή διάθεση. Β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος της ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει της, μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος της ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ'αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία

που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

Κατ. Παγίου	**Ετήσιος συντελεστής απόσβεσης**
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%
Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία της παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης της παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης της την εκμισθώτρια οντότητα, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή της σε προϊόντα. Περιλαμβάνουν της,

τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή της. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από της γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ'είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, της απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ, αναγνωρίζονται για μεν της προκαταβολές δαπανών αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά της ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαράς θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαράς θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις της προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηρισθεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, της π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή της φόρους ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες προβλέψεις κ.λ.π δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό της. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, της οι προκύπτοντες τόκοι της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση

εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως ισχύουν κατ'αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Αλλαγές λογιστικών αρχών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών αρχών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεως λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεως νόμου για εκπλήρωση της υποχρεώσεως ευλόγου παρουσιάσεως.

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρεώσεως της ευλόγου παρουσιάσεως. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρεκκλίσεως στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρά Θέση και στα αποτελέσματα.

3. Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1. Πάγιο Ενεργητικό

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσεως 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

+Αξία κτήσεως				Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Συντελεστής απόσβεσης		4%	10%	10%	10%		
Κατά την 01/01/2021	**119.156,14**	**3.639.776,12**	**4.650,00**	**5.690,00**	**15.621,41**	**44.649,27**	**3.829.542,94**
Προσθήκες χρήσεως 2021		34.068,09		1.240,00	11.440,48		46.748,57
Μειώσεις χρήσεως 2021					64,52		
Κόστος κτήσης 31/12/2021	**119.156,14**	**3.673.844,21**	**4.650,00**	**6.930,00**	**26.997,37**	**44.649,27**	**3.876.226,99**
Προσθήκες χρήσεως 2022		280.143,51	0,00	17.000,00	2.357,99	0,00	
Μειώσεις χρήσεως 2022							
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	**119.156,14**	**3.953.987,72**	**4.650,00**	**23.930,00**	**29.355,36**	**44.649,27**	**4.175.728,49**
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2021		**1.806.025,26**	**3.100,00**	**5.690,00**	**10.863,64**	**41.896,43**	**1.867.575,33**
Αποσβέσεις χρήσεως 2021		145.634,22	465,00	10,33	1.380,76	892,51	148.382,82
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021							
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021		**1.951.659,48**	**3.565,00**	**5.700,33**	**12.244,40**	**42.788,94**	**2.015.958,15**
Αποσβέσεις χρήσεως 2022		149.829,75	465,00	1.654,00	2.102,03	892,51	154.943,29
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022							
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022		**2.101.489,23**	**4.030,00**	**7.354,33**	**14.346,43**	**43.681,45**	**2.170.901,44**
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)							
Κατά την 31/12/2021	**119.156,14**	**1.722.184,73**	**1.085,00**	**1.229,67**	**14.752,97**	**1.860,33**	**1.860.268,84**
Κατά την 31/12/2022	**119.156,14**	**1.852.498,49**	**620,00**	**16.575,67**	**15.008,93**	**967,82**	**2.004.827,05**

3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Μετοχές μη εισηγμ.στο Χρημ.ετ. Εσωτερικού-ΤΕΡΡΑ ΚΕΝΤΡΙ ΙΚΕ	0,00	40.000,00
Μετοχές μη εισηγμ.στο Χρημ.ετ. Εσωτερικού-AVILA ΙΚΕ	804.000,00	804.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**804.000,00**	**844.000,00**

3.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ σε ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ	180,00	180,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - Μισθώματα Αυτ-των	1.426,85	1.426,85
ΣΥΝΟΛΟ	**1.606.85**	**1.606,85**

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Εμπορεύματα	16.175,80	20.176,20
ΣΥΝΟΛΟ	**16.175,80**	**20.176,20**

4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Πελάτες Εσωτερικού	152.038,14	106.325,96
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες)	9.800,00	14.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	**161.838,14**	**120.825,96**

4.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	231.706,04	227.785,30
Λοιποί φόροι	5.050,10	20.382,70
Προσωπικό Λογαριασμός προς Απόδοση	510,11	2.878,47
Λοιποί πιστωτές (χρεωστικό υπόλοιπο)	275,01	31.734,26
ΣΥΝΟΛΟ	**237.541,26**	**282.780,73**

4.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Παροχές Τρίτων	8.101,94	0,00
Φόροι Τέλη	0,00	232,00
Διάφορα Έξοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.101,94**	**232,00**

4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Ταμείο	866,65	1.414,98
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	158.303,53	35.380,54
ΣΥΝΟΛΟ	**159.170,18**	**36.795,52**

5 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 380.360 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

	2022	2021
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.803.600,00	3.803.600,00

6 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται από τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής (κ.ν 2190/1920) και φορολογικής νομοθεσίας (Ν. 4172/2013) ή του

καταστατικού της, και τα αποτελέσματα εις νέον είναι τα υπόλοιπο εις νέον που μεταφέρεται στην επόμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Αποτελέσματα (Ζημιές) εις νέο	-498.921,05	-467.114,67
Σύνολο αποθεματικών και απ/των εις νέον	**-498.921,05**	**-467.114,67**

7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.	24.235,28	24.235,28
Σύνολο	**24.235,28**	**24.235,28**

8 Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Εγγυήσεις	1.800,00	1.800,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.800,00**	**1.800,00**

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

8.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Προμηθευτές εσωτερικού	14.191,52	3.613,86
Λοιπά	275,01	2.792,02
Προμηθευτές εξωτερικού	28.862,40	20.575,20
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**43.928,93**	**26.981,08**

8.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2022	**2021**
Φόρος εισοδήματος 24% Ν. 4172/2013	**0,00**	**1.197,42**

8.2.4 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	0,00	15.100,18
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	2.571,95
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	90,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	7.705,84
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**25.467,97**

8.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφαλίσεως

Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφαλίσεως αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
ΙΚΑ Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.935,13	5.776,25

8.2.6 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα

Τα έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	2022	**2021**
Παροχές Τρίτων	12.830,63	1.607,18

9 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	2022	**2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	88.720,74	54.005,05
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	351.225,68	329.786,29
ΣΥΝΟΛΟ	**439.946,42**	**383.791,34**

Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων και μελών του Δ.Σ

	2022	**2021**
	€	**€**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	64.981,96	71.733,76
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπ.παροχές-έξοδα προσωπικού	2.277,98	1.985,60
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθ.προσωπικού	15.014,31	18.843,34
Σύνολο	**82.274,25**	**92.562,70**

Μέσος όρος προσωπικού	**2022**	**2021**
Υπάλληλοι	3	2

10 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

11 Κεφαλαιοποίηση τόκων

Δεν υφίσταται ποσό τόκων περιόδου με το οποίο να αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

12 Υποχρεώσεις πληρωτές πάνω από 5 χρόνια

Πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 9.1. σχετικά με τον μακροπρόθεσμο δανεισμό δεν υφίστανται άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

13 Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

14 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2016 και από το 2018 έως 2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν.

Για την χρήση 2017, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον Φορολογικό Έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013.

15 Πληροφορίες για την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας δεν υπάρχουν ενδείξεις που να φανερώνουν ότι υπάρχει κίνδυνος για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

17 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

Πωλήσεις/Αγορές/Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	151.316,79		26.184,82	1.316,01
ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	56.700,60		1.736,00	-262,95
BIOLAND AE	35.400,00	960,00	18.290,00	99,20
ATTRACTION AE	130.525,68	7.485,00	53.816,00	744,00
ΣΥΝΟΛΟ	**373.943,07**	**8.445,00**	**100.026,82**	**1.896,26**

18 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (οψιγενή γεγονότα)

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | **Το Μέλος**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΡΑΝΗΣ
ΑΙ 725263

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
ΑΚ 078327

Ο Οικονομικός Διευθυντής | **Η Διευθύντρια Λογιστηρίου**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 271853

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Αρ. Αδείας Α0014725
Α.Δ.Τ. Σ 533719