Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:31:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129338

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑΣ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006452401000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3883995 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3883996 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40061.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Δ. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30ης Οκτωβρίου 2023

ΑΡ. ΓΕΜΗ 006452401000

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το καταστατικό, το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, καθώς και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων , υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση **1/1/2022– 31/12/2022**, με αναλύσεις και σχόλια πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Θέτοντας υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της **31.12.2022**, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου **1.1.2022– 31.12.2022**, καθώς και το προσάρτημα του Ισολογισμού της **31.12.2022**, το διοικητικό συμβούλιο σας εκθέτει με συντομία τα πεπραγμένα της χρήσης **2022** και τις προοπτικές που διαγράφονται για την εταιρεία μας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. <u>Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου</u>

Η εταιρεία « **Δ . ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » έχει έδρα στο 25 ΧΛΜ ΕΟΑΚ στην Μάνδρα όπου και η παραγωγική της διαδικασία.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : η παραγωγή και εμπορία ειδών μαζικής εστίασης .

Τα παραγόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στη χονδρική πώληση.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι : α) Οικόπεδο για βιομηχανική χρήση στη θέση << Δύο Πεύκα>> στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφανείας 9.245,70 τμ β) Ακίνητο στην οδό Φώκου 1 στην Αθήνα επιφάνειας 66 τμ γ) ακίνητο στην οδό Φώκου 3 στην

Αθήνα επιφάνειας 145 τμ και δ) ακίνητο Μάνδρας στο 25χλμ Ε.Ο.ΑΚ με επιφάνεια κτιρίων 16.080,94 τμ. επί οικοπέδου 21.827,47 τμ.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις κυρίως του κλάδου της μαζικής εστίασης

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει ολόκληρη την Ελλάδα την Κύπρο καθώς και χώρες του Περσικού κόλπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Κον Δημήτριο Δρακουλάκη - Πρόεδρο του Δ.Σ β) Κον Ανδρέα Λυκούρα - Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και γ) κα Μαρία Μπόθου μέλος του Δ Σ .
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
γ) Πληρότητα σε είδη προϊόντων.

β. <u>Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές</u>

Στους πρωταρχικούς στόχους της « Δ **ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » για την καινούργια χρήση είναι:

- Αύξηση του τζίρου
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Η συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη συνεργασιών
- Η συνέχιση της προσπάθειας για τον περαιτέρω περιορισμό των δαπανών και εξόδων της εταιρίας που δεν έχουν επενδυτικό και παραγωγικό χαρακτήρα.
- Η διατήρηση και ενίσχυση της πάγιας και αγωνιώδους προσπάθειας του ΔΣ, καθώς και όλων των μελών του προσωπικού, λόγω και του δυσμενούς σημερινού οικονομικού κλίματος, για την αύξηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.
- Η βελτίωση της παρουσίας και προβολής της εταιρείας εξαρτάται από την προσωπική και άμεση επαφή των διοικούντων με σημαντικούς πελάτες .

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται και πάλι, όπως στην προηγούμενη χρήση, αυτό που όλοι γνωρίζουμε. Η ελληνική οικονομία περισσότερο από κάθε άλλη χώρα της ΕΕ, δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη διεθνή οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την έναρξη του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας .

Από αυτή την κρίση, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν την πλειοψηφία των σημερινών εταιρειών, από τις οποίες η « Δ **ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της

Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει αρκετές φορές την εταιρεία μας.

γ. **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της « **Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** ».

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Κάθε Σεπτέμβριο (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και λοιπά θέματα. Επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για συζήτηση διαφόρων επαγγελματικών θεμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε υπάρχει ανάγκη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ Σ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ασχολούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της εταιρείας και συνέρχονται σχεδόν καθημερινά με βασικά στελέχη της εταιρείας, για λειτουργικά ζητήματα.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .
Η εταιρία εχει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001 -2015

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.
Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία του εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. <u>Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</u>

δα) <u>Προηγούμενες επιδόσεις</u>

<u>Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας</u>

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο **Κύκλος εργασιών** ανήλθε σε ποσό **5.666.502.17** ευρώ, έναντι **4.878.818.51**της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 787.683,66 ευρώ ή σε ποσοστό 16.14 **%**

1.1 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα) κατά την **31.12.2022**, της εταιρείας μας ανέρχεται σε **8.529.911,29** ευρώ. Ειδικά η αξία κτήσεως των κτιρίων ανέρχεται σε ποσό **5.462.586,63** ευρώ, οι δε συνολικές τους αποσβέσεις σε ποσό **658.554,68** ευρώ και η αναπόσβεστη αξία τους σε **4.804.031,95** ευρώ.

1.2 Το σύνολο του κυκλοφορόντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των **2.454.988,06** ευρώ.

1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των **2.809.000,00** ευρώ.

1.4 Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό **3.652.887,64** ευρώ .

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος **2022** η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων **120.125,20** ευρώ σε αντίθεση με το προηγούμενο έτος 2021 που είχε παρουσιάσει κέρδη **102.881,16** ευρώ δηλαδή αύξηση αποτελέσματος κατά **17.244,04 €**

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το **Μικτό κέρδος** για το **2022** ανέρχεται **σε 1.395.921,82 €,** έναντι **1.243.970,57 €** το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά **151.951,25 €** ή σε ποσοστό κατά 12,21**%**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε **261.856,40 €** το 2022 από **249.349,53 €** που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε **1.134.862,63 €** για το 2022 έναντι **1.062.686,92 €** για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση **6,79%.**

Ο συνολικός Δανεισμός από **1.044.385,87 €** στις 31/12/2021 αυξήθηκε σε **1.083.252,24 €** στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 38.866,37 ευρώ.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά **6.709,07** και διαμορφώθηκαν σε **68.290,60 €** έναντι **61.581,53 €** την προηγούμενη χρήση.

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η εταιρεία κατά το τέλος της χρήσεως είχε στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα: α) Το ακίνητο της οδού Φώκου 1 στην Αθήνα επιφανείας 66 τμ . β) το ακίνητο επι της οδού Φώκου 3 στην Αθήνα επιφανείας 145 τμ γ) οικόπεδο για βιομηχανική χρήση στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφανείας 9.245,70 τμ και δ) το κτίριο στο 25χλμ Ε.Ο.Α.Κ με 16.080,94 τμ επιφάνεια κτιρίων εντός 21.827,47 τμ επιφάνειας οικοπέδου .

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των προμηθευτών μας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές της.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, ώστε τα απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις η πραγματική του αξία.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των παγίων της και των αποθεμάτων της στην ασφαλιστική εταιρία ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**.

Δυσοίωνη είναι η πρόβλεψη για τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης στη Ουκρανία για την Ελληνική αλλά και για την διεθνή αγορά

Οι υπέρμετρες αυξήσεις των καυσίμων και της ενέργειας θα προκαλέσουν μείωση της κατανάλωσης προϊόντων τα οποία δεν θεωρούνται πρώτης ανάγκης. Ο παγκόσμιος χαρακτήρας της κρίσης θα μειώσει επίσης και τα εισοδήματα των εμπορικών εταίρων της Ελλάδας και κατά συνέπεια θα έχει επίπτωση και στις εξαγωγές μας .
Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία διατηρεί φορολογική αποθήκη βάσει σχετικής αποφάσεως του υπουργείου οικονομικών και η άδειά της δεν απειλείται με κατάργηση.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- **Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**.

Υπάρχει μικρός κίνδυνος ρευστότητας δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι λίγο πάνω του μετρίου, έχει όμως ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης. Επίσης έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

- **Πιστωτικός Κίνδυνο**ς.

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.
Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

4. <u>Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .</u>

Η **« Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ »**, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

> ***<u>ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</u>*** (Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.
Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τα τμήματα να εκτιμήσουν, με βάση τις αναληφθείσες ή αναμενόμενες εργασίες, τις ανάγκες τους για προσωπικό.

> **<u>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</u>**

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.),

α) <u>Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).</u>

Η εταιρεία στη διάρκεια της χρήσεως 2022 απασχόλησε 74 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου

ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

β) <u>Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία</u>.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Επιπροσθέτως η εταιρία εφαρμόζει τον Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών δεδομένων GDPR

γ) <u>Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία</u>

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει <<τεχνικό ασφαλείας >> και << ιατρό εργασίας >> σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα των οποίων είναι : Συμβουλές σε θέματα σχεδιασμού , προγραμματισμού, κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων, προμήθειας μέσων και εξοπλισμού των τμημάτων , θέματα υγείας των εργαζομένων , λήψη μέτρων για τον COVID 19 κλπ. Γενικά επιβλέπουν την εφαρμογή των μέτρων υγείας και ασφάλειας των χώρων εργασίας και πρόληψης των ατυχημάτων, ενημερώνοντας σχετικά την διεύθυνση της επιχείρησης.

δ) <u>Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ</u>.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση των υπευθύνων του κάθε τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Α. <u>Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022και 2021έχουν ως εξής:</u>

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2022		31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.454.988,06		2.371.691,38
----------		= 22,21 %	---------- = 21,85 %
Σύνολο ενεργητικού	11.052.143,41		10.853.287,35
Πάγιο ενεργητικό	8.529.911,29		8.411.637,97
----------		= 77,18 %	---------- = 77,50%
Σύνολο ενεργητικού	11.052.143,41		10.853.287,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49
----------		= 49,37 %	---------- = 49,47 %
Σύνολο υποχρεώσεων	7.399.255,77		7.261.131,86

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.399.255,77		7.261.131,86
----------		= 66,95 %	---------- = 66,90 %
Σύνολο παθητικού	11.052.143,41		10.853.287,35
Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49
----------		=33,05%	---------- = 33,10 %
Σύνολο παθητικού	11.052.143,41		10.853.287,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49	
----------		= 42,82 %	----------	= 42,70 %
Πάγιο ενεργητικό	8.529.911,29		8.411.637,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.454.988,06		2.371.691,38	
----------		= 78,55%	----------	= 84,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.125.223,42		2.795.768,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελ/τα χρήσεως προ φόρων	120.125,20		102.881.16	
----------		=2.07 %	----------	= 2.05 %
Σύνολο εσόδων	5.796.311,02		5.052.925,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	120.125,20		102.881,16
----------		= 3,29%	---------- = 2.86%
Σύνολο Καθαρής θέσης	3.652.887,64		3.592.155,49

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.395.921,82		1.243.970.57
----------		= 24,63%	---------- = 25.5 %
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.666.502,17		4.878.818,51

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την **31.12.2022** συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε **€**, ως ακολούθως:

Α. <u>Εσοδα</u>

	<u>Χρήση 2022</u>	**<u>Χρήση 2021</u>**
1. Κύκλος εργασιών	5.666.502,17	4.878.818.51
2. Διάφορα έσοδα	129.808,85	174.107.02
Σύνολα	**<u>5.796.311,02</u>**	**<u>5.052.925,53</u>**

Β. Εξοδα

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.494.699,05	1.339.510,44
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	178.183,69	52.346,46
3. Παροχές τρίτων	344.745,00	115.601,06
4. Φόροι-τέλη	64.871,17	94.951,62
5. Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	157.104,31	55.506,26
- Έξοδα ταξιδίων	120.196,20	72.417,08
- Έξοδα προβολών-διαφημίσεων-εξαγωγών	166.620,08	94.035,73
- Συνδρομές - εισφορές - δωρεές	332,40	2.577,92
-Δωρεές-Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
- Έντυπα - γραφική ύλη	11.843,11	9.178,63
-Υλικά άμεσης κατανάλωσης	2.716,20	7.889,30
- Έξοδα δημοσιεύσεων	4.291,16	2.061,92
- Διάφορα	63.939,94	98.710,07
6. Τόκοι και έξοδα	261.856,40	249.349,53
7. Αποσβέσεις	330.676,92	246.381,20
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.886.44	3.159,98
	3.210.962,07	**2.443.677,20**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε **αύξηση** κατά (**5.666.502,17-4.878.818,51**) = ποσό ευρώ **787.683,66 €** ήτοι ποσοστό 16,14 %

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν **αύξηση** κατά ποσό ευρώ (**3.210.962,07 – 2.443.677,20**) = ποσό ευρώ 767.284,87 ή σε ποσοστό 31,39 **%.**

Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1. Αντιστροφή από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων - μη φορολογικά εκπιπτόμενες	0,00	0,00
2. Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	0,00	0,00
3. Απομείωση αξίας επισφαλών απαιτήσεων - φορολογικά εκπιπτόμενες	0,00	0,00
	0,00	0,00

Δ. Όπως φαίνεται από την παραπάνω παράγραφο Β , αλλά και από τον πίνακα αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μας προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε: ευρώ 5.666.502,17
το δε κόστος πωλήσεων σε: ευρώ -4.270.580,35
και το μικτό αποτέλεσμα σε: ευρώ 1.395.921,82

Πλέον:	Λοιπά συνήθη έσοδα	Ευρώ	129.808,85
Μείον:	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Ευρώ	520.250,21
	2. έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Ευρώ	614.612,42
Πλέον:			
	α) πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Ευρώ	0,00
Μείον:			
	β) χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Ευρώ	261.856,40
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	Ευρώ	129.011,64
Μείον:			
	α)Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.886,44
	β) Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00
Πλέον:	α)Λοιπά έσοδα και κέρδη	Ευρώ	0,00
	β)Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	Ευρώ	120..125,20
	Πλέον : φόρος εισοδήματος	Ευρώ	-30.393,05
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)χρήσεως μετά φόρων	υρώ	**89.732,15**

Από τον ανωτέρω πίνακα αποτελεσμάτων προκύπτουν κέρδη προ φόρων ύψους **120.125,20** ευρώ και αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ποσού **-30.393,05** ευρώ, και ποσό **-83.000,00** για μερίσματα , ποσό **-6.732,15** ευρώ για τακτικό αποθεματικό και προστεθεί και το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσό 2.008,48 καταλήγουμε σε καθαρό αποτέλεσμα (κέρδη) μετά φόρων, ποσού 2.008,48

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο **προτείνει** στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών ως εξής

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	6.732,15
Μέρισμα	83.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.008,48
Σύνολο	**91.740,63**

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της
Με την προσπάθεια που καταβάλλεται από πλευράς Διοίκησης και Προσωπικού και όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας, , η νέα χρήση **2023**προβλέπεται ότι θα είναι κερδοφόρα, ο δε κύκλος εργασιών, απ' ότι φαίνεται μέχρι στιγμής, θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Λαμβάνοντας όμως υπόψη τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος μας, τον έντονο ανταγωνισμό που υφιστάμεθα από άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις και γενικότερα την πολύ άσχημη κατάσταση που βρίσκεται η οικονομία της χώρας μας, η πορεία της εταιρείας μας κρίνεται σταθερή.
Διενεργούνται προσπάθειες από τη Διοίκηση για τη συγκράτηση των εξόδων, την έγκαιρη αντιμετώπιση του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού και την όσο το δυνατόν συντομότερη στροφή σε επιθετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Ήδη η διοίκηση της εταιρίας στο πλαίσιο του στρατηγικού της επαναπροσανατολισμού και σε συνδυασμό με την απόκτηση νέων συγχρόνων μηχανημάτων στοχεύει στον διπλασιασμό της παραγωγικής της δυναμικότητας.

7. <u>Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .</u>

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση **2022**

8. <u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920</u>) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης **2022**

9. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)</u> .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα

10. <u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .</u>

Η εταιρεία μας δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιριών.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Συνεχιζόμενου του πόλεμου Ρωσίας- Ουκρανίας ,η εταιρία μας χρησιμοποίησε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο όλα τα βοηθήματα που προσέφερε στην παρούσα φάση η ελληνική πολιτεία ενώ παράλληλα ενέτεινε τις προσπάθειες της όσο αφορά τις πωλήσεις της έτσι ώστε μετά το τέλος της κρίσης να βρεθεί με τις λιγότερες δυνατές απώλειες

Κύριοι Μέτοχοι,

Έπειτα από την παραπάνω ανάλυση και αιτιολόγηση των βασικών μεγεθών που επηρεάζουν την Οικονομική Κατάσταση της εταιρίας, σας καλούμε όπως:

Ι.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης **01/01/2022 έως 31/12/2022**

ΙΙ.Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης **01/01/2022 έως 31/12/2022** σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Μάνδρα 31/8/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ **ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ**

ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΘΟΥ

Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ ΓΕΜΗ 00645240100

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2022	2021
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.851.868,89	6.879.728,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	718.418,87	564.202,97
Λοιπός εξοπλισμός	47.423,53	55.506,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	912.200,00	912.200,00
Σύνολο	8.529.911,29	8.411.637,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		
Εξοδα εγκατάστασης	59.794,78	63.509,40
Σύνολο	59.794,78	63.509,40
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	7.449,28	6.448,60
Σύνολο	7.449,28	6.448,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.597.155,35**	**8.481.595,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή	200.010,12	140.856,20
Εμπορεύματα	180.012,20	205.965,30
Πρώτες ύλες	719.383,51	816.680,80
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	426,83
Σύνολο	1.099.405,83	1.163.929,13
Χρηματοσικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.270.166,87	1.119.265,24
Λοιπές απαιτήσεις	14.217,36	24.420,60
Προπληρωμένα έξοδα	2.907,40	2.494,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.290,60	61.581,53
	1.355.582,23	1.207.762,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.454.988,06**	**2.371.691,38**
Σύνολο Ενεργητικού	**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση	2022	2021
Καταβλημένα κεφάλαια	2.809.000,00	2.809.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	758.879,16	752.147,01
Αποτελέσματα εις νέο	85.008,48	31.008,48
Σύνολο	843.887,64	783.155,49
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.652.887,64**	**3.592.155,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.274.032,35	4.465.363,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.083.252,24	1.044.385,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υτ	149.998,00	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.534.854,30	1.293.736,25
Φόρος εισοδήματος	191,18	25.464,26
Λοιποί φόροι και τέλη	221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.721,22	89.789,20
Λοιπές υποχρεώσεις	41.462,80	48.791,91
Μερίσματα	0,00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.711,87	8.059,20
Σύνολο βραχυπροθεσμων Υποχρεώσεων	3.125.223,42	2.795.768,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.399.255,77**	**7.261.131,86**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2022	2021
Κύκλος εργασιών	5.666.502,17	4.878.818,51
Κόστος πωλήσεων	-4.270.580,35	-3.634.847,94
Μικτό αποτέλεσμα	1.395.921,82	1.243.970,57
Αλλα έσοδα	129.808,85	174.107,02
Εξοδα διοίκησης	-520.250,21	-438.164,62
Εξοδα διάθεσης	-614.612,42	-624.522,30
Λοιπά έξοδα	-8.886,44	-3.159,98
Χρεωστικοί τόκοι	-261.856,40	-249.349,53
Αποτελέσματα προ φόρων	120.125,20	102.881,16
Φόροι εισοδήματος	-30.393,05	-25.464,26
Αποτελέσματα περιόδου	**89.732,15**	**77.416,90**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 599609

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 632268

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 694729
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 03713 ΤΑΞΗ Α

ΑΘΗΝΑ

« Δ . ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ »

Δ/ΝΣΗ: 25χλμ ΕΟΑΚ ΜΑΝΔΡΑ ΕΙΔΥΛΙΑΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 59070/01/Β/05/331

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006452401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.2α	6.851.868.89	6.879.728,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.2α	718.418.87	564.202,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.2α	47.423.53	55.506,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2β	912.200,00	912.200,00
Σύνολο		**8.529.911.29**	**8.411.637,97**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Έξοδα εγκατάστασης		59.794,78	63.509,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		7.449,28	6.448,60
Σύνολο		**67.244,06**	**69.958,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.597.155,35**	**8.481.595,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		200.010,12	140.856,20
Εμπορεύματα		180.012,20	205.965,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		719.383,51	816.680,80
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	426,83
Σύνολο		**1.099.405,83**	**1.163.929,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.270.166.87	1.119.265,24
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	14.217,36	24.420,60
Προπληρωμένα έξοδα		2.907,40	2.494,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	68.290,60	61.581,53
Σύνολο		**1.355.582,23**	**1.207.762,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.454.988,06**	**2.371.691,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.809.000,00	2.809.000,00
Σύνολο		2.809.000,00	2.809.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		758.879,16	752.147,01
Αποτελέσματα εις νέο		85.008,48	31.008,48
Σύνολο		843.887,64	783.155,49
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.652.887,64**	**3.592.155,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		**4.274.032,35**	**4.465.363,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	1.083.252,24	1.044.385,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		149.998,00	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.534.854,30	1.293.736,25
Φόρος εισοδήματος		191,18	25.464,26
Λοιποί φόροι και τέλη		221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		86.721,22	89.789,20
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	41.462,80	48.791,91
Μερίσματα		0,00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.711,87	8.059,20
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**3.125.223,42**	**2.795.768,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.399.255,77**	**7.261.131,86**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	5.666.502,17	4.878.818,51
Κόστος πωλήσεων		-4.270.580,35	-3.634.847,94
Μικτό αποτέλεσμα		1.395.921,82	1.243.970,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	129.808,85	174.107,02
Έξοδα διάθεσης		-614.612,42	-624.522,30
Έξοδα διοίκησης		-520.250,21	-438.164,62
Λοιπά έξοδα		-8.886,44	-3.159,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-261.856,40	-249.349,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		**120.125,20**	**102.881,16**
Φόροι εισοδήματος		-30.393,05	-25.464,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**89.732,15**	**77.416,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης της εν λόγω καταστάσεως

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης και αυτής της καταστάσεως.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: «Δ.ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»,

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 25 ΧΛΜ ΕΟΑΚ

ε) Αρ. Μ.Α.Ε.: 59070/01/Β/05/331

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006452401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **Μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα : 25 έτη.(4%) .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%).
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%).
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%).
- Η/Υ 5 έτη (20%)
- Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας ,στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Όσα από τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας έχουν πλήρως αποσβεσθεί από προηγούμενες χρήσεις.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Στη χρήση η εταιρία επιχορηγήθηκε με :

80.000,00 ευρώ ως επιδότησης του προγράμματος ποιοτικός εκσυγχρονισμός της ΕΛΑΝΕΤ &

44.327,57 ευρώ από επιδοτήσεις τόκων λόγω COVID 19

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση .

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. <u>Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως</u>

Η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει ως λογιστική μέθοδο για την αποτίμηση των ακινήτων της (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) το κόστος κτήσεως και χρησιμοποίησε τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης με αυτούς που ορίζει η φορολογική νομοθεσία , καθόσον κρίθηκε ότι η διάρκεια ζωής τους συμπίπτει με αυτήν του φορολογικού νόμου και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν διαφορές προσαρμογής αποσβέσεων στα εν λόγω πάγια.

6.2α. <u>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.879.737,03	4.127.400,28	422.997,59	504.950,83	420.514,85
Προσθήκες περιόδου		763.912,44	451.390,45	14.236,80	150.759,06
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0.00	0.00	0.00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής		0.00	0.00	0.00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0.00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.879.737.03	4.891.312,72	874.388,04	519.187,63	571.273,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	297.499,06	283.942,19	432.182,50	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	165.096,01	26.242,88	31.498,72	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	462.595,07	310.185,07	463.681,22	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.879.737.03	**4.428.717,65**	**564.202,97**	55.506,41	**571.273,91**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.879.737.03	4.891.312,72	874..388,04	519.187,63	571.273,91
Προσθήκες περιόδου		571.273,91	234.230,03	25.719,69	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					403.174,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.879.737.03	5.462.586,63	1.108.618,07	544.907,32	168.099,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	462.595,07	310.185,07	463.681,22	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	195.959.61	80.014.13	33.802.56	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00				0,00
Απομειώσεις περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00

Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	658554.68	390199.20	497.483.78	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.879.737.03**	**4.804.031.95**	**718.418.87**	**47.423.54**	**168.099,91**

6.2β. <u>Επενδυτικά ακίνητα</u>

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	912.200,00	0,00	912.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0.00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	912.200,00	0,00	912.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**912.200,00**	**0,00**	**912.200,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	912.200,00	0,00	912.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	912.200,00	0,00	912.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**912.200,00**	**912.200,00**	**912.200,00**

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Έξοδα εγκαταστάσεως και λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			210.928,27
Προσθήκες περιόδου			19.630,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			230.558,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			143.505,28
Αποσβέσεις περιόδου			23.543,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			167.048,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			63.509,40
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022			230.558,28
Προσθήκες περιόδου			17.186,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			247.744,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022			167.048,87
Αποσβέσεις περιόδου			20.900,62
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			187.949,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			59.794,78

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	949.838.90	652.804,18
Γραμμάτια Εισπρακτέα	103.177,26	156.929,24
Επιταγές Εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	102.083,00	222.866,80
>> εγγύηση σε τράπεζες	185.807,00	157.404,31
Προβλέψεις	**-70.739,29**	**-70.739,29**
Σύνολο	**1.270.166.87**	**1.119.265,24**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	14.217,36	24.420,60

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	3.033,27	7.012,01
Καταθέσεις όψεως	65.257,33	54.569,52
Σύνολο	**68.290,60**	**61.581,53**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α)Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **€ 2.809.000,00** και διαιρείται σε **28.090** ονομαστικές μετοχές αξίας **€ 100,00** η κάθε μία.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 28.090 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.809.000,00.

β)Στα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό **€ 156.969,32** που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920,καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού **€ 601.909,84** .

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους βάσει των διατάξεων του Ν 2112/1920 ως το 40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Αν γινόταν τέτοια πρόβλεψη θα ανερχόταν στο ποσό των **€ 35.000,00**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Ποσό εκ 70.739,29 ευρώ αφορά προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ
ALPHA BANK SA	3.519.391,73
EUROBANK SA	312.498,00
PIRAEUS BANK	50.213,17
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	360.921,07
ΕΠΙΣΤΡ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	181.006,38
ΣΥΝΟΛΟ	4.424.030,35

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ποσό 44.327,57 ευρώ αφορά επιδότηση τόκων λόγω covid 19

Ποσό 80.000,00 ευρώ επιχορήγηση Δημοσίου για το πρόγραμμα ποιοτικός εξυχρονισμός

.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

	31/12/2022	31/12/2021
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG	**517.011,10**	**588.217,51**
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	**95.168,40**	**0.00**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	**471.072,74**	**456.168,36**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.083.252,24**	**1.044.385,87**

α) Εξασφαλίσεις δανείων

υπάρχει προσημείωση της ALPHA BANK για το ακίνητο στο 25ο ΧΛΜ ΕΟΑΚ

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν .

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	736.802.29	602.575.34
Επιταγές πληρωτέες	798.052.01	691.160.91
Σύνολο	**1.534.854.30**	**1.293.736.25**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιποί φόροι και τέλη	221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.721,22	89.789,20
Φόρος εισοδήματος	191,18	25.464,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.462.80	48.791,91
Μερίσματα	0.00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.711.87	8.059,20
Σύνολο	**357.118.88**	**357.646.12**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έξοδα διοίκησης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	326.428,00	326.428,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.697,82	7.865,60
Παροχές τρίτων	19.243,91	16.966,06
Φόροι-Τέλη	19.958,73	19.958,73
Διάφορα έξοδα	55.789.63	31.172,62
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	91.132.11	35.773,61
Σύνολο	**520.250,21**	**438.164,62**

Έξοδα διάθεσης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82.139,18	82.139,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.397,98	0,00
Παροχές τρίτων	100.116,53	34.630,09
Φόροι-Τέλη	42.417,60	72.498,05
Διάφορα έξοδα	208.342.39	288.993,45
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	175.198.75	146.261,53
Σύνολο	**614.612,42**	**624.522.30**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	6.732,15
Μερίσματα	83.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.008.48
Σύνολο	**91.740,63**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα από την προηγούμενη χρήση 2021, ποσού 29.000,00 ευρώ.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα € 120.125,20

Αν εις το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα προστεθεί το προηγούμενο υπόλοιπο σε νέο εκ ποσού €31.008,48 και αφαιρεθούν ,τα μερίσματα που δόθηκαν χρήσεως 2021 εκ ποσού 29.000,00ευρώ ,ο φόρος

εισοδήματος 30.393,05 και το τακτικό αποθεματικό ποσού 6.732,15 καταλήγουμε στα αποτελέσματα σε νέο της παρούσας χρήσεως ποσού € 85.008,48

6. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	62	34
Σύνολο	**74**	**46**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.231.635.23	1.078.051.26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	263.063.82	261.459.18
Σύνολο	**1.494.699.05**	**1.339.510.44**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	575.828.55	827.314.44
Παραγωγική δραστηριότητα	4.877.236.78	3.980.612.48
Παροχή υπηρεσιών	213.436.84	70.891.59
	5.666.502.17	**4.878.818.51**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	**3.200.561,38**	**2.794.412.47**
Αγορές εξωτερικού	**2.465.940,79**	**2.084.406.04**
Σύνολο	**5.666.502,17**	**4.878.818.51**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Δεν συντρέχει περίπτωση

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού και οι εμπορικές συναλλαγές γίνονται ελεύθερα χωρίς δέσμευση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει Ε/Ε

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει εκλεχθεί φορολογικά έως 31/12/2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές .

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Κατά την χρήση 2022 συνεχίστηκε η εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 599909	Α.Δ.Τ. ΑΕ 632268	Α.Δ.Τ. Χ 694729
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜ. Α΄03733

Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ ΓΕΜΗ 00645240100

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2022	2021
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.851.868,89	6.879.728,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	718.418,87	564.202,97
Λοιπός εξοπλισμός	47.423,53	55.506,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	912.200,00	912.200,00
Σύνολο	8.529.911,29	8.411.637,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		
Εξοδα εγκατάστασης	59.794,78	63.509,40
Σύνολο	59.794,78	63.509,40
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	7.449,28	6.448,60
Σύνολο	7.449,28	6.448,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.597.155,35**	**8.481.595,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή	200.010,12	140.856,20
Εμπορεύματα	180.012,20	205.965,30
Πρώτες ύλες	719.383,51	816.680,80
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	426,83
Σύνολο	1.099.405,83	1.163.929,13
Χρηματοσικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.270.166,87	1.119.265,24
Λοιπές απαιτήσεις	14.217,36	24.420,60
Προπληρωμένα έξοδα	2.907,40	2.494,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.290,60	61.581,53
	1.355.582,23	1.207.762,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.454.988,06**	**2.371.691,38**
Σύνολο Ενεργητικού	**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση	2022	2021
Καταβλημένα κεφάλαια	2.809.000,00	2.809.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	758.879,16	752.147,01
Αποτελέσματα εις νέο	85.008,48	31.008,48
Σύνολο	843.887,64	783.155,49
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.652.887,64**	**3.592.155,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.274.032,35	4.465.363,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.083.252,24	1.044.385,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υτ	149.998,00	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.534.854,30	1.293.736,25
Φόρος εισοδήματος	191,18	25.464,26
Λοιποί φόροι και τέλη	221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.721,22	89.789,20
Λοιπές υποχρεώσεις	41.462,80	48.791,91
Μερίσματα	0,00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.711,87	8.059,20
Σύνολο βραχυπροθεσμων Υποχρεώσεων	3.125.223,42	2.795.768,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.399.255,77**	**7.261.131,86**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2022	2021
Κύκλος εργασιών	5.666.502,17	4.878.818,51
Κόστος πωλήσεων	-4.270.580,35	-3.634.847,94
Μικτό αποτέλεσμα	1.395.921,82	1.243.970,57
Αλλα έσοδα	129.808,85	174.107,02
Εξοδα διοίκησης	-520.250,21	-438.164,62
Εξοδα διάθεσης	-614.612,42	-624.522,30
Λοιπά έξοδα	-8.886,44	-3.159,98
Χρεωστικοί τόκοι	-261.856,40	-249.349,53
Αποτελέσματα προ φόρων	120.125,20	102.881,16
Φόροι εισοδήματος	-30.393,05	-25.464,26
Αποτελέσματα περιόδου	**89.732,15**	**77.416,90**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 599609

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 632268

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 694729
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 03713 ΤΑΞΗ Α

ΑΘΗΝΑ

« Δ . ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ »

Δ/ΝΣΗ: 25χλμ ΕΟΑΚ ΜΑΝΔΡΑ ΕΙΔΥΛΙΑΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 59070/01/Β/05/331

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006452401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.2α	6.851.868.89	6.879.728,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.2α	718.418.87	564.202,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.2α	47.423.53	55.506,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2β	912.200,00	912.200,00
Σύνολο		**8.529.911.29**	**8.411.637,97**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Έξοδα εγκατάστασης		59.794,78	63.509,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		7.449,28	6.448,60
Σύνολο		**67.244,06**	**69.958,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.597.155,35**	**8.481.595,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		200.010,12	140.856,20
Εμπορεύματα		180.012,20	205.965,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		719.383,51	816.680,80
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	426,83
Σύνολο		**1.099.405,83**	**1.163.929,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.270.166.87	1.119.265,24
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	14.217,36	24.420,60
Προπληρωμένα έξοδα		2.907,40	2.494,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	68.290,60	61.581,53
Σύνολο		**1.355.582,23**	**1.207.762,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.454.988,06**	**2.371.691,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.809.000,00	2.809.000,00
Σύνολο		2.809.000,00	2.809.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		758.879,16	752.147,01
Αποτελέσματα εις νέο		85.008,48	31.008,48
Σύνολο		843.887,64	783.155,49
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.652.887,64**	**3.592.155,49**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		**4.274.032,35**	**4.465.363,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	1.083.252,24	1.044.385,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		149.998,00	100.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.534.854,30	1.293.736,25
Φόρος εισοδήματος		191,18	25.464,26
Λοιποί φόροι και τέλη		221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		86.721,22	89.789,20
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	41.462,80	48.791,91
Μερίσματα		0,00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.711,87	8.059,20
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**3.125.223,42**	**2.795.768,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.399.255,77**	**7.261.131,86**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.052.143,41**	**10.853.287,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	5.666.502,17	4.878.818,51
Κόστος πωλήσεων		-4.270.580,35	-3.634.847,94
Μικτό αποτέλεσμα		1.395.921,82	1.243.970,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	129.808,85	174.107,02
Έξοδα διάθεσης		-614.612,42	-624.522,30
Έξοδα διοίκησης		-520.250,21	-438.164,62
Λοιπά έξοδα		-8.886,44	-3.159,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-261.856,40	-249.349,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		**120.125,20**	**102.881,16**
Φόροι εισοδήματος		-30.393,05	-25.464,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**89.732,15**	**77.416,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης της εν λόγω καταστάσεως

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης και αυτής της καταστάσεως.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: «Δ.ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»,

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 25 ΧΛΜ ΕΟΑΚ

ε) Αρ. Μ.Α.Ε.: 59070/01/Β/05/331

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006452401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **Μικρή** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατασκευάζει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα : 25 έτη.(4%) .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%).
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%).
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%).
- Η/Υ 5 έτη (20%)
- Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας ,στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Όσα από τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας έχουν πλήρως αποσβεσθεί από προηγούμενες χρήσεις.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Στη χρήση η εταιρία επιχορηγήθηκε με :

80.000,00 ευρώ ως επιδότησης του προγράμματος ποιοτικός εκσυγχρονισμός της ΕΛΑΝΕΤ &

44.327,57 ευρώ από επιδοτήσεις τόκων λόγω COVID 19

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση .

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. <u>Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως</u>

Η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει ως λογιστική μέθοδο για την αποτίμηση των ακινήτων της (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) το κόστος κτήσεως και χρησιμοποίησε τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης με αυτούς που ορίζει η φορολογική νομοθεσία , καθόσον κρίθηκε ότι η διάρκεια ζωής τους συμπίπτει με αυτήν του φορολογικού νόμου και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν διαφορές προσαρμογής αποσβέσεων στα εν λόγω πάγια.

6.2α. <u>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.879.737,03	4.127.400,28	422.997,59	504.950,83	420.514,85
Προσθήκες περιόδου		763.912,44	451.390,45	14.236,80	150.759,06
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0.00	0.00	0.00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής		0.00	0.00	0.00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0.00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.879.737.03	4.891.312,72	874.388,04	519.187,63	571.273,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	297.499,06	283.942,19	432.182,50	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	165.096,01	26.242,88	31.498,72	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	462.595,07	310.185,07	463.681,22	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.879.737.03	**4.428.717,65**	**564.202,97**	55.506,41	**571.273,91**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.879.737.03	4.891.312,72	874..388,04	519.187,63	571.273,91
Προσθήκες περιόδου		571.273,91	234.230,03	25.719,69	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					403.174,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.879.737.03	5.462.586,63	1.108.618,07	544.907,32	168.099,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	462.595,07	310.185,07	463.681,22	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	195.959.61	80.014.13	33.802.56	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00				0,00
Απομειώσεις περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00

Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0.00	0.00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0.00	0.00	0.00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	658554.68	390199.20	497.483.78	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.879.737.03**	**4.804.031.95**	**718.418.87**	**47.423.54**	**168.099,91**

6.2β. <u>Επενδυτικά ακίνητα</u>

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	912.200,00	0,00	912.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0.00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	912.200,00	0,00	912.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**912.200,00**	**0,00**	**912.200,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	912.200,00	0,00	912.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	912.200,00	0,00	912.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**912.200,00**	**912.200,00**	**912.200,00**

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Έξοδα εγκαταστάσεως και λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			210.928,27
Προσθήκες περιόδου			19.630,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			230.558,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			143.505,28
Αποσβέσεις περιόδου			23.543,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			167.048,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			63.509,40
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022			230.558,28
Προσθήκες περιόδου			17.186,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			247.744,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022			167.048,87
Αποσβέσεις περιόδου			20.900,62
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			187.949,49
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			59.794,78

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	949.838.90	652.804,18
Γραμμάτια Εισπρακτέα	103.177,26	156.929,24
Επιταγές Εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	102.083,00	222.866,80
>> εγγύηση σε τράπεζες	185.807,00	157.404,31
Προβλέψεις	**-70.739,29**	**-70.739,29**
Σύνολο	**1.270.166.87**	**1.119.265,24**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	14.217,36	24.420,60

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	3.033,27	7.012,01
Καταθέσεις όψεως	65.257,33	54.569,52
Σύνολο	**68.290,60**	**61.581,53**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α)Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **€ 2.809.000,00** και διαιρείται σε **28.090** ονομαστικές μετοχές αξίας **€ 100,00** η κάθε μία.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 28.090 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.809.000,00.

β)Στα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό **€ 156.969,32** που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920,καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού **€ 601.909,84** .

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους βάσει των διατάξεων του Ν 2112/1920 ως το 40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Αν γινόταν τέτοια πρόβλεψη θα ανερχόταν στο ποσό των **€ 35.000,00**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Ποσό εκ 70.739,29 ευρώ αφορά προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ
ALPHA BANK SA	3.519.391,73
EUROBANK SA	312.498,00
PIRAEUS BANK	50.213,17
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	360.921,07
ΕΠΙΣΤΡ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	181.006,38
ΣΥΝΟΛΟ	4.424.030,35

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ποσό 44.327,57 ευρώ αφορά επιδότηση τόκων λόγω covid 19

Ποσό 80.000,00 ευρώ επιχορήγηση Δημοσίου για το πρόγραμμα ποιοτικός εξυχρονισμός

.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Δάνεια

	31/12/2022	31/12/2021
ΤΡΑΠΕΖΑ EFG	**517.011,10**	**588.217,51**
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	**95.168,40**	**0.00**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	**471.072,74**	**456.168,36**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.083.252,24**	**1.044.385,87**

α) Εξασφαλίσεις δανείων

υπάρχει προσημείωση της ALPHA BANK για το ακίνητο στο 25ο ΧΛΜ ΕΟΑΚ

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν .

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	736.802.29	602.575.34
Επιταγές πληρωτέες	798.052.01	691.160.91
Σύνολο	**1.534.854.30**	**1.293.736.25**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιποί φόροι και τέλη	221.031,81	180.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	86.721,22	89.789,20
Φόρος εισοδήματος	191,18	25.464,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.462.80	48.791,91
Μερίσματα	0.00	5.000,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.711.87	8.059,20
Σύνολο	**357.118.88**	**357.646.12**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έξοδα διοίκησης	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	326.428,00	326.428,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.697,82	7.865,60
Παροχές τρίτων	19.243,91	16.966,06
Φόροι-Τέλη	19.958,73	19.958,73
Διάφορα έξοδα	55.789.63	31.172,62
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	91.132.11	35.773,61
Σύνολο	**520.250,21**	**438.164,62**

Έξοδα διάθεσης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82.139,18	82.139,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.397,98	0,00
Παροχές τρίτων	100.116,53	34.630,09
Φόροι-Τέλη	42.417,60	72.498,05
Διάφορα έξοδα	208.342.39	288.993,45
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	175.198.75	146.261,53
Σύνολο	**614.612,42**	**624.522.30**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	6.732,15
Μερίσματα	83.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.008.48
Σύνολο	**91.740,63**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα από την προηγούμενη χρήση 2021, ποσού 29.000,00 ευρώ.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα € 120.125,20

Αν εις το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα προστεθεί το προηγούμενο υπόλοιπο σε νέο εκ ποσού €31.008,48 και αφαιρεθούν ,τα μερίσματα που δόθηκαν χρήσεως 2021 εκ ποσού 29.000,00ευρώ ,ο φόρος

εισοδήματος 30.393,05 και το τακτικό αποθεματικό ποσού 6.732,15 καταλήγουμε στα αποτελέσματα σε νέο της παρούσας χρήσεως ποσού € 85.008,48

6. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	62	34
Σύνολο	**74**	**46**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.231.635.23	1.078.051.26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	263.063.82	261.459.18
Σύνολο	**1.494.699.05**	**1.339.510.44**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας .

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	575.828.55	827.314.44
Παραγωγική δραστηριότητα	4.877.236.78	3.980.612.48
Παροχή υπηρεσιών	213.436.84	70.891.59
	5.666.502.17	**4.878.818.51**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	**3.200.561,38**	**2.794.412.47**
Αγορές εξωτερικού	**2.465.940,79**	**2.084.406.04**
Σύνολο	**5.666.502,17**	**4.878.818.51**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Δεν συντρέχει περίπτωση

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού και οι εμπορικές συναλλαγές γίνονται ελεύθερα χωρίς δέσμευση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει Ε/Ε

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει εκλεχθεί φορολογικά έως 31/12/2019 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές .

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Κατά την χρήση 2022 συνεχίστηκε η εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 599909	Α.Δ.Τ. ΑΕ 632268	Α.Δ.Τ. Χ 694729
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜ. Α΄03733

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Δ. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30ης Οκτωβρίου 2023

ΑΡ. ΓΕΜΗ 006452401000

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το καταστατικό, το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, καθώς και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων , υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση **1/1/2022– 31/12/2022**, με αναλύσεις και σχόλια πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Θέτοντας υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της **31.12.2022**, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου **1.1.2022– 31.12.2022**, καθώς και το προσάρτημα του Ισολογισμού της **31.12.2022**, το διοικητικό συμβούλιο σας εκθέτει με συντομία τα πεπραγμένα της χρήσης **2022** και τις προοπτικές που διαγράφονται για την εταιρεία μας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. <u>Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου</u>

Η εταιρεία « **Δ . ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » έχει έδρα στο 25 ΧΛΜ ΕΟΑΚ στην Μάνδρα όπου και η παραγωγική της διαδικασία.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : η παραγωγή και εμπορία ειδών μαζικής εστίασης .

Τα παραγόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στη χονδρική πώληση.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι : α) Οικόπεδο για βιομηχανική χρήση στη θέση << Δύο Πεύκα>> στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφανείας 9.245,70 τμ β) Ακίνητο στην οδό Φώκου 1 στην Αθήνα επιφάνειας 66 τμ γ) ακίνητο στην οδό Φώκου 3 στην

Αθήνα επιφάνειας 145 τμ και δ) ακίνητο Μάνδρας στο 25χλμ Ε.Ο.ΑΚ με επιφάνεια κτιρίων 16.080,94 τμ. επί οικοπέδου 21.827,47 τμ.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις κυρίως του κλάδου της μαζικής εστίασης

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει ολόκληρη την Ελλάδα την Κύπρο καθώς και χώρες του Περσικού κόλπου.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Κον Δημήτριο Δρακουλάκη - Πρόεδρο του Δ.Σ β) Κον Ανδρέα Λυκούρα - Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και γ) κα Μαρία Μπόθου μέλος του Δ Σ .
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
γ) Πληρότητα σε είδη προϊόντων.

β. <u>Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές</u>

Στους πρωταρχικούς στόχους της « Δ **ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » για την καινούργια χρήση είναι:

- Αύξηση του τζίρου
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Η συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη συνεργασιών
- Η συνέχιση της προσπάθειας για τον περαιτέρω περιορισμό των δαπανών και εξόδων της εταιρίας που δεν έχουν επενδυτικό και παραγωγικό χαρακτήρα.
- Η διατήρηση και ενίσχυση της πάγιας και αγωνιώδους προσπάθειας του ΔΣ, καθώς και όλων των μελών του προσωπικού, λόγω και του δυσμενούς σημερινού οικονομικού κλίματος, για την αύξηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.
- Η βελτίωση της παρουσίας και προβολής της εταιρείας εξαρτάται από την προσωπική και άμεση επαφή των διοικούντων με σημαντικούς πελάτες .

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται και πάλι, όπως στην προηγούμενη χρήση, αυτό που όλοι γνωρίζουμε. Η ελληνική οικονομία περισσότερο από κάθε άλλη χώρα της ΕΕ, δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη διεθνή οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την έναρξη του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας .

Από αυτή την κρίση, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν την πλειοψηφία των σημερινών εταιρειών, από τις οποίες η « Δ **ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** » αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της

Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει αρκετές φορές την εταιρεία μας.

γ. **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της « **Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ** ».

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Κάθε Σεπτέμβριο (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και λοιπά θέματα. Επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για συζήτηση διαφόρων επαγγελματικών θεμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε υπάρχει ανάγκη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ Σ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ασχολούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της εταιρείας και συνέρχονται σχεδόν καθημερινά με βασικά στελέχη της εταιρείας, για λειτουργικά ζητήματα.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .
Η εταιρία εχει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 9001 -2015

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.
Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία του εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. <u>Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</u>

δα) <u>Προηγούμενες επιδόσεις</u>

<u>Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας</u>

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο **Κύκλος εργασιών** ανήλθε σε ποσό **5.666.502.17** ευρώ, έναντι **4.878.818.51**της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 787.683,66 ευρώ ή σε ποσοστό 16.14 **%**

1.1 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα) κατά την **31.12.2022**, της εταιρείας μας ανέρχεται σε **8.529.911,29** ευρώ. Ειδικά η αξία κτήσεως των κτιρίων ανέρχεται σε ποσό **5.462.586,63** ευρώ, οι δε συνολικές τους αποσβέσεις σε ποσό **658.554,68** ευρώ και η αναπόσβεστη αξία τους σε **4.804.031,95** ευρώ.

1.2 Το σύνολο του κυκλοφορόντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των **2.454.988,06** ευρώ.

1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των **2.809.000,00** ευρώ.

1.4 Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό **3.652.887,64** ευρώ .

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το έτος **2022** η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων **120.125,20** ευρώ σε αντίθεση με το προηγούμενο έτος 2021 που είχε παρουσιάσει κέρδη **102.881,16** ευρώ δηλαδή αύξηση αποτελέσματος κατά **17.244,04 €**

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Το **Μικτό κέρδος** για το **2022** ανέρχεται **σε 1.395.921,82 €,** έναντι **1.243.970,57 €** το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά **151.951,25 €** ή σε ποσοστό κατά 12,21**%**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε **261.856,40 €** το 2022 από **249.349,53 €** που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε **1.134.862,63 €** για το 2022 έναντι **1.062.686,92 €** για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση **6,79%.**

Ο συνολικός Δανεισμός από **1.044.385,87 €** στις 31/12/2021 αυξήθηκε σε **1.083.252,24 €** στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 38.866,37 ευρώ.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά **6.709,07** και διαμορφώθηκαν σε **68.290,60 €** έναντι **61.581,53 €** την προηγούμενη χρήση.

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η εταιρεία κατά το τέλος της χρήσεως είχε στην κατοχή της τα κατωτέρω ακίνητα: α) Το ακίνητο της οδού Φώκου 1 στην Αθήνα επιφανείας 66 τμ . β) το ακίνητο επι της οδού Φώκου 3 στην Αθήνα επιφανείας 145 τμ γ) οικόπεδο για βιομηχανική χρήση στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφανείας 9.245,70 τμ και δ) το κτίριο στο 25χλμ Ε.Ο.Α.Κ με 16.080,94 τμ επιφάνεια κτιρίων εντός 21.827,47 τμ επιφάνειας οικοπέδου .

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ των προμηθευτών μας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές της.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, ώστε τα απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις η πραγματική του αξία.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των παγίων της και των αποθεμάτων της στην ασφαλιστική εταιρία ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**.

Δυσοίωνη είναι η πρόβλεψη για τις επιπτώσεις της πολεμικής σύρραξης στη Ουκρανία για την Ελληνική αλλά και για την διεθνή αγορά

Οι υπέρμετρες αυξήσεις των καυσίμων και της ενέργειας θα προκαλέσουν μείωση της κατανάλωσης προϊόντων τα οποία δεν θεωρούνται πρώτης ανάγκης. Ο παγκόσμιος χαρακτήρας της κρίσης θα μειώσει επίσης και τα εισοδήματα των εμπορικών εταίρων της Ελλάδας και κατά συνέπεια θα έχει επίπτωση και στις εξαγωγές μας .
Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία διατηρεί φορολογική αποθήκη βάσει σχετικής αποφάσεως του υπουργείου οικονομικών και η άδειά της δεν απειλείται με κατάργηση.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- **Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**.

Υπάρχει μικρός κίνδυνος ρευστότητας δεδομένου ότι ο δανεισμός της είναι λίγο πάνω του μετρίου, έχει όμως ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης. Επίσης έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

- **Πιστωτικός Κίνδυνο**ς.

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.
Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

4. <u>Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .</u>

Η **« Δ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ »**, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

> ***<u>ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</u>*** (Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.
Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τα τμήματα να εκτιμήσουν, με βάση τις αναληφθείσες ή αναμενόμενες εργασίες, τις ανάγκες τους για προσωπικό.

> **<u>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</u>**

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.),

α) <u>Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).</u>

Η εταιρεία στη διάρκεια της χρήσεως 2022 απασχόλησε 74 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου

ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

β) <u>Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία</u>.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Επιπροσθέτως η εταιρία εφαρμόζει τον Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών δεδομένων GDPR

γ) <u>Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία</u>

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει <<τεχνικό ασφαλείας >> και << ιατρό εργασίας >> σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα των οποίων είναι : Συμβουλές σε θέματα σχεδιασμού , προγραμματισμού, κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων, προμήθειας μέσων και εξοπλισμού των τμημάτων , θέματα υγείας των εργαζομένων , λήψη μέτρων για τον COVID 19 κλπ. Γενικά επιβλέπουν την εφαρμογή των μέτρων υγείας και ασφάλειας των χώρων εργασίας και πρόληψης των ατυχημάτων, ενημερώνοντας σχετικά την διεύθυνση της επιχείρησης.

δ) <u>Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ</u>.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση των υπευθύνων του κάθε τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Α. <u>Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022και 2021έχουν ως εξής:</u>

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2022		31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.454.988,06		2.371.691,38
----------		= 22,21 %	---------- = 21,85 %
Σύνολο ενεργητικού	11.052.143,41		10.853.287,35
Πάγιο ενεργητικό	8.529.911,29		8.411.637,97
----------		= 77,18 %	---------- = 77,50%
Σύνολο ενεργητικού	11.052.143,41		10.853.287,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49
----------		= 49,37 %	---------- = 49,47 %
Σύνολο υποχρεώσεων	7.399.255,77		7.261.131,86

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.399.255,77		7.261.131,86
----------		= 66,95 %	---------- = 66,90 %
Σύνολο παθητικού	11.052.143,41		10.853.287,35
Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49
----------		=33,05%	---------- = 33,10 %
Σύνολο παθητικού	11.052.143,41		10.853.287,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.652.887,64		3.592.155,49	
----------		= 42,82 %	----------	= 42,70 %
Πάγιο ενεργητικό	8.529.911,29		8.411.637,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.454.988,06		2.371.691,38	
----------		= 78,55%	----------	= 84,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.125.223,42		2.795.768,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελ/τα χρήσεως προ φόρων	120.125,20		102.881.16	
----------		=2.07 %	----------	= 2.05 %
Σύνολο εσόδων	5.796.311,02		5.052.925,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	120.125,20		102.881,16
----------		= 3,29%	---------- = 2.86%
Σύνολο Καθαρής θέσης	3.652.887,64		3.592.155,49

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.395.921,82		1.243.970.57
----------		= 24,63%	---------- = 25.5 %
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.666.502,17		4.878.818,51

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την **31.12.2022** συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε **€**, ως ακολούθως:

Α. <u>Εσοδα</u>

	<u>Χρήση 2022</u>	**<u>Χρήση 2021</u>**
1. Κύκλος εργασιών	5.666.502,17	4.878.818.51
2. Διάφορα έσοδα	129.808,85	174.107.02
Σύνολα	**<u>5.796.311,02</u>**	**<u>5.052.925,53</u>**

Β. Εξοδα

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.494.699,05	1.339.510,44
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	178.183,69	52.346,46
3. Παροχές τρίτων	344.745,00	115.601,06
4. Φόροι-τέλη	64.871,17	94.951,62
5. Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	157.104,31	55.506,26
- Έξοδα ταξιδίων	120.196,20	72.417,08
- Έξοδα προβολών-διαφημίσεων-εξαγωγών	166.620,08	94.035,73
- Συνδρομές - εισφορές - δωρεές	332,40	2.577,92
-Δωρεές-Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
- Έντυπα - γραφική ύλη	11.843,11	9.178,63
-Υλικά άμεσης κατανάλωσης	2.716,20	7.889,30
- Έξοδα δημοσιεύσεων	4.291,16	2.061,92
- Διάφορα	63.939,94	98.710,07
6. Τόκοι και έξοδα	261.856,40	249.349,53
7. Αποσβέσεις	330.676,92	246.381,20
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.886.44	3.159,98
	3.210.962,07	**2.443.677,20**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε **αύξηση** κατά (**5.666.502,17-4.878.818,51**) = ποσό ευρώ **787.683,66 €** ήτοι ποσοστό 16,14 %

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν **αύξηση** κατά ποσό ευρώ (**3.210.962,07 – 2.443.677,20**) = ποσό ευρώ 767.284,87 ή σε ποσοστό 31,39 **%.**

Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
1. Αντιστροφή από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων - μη φορολογικά εκπιπτόμενες	0,00	0,00
2. Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	0,00	0,00
3. Απομείωση αξίας επισφαλών απαιτήσεων - φορολογικά εκπιπτόμενες	0,00	0,00
	0,00	0,00

Δ. Όπως φαίνεται από την παραπάνω παράγραφο Β , αλλά και από τον πίνακα αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μας προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε σε: ευρώ 5.666.502,17
το δε κόστος πωλήσεων σε: ευρώ -4.270.580,35
και το μικτό αποτέλεσμα σε: ευρώ 1.395.921,82

Πλέον:	Λοιπά συνήθη έσοδα	Ευρώ	129.808,85
Μείον:	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Ευρώ	520.250,21
	2. έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Ευρώ	614.612,42
Πλέον:			
	α) πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Ευρώ	0,00
Μείον:			
	β) χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Ευρώ	261.856,40
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	Ευρώ	129.011,64
Μείον:			
	α)Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.886,44
	β) Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00
Πλέον:	α)Λοιπά έσοδα και κέρδη	Ευρώ	0,00
	β)Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	Ευρώ	120..125,20
	Πλέον : φόρος εισοδήματος	Ευρώ	-30.393,05
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)χρήσεως μετά φόρων	υρώ	**89.732,15**

Από τον ανωτέρω πίνακα αποτελεσμάτων προκύπτουν κέρδη προ φόρων ύψους **120.125,20** ευρώ και αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ποσού **-30.393,05** ευρώ, και ποσό **-83.000,00** για μερίσματα , ποσό **-6.732,15** ευρώ για τακτικό αποθεματικό και προστεθεί και το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσό 2.008,48 καταλήγουμε σε καθαρό αποτέλεσμα (κέρδη) μετά φόρων, ποσού 2.008,48

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο **προτείνει** στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών ως εξής

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	6.732,15
Μέρισμα	83.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.008,48
Σύνολο	**91.740,63**

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της
Με την προσπάθεια που καταβάλλεται από πλευράς Διοίκησης και Προσωπικού και όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας, , η νέα χρήση **2023**προβλέπεται ότι θα είναι κερδοφόρα, ο δε κύκλος εργασιών, απ' ότι φαίνεται μέχρι στιγμής, θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Λαμβάνοντας όμως υπόψη τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος μας, τον έντονο ανταγωνισμό που υφιστάμεθα από άλλες ομοειδείς επιχειρήσεις και γενικότερα την πολύ άσχημη κατάσταση που βρίσκεται η οικονομία της χώρας μας, η πορεία της εταιρείας μας κρίνεται σταθερή.
Διενεργούνται προσπάθειες από τη Διοίκηση για τη συγκράτηση των εξόδων, την έγκαιρη αντιμετώπιση του συνεχώς αυξανόμενου ανταγωνισμού και την όσο το δυνατόν συντομότερη στροφή σε επιθετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Ήδη η διοίκηση της εταιρίας στο πλαίσιο του στρατηγικού της επαναπροσανατολισμού και σε συνδυασμό με την απόκτηση νέων συγχρόνων μηχανημάτων στοχεύει στον διπλασιασμό της παραγωγικής της δυναμικότητας.

7. <u>Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .</u>

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση **2022**

8. <u>Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920</u>) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης **2022**

9. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)</u> .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα

10. <u>Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .</u>

Η εταιρεία μας δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιριών.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Συνεχιζόμενου του πόλεμου Ρωσίας- Ουκρανίας ,η εταιρία μας χρησιμοποίησε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο όλα τα βοηθήματα που προσέφερε στην παρούσα φάση η ελληνική πολιτεία ενώ παράλληλα ενέτεινε τις προσπάθειες της όσο αφορά τις πωλήσεις της έτσι ώστε μετά το τέλος της κρίσης να βρεθεί με τις λιγότερες δυνατές απώλειες

Κύριοι Μέτοχοι,

Έπειτα από την παραπάνω ανάλυση και αιτιολόγηση των βασικών μεγεθών που επηρεάζουν την Οικονομική Κατάσταση της εταιρίας, σας καλούμε όπως:

Ι.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης **01/01/2022 έως 31/12/2022**

ΙΙ.Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης **01/01/2022 έως 31/12/2022** σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Μάνδρα 31/8/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ **ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑΣ**

ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΘΟΥ