Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:29:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129275

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΪΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΕΪΖΙΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009133501000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3883953,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΪΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΕΪΖΙΛ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009133501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της **«ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΙΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. με δ.τ. «ΜΠΕΙΖΙΛ Α.Ε.»**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 009133501000**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2022-31.12.2022, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2022- 31.12.2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Γενικά.**

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή Συμβουλευτικών Τεχνικών Υπηρεσιών σε Τεχνικά Έργα.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, επί της οδού Κηφισίας αρ. 16.

**2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με το 2021. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 480.300,00 ευρώ έναντι 282.250,00 ευρώ της χρήσης 2021 (αύξηση 41,23%).

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 144.160,15 ευρώ έναντι κερδών 23.361,95 ευρώ στη χρήση 2021.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 217.404,32 ευρώ έναντι 73.244,17 ευρώ της χρήσης 2021.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση υπήρξε ζημιογόνα αλλά η πορεία της εταιρείας εμφάνισε ανοδικές τάσεις.

**3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει πιστωτικούς κινδύνους που σχετίζονται με τους πελάτες της. Λόγω της σημαντικής ασφάλειας που παρέχουν οι συναλλαγές με αυτούς τους πελάτες ο πιστωτικός κίνδυνος αξιολογείται ως χαμηλός. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

**Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή**

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

**Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

**Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

**Εκτίμηση εύλογης αξίας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

## 4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε μερικούς αριθμοδείκτες για καλύτερη ενημέρωση σας:

**Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας**

| | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας** | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 345.461,72 | **57%** | 364.250,60 | **64%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 601.524,74 | | 572.347,40 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 254.900,54 | **42%** | 100.314,32 | **18%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 601.524,74 | | 572.347,40 | |
| **β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 217.404,32 | **57%** | 73.244,17 | **15%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 384.120,42 | | 499.103,23 | |
| **γ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 254.900,54 | **0,81** | 100.314,32 | **0,23** |
| Βραχ/σμες Υποχρεώσεις | 313.820,42 | | 428.803,23 | |
| **δ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων** | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 | 111.231,65 | **84** | 82.471,60 | **25** |
| Πωλήσεις | 480.300,00 | | 282.250,00 | |
| **ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών** | | | | |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365 | 100.150,74 | **149** | 223.424,09 | **337** |
| Κόστος Πωλήσεων | 245.604,73 | | 242.284,25 | |

## 5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο (κατοικία) στην Μύκονο, περιοχή Ορνός.

## 8. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

## 9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

## 10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

## 11. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 01.01.2022 - 31.12.2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

## 12. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

## 13. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

**Στρατηγική**

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της

**Περιβάλλον**

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας

**Υγιεινή και ασφάλεια**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας

**Εργασιακά θέματα**

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε δύο άτομα. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

**Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων**

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

## 14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

## 15. Διάθεση Καθαρών κερδών

Τα κέρδη χρήσης της εταιρείας καλύπτουν ζημιές προηγουμένων χρήσεων.

Μαρούσι, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ148843

## ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΪΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

**13η Εταιρική Χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9133501000**

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 320.711,26 | 338.019,56 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 24.750,46 | 26.231,04 |
| *Σύνολο* | | *345.461,72* | *364.250,60* |
| | | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,31 | 0,31 |
| *Σύνολο* | | *0,31* | *0,31* |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 1.162,17 | 107.782,17 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | *1.162,17* | *107.782,17* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **346.624,20** | **472.033,08** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 111.231,65 | 82.471,60 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 19.523,42 | 1.644,30 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 124.145,47 | 16.198,42 |
| *Σύνολο* | | 254.900,54 | 100.314,32 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **254.900,54** | **100.314,32** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **601.524,74** | **572.347,40** |

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 330.000,00 | 330.000,00 |
| *Σύνολο* | | *390.000,00* | *390.000,00* |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.369,98 | 1.369,98 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -173.965,66 | -318.125,81 |
| *Σύνολο* | | *-172.595,68* | *-316.755,83* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **217.404,32** | **73.244,17** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 70.300,00 | 70.300,00 |
| Σύνολο | | *70.300,00* | *70.300,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 96.106,00 | 98.019,48 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 100.150,74 | 223.424,09 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 59.186,68 | 31.875,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 15.772,57 | 22.011,89 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 42.604,43 | 53.472,20 |
| *Σύνολο* | | *313.820,42* | *428.803,23* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **384.120,42** | **499.103,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **601.524,74** | **572.347,40** |

## ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΪΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 480.300,00 | 282.250,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | -245.604,73 | -242.284,25 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 234.695,27 | 39.965,75 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 43.061,01 | 64.527,69 |
| | | **277.756,28** | **104.493,44** |
| Έξοδα διοίκησης | | -125.889,01 | -71.018,63 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.714,33 | -6.811,36 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1.540,00 | 3.010,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **150.692,94** | **29.673,45** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,63 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -6.532,79 | -6.312,13 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 144.160,15 | 23.361,95 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 144.160,15 | 23.361,95 |

**Μαρούσι 30 Ιουνίου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
**ΑΔΤ ΑΟ148843**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΛΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΡ193417**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΟ 060564 -ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 13673**

# ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΙΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα (Ν. 4308/2014)

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022)**

**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 9133501000**

# Περιεχόμενα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1) ..... 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1) ..... 5

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 6

της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ..... 6

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 6

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Αρ.29 §3) ..... 6

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (§4 Αρ.29) ..... 6

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 6

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 8

Φόροι εισοδήματος ..... 9

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 9

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 9

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 9

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... 11

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 11

Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (§7 Αρ. 29) ..... 11

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (§8 Αρ.29) ..... 12

Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (§10 Αρ. 29) ..... 12

Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της Οντότητας (§13 Αρ.29) ..... 12

Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (§14 Αρ.29) ..... 13

Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (§16 Αρ. 29) ..... 13

Έσοδα – Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (§17 Αρ.29) ..... 13

Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (§18 Αρ. 29) ..... 13

Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (§23 Αρ.29) ..... 13

Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (§5 Αρ.29) ..... 13

Άρθρο 30 ..... 14

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1)

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 320.711,26 | 338.019,56 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 24.750,46 | 26.231,04 |
| *Σύνολο* | | *345.461,72* | *364.250,60* |
| | | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,31 | 0,31 |
| *Σύνολο* | | *0,31* | *0,31* |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 1.162,17 | 107.782,17 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | *1.162,17* | *107.782,17* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **346.624,20** | **472.033,08** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 111.231,65 | 82.471,60 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 19.523,42 | 1.644,30 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 124.145,47 | 16.198,42 |
| *Σύνολο* | | 254.900,54 | 100.314,32 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **254.900,54** | **100.314,32** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **601.524,74** | **572.347,40** |

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 330.000,00 | 330.000,00 |
| *Σύνολο* | | *390.000,00* | *390.000,00* |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.369,98 | 1.369,98 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -173.965,66 | -318.125,81 |
| *Σύνολο* | | *-172.595,68* | *-316.755,83* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **217.404,32** | **73.244,17** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 70.300,00 | 70.300,00 |
| Σύνολο | | *70.300,00* | *70.300,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 96.106,00 | 98.019,48 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 100.150,74 | 223.424,09 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 59.186,68 | 31.875,57 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 15.772,57 | 22.011,89 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 42.604,43 | 53.472,20 |
| *Σύνολο* | | *313.820,42* | *428.803,23* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **384.120,42** | **499.103,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **601.524,74** | **572.347,40** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1)

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 480.300,00 | 282.250,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | -245.604,73 | -242.284,25 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 234.695,27 | 39.965,75 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 43.061,01 | 64.527,69 |
| | | **277.756,28** | **104.493,44** |
| Έξοδα διοίκησης | | -125.889,01 | -71.018,63 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.714,33 | -6.811,36 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1.540,00 | 3.010,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **150.692,94** | **29.673,45** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,63 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -6.532,79 | -6.312,13 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 144.160,15 | 23.361,95 |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 144.160,15 | 23.361,95 |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
# (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Αρ.29 §3)

α) Επωνυμία: ΦΡΑΝΚ Ε. ΜΠΕΙΖΙΛ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16 ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 9133501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας (§4 Αρ.29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

#### *Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης | Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος |
|---|---|
| **Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)** | 4 |
| **Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών** | 5 |
| **Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού** | 10 |
| **Μέσα μεταφοράς ατόμων** | 16 |
| **Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)** | 12 |
| **Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης** | 10 |
| **Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό** | 20 |
| **Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης** | 10 |

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### *Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### *Συμμετοχές*

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας

### *Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

¬ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

¬ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## Φόροι εισοδήματος

### *Τρέχων φόρος*

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

¬ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

¬ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### *Αναβαλλόμενοι φόροι*

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

## Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

## Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν

είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### *Προβλέψεις*

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### *Κρατικές επιχορηγήσεις*

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### *Έσοδα και έξοδα*

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
    - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
    - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
    - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### *Στοιχεία της καθαρής θέσεως*

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### *Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### *Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού*

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### *Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές*

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### *Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων*

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### *Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων*

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### *Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων*

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (§7 Αρ. 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (§8 Αρ.29)

### *Ενσώματα Πάγια*

| Ποσά σε € | Ακίνητα | | | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Σύνολο Ακινήτων** | **Μηχανήματα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός** | **Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού** | |
| **Κόστος Κτήσης την 31/12/2021** | **0,00** | **432.707,57** | **432.707,57** | **0,00** | **0,00** | **87.824,58** | **87.824,58** | **520.532,15** |
| Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 94.688,01 | 94.688,01 | 0,00 | 0,00 | 61.593,54 | 61.593,54 | 156.281,55 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021** | **0,00** | **338.019,56** | **338.019,56** | **0,00** | **0,00** | **26.231,04** | **26.231,04** | **364.250,60** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.286,32 | 3.286,32 | 3.286,32 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 17.308,30 | 17.308,30 | 0,00 | 0,00 | 4.766,90 | 4.766,90 | 4.766,90 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2022** | **0,00** | **432.707,57** | **432.707,57** | **0,00** | **0,00** | **91.110,90** | **91.110,90** | **523.818,47** |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 111.996,31 | 111.996,31 | 0,00 | 0,00 | 66.360,44 | 66.360,44 | 178.356,75 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022** | **0,00** | **320.711,26** | **320.711,26** | **0,00** | **0,00** | **24.750,46** | **24.750,46** | **345.461,72** |

### *Άυλα Πάγια Στοιχεία*

| **Ποσά σε €** | **ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Υπεραξία | Δικαιώματα | Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις | Έξοδα Αναδιοργάνωσης (Λογισμικά Προγράμματα | Σύνολο |
| **Κόστος Κτήσης την 31/12/2021** | 0,00 | 0,00 | 3.402,38 | 4.817,45 | 8.219,83 |
| Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 3.402,38 | 4.817,14 | 8.219,52 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,31 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2022** | 0,00 | 0,00 | 3.402,38 | 4.817,45 | 8.219,83 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 3.402,38 | 4.817,14 | 8.219,52 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,31 | 0,31 |

## Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (§10 Αρ. 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

## Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της Οντότητας (§13 Αρ.29)

Δεν υπάρχουν.

### Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (§14 Αρ.29)

Υπάρχει δάνειο 100.000,00€ του οποίου το υπόλοιπο την 31/12/2027 θα ανέρχεται στο ποσό των 68.743,28.

### Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (§16 Αρ. 29)

#### *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις*

Δεν υπάρχουν.

#### *Εγγυήσεις*

Η εταιρεία έχει καταβάλλει εγγύηση για ενοίκιο θέσεων parking 1.162,17€ και εγγύηση e pass 620,00€

### Έσοδα – Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (§17 Αρ.29)

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές

### Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (§18 Αρ. 29)

Δεν υπάρχουν.

### Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα (§23 Αρ.29)

| Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες | |
|---|---|
| Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | 2 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ** | 2 |

| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | |
|---|---|
| **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:** | |
| Μισθοί | 24.581,42 |
| Εργοδοτικές εισφορές. | 5.175,43 |
| **Σύνολο Διοικητικού** | 29.796,85 |
| **ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΩΝ:** | 0,00 |
| Αμοιβές | 0,00 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 0,00 |
| **Σύνολο Εργατοτεχνιτών** | 0,00 |
| **Αποζημιώσεις απολυόμενων (λογ. 60.05)** | 0,00 |
| **Παρεπόμενες παροχές προσωπικού** | 0,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | 29.796,85 |

Η εταιρεία συνεργάζεται με ελευθέρους επαγγελματίες οι οποίοι υπάγονται στην παρ. 9 του αρ. 39 του Ν. 4837/2016 για τους οποίους έχει καταβάλει Εργοδοτικές Εισφορές ΕΦΚΑ ποσού 17.939,90.

### Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (§5 Αρ.29)

Δεν υπάρχουν.

## Άρθρο 30

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε προαιρετικά να συντάξει πλήρεις και όχι συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Οίκοθεν νοείται ότι οι πρόνοιες της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου ισχύουν και για εκείνες τις πολύ μικρές οντότητες των περιπτώσεων (α), (β) και (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 1 ( ΠΟΛ 1003/2014§30.7.2).

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** | **ΤΟΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** | **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ** |