Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:28:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129262

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ .Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ** , το διακριτικό τίτλο **ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **017675315000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3883938,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ .Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ », το διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **017675315000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Αρ.Μ.Α.Ε 35181/40/Β/96/006
Αρ.Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 00017675315000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.225.337,06	1.222.769,98
Κόστος πωλήσεων	985.646,73	978.928,98
Μικτό αποτέλεσμα	239.690,33	243.841,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.152,70	3.119,03
	242.843,03	**246.960,03**
Έξοδα διοίκησης	66.709,51	59.063,00
Έξοδα διάθεσης	222.481,62	221.269,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,73	630,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.800,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-39.548,82**	**-34.003,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50.000,01	50.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.435,83	31.294,36
Αποτελέσματα προ φόρων	**-18.984,64**	**-15.297,52**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-18.984,64**	**-15.297,52**

Αρτα 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Λώλης Η. Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 747734

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καλογιάννη Κ. Ευαγγελία
Α.Δ.Τ. ΑΙ262381

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 336298

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΛΙΑΣ Γ. ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 18696 - Α' Τάξεως

ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Αρ.Μ.Α.Ε 35181/40/Β/96/006

ΕΔΡΑ ΑΡΤΑ

Αρ.Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 000176753150000

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		318.492,37	326.570,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός		278.199,91	334.839,91
Λοιπός εξοπλισμός		2.569,57	4.352,18
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά περιουσικα στοιχεια		0,00	0,00
Σύνολο		*599.261,85*	*665.762,69*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		116,72	116,72
Σύνολο		116,72	116,72
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		34.433,81	34.433,81
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*34.433,81*	*34.433,81*
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**633.812,38**	**700.313,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		139.738,42	161.055,35
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*139.738,42*	*161.055,35*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		478.168,26	472.384,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		122.299,10	102.044,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.575,00	1.575,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		65.358,28	67.426,65
Σύνολο		*667.400,64*	*643.430,88*
Σύνολο κυκλοφορούντων		807.139,06	804.486,23
Σύνολο ενεργητικού		**1.440.951,44**	**1.504.799,45**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		97.050,00	97.050,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		*97.050,00*	*97.050,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		*97.050,00*	*97.050,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		39.409,03	39.409,03
Αφορολόγητα αποθεματικά		113.288,33	77.688,33
Αποτελέσματα εις νέο		279.362,93	298.347,57
Σύνολο		***432.060,29***	***415.444,93***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***529.110,29***	***512.494,93***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		110.497,00	110.497,00
Σύνολο		*110.497,00*	*110.497,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		74.519,88	113.892,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		*74.519,88*	*113.892,20*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		393.437,89	404.932,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		302.870,87	321.351,81
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.581,52	5.156,90
Λοιπές υποχρεώσεις		24.933,99	36.474,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		726.824,27	767.915,32
Σύνολο υποχρεώσεων		801.344,15	881.807,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.440.951,44**	**1.504.799,45**

Αρτα 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Λώλης Η. Βασίλειος	**Καλογιάννη Κ. Ευαγγελία**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 747734	**Α.Δ.Τ. ΑΙ262381**
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΚΑΛΛΙΑΣ Γ. ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΡ 336298	**Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 18696 - Α' Τάξεως**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ ΑΒΕΕ ΤΟΥ 2022

ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΡΤΑΣ, 47100, ΑΡΤΑ - Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 00017675315000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)'

1. Επωνυμία : ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και δ.τ. ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε

2.Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία

3. Περίοδος Αναφοράς : 01/01/2022-31/12/2022

4. Διεύθυνση της έδρας : 4ο χλμ Άρτας-Ιωαννίνων ,47042 Φιλοθέη Άρτας

5. Αρ.Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 00017675315000 .

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση ..

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΑΡ.4 ΆΡΘΡΟΥ 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επίμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνταν στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επίμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επίμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αυλών στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» καν «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν

κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, αυλών και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα

της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ 6 Άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

Ε. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (παρ 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αυλών παγίων.

Ως συνημμένος πίνακας

2. Σημαντικά γεγονότα τα οποία προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και δεν απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται .

3.Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται .

4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιλαμβάνουν

18.11.00.000 Δοσμένες εγγυήσεις 4.433,81 ευρώ

18.01.08.000 Συμ. Σε λοιπ.επιχειρ. 30.000,00 ευρώ

Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλιο των εμπορικών απαιτήσεων του ισολογισμού αναλύεται ως εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	396.352,91	393.587,38
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	81.815,35	74.812,81

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλιο των λοιπών απαιτήσεων του ισολογισμού αναλύεται ως εξής

	31/12/2022	31/12/2021
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	6.749,81	6.749,81

Επιταγές σε καθυστέρηση	26.169,00	26.169,00
Χρεώστες διάφοροι	89.380,29	19.125,87

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Μετρητά	33.107,45	26.851,29
Καταθέσεις όψεως	32.250,83	40.575,36

5 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (παρ.12 άρθρου 29)

Δεν παρατηρήθηκαν διαφορές στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 3235 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστη 30,00 ευρώ με συνολική αξία ευρώ 97.050,00 .

Όπως και πέρυσι έτσι και φέτος δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη διάρκεια της χρήσης προοριζόμενες για αύξηση κεφαλαίου .

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις .

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .

8 Η φύση ο επιχειρηματικός στόχος και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών της οντότητας , ου δεν συμπεριλαμβάνονται στην ισολογισμό (παρ 15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις ..

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

10 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρου 29)

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	**1.225.337,06**	**1.219.802,57**

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**

Κόστος πωλήσεων	**985.646,73**	**979.945,93**

11 Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

12. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου (παρ21 άρθρου 29)

Οι ζημιές περιόδου 17.984,64 θα συμψηφιστούν με κέρδη εις νέο .

13 Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων .

14. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 7 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2021 σε 7 άτομα υπαλληλικού προσωπικού).

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται ως εξής

	2022	2021
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	125.125,78	119.158,18

15 Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (παρ 24 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2021	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2021	0
Επιστροφές 2021	-0
Διαγραφές 2021	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2022	0
Επιστροφές 2022	-0
Διαγραφές 2022	-0
Υπόλοιπο 31.12.2022	0

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως.

17 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ 26 άρθρου 29)
Δεν υφίστανται

18 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων , μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική . (παρ 27 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις .

19 Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του μερικού συνόλου επιχειρήσεων , μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική . (παρ 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις .

20 Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ 29 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

21 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν στην χρήση αμοιβές μελών Δ..Σ.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Ζ. ΜΕΘΟΔΟΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΕΛΠ ΚΑΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου,και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» αφορά στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» , βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι δεν αναγνωρίζεται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά παραμένει στον ισολογισμό δυνάμει της παραγράφου 5του άρθρου 37 του νόμου, μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσεως

Άρτα, 30 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Οικον. Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Λώλης Η. Βασίλειος	Καλογιάννη Κ. Ευαγγελία	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΓΚΟΥΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΑΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 747734	Α.Δ.Τ ΑΙ 262381	ΑΔΤ ΑΡ 336298	ΑΔΤ Φ 437757

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, αυλών και βιολογικών παγίων περιόδου

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός(7)	Λοιπός εξοπλισμός			Βιολογικά πάγια -11	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη 1	Κτίρια (2)	Σύνολο (3)	Γη -4	Κτίρια (5) -5	Σύνολο (6		Λοιπός εξοπ	Μεταφορικά	Σύνολο (10)					
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01. 01 .2021	241.168,00	569.355,74	810.523,74	0,00	0,00	0,00	0,00	625.373,70	140.212,96	342.611,00	0,00	0,00	0,00	68.626,87	1.221.761,61
Προσθήκες 2021 (31. 12.2021)	0,00	6.100,00	6.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.843,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.100,00
Μειώσεις2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Κόστος κτήσης 31. 12..2021	241.168,00	575.455,74	816.623,74	0,00	0,00	0,00	0,00	665.217,06	140.162,96	805.380,02	0,00	0,00	0,00	68.626,87	1.690.630,63
Προσθήκες 2022 (31. 12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.481,24	700,00	2.181,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2.181,24
Μειώσεις2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31. 12.2022	241.168,00	575.455,74	816.623,74	0,00	0,00	0,00	0,00	666.698,30	140.862,96	807.561,26	0,00	0,00	0,00	68.626,87	1.692.811,87
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01 .01 .2021		480.774,74	480.774,74	0,00	0,00	0,00	0,00	273.715,00	135.583,90	409.298,90	0,00	0,00	0,00	68.510,15	958.583,79
Αποσβέσεις 2021		9.278,40	9.278,40	0,00	0,00	0,00	0,00	55.610,28	1.279,56	56.889,84	0,00	0,00	0,00	0,00	66.168,24
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 .1 2.2021		490.053,14	490.053,14	0,00	0,00	0,00	0,00	329.325,28	136.863,46	466.188,74	0,00	0,00	0,00	68.510,15	1.024.752,03
Αποσβέσεις 2022		8.078,23	8.078,23	0,00	0,00	0,00	0,00	58.949,29	1.654,56	60.603,85	0,00	0,00	0,00	0,00	68.682,08
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 .1 2.2022		498.131,37	498.131,37	0,00	0,00	0,00	0,00	388.274,57	138.518,02	526.792,59	0,00	0,00	0,00	68.510,15	1.093.434,11
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01 .01 .2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2O21 (31. 12.2021]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2021	241.168,00	85.402,60	326.570,60	0,00	0,00	0,00	0,00	335.891,78	3.299,50	339.191,28	0,00	0,00	0,00	116,72	665.878,60
Λογιστική αξία 31.12.2022	241.168,00	77.324,37	318.492,37	0,00	0,00	0,00	0,00	278.423,73	2.344,94	280.768,67	0,00	0,00	0,00	116,72	599.377,76

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
Αρ.Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 00017675315000

Στην Άρτα σήμερα την 30η Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 01.00 μμ στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ .», συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, μετά από πρόσκληση του προέδρου κ. Βασιλείου Λώλη σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής :

Θέμα: Σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης.

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Λώλης Βασίλειος του Ηλία, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Καλογιάννη Ευαγγελία του Ιωάννη, μέλος
3. Λώλης Ηλίας του Μιλτιάδη, μέλος.
4. Λώλης Ηλίας του Βασιλείου , μέλος

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Μετά από εισήγηση της Προέδρου και αποφασίζεται ομόφωνα όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 30η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00.

Στην συνέχεια τα μέλη μετά από διεξοδική συζήτηση εγκρίνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και συντάσσουν την έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις συνοδευτικές αυτής καταστάσεις, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ Α.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/1/22- 31/12/22

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και τον πίνακα μεταβολών Καθαρής Θέσης 2017, με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 1.225.337,06 ΕΥΡΩ έναντι 1.219.802,57 του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 0,45 % .
Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 239.690,33 ΕΥΡΩ, έναντι 239.856,64 του 2021 παρουσιάζοντας μειώση 0,03 % ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων εμφανίσαμε ζημίες προ φόρων 17.984,64 ΕΥΡΩ έναντι ζημιών 19.281,88 του 2021 παρουσιάζοντας μείωση 6,73%

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική και σταθερή σχετικά με την προηγούμενη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται στο ποσό των 458.510,57 έναντι 527.792,45 της προηγούμενης χρήσης

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την οικονομική διάρθρωση της εταιρείας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	807.139,06	56,0%	804.486,23	53,5%
Σύνολο ενεργητικού	1.440.951,44		1.504.799,45	
Πάγιο ενεργητικό	599.378,57	41,6%	665.879,41	44,3%
Σύνολο ενεργητικού	1.440.951,44		1.504.799,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	529.110,29	66,0%	512.494,93	58,1%
Σύνολο υποχρεώσεων	801.344,15		881.807,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	801.344,15	55,6%	881.807,52	58,6%
Σύνολο παθητικού	1.440.951,44		1.504.799,45	

Ίδια κεφάλαια	529.110,29	36,7%	512.494,93	34,1%
Σύνολο παθητικού	1.440.951,44		1.504.799,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	529.110,29	88,3%	512.494,93	77,0%
Πάγιο ενεργητικό	599.378,57		665.879,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	807.139,06	111,1%	804.486,23	104,8%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	726.824,27		767.915,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	714.127,17	88,5%	736.884,13	91,6%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	807.139,06		804.486,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-25.785,37	-2,1%	-15.928,07	-1,3%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.225.337,06		1.222.769,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-18.984,64	-1,5%	-15.297,52	-1,2%
Σύνολο εσόδων	1.228.489,76		1.225.889,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-18.984,64	-3,6%	-15.297,52	-3,0%
Ίδια κεφάλαια	529.110,29		512.494,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	239.690,33	19,6%	243.841,00	19,9%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.225.337,06		1.222.769,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 είναι όπως παρακάτω

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ-ΔΙΑΝΟΜΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. "ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ" **26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) Αρ.Μ.Α.Ε 35181/40/Β/96/006**		
	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.225.337,06	1.219.802,57
Κόστος πωλήσεων	985.646,73	979.945,93
Μικτό αποτέλεσμα	239.690,33	239.856,64
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.152,70	3.119,03
	242.843,03	**242.975,67**
Έξοδα διοίκησης	66.709,51	59.063,00
Έξοδα διάθεσης	222.481,62	221.269,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,73	630,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.800,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-39.548,82**	**-37.987,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50.000,01	50.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.435,83	31.294,36
Αποτελέσματα προ φόρων	**-18.984,64**	**-19.281,88**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-18.984,64**	**-19.281,88**

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

7.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες.

7.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

7.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

7.4 Κίνδυνος τιμών

Στις περιπτώσεις που οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων ή πρώτων υλών μεταβάλλονται η εταιρεία φροντίζει έγκαιρα να αναπροσαρμόζει τις τιμές πωλήσεως με συνέπεια να μην υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

7.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

2.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1.4.1 Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/13

1.4.2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων. Τα αποθέματα εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορική κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των

1.4.3 Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.4172/2013

8. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

Οικόπεδο επί της εθνικής οδού Άρτας –Ιωαννίνων στο Δήμο Φιλοθέης εκτάσεως 7.431,77μ² και αξία κτήσεως 220.668,00 €. Στο ανωτέρω οικόπεδο υπάρχει κτίσμα που χρησιμοποιείται για γραφεία 30μ², καθώς επίσης και αποθήκες 1.435 μ². και ένα αγροτεμάχιο 5.933 τμ στη θέση Νταιρέδες Φιλοθέη Άρτας αξίας κτήσεως 20.500,00 ευρώ , διαμέρισμα στην Αθήνα Δήμο Ζωγράφου επι της οδού Θεολόγου Ι. 86 46,20 μ2 αξίας κτήσεως 22.000,00 ευρώ.

- Ως προς τις αποσβέσεις ακολουθήσαμε την πάγια τακτική του υπολογισμού των επί της αρχικής αξίας βάσει των υπό του υπουργείου καθορισμένων συντελεστών.
- Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2020 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.
- Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.
Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους

εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

2.2 Προοπτικές για το 2023

Το 2022 η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο να πετύχει νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας ανάπτυξη των εργασιών της σε διψήφιο νούμερο σε σχέση με τη χρήση 2022.
Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2023

- Η επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές
- Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Η ολοκλήρωση του σχεδιασμού απόσχισης του κλάδου των ακινήτων.

Τα κέρδη προ φόρων αναμένονται να είναι αυξημένα έναντι της χρήσης 2022 , αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών της.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων) της χρήσεως 2022.

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 και να προεγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023.

4. Να ορίσετε δύο τακτικούς ελεγκτές και δύο αναπληρωματικούς για τη χρήση 2022.

5. Επικύρωση αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2022

6. Έγκριση και επικύρωση όλων των αποφάσεων που πάρθηκαν μέσα στη Χρήση 2022 νόμιμα, από το Δ.Σ.

7. Εξουσιοδότηση Δ.Σ. για τη σύναψη συμβάσεων με τους Δ/ντές, Υποδ/ντές, Προϊσταμένους και λοιπά στελέχη της εταιρείας.

Άρτα, 30 Ιουνίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Λώλης Η. Βασίλειος