Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:06:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3129014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POP-AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **POP-AIR** και αριθμό ΓΕΜΗ **002447801000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3883708 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3883709 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β Σπυράκης
ΑΜΣΟΕΛ: 34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΤΗΣ «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (πρώην ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022, με τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της Εμπορίας ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Κατά την κρινόμενη χρήση 2022 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 7.922.076,84.
Τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε € 3.814.746,42 τα οποία συμψηφιζόμενα με τις ζημίες προηγούμενων χρόνων καταλήγουν σε ζημίες εις νέο – 336.552,85 €.

2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2022 και της προηγούμενης 2021 έχουν ως ακολούθως:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.248.095,83		7.588.225,90	
		53,62%		**51,24%**
Σύνολο Ενεργητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	
Πάγιο Ενεργητικό	7.132.469,46		7.218.465,25	
		46,37%		**48,75%**
Σύνολο Ενεργητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρή Θέση	7.813.291,54	**103,25%**	4.005.545,12	**37,08%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.567.273,75		10.801.146,03	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.567.273,75	**49,20%**	10.801.146,03	**72,94%**
Σύνολο Παθητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	

Καθαρή Θέση	7.813.291,54	**50,79%**	4.005.545,12	**27,05%**
Σύνολο Παθητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρή Θέση	7.813.291,54	**109,54%**	4.005.545,12	**55,49%**
Πάγιο Ενεργητικό	7.132.469,46		7.218.465,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.248.095,83	**142,78%**	7.588.225,90	**75,19%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	5.776.480,45		10.090.926,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	3.814.746,42		1.962.297,54	
		30,82 %		**21,90%**
Σύνολο εσόδων	12.377.034,13		8.958.184,28	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	3.814.746,42		-1.962.297,54	
		48,82%		**-48,98%**
Καθαρή Θέση	7.813.291,54		4.005.545,12	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτά αποτελέσματα	4.078.690,59		-5.546.519,37	
		51,48%		**70,45%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.922.076,84		7.872.485,67	

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των λιανικών πωλήσεων ειδών ένδυσης και υπόδησης, ως εκ τούτου δεν έχει απαιτήσεις που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την αύξηση της ρευστότητας στα πλαίσια του ανταγωνισμού. Υπάρχει συστηματική παρακολούθηση και έλεγχος των ταμειακών ροών.

3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα
Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

4. Υποκαταστήματα
Η εταιρεία μας διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης:

4.1.

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΜΟΥ 48 ΤΚ:10563 ΑΘΗΝΑ	13/01/2012
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΙΑΣ 108 ΤΚ:11257 ΑΘΗΝΑ	09/06/2014
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΑ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ:19004 ΣΠΑΤΑ	20/10/2014
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 14 ΤΚ:15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	21/09/2015
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 13 ΤΚ:10554 ΑΘΗΝΑ	30/11/2016
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ 7 ΤΚ:17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	12/12/2017
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 21 ΤΚ:54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	05/11/2018
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΛΟΓΓΟΣ ΚΑΙ 13 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ:14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	24/01/2019
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ 25 ΤΚ:32100 ΛΕΙΒΑΔΙΑ	22/10/2021
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 27 ΤΚ:18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	02/10/2023

5. Ακίνητα εταιρείας
Η εταιρεία μας είναι κυρία, νομέας και κάτοχος των εξής ακινήτων:
α) ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της Λεωφ. Ηρακλείου αρ. 279 και αποτελείται από Οικοπεδική έκταση 333,46 τ.μ.. επί της οποίας έχει

ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από Α και Β υπόγειο, ισόγειο, Α, και Β, και Γ όροφο συνολικής επιφανείας 1678,50 τ.μ., **β)** ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Αθηνάς 13 και αποτελείται από οικοπεδική έκταση 183 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α, και Β, όροφο συνολικής επιφανείας 853,03 τ.μ., **γ)** ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Πατησίων 108 και Τροϊας 30 με το σύστημα leasing που αποτελείται απο οικοπεδική εκταση 422 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α και Β όροφο και δώμα συνολικής επιφάνειας 900 τ.μ.

6. Λοιπές πληροφορίες
Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

Οι διαρκείς προσπάθειες που καταβάλλει η Διοίκηση για επίτευξη νέων επιχειρηματικών στόχων σε συνδυασμό και με τους σχετικά ικανοποιητικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την τεχνογνωσία που διαθέτει η Εταιρεία μας, είναι οι παράγοντες εκείνοι που θα της επιτρέψουν να μην κλονιστεί περαιτέρω από την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας και θα της δώσει τα εχέγγυα για περαιτέρω σημαντική ανάπτυξη με το πέρας της υφιστάμενης αυτής οικονομικής κρίσης.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.
Ο τζίρος της για το τρέχον έτος 2023 δεν θα έχει σημαντική μείωση σε σχέση με το 2022.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω αναφερθέντα, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Νέα Ιωνία Αττικής, 10/10/2023

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

POP AIR

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 3
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης 3
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας. 4
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας. 4
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 5
Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. 5
Για το Διοικητικό Συμβούλιο 8
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1-31/12/2022 3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΤΗΣ «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (πρώην ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2022, με τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα της Εμπορίας ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Κατά την κρινόμενη χρήση 2022 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 7.922.076,84.
Τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε € 3.814.746,42 τα οποία συμψηφιζόμενα με τις ζημίες προηγούμενων χρόνων καταλήγουν σε ζημίες εις νέο - 336.552,85 €.

2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2022 και της προηγούμενης 2021 έχουν ως ακολούθως:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.248.095,83	**53,62%**	7.588.225,90	**51,24%**

Σύνολο Ενεργητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	
Πάγιο Ενεργητικό	7.132.469,46		7.218.465,25	
		46,37%		**48,75%**
Σύνολο Ενεργητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρή Θέση	7.813.291,54		4.005.545,12	
		103,25%		**37,08%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.567.273,75		10.801.146,03	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.567.273,75		10.801.146,03	
		49,20%		**72,94%**
Σύνολο Παθητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	
Καθαρή Θέση	7.813.291,54		4.005.545,12	
		50,79%		**27,05%**
Σύνολο Παθητικού	15.380.565,29		14.806.691,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρή Θέση	7.813.291,54		4.005.545,12	
		109,54%		**55,49%**
Πάγιο Ενεργητικό	7.132.469,46		7.218.465,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.248.095,83	**142,78%**	7.588.225,90	**75,19%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	5.776.480,45		10.090.926,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	3.814.746,42	**30,82 %**	1.962.297,54	**21,90%**
Σύνολο εσόδων	12.377.034,13		8.958.184,28	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	3.814.746,42	**48,82%**	1.962.297,54	**48,98%**
Καθαρή Θέση	7.813.291,54		4.005.545,12	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτά αποτελέσματα	4.078.690,59	**51,48%**	5.546.519,37	**70,45%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.922.076,84		7.872.485,67	

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος
Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των λιανικών πωλήσεων ειδών ένδυσης και υπόδησης, ως εκ τούτου δεν έχει απαιτήσεις που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος
Σχεδόν το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικό τραπεζικό δανεισμό με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την αύξηση της ρευστότητας στα πλαίσια του ανταγωνισμού. Υπάρχει συστηματική παρακολούθηση και έλεγχος των ταμειακών ροών.

3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα
Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

4. Υποκαταστήματα
Η εταιρεία μας διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης:

4.1.

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση	Ημ/νία έναρξης
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΡΜΟΥ 48 ΤΚ:10563 ΑΘΗΝΑ	13/01/2012
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΙΑΣ 108 ΤΚ:11257 ΑΘΗΝΑ	09/06/2014
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΥΑΛΟΥ ΣΠΑΤΑ ΓΥΑΛΟΥ 0 ΤΚ:19004 ΣΠΑΤΑ	20/10/2014
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 14 ΤΚ:15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	21/09/2015

5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 13 ΤΚ:10554 ΑΘΗΝΑ	30/11/2016
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ 7 ΤΚ:17676 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	12/12/2017
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 21 ΤΚ:54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	05/11/2018
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΛΟΓΓΟΣ ΚΑΙ 13 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0 ΤΚ:14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	24/01/2019
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ 25 ΤΚ:32100 ΛΕΙΒΑΔΙΑ	22/10/2021
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α 27 ΤΚ:18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	02/10/2023

5. Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία μας είναι κυρία, νομέας και κάτοχος των εξής ακινήτων:
α) ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της Λεωφ. Ηρακλείου αρ. 279 και αποτελείται από Οικοπεδική έκταση 333,46 τ.μ.. επί της οποίας έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από Α και Β υπόγειο, ισόγειο, Α, και Β, και Γ όροφο συνολικής επιφανείας 1678,50 τ.μ., β) ενός ακινήτου πού βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Αθηνάς 13 και αποτελείται από οικοπεδική έκταση 183 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α, και Β, όροφο συνολικής επιφανείας 853,03 τ.μ., γ) ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Πατησίων 108 και Τροϊας 30 με το σύστημα leasing που αποτελείται απο οικοπεδική εκταση 422 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφο, Α και Β όροφο και δώμα συνολικής επιφάνειας 900 τ.μ.

6. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

Οι διαρκείς προσπάθειες που καταβάλλει η Διοίκηση για επίτευξη νέων επιχειρηματικών στόχων σε συνδυασμό και με τους σχετικά ικανοποιητικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την τεχνογνωσία που διαθέτει η Εταιρεία μας, είναι οι παράγοντες εκείνοι που θα της επιτρέψουν να μην κλονιστεί περαιτέρω από την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας και θα της δώσει τα εχέγγυα για περαιτέρω σημαντική ανάπτυξη με το πέρας της υφιστάμενης αυτής οικονομικής κρίσης.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.
Ο τζίρος της για το τρέχον έτος 2023 δεν θα έχει σημαντική μείωση σε σχέση με το 2022.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω αναφερθέντα, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Νέα Ιωνία Αττικής, 10/10/2023

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή

στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΔΥΣΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β Σπυράκης
ΑΜΣΟΕΛ: 34191

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10/10/2023. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρακάτω παρατίθενται:

Α.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Β.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Δ..ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Υποχρεώσεις
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που

δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΡ. ΓΕΜΗ 2447801000		
Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	979.422,98	1.031.347,12
Λοιπός εξοπλισμός	219.428,19	248.462,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.784.156,15	2.134.616,51
Σύνολο	2.983.007,32	3.414.425,88
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.006.370,03	3.651.871,26
Λοιπά	143.092,11	152.168,11
Σύνολο	4.149.462,14	3.804.039,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.132.469,46	7.218.465,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.606.969,62	3.271.464,67
Λοιπά αποθέματα Σύνολο	2.606.969,62	3.271.464,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.298.405,62	99.601,70
Λοιπές απαιτήσεις	500.853,63	709.321,24
Προπληρωμένα έξοδα	338.991,44	333.424,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.502.875,52	3.174.413,35
Σύνολο	5.641.126,21	4.316.761,23
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.248.095,83	7.588.225,90
Σύνολο ενεργητικού	15.380.565,29	14.806.691,15
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.006.863,00	4.006.863,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	4.006.863,00	4.006.863,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6,91	6,91
Σύνολο	6,91	6,91
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.066,07	14.066,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.128.908,41	4.128.908,41
Αποτελέσματα εις νέο	-336.552,85	-4.144.299,27
Σύνολο	3.806.421,63	-1.324,79
Σύνολο καθαρής θέσης	7.813.291,54	4.005.545,12
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικό Δάνειο	16.957,38	370.732,46
Δάνεια Τραπεζών	273.835,92	339.487,05
Γραμμάτεια πληρωτέα μεταχρονολογημένα	1.500.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.790.793,30	710.219,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.033.579,51	8.309.844,08
Φόρος εισοδήματος	7.000,00	7.100,00
Λοιποί φόροι και τέλη	367.327,81	323.245,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	77.149,41	77.407,74
Λοιπές υποχρεώσεις	248.749,93	280.384,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων	42.673,79	1.092.944,54
ΣΥΝΟΛΟ	5.776.480,45	10.090.926,52
Σύνολο υποχρεώσεων	7.567.273,75	10.801.146,03
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	15.380.565,29	14.806.691,15

POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΡ ΓΕΜΗ 244780100		
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.922.076,84	7.872.485,67
Κόστος πωλήσεων	3.843.386,25	2.325.966,30
Μικτό αποτέλεσμα	4.078.690,59	5.546.519,37
Λοιπά συνήθη έσοδα	682.793,08	500.880,37
ΣΥΝΟΛΟ	**4.761.483,67**	**6.047.399,74**
Έξοδα διοίκησης	2.104.104,28	1.824.562,89
Έξοδα διάθεσης	2.555.889,82	2.574.419,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές προυγούμενων χρήσεων	2.792,75	202.928,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη προυγούμενων χρήσεων	3.504.732,60	576.889,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.603.429,42	2.022.378,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	267.431,61	7.929,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.114,61	57.650,10
Προβλέψεις	0,00	10.360,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.814.746,42	1.962.297,54
Φόροι εισοδήματος	7.000,00	7.100,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.807.746,42**	**1.955.197,54**

POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΑΡ ΓΕΜΗ 244780100							
Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις							
	Κεφάλαιο	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νεο**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**4.006.863,00**	**0,00**	**6,91**	**14.066,07**	**4.128.908,41**	**-6.099.496,81**	**2.050.347,58**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							
Εσωτερικές μεταφορές							
Διανομές μερισμάτων							
Αποτελέσματα περιόδου						1.955.197,54	
Υπόλοιπο 31.12.2021	**4.006.863,00**	**0,00**	**6,91**	**14.066,07**	**4.128.908,41**	**-4.144.299,27**	**4.005.545,12**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							
Εσωτερικές μεταφορές							
Διανομές μερισμάτων							
Αποτελέσματα περιόδου						3.807.746,42	
Υπόλοιπο 31.12.2022	**4.006.863,00**	**0,00**	**6,91**	**14.066,07**	**4.128.908,41**	**-336.552,85**	**7.813.291,54**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία : POP AIR ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ ΑΒΕΕ)
β) Νομικός τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς : 01.01. - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση της έδρας :Λ. Ηρακλείου 279, Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 14231
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1304/01/Β/86/1304
ΓΕ.ΜΗ: 2447801000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίων οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επιπλέον στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες :
α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 336.552,85 €.
β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.776.480,45€, έναντι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων που είναι 1.790.793,30€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση εάν απαιτηθεί, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. **Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και τη εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του ιστορικού κόστους.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως οικόπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων, ηλεκτρονικό εξοπλισμό, έπιπλα, αυτοκίνητα καθώς και λοιπό εξοπλισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεων, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες αποζημιώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Κτίρια: 25 έτη.

Αυτοκίνητα: 8 έτη τα φορτηγά και 6 τα επιβατικά.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη.

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη.

Στην περίπτωση εκείνη που τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αποσβέσιμα κονδύλια που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες των ΕΛΠ χρήσεις, ενώ δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, θα απεικονίζονται στις χρηματοοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την ευχέρεια που δίνεται από τα πρότυπα αυτά.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους.

δ) Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης όπως και τα κτίρια. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα, έξοδα αναδιοργάνωσης, εξαγορά φήμης πελατείας.

Η αξία των παραπάνω άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης αυτών καθώς και κάθε δαπάνη μεταγενέστερα, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν αποζημιώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με ΕΥΔΑΠ και εγγυήσεις καταβληθείσες σε εκμισθωτές μίσθωσης καταστημάτων της εταιρείας.

3.1.4. Απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα

3.1.4.1. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα

3.1.4.2. Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

3.1.5.Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψαν διαφορές από φορολογικό έλεγχο.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Απογραφή αποθεμάτων

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας , δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις :

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο της χρήσης 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις , η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Ακινητοποιήσεις - Προκαταβολές	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**12%-16%**	**10%**	**0%**	**10%-20%**	
Αξία Κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2019	**430.945,96**	**3.331.664,49**	**25.344,53**	**211.561,34**	**3.290.021,42**	**1.204.864,73**	**8.494.402,47**
Αναπροσαρμογή							**0,00**
Προσθήκες	0,00	242.516,11	79.137,24	61.153,93	361.656,79	0,00	**744.464,07**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**430.945,96**	**3.574.180,60**	**104.481,77**	**272.715,27**	**3.651.678,21**	**1.204.864,73**	**9.238.866,54**
Συνολικές Αποσβέσεις		230.018,19	6.655,57	129.772,23		1.056.171,25	1.422.617,24
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές		21.282,82		1.535,50			22.818,32
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**430.945,96**	**3.322.879,59**	**97.826,20**	**141.407,54**	**3.651.678,21**	**148.693,48**	**7.793.430,98**
Υπόλοιπο 1.1.2020	**430.945,96**	**3.322.879,59**	**97.826,20**	**141.407,54**	**3.651.678,21**	**1.204.864,73**	**7.793.430,98**
Αναπροσαρμογή							
Προσθήκες		2.460.059,50	24.656,11	893.408,82	351.083,13		3.729.207,56
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**430.945,96**	**5.782.939,09**	**122.482,31**	**1.034.816,36**	**4.002.761,34**	**1.204.864,73**	**12.578.809,79**
Συνολικές Αποσβέσεις		2.725.150,67	38.552,98	888.761,15		1.133.469,23	4.785.934,03
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**430.945,96**	**3.057.788,42**	**83.929,33**	**146.055,21**	**4.002.761,34**	**71.395,50**	**7.792.875,76**
Υπόλοιπο 1.1.2021	**430.945,96**	**5.782.939,09**	**122.482,31**	**1.034.816,36**	**4.002.761,34**	**1.204.864,73**	**12.578.809,79**
Αναπροσαρμογή							
Προσθήκες		88.876,37		52.230,95			
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							
Υπόλοιπο 31.12.2021	**430.945,96**	**5.871.815,46**	**122.482,31**	**1.087.047,31**	**4.002.761,34**	**1.204.864,73**	**12.719.917,11**
Συνολικές Αποσβέσεις		3.136.797,79	52.049,86	909.017,51	350.890,08	1.204.864,73	5.653.619,97
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**430.945,96**	**2.735.017,67**	**70.432,45**	**178.029,80**	**3.651.871,26**	**0,00**	**7.066.297,14**
Υπόλοιπο 1.1.2022	**430.945,96**	**5.782.939,09**	**122.482,31**	**1.087.047,31**	**3.651.871,26**	**0,00**	**11.075.285,93**
Αναπροσαρμογή							
Προσθήκες		96.331,23		5.115,26	354.498,77		
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							
Υπόλοιπο 31.12.2022	**430.945,96**	**5.879.270,32**	**122.482,31**	**1.092.162,57**	**4.006.370,03**	**0,00**	**11.531.231,19**
Συνολικές Αποσβέσεις		3.546.637,15	65.546,74	929.669,95			
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές							
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**430.945,96**	**2.332.633,17**	**56.935,57**	**162.492,62**	**4.006.370,03**	**0,00**	**11.531.231,19**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αξίας 1.790.793,30€.

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	5.033.579,51	8.309.844,08
Σύνολο	5.033.579,51	8.309.844,08

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	248.749,93	280.384,52
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	374.327,81	330.345,64
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	77.149,41	77.407,74
Σύνολο	700.227,15	688.137,90

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.922.076,84	7.872.456,63
		29,04
Παροχή υπηρεσιών	0,00	500.880,37
Λοιπά οργανικά έσοδα	682.793,08	7.929,10
Εσοδα κεφαλαίων	267.431,61	
Σύνολο	8.872.301,53	8.381.295,14

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	1.661.470,46	1.344.034,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	118.004,61	131.772,47
Παροχές τρίτων	1.988.389,14	1.934.214,55
Φόροι - Τέλη	173.928,46	224.122,33
Διάφορα έξοδα	275.567,61	284.309,70
Τόκοι και συναφή έξοδα	56.114,61	57.650,10
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	442.633,82	480.528,43
Προβλέψεις εκμετάλευσης	0,00	10.360,00
Σύνολο	4.716.108,71	4.466.992,04

Λοιπά ασυνήθη έσοδα και έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έσοδα και κέρδη προυγούμενων χρήσεων Λοιπά έξοδα και ζημιές προυγούμενων χρήσεων	3.504.732,60 2.792,75	576.889,14 202.928,40
Σύνολο	3.501.939,85	373.960,74

Τα έκτακτα έσοδα που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρους τους αποζημίωση για πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης.

9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος δεν συντρέχει περίπτωση για διανομή κερδών. Οι εν λόγω ζημιές θα μεταφερθούν στο υπόλοιπο ζημιών εις νέον και θα συμψηφιστούν με το ποσό των προηγούμενων χρήσεων.

10. Κατηγορίες προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό Προσωπικό εμπορικού τμήματος	5 136	5 136
Σύνολο	141	141

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2019 έως 2022. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις μέχρι και την 31/12/2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της 31/12/20219.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.
Ο τζίρος της εταιρείας εκτιμάται ότι για το τρέχον έτος 2023 δεν θα έχει σημαντική μείωση σε σχέση με το 2022. Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν υπάρχει καμία δέσμευση με τις τράπεζες. Η διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή της λειτουργία.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 10/10/2023 και θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση.

Νέα Ιωνία Αττικής,10/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΒΒΟΥΡΑΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΒΒΟΥΡΑ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΩΝΟΣ**
ΑΔΤ : ΑΚ789777	**ΑΔΤ : ΑΕ602244**	**ΑΔΤ: ΑΝ 116817**