ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ.Πρωτ.:3126401

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**».

Την **16/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3883251,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007125001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 007125001000

-	2017	2016
Παροχές σε εργαζόμενους	(36.491,02)	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(373.562,25)	(49.291,22)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8,04	740,52
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(28.389,84)	(1.447,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(438.435,07)**	**(49.998,18)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(438.435,07)**	**(49.998,18)**

ΑΘΗΝΑ 31/07/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851	Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666	Α.Δ.Τ. ΑΚ 092376
		ΟΕΕ 11551 Α' ΤΑΞΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 007125001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

-	-	- 2017	-	- 2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.508.244,49		2.493.842,58
Μείον: Αποσβεσμένα	281.757,54		281.757,54	
Μείον: Απομειωμένα		281.757,54		281.757,54
		2.226.486,95		**2.212.085,04**
Απαιτήσεις		2.503.413,19		232.246,08
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		9.019.724,71		919.223,34
Σύνολο ενεργητικού		**13.749.624,85**		**3.363.554,46**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		9.343.560,42		3.261.995,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.632.520,00		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		773.544,43		101.558,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**13.749.624,85**		**3.363.554,46**

ΑΘΗΝΑ 31/07/2018

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 092376 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ. 998644914 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 007125001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ. **998644914** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007125001000** επί της οδού **ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 64 Ν.ΙΩΝΙΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998644914, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 007125001000 ποσά σε €

		2017		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.508.244,49		2.493.842,58
Μείον: Αποσβεσμένα	281.757,54		281.757,54	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	281.757,54	0,00	281.757,54
		2.226.486,95		**2.212.085,04**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.503.413,19		232.246,08
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		9.019.724,71		919.223,34
Σύνολο ενεργητικού		**13.749.624,85**		**3.363.554,46**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		9.343.560,42		3.261.995,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.632.520,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		773.544,43		101.558,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**13.749.624,85**		**3.363.554,46**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998644914, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 007125001000 ποσά σε €

	2017	2016
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	-36.491,02	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-373.562,25	-49.291,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8,04	740,52
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-28.389,84	-1.447,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-438.435,07**	**-49.998,18**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-438.435,07**	**-49.998,18**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 5.550.000,00€.

3. Οι καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από την μέτοχο κ. Μαρίνα Εφραίμογλου ανέρχονται στο ποσό των 3.850.000

4. Το αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων που δημιουργήθηκε μέσα στη χρήση ύψους 650.000 ευρώ προήλθε από την είσπραξη της πρώτης δόσης της επιχορήγησης από την ένταξη της εταιρείας στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004.

5. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 9.343.560,42€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**3**
Σημειώσεις	**Με απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. της 27/03/2017 έγινε ΑΜΚ ποσού 2.800.000,00 στην οποία συμμετείχε μόνο η μέτοχος κυρία Μαρίνα Εφραίμογλου .Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 5.550.000,00. Κατά την διάρκεια της χρήσης έχει κατατεθεί ποσό 3.850.000,00 από την μέτοχο κ. Μαρίνα Εφραίμογλου έναντι μελλοντικής αύξησης. Επίσης μέσα στη χρήση δημιουργήθηκε αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων ποσού 650.000 ευρώ . Το ποσό αυτό προέρχεται από την πρώτη δόση λόγω της ένταξης της εταιρείας στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 .**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

31/07/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ