Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:22:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3127911

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **INTRADEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **005150301000**.

Την **16/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3882887**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο INTRADEVELOPMENT και αριθμό ΓΕΜΗ 5150301000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 53927/04/Β/03/105),** με έδρα ΔΑΦΝΗΣ 6, ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
2) **ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 129514301000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΔΑΦΝΗΣ 6, ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«**INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»

Κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993

Στο Ψυχικό Αττικής, σήμερα 13/11/2023, οι συμβαλλόμενες εταιρείες:

Α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** και το διακριτικό τίτλο **"INTRADEVELOPMENT"**, με ΑΡ.ΓΕΜΗ 5150301000 και ΑΦΜ 999636487 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Ψυχικό Αττικής, επί της οδού Δάφνης αρ. 6, και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 10/11/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωτήριο Μπακαγιάννη (εφεξής η **«Απορροφώσα»**),

και

Β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑ- ΚΥΚΛΑΔΕΣ Μ.Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 129514301000 και ΑΦΜ 800564157 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στην ΨΥχικό Αττικής, επί της οδού Δάφνης αρ. 6, και εκπροσωπείται στο παρόν, σύμφωνα με το από 10/11/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, από το Σύμβουλο – Διαχειριστή κ. Ιωάννη Σχοινά (εφεξής η «**Απορροφώμενη**»),

(εφεξής καλούμενες από κοινού οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»),

αφού έλαβαν υπόψη τους τα ακόλουθα:

Ι. Δυνάμει της από 10.11.2023 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας και της από 10.11.2023 αποφάσεως του Μονεμελούς Διοικητικού Οργάνου της Απορροφώμενης αποφασίστηκε:

(α) η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα υπό τους ειδικότερους όρους του παρόντος (εφεξής η **«Συγχώνευση»**). Η εν λόγω συγχώνευση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του ν. 4601/2019, , καθώς και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993.

(β) ο ορισμός της 31.12.2022 ως ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης.

II. Η Απορροφώσα κατέχει εξήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσιες (69.400) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης, οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

III. Η Συγχώνευση θα συμβάλει στην απλοποίηση της δομής του Ομίλου της Απορροφώσας με παράλληλη μείωση του κόστους λειτουργίας, σε όφελος των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι ως άνω ανώνυμες εταιρείες με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1. Διαδικασία της Συγχώνευσης – Εφαρμοστέες Διατάξεις

1.1. Η Συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(Α) Τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του ν. 4601/2019, και

(Β) Τις ευεργετικές φορολογικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

1.2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης, θα εφαρμοσθούν συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4601/2019. Πιο συγκεκριμένα, δεν εφαρμόζονται κατ' εξαίρεση οι διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, του άρθρου 9, του άρθρου 10, της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και του άρθρου 19 του ν. 4601/2019. Συνεπώς, μεταξύ άλλων:

(α) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών δεν υποχρεούνται να συντάξουν λεπτομερή γραπτή επεξηγηματική έκθεση.

(β) Δεν απαιτείται η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες προκειμένου να διαπιστωθεί το δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής.

1.3. Η Απορροφώσα ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης με την από 13.11.2023 δήλωσή της δήλωσε ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 11παρ.1(γ) του Ν. 4601/2019.

2. Συγχωνευόμενες

2.1. Απορροφώσα είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** και το διακριτικό τίτλο **"INTRADEVELOPMENT"**, με ΑΡ.ΓΕΜΗ 5150301000 και ΑΦΜ 999636487 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Ψυχικό Αττικής, επί της οδού Δάφνης αρ. 6.

2.2. Απορροφώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ Μ.Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 129514301000 και ΑΦΜ 800564157 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στην ΨΥχικό Αττικής, επί της οδού Δάφνης αρ. 6.

3. Οικονομικά στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιριών

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετόχων και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

(α) Η Απορροφώσα έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού τριακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (€398.864,00), διαιρούμενο σε 398.864 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία.

(β) Η Απορροφώμενη έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€694.000,00), διαιρούμενο σε 69.400 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) η κάθε μία.

3.2. Σημειώνεται ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών της Απορροφώμενης.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού Απορροφώμενης

Η συγχώνευση γίνεται με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, με βάση τον με ημερομηνία 31.12.2022 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του ν. 4601/2019, και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, στους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις των οποίων οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες υποβάλλονται.

5. Συγχώνευση

5.1. Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα (ήτοι τα Διοικητικά Συμβούλια) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του του άρθρου 35 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Οι ως άνω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής για τη Συγχώνευση υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, κατά το άρθρο 18 παρ.1 του ν.4601/2019, με μόνη την καταχώρηση, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (το «**Γ.Ε.ΜΗ.»**), της

σύμβασης συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης από το Γ.Ε.ΜΗ.

5.2. Με την κατά νόμο ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας της Συγχώνευσης, η Απορροφώμενη θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση. Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή (άρθρο 18 παρ.2 περ. α' του ν. 4601/2019), η δε Απορροφώσα εφεξής υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης και οι εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχίζονται χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών λόγω της Συγχώνευσης.

6. Μεταβίβαση του συνόλου της περιουσίας της Απορροφώμενης

Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβασθούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που αναγράφονται στον από 31.12.2022 Ισολογισμό Μετασχηματισμού. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτά θα υφίστανται και ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταβιβασθούν στην Απορροφώσα. Η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της.

7. Μη Ανταλλαγή Μετοχών της Απορροφώμενης με μετοχές της Απορροφώσας

Οι μετοχές της Απορροφώμενης δεν θα ανταλλαχθούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας καθώς οι μετοχές αυτές ανήκουν συνολικώς στην Απορροφώσα. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί λόγω της Συγχώνευσης και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών με δεδομένο ότι κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης και εμφανίζει την συμμετοχή αυτή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Κατά συνέπεια όλες οι μετοχές της Απορροφώμενης μετά την κατά τον νόμο ολοκλήρωση της Συγχώνευσης ακυρώνονται επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω συγχύσεως.

8. Πράξεις της Απορροφώμενης μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφούμενης Εταιρείας από 01.01.2023, επόμενης ημέρας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και μέχρι την Ημέρα Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας και τα οικονομικά

αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα Εταιρεία. Μετά την Ημέρα Συγχώνευσης η Απορροφώσα Εταιρεία μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές ή αναλυτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών της Λογιστικής Κατάστασης (Ενεργητικό-Παθητικό) της Απορροφούμενης Εταιρείας όπως αυτά προκύπτουν την Ημέρα Συγχώνευσης.

9. Ειδικά Δικαιώματα Μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων

Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Απορροφώμενης, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε υπάρχουν πρόσωπα που κατέχουν άλλους τίτλους πλην μετοχών.

10. Απουσία Ιδιαίτερων Πλεονεκτημάτων

Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων, δεν προβλέπονται από το καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

11. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Η Απορροφώμενη δεν απασχολεί εργαζόμενους.

12. Η Απορροφώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι:

(α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.12.2022 είναι αυτή που αναφέρεται στον από 31.12.2022 Ισολογισμό Μετασχηματισμού στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

13. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αναφέρονται στον ως άνω Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

14. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας και το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης θα θέσουν στη διάθεση των μετόχων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντίστοιχα, για διάστημα τουλάχιστον ενός (1) μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων που θα αποφασίσουν τη

Συγχώνευση, τα έγγραφα που προβλέπονται στις περιπτώσεις α`, β` και γ` της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019 στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

15. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης αντιστοίχως, και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το Νόμο εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4601/2019.

16. Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων.

Για την Απορροφώσα	Για την Απορροφώμενη
……	…….
Σωτήριος Μπακαγιάννης	Ιωάννης Σχοινάς