Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 16:16:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3127674

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΜΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3882711,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΕΛΜΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**Των Διαχειριστών της εταιρίας ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006613701000**
**Για την διαχείριση χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022**

**Προς**
**Την Γενική Συνέλευση των εταίρων**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν 3190/1955 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

*Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας*

Η εταιρεία ασχολήθηκε κυρίως με την εκμετάλλευσή οικοδομών και τα έσοδα που πραγματοποίησε προέρχονται από την εκμίσθωση αυτών, καθώς και από την πώληση παγίων στοιχείων.
Τα συνολικά της έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 105.715,52 ευρώ ,εκ των οποίων 3.450,00 ευρώ προέρχονται από εκμίσθωση των ακινήτων, και 102.265,52 ευρώ κυρίως από την πώληση ακινήτων. Τα δε έξοδα της, από αποσβέσεις 25.787,04 ευρώ και λοιπά διαχειριστικά έξοδα 53.056,93 ευρώ, με αποτέλεσμα η χρήση αυτή να παρουσιάζει κέρδη της τάξης των 26.871,55 ευρώ.
Τις επόμενες χρήσεις ελπίζουμε να βελτιωθεί η κατάσταση και τα αποτελέσματα να είναι καλύτερα.
Η Διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για να επιτύχουμε καλύτερα αποτελέσματα τη νέα χρονιά

*Οικονομική θέση της εταιρίας.*

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι θετική.

*Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.*

Παρόλη την οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα υπάρχουν αισιόδοξες προβλέψεις. Σκοπός των διαχειριστών της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας, να μπορέσουν να διατηρήσουν την ήδη υπάρχουσα πελατεία καθώς και να γίνουν γνωστοί σε ευρύτερο κοινό, ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται. Σκοπός της εταιρείας είναι να ισχυροποιηθεί στην αγορά, έτσι ώστε να μπορέσει να προσελκύσει το αγοραστικό κοινό.

*Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.*

Δεν υπάρχουν.

*Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.*

Δεν υπάρχουν.

*Διαθέσιμο συνάλλαγμα*

Δεν υπάρχει.

*Ακίνητα της εταιρίας.*

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα, τα οποία αποτυπώνονται στο Ε9.

*Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :*

Η εταιρία για το φορολογικό έτος 01/01/2022 έως 31/12/2022 παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους 19.992,18€

*Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές*:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

*Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.*

Δεν υπάρχουν

*Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.*

Δεν υπάρχουν

*Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.*

*Δεν υπάρχουν*

*Άλλα σημαντικά γεγονότα.*

*Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.*

*Υποκαταστήματα της εταιρίας.*

*Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.*

***Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :***

***1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2022-31/12/2022***

***2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλεισμένης χρήσης.***

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χρήστος Μαρκόπουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ελένη Γκόγκα



# ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**ΧΕΛΜΑ**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**Α.Φ.Μ.: 998938142**

**Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

**62Ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ**

**Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006613701000**

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ) | 3.450,00 | 18.090,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 0,00 | 403,48 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ,ΠΡΟΪΟΝΤΑ,ΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΑ) | 0,00 | 0,00 |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 6.279,89 | 0,00 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 25.787,04 | 34.597,75 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 46.454,69 | 38.652,06 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 102.265,52 | 371.541,60 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ) | 322,35 | 556,10 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **26.871,55** | **316.229,17** |
| ΦΟΡΟΙ | 6.879,37 | 18.148,58 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ** | **19.992,18** | **298.080,59** |

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Χρήστος Μαρκόπουλος | Ελένη Γκόγκα | Άξιος Ζαφειράκος |

ΧΕΛΜΑ - Α.Τ.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
62ο χιλ. Εθν. Οδού Βουλιαγμένης - Σουνίου
19001 ΚΕΡΑΤΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΘ 31301
Τηλ. 22920 51660, 210 3817941
ΑΦΜ 998938142 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543

Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ Δ.Σύμβ/νος (Κ.Θ) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Αθηνών 26 Αθήνα Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131583401000 - Αδεια Ο.Ε.99314 Α'
ΑΦΜ: 800603897 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5)

| | | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | |
| ΠΑΓΙΑ | | | 1.854.281,63 | | 1.965.195,59 |
| ΜΕΙΟΝ: | ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ | 360.530,74 | | 411.657,55 | |
| | ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ | | 1.493.750,89 | | 1.553.538,04 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | | | | | |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | | 630,00 | | 1.660,00 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | | | 0,00 | | 683,00 |
| ΛΟΙΠΑ | | | 314.261,11 | | 232.815,06 |
| *ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ* | | | **1.808.642,00** | | **1.788.696,10** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | | | 1.784.338,62 | | 1.764.346,44 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | 0,00 | | 0,00 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | 24.303,38 | | 24.349,66 |
| *ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ* | | | **1.808.642,00** | | **1.788.696,10** |

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χρήστος Μαρκόπουλος

ΧΕΛΜΑ - Α.Τ.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
62ο χιλ. Εθν. Οδού Βουλιαγμένης - Σουνίου
19001 ΚΕΡΑΤΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - Τθ 31301
Τηλ/ 22920 51660, 210 3817941
ΑΦΜ 998938142 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543

Η Αντιπρόεδρος

Ελένη Γκόγκα

Ο Λογιστής

Άξιος Ζαφειράκος

Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ & Συνεργάτες (Α.Ε) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Αθηνών 26 Αθήνα - Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131683401000 - Αδεια Ο.Ε.99314 Α'
ΑΦΜ: 800602897 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ.3(α) άρθρου 29) | ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
| **Νομικός τύπος**<br>(Παρ.3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ.3(γ) άρθρου 29) | 01.01.2022 έως 31.12.2022 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ3(δ) άρθρου 29) | 62Ο ΧΛΜ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ |
| **Δημόσιο Μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ.3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ.3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ.3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1) |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ.3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**<br>(Παρ.16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**<br>(Παρ.25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν**<br>(Παρ.34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα |

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χρήστος Μαρκόπουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ελένη Γκόγκα

Ο Λογιστής

Άξιος Ζαφειράκος

ΧΕΛΜΑ - Α.Τ.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
62ο χιλ. Εθν. Οδού Βουλιαγμένης - Σουνίου
19001 ΚΕΡΑΤΕΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - Τ.Θ. 21301
Τηλ./22920 51660, 210 3417041
ΑΦΜ 998938142 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543

Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ & Συνεργάτες (Κ.Φ) ΙΚΕ
Tax-Services & Business Consulting
Πανεπιστημίου 24 Αθήνα Τηλ. 210 3319023
ΓΕΜΗ 131663401000 - Αδεια Ο.Ε.98314 Α'
ΑΦΜ: 800662857 - ΔΟΥ Α' Αθηνών