Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:08:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3127438

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **VAM PROPERTIES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009405001000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3882552,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «VAM PROPERTIES S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009405001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

ΓΕ.ΜΗ.: 009405001000

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα, την 30/06/2023, ημέρα Παρασκευη και ώρα 10:00, στα γραφεία της Εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Ιφιγενείας 81, συνήλθαν σε συνεδρίαση, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίσθηκαν νόμιμα και συγκεκριμένα παρέστησαν οι κ.κ.:

1) Συμβώνης Γεώργιος του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2) Μαρκογιάννης Σταύρος του Γεωργίου	Μέλος
3) Αυγέρης Δημήτριος	Μέλος

Διαπιστώθηκε η παρουσία όλων των παραπάνω μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
Της συνεδρίας προεδρεύει ο κ. Συμβώνης Γεώργιος, καθήκοντα δε Γραμματέως εκτελεί ο κος Αυγέρης Δημήτριος .

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2022 και της Έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση επί των πεπραγμένων της χρήσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει όλες τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 . Δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα κατά νόμο λογιστικά βιβλία της εταιρείας.
Ακολουθεί διεξοδική συζήτηση και το Δ.Σ. ομοφώνως και παμψηφεί εγκρίνει όλες τις Οικονομικές Καταστάσεις μαζί με την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, η οποία έχει ως εξής:

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12η Χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		14.738.937,99		10.872.123,79
Μείον: Αποσβεσμένα	466.837,02		278.525,70	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	466.837,02	0,00	278.525,70
		14.272.100,97		**10.593.598,09**
Απαιτήσεις		195.232,00		757.738,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά (Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα)		78.812,23		157.668,44
Σύνολο ενεργητικού		***14.546.145,20***		***11.509.005,44***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		11.016.442,33		8.842.961,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.508.789,73		1.252.984,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.913,14		1.413.059,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***14.546.145,20***		***11.509.005,44***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΥΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΝ 607773	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12η Χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	312.650,61	126.892,34
Κόστος πωλήσεων	230.950,46	53.502,40
Μικτό αποτέλεσμα	81.700,15	73.389,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	54.091,83	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	230.466,94	106.775,46
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	172.233,86	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	745.143,99	764.235,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	275,99	7.532,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	145.248,44	74.493,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-1.157.025,26***	***-864.582,11***
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-1.157.025,26***	***-864.582,11***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΥΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΝ 607773	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533

ΈΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ."

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2022– 31.12.2022 και σας ενημερώνουμε για την πορεία των εργασιών, καθώς και για τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Η VAM PROPERTIES συστάθηκε στης 21/06/2010 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στη διαχείριση ιδιοκτήτων ακινήτων , επιπλωμένων δωματίων η διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών , στην εκτροφή αλόγων και άλλων υποειδών και στης υπηρεσίες στάβλων και ιπποδρομίων . Βασικός στόχο της εταιρείας είναι συνεχή βελτίωση της οικονομικής της θέσης .

Οι βασικές της αξίες σχετικά με το περιβάλλον και τα εργασιακά ζητήματα αναλύονται παρακάτω.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Το διαχειριστικό έτος 2022 η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις ύψους € 312.650,61 έναντι € 126.892,34 της προηγούμενης εταιρικής χρήσης .

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως αυξήθηκαν σε € 81.700,15, έναντι € 73.389,94 που ήταν τα μικτά κέρδη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης.

Το τελικό οργανικό αποτέλεσμα μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης καθώς και άλλων διαφόρων εξόδων (χρεωστικοί τόκοι κ.λπ.), ήταν ζημίες € - 1.157.025,26 έναντι των ζημίων της προηγούμενης χρήσης € - 864.582,11 .

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Οι δαπάνες της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	230.466,94 €
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	254.106,71 €
Παροχές τρίτων	164.436,37 €

Φόροι - τέλη	339.365,99 €
Διάφορα Έξοδα	218.185,38 €
Τόκοι και συναφή έξοδα	145.248,44 €
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	172.233,86 €
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	0,00 €
Σύνολο	1.524.043,69 €

Αυτά τα έξοδα έχουν επιμερισθεί ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	230.950,46
Έξοδα Διοίκησης	808.478,80
Έξοδα Διάθεσης	339.365,99
Έξοδα Χρηματοδότησης	145.248,44
Σύνολο	1.524.043,69

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους δεδομένου ότι διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και στην μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων. Οι σημαντικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας των πελατών.

Η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ουσιαστικά με όλους τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και αυτή τη στιγμή δεν έχει υποχρεώσεις οι οποίες προέρχονται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές απαιτήσεις, που εύλογα θα μπορούσαν να βλάψουν σημαντικά την επιχείρησή, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική της κατάσταση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με αυτές.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφορετικότητας και ίσες ευκαιρίες μεταξύ των υπαλλήλων. Προωθεί τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας, την υγιεινή και ασφάλεια, σεμινάρια, προώθηση κλπ.

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι η υγεία, η ασφάλεια και η ευημερία των υπαλλήλων της διατηρείται συνεχώς και αναγνωρίζει ότι τόσο η εταιρεία όσο και ο υπάλληλος έχουν κοινή ευθύνη να

διασφαλίσουν το καθήκον της υγιεινής. Αυτό σημαίνει ότι στους εργαζόμενους δίνονται τα κατάλληλα διαλείμματα και άδειες ανάμεσα σε κάθε περίοδο εργασίας. Σημαίνει επίσης ότι ο Λειτουργικός Διευθυντής έχει την ευθύνη όχι μόνο να συμμορφώνεται με αυτές τις κατευθυντήριες γραμμές αλλά και να διασφαλίζει ότι οι εργαζόμενοι λαμβάνουν μια λογική προσέγγιση στο χρόνο εργασίας τους και δεν κουράζονται υπερβολικά. Οι εργαζόμενοι δεν επιτρέπεται να εργάζονται πέραν της τακτικά προγραμματιζόμενης εβδομαδιαίας εργασίας τους.

Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2022 είναι € 14.295.000,00 .

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

274.044,23 / 20.913,14 = 1310,39%

- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού

274.044,23 / 14.546.145,20 = 1,88%

- Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων

11.016.442,33 / 3.529.702,87 = 312,11%

Β. Διαχειριστικής Πολιτικής

- Απαιτήσεις * 360 / Κύκλος εργασιών

195.232,00 *360 / 312.650,61 = 225 ημέρες

Γ. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

- Καθαρά Αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια * 100

- 1.157.025,26 / 11.016.442,33 * 100 = -10,50%

Ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Συμβώνης εκτιμά ότι το 2023 τα οικονομικά στοιχειά της εταιρείας θα κυμανθούν σε καλύτερα επίπεδα σε σχέση με αυτά του 2022 .

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

Η εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα στης Αχλαδιές Σκιάθου και στην Δημοτική ενότητα Ακραιφνίας .

Νέα Ιωνία , 30 Ιουνίου 2023

Ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΘΕΜΑ 2ο: Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022

Ο Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος αφού έλαβε υπ' όψιν του τα αποτελέσματα της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων να γίνει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022	
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	- 1.157.025,26 €
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγουμένων χρήσεων	- 2.321.532,41 €
Σύνολο	- 3.478.557,67 €
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	- €
Ζημιές εις νέο	- 3.478.557,67 €

ΘΕΜΑ 3ο: Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Αποφασίζεται η σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 30 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12η μεσημβρινή, στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Ιφιγενείας αρ. 81 , με θέματα Ημερησίας Διάταξης τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2022 – 31/12/2022 , καθώς και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2022 .

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω:

Αθήνα, 30 Ιουνίου, 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ

Συμβώνης Γεώργιος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τ.Υ.

Αυγέρης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Αυγέρης Δημήτριος

Τ.Υ.

Μαρκογιάννης Σταύρος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

του Δ.Σ. της Εταιρείας
Νέα Ιωνία, 30-06-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Συμβώνης Γεώργιος

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12η Χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		14.738.937,99		10.872.123,79
Μείον: Αποσβεσμένα	466.837,02		278.525,70	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	466.837,02	0,00	278.525,70
		14.272.100,97		**10.593.598,09**
Απαιτήσεις		195.232,00		757.738,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά (Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα)		78.812,23		157.668,44
Σύνολο ενεργητικού		***14.546.145,20***		***11.509.005,44***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		11.016.442,33		8.842.961,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.508.789,73		1.252.984,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.913,14		1.413.059,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***14.546.145,20***		***11.509.005,44***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΥΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΝ 607773	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

12η Χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	312.650,61	126.892,34
Κόστος πωλήσεων	230.950,46	53.502,40
Μικτό αποτέλεσμα	81.700,15	73.389,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	54.091,83	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	230.466,94	106.775,46
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	172.233,86	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	745.143,99	764.235,46
Λοιπά έσοδα και κέρδη	275,99	7.532,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	145.248,44	74.493,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-1.157.025,26***	***-864.582,11***
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-1.157.025,26***	***-864.582,11***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΥΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΝ 607773	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533

VAM PROPERTIES Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VAM PROPERTIES ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 Ν.ΙΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε.: 69769/01/ΑΤ/Β/10/183 ΓΕ.ΜΗ.: 009405001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**α)** Προσημείωση Υποθήκης ποσού τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (400.000,00) επι του Ακινήτου επί της Οδού Μακρυγιάννη 3 Δήμου Αθηνών , βάση της υπ΄αριθμό 1295/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. **β)** Προσημείωση Υποθήκης ποσού εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (960.000,00) επι των Ακινήτων στη Θέση ''Αχλαδιές'' του Δήμου Σκιάθου, βάση της υπ΄αριθμό 1143/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. **γ)** Εκχώρηση κάθε απαίτησης που απορρέει ή θα απορρεύσει από όλα ανεξαρτήτως των συναφθησομένα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτου επί της οδού Αιτωλικού 75 & Φωτίου Κορυτσάς του Δήμου Πειραιά ή παραχώρησης χρήσεως αυτού, βάση της υπ' αριθμό 038777003730/2019 σύμβασης της Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308, να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 .
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει).	Δεν αποκτήθηκαν «εταιρικά μερίδια », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022
Σημειώσεις	α) Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφο 8 του ν.4308/2015. β) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2022 είναι € 14.295.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 11.016.442,33 .

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.6.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΥΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 607773	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 533