Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:01:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2831022214

E-mail: manager@eber.gr

Ρέθυμνο,16/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3127172

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.-ΖΕΑΚΗΣ Α.-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **VILLAS TERRA GARDEN** και αριθμό ΓΕΜΗ **159116950000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3882387,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.-ΖΕΑΚΗΣ Α.-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «VILLAS TERRA GARDEN» και αριθμό ΓΕΜΗ **159116950000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν ΖΕΑΚΗΣ Α ΝΙΚΑΚΗΣ Ι Ι Κ Ε
ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ 0 - 74056 - ΑΓ ΓΑΛΗΝΗ
ΑΦΜ 801558486 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 159116950000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.618,00	10.512,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-6.566,92	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-221,16	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.129,26	-5.980,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-116,23
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-167,50	-74,44
Αποτελέσματα προ φόρων	7.533,16	4.340,53
Φόροι	-1.833,30	-668,48
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	5.699,86	3.672,05
Σύνολο	5.699,86	3.672,05

ΖΕΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ:ΑΜ973262

ΖΕΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΑΔ: 0105247

ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν ΖΕΑΚΗΣ Α ΝΙΚΑΚΗΣ Ι Ι Κ Ε
ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ 0 - 74056 - ΑΓ ΓΑΛΗΝΗ
ΑΦΜ 801558486 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 159116950000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			1.951,61			1.951,61
Μείον: Αποσβεσμένα			-337,39			-116,23
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.614,22	0,00	0,00	1.835,38
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			11.938,32			446,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			1.351,90			500,00
Λοιπά			16.508,69			12.898,71
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	31.413,13	0,00	0,00	15.680,49
Σύνολο	0,00	0,00	31.413,13	0,00	0,00	15.680,49

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	18.371,91	12.672,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.041,22	3.008,44
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	31.413,13	15.680,49
Σύνολο	31.413,13	15.680,49

ΖΕΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΜ973262

ΖΕΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΑΔ: 0105247

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	VILLAS TERRA GARDEN	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ 0 - ΑΓ ΓΑΛΗΝΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:159116950000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΖΕΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΜ973262

ΖΕΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ. ΑΔ: 0105247

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

«ΒΛΑΤΑΚΗΣ Ν.ΖΕΑΚΗΣ Α-ΝΙΚΑΚΗΣ Ι. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01/2022-31/12/2022** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Τα αποτελέσματα αυτά (πωλήσεις) ανέρχονται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων, εξακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και μηδέν λεπτά (24.618,00).

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.

Κατά την χρήση 1/1/2022-31/12/2022 το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε χίλια εξακόσια δεκατέσσερα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (1.614,22).Τα αποθέματα ανέρχονται σε μηδέν ευρώ και μηδέν λεπτά (0,00).Οι απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε έντεκα χιλιάδες, εννιακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (11.938,32). Οι προκαταβολές και τα εισπρακτέα έσοδα ανέρχονται σε χίλια τριακόσια πενήντα ένα ευρώ και ενενήντα λεπτά (1.351,90) και τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται σε δεκαέξι χιλιάδες, πεντακόσια οκτώ ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (16.508,69). Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε τριάντα μία χιλιάδες, τετρακόσια δεκατρία ευρώ και δεκατρία λεπτά (31.413,13).

Τα ιδία κεφάλαια ανέρχονται σε δεκαοκτώ χιλιάδες, τριακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά (18.371,91). Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε δεκατρείς χιλιάδες, σαράντα ένα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (13.041,22). Το σύνολο του παθητικού ανέρχεται σε τριάντα μία χιλιάδες, τετρακόσια δεκατρία ευρώ και δεκατρία λεπτά (31.413,13). Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων, εξακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και μηδέν λεπτά (24.618,00) και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου, παρουσιάζουν κέρδη της τάξεως των επτά χιλιάδων, πεντακόσια τριάντα τρία ευρώ και δεκαέξι λεπτά (7.533,16).

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αγία Γαλήνη Ρεθύμνου Κρήτης .

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Ζεάκη Ειρήνη