Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 14:40:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3125494

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **SOLAR INVEST MD A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **017060149000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3880776 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3880777 η από 31/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2136.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLAR INVEST MS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLAR INVEST MS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού ευρώ 112.500,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, η οποία βρίσκεται σε καθεστώς υπό εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των τίτλων αυτών, κατά ποσό ευρώ 112.500,00 (2021: ποσό ευρώ 112.500,00), με συνέπεια η αξία των συμμετοχικών τίτλων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 01.07.2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Νέο Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2023

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Λάμπρος Αθανασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45391

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«SOLAR INVEST MD A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2022, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρίας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 1.812.607,70 έναντι ποσού € 1.999.239,36 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -9,34%).
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθαν στο ποσό των € 1.190.918,65 έναντι ποσού € 1.143.584,70 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση +4,14%).
- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.812.607,70 έναντι ποσού € 1.986.749,39 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -8,7 %)
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 516.150,77 έναντι ποσού € 637.583,77 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -19,05 %).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 είναι η παρακάτω:
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 3.183.010,40 έναντι € 3.581.191,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

		ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ			
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	609.879,66 / 3.291.009,71 = 18,53%	713.707,80 / 3.770.175,52 = 18,93%
2.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.681.130,05 / 3.291.009,71 = 81,47%	3.056.467,72 / 3.770.175,52 = 81,07%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
3.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	3.183.010,40 / 107.999,31 = 2947,25%	3.581.191,78 / 188.983,74 = 1894,97%
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
4.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	107.999,31 / 3.291.009,71 = 3,28%	188.983,74 / 3.770.175,52 = 5,01%
5.	Καθαρή θέση / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	3.183.010,40 / 3.291.009,71 = 96,72%	3.581.191,78 / 3.770.175,52 = 94,99%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
6.	Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.183.010,40 / 2.681.130,05 = 118,72%	3.581.191,78 / 3.056.467,72 = 117,17%
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	609.879,66 / 107.999,31 = 564,71%	713.707,80 / 188.983,74 = 377,66%
	Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	501.880,35 / 609.879,66 = 82,29%	524.724,06 / 713.707,80 = 73,52%
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).		

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
9. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	517.047,07 / 1.812.607,70 = 28,53%	625.093,80 / 1.986.749,39 = 31,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10. Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	516.150,77 / 1.812.607,70 = 28,48%	637.583,77 / 1.999.239,36 = 31,89%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11. Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Καθαρή θέση	516.150,77 / 3.183.010,40 = 16,22%	637.583,77 / 3.581.191,78 = 17,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12. Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	621.689,05 / 1.812.607,70 = 34,30%	843.164,69 / 1.986.749,39 = 42,44%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτιμά, ότι η πορεία της θα παραμείνει σταθερή και στην χρήση 2023 αφού έχει εξασφαλίσει σε μεγάλο βαθμό τα έσοδά της συμβατικά από το «feed-in tariff» με απόδοση μέσης τιμής πώλησης περίπου 200,00 €/MWh. και με την επιφύλαξη μη περαιτέρω αλλαγών στο νομικό και οικονομικό πλαίσιο για τη λειτουργία και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β συστήματα.

Οι τυχόν τεχνικοί και οικονομικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της :

1. Ηλιοφάνεια της τοποθεσίας που σύμφωνα με τα προηγούμενα έτη, αυτό αποκλίνει κατά +/- 10% ετησίως.
2. Ισχύς των φωτοβολταϊκών μονάδων όπου μέχρι στιγμής δεν έχουν εντοπιστεί αποκλίσεις από τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, και δεν αναμένονται αποκλίσεις ούτε στο μέλλον.
3. Βλάβες που οφείλονται στον εξοπλισμό οι οποίες μέχρι στιγμής έχουν αποκατασταθεί με ελάχιστη απώλεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θα συνεχίσουν να αντιμετωπίζονται ανάλογα και στο μέλλον.
4. Ζημιές που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των καιρικών συνθηκών και του γηρασμένου ηλεκτρικού δικτύου (DEI). Όπως και στο παρελθόν, τέτοιοι παράγοντες θα μπορούσαν να προκύψουν και στο μέλλον.
5. Η θέση του Φ/Β συστήματος της Άρτας βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο μιας κοιλάδας και κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, η στάθμη του νερού μπορεί να ανέβει.

Επιπλέον, λειτουργικές βλάβες οφείλονται επίσης στο απαρχαιωμένο δίκτυο ηλεκτροδότησης.

1. Κλοπή ή ζημιά σε εξοπλισμό που μέχρι στιγμής τέτοια περιστατικά δεν έχουν αναφερθεί και δεν αναμένονται στο μέλλον.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα και κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις παροχές τρίτων οι οποίες είναι προκαθορισμένες και γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωσή των (ενοίκια εδαφικών εκτάσεων και leasing μηχανημάτων). Οι προμηθευτές τρίτοι ,προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό και είναι μικρές οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από συναλλαγές της είναι ασήμαντες

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών διενεργούνται σε πελάτες με ικανοποιητικό ιστορικό φερεγγυότητας, σημειώνουμε ότι ο κύριος πελάτης είναι ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ (ΔΑΠΕΕΠ). Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Τα οικόπεδα που έχει στην κυριότητά της η εταιρεία είναι τα εξής:

Τρία αγροτεμάχια επιφάνειας 50.369 τ.μ, 6.300 τ.μ και 9.315 τ.μ τα οποία βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας στην θέση Άνω και Κάτω Μπουραζέρι ή Ασπρόχωμα και τα οποία αγοράσθηκαν με το υπ' αριθμ. 2452/19.12.18 συμβόλαιο αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 499.960,76.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία δε διαθέτει υπαλληλικό προσωπικό.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κρυονέρι Αττικής , 31/7/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Το μέλος**
ΤΣΙΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	**ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
ΑΔΤ ΑΗ-184451	**Α.Δ.Τ. ΑΜ-150040**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ-132576**

SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κρυονέρι Αττικής

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 17060149000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63276/43/Β/07/006

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 14
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Προβλέψεις 25
10. Υποχρεώσεις 25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 27
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«SOLAR INVEST MD A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2022, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρίας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 1.812.607,70 έναντι ποσού € 1.999.239,36 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -9,34%).
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθαν στο ποσό των € 1.190.918,65 έναντι ποσού € 1.143.584,70 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση +4,14%).
- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.812.607,70 έναντι ποσού € 1.986.749,39 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -8,7 %)
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 516.150,77 έναντι ποσού € 637.583,77 της προηγουμένης χρήσεως 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -19,05 %).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2022.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 είναι η παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 3.183.010,40 έναντι € 3.581.191,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

		ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Α.	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**		
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	609.879,66 / 3.291.009,71 = 18,53%	713.707,80 / 3.770.175,52 = 18,93%
2.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	2.681.130,05 / 3.291.009,71 = 81,47%	3.056.467,72 / 3.770.175,52 = 81,07%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
3.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	3.183.010,40 / 107.999,31 = 2947,25%	3.581.191,78 / 188.983,74 = 1894,97%
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
4.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	107.999,31 / 3.291.009,71 = 3,28%	188.983,74 / 3.770.175,52 = 5,01%
5.	Καθαρή θέση / Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	3.183.010,40 / 3.291.009,71 = 96,72%	3.581.191,78 / 3.770.175,52 = 94,99%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		
6.	Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.183.010,40 / 2.681.130,05 = 118,72%	3.581.191,78 / 3.056.467,72 = 117,17%
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	609.879,66 / 107.999,31 = 564,71%	713.707,80 / 188.983,74 = 377,66%
	Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	501.880,35 / 609.879,66 = 82,29%	524.724,06 / 713.707,80 = 73,52%
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).		

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	517.047,07 / 1.812.607,70 = 28,53%	625.093,80 / 1.986.749,39 = 31,46%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	516.150,77 / 1.812.607,70 = 28,48%	637.583,77 / 1.999.239,36 = 31,89%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Καθαρή θέση	516.150,77 / 3.183.010,40 = 16,22%	637.583,77 / 3.581.191,78 = 17,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	621.689,05 / 1.812.607,70 = 34,30%	843.164,69 / 1.986.749,39 = 42,44%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτιμά, ότι η πορεία της θα παραμείνει σταθερή και στην χρήση 2023 αφού έχει εξασφαλίσει σε μεγάλο βαθμό τα έσοδά της συμβατικά από το «feed-in tariff» με απόδοση μέσης τιμής πώλησης περίπου 200,00 €/MWh. και με την επιφύλαξη μη περαιτέρω αλλαγών στο νομικό και οικονομικό πλαίσιο για τη λειτουργία και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β συστήματα.

Οι τυχόν τεχνικοί και οικονομικοί παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της :

1. Ηλιοφάνεια της τοποθεσίας που σύμφωνα με τα προηγούμενα έτη, αυτό αποκλίνει κατά +/- 10% ετησίως.
2. Ισχύς των φωτοβολταϊκών μονάδων όπου μέχρι στιγμής δεν έχουν εντοπιστεί αποκλίσεις από τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, και δεν αναμένονται αποκλίσεις ούτε στο μέλλον.
3. Βλάβες που οφείλονται στον εξοπλισμό οι οποίες μέχρι στιγμής έχουν αποκατασταθεί με ελάχιστη απώλεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θα συνεχίσουν να αντιμετωπίζονται ανάλογα και στο μέλλον.
4. Ζημιές που προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των καιρικών συνθηκών και του γηρασμένου ηλεκτρικού δικτύου (DEI). Όπως και στο παρελθόν, τέτοιοι παράγοντες θα μπορούσαν να προκύψουν και στο μέλλον.
5. Η θέση του Φ/Β συστήματος της Άρτας βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο μιας κοιλάδας και κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων, η στάθμη του νερού μπορεί να ανέβει.

Επιπλέον, λειτουργικές βλάβες οφείλονται επίσης στο απαρχαιωμένο δίκτυο ηλεκτροδότησης.

1. Κλοπή ή ζημιά σε εξοπλισμό που μέχρι στιγμής τέτοια περιστατικά δεν έχουν αναφερθεί και δεν αναμένονται στο μέλλον.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα και κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις παροχές τρίτων οι οποίες είναι προκαθορισμένες και γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωσή των (ενοίκια εδαφικών εκτάσεων και leasing μηχανημάτων). Οι προμηθευτές τρίτοι ,προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό και είναι μικρές οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από συναλλαγές της είναι ασήμαντες

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις των προϊόντων και υπηρεσιών διενεργούνται σε πελάτες με ικανοποιητικό ιστορικό φερεγγυότητας, σημειώνουμε ότι ο κύριος πελάτης είναι ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ (ΔΑΠΕΕΠ). Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Τα οικόπεδα που έχει στην κυριότητά της η εταιρεία είναι τα εξής:

Τρία αγροτεμάχια επιφάνειας 50.369 τ.μ, 6.300 τ.μ και 9.315 τ.μ τα οποία βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μιχαλιτσίου του Δήμου Πρέβεζας στην θέση Άνω και Κάτω Μπουραζέρι ή Ασπρόχωμα και τα οποία αγοράσθηκαν με το υπ' αριθμ. 2452/19.12.18 συμβόλαιο αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 499.960,76.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία δε διαθέτει υπαλληλικό προσωπικό.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Κρυονέρι Αττικής , 31/7/2023

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Το μέλος**

ΤΣΙΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΑΔΤ ΑΗ-184451

ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ-150040

ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ-132576

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLAR INVEST MS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLAR INVEST MS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού ευρώ 112.500,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, η οποία βρίσκεται σε καθεστώς υπό εκκαθάρισης. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των τίτλων αυτών, κατά ποσό ευρώ 112.500,00 (2021: ποσό ευρώ 112.500,00), με συνέπεια η αξία των συμμετοχικών τίτλων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 01.07.2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SOLAR INVEST MD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Νέο Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2023

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λεωφ. Ηρακλείου 531,
Νέο Ηράκλειο, Τ.Κ. 151 24

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Λάμπρος Αθανασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45391

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	499.960,76	499.960,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.061.569,27	2.436.906,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00
		2.561.530,03	2.936.867,70
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	112.500,00	112.500,00
Λοιπά		7.100,00	7.100,00
		119.600,00	119.600,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.681.130,05**	**3.056.467,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.3	188.974,73	178.230,66
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.4	238.930,46	83.938,36
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.5	8.761,35	10.131,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.6	173.213,12	441.406,81
		609.879,66	713.707,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		**609.879,66**	**713.707,80**
Σύνολο ενεργητικού		**3.291.009,71**	**3.770.175,52**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.664.020,00	2.964.020,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	112.805,20	87.959,60
Αποτελέσματα εις νέο		406.185,20	529.212,18
		518.990,40	617.171,78
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.183.010,40**	**3.581.191,78**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	0,00	108.333,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	0,00	27.550,94
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	94.860,61	49.774,45
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	2.200,00	1.925,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	0,03	1.400,02
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	3.547,56	0,00
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	7.391,11	0,00
		107.999,31	188.983,74
Σύνολο υποχρεώσεων		**107.999,31**	**188.983,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.291.009,71**	**3.770.175,52**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών		1.812.607,70	1.986.749,39
(-) Κόστος πωλήσεων	11α	1.190.918,65	1.143.584,70
Μικτό αποτέλεσμα		621.689,05	843.164,69
(+) Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		621.689,05	843.164,69
Μείον:			
Έξοδα διοίκησης	11α	86.607,02	85.394,54
Έξοδα διάθεσης	11α	0,00	60.013,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11β	896,30	0,00
		87.503,32	145.408,08
Πλέον:			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11γ	0,00	12.489,97
		0,00	12.489,97
Αποτελέσματα (κέρδη) προ τόκων και φόρων		**534.185,73**	**710.246,58**
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		18.034,96	72.662,81
(-) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
		18.034,96	72.662,81
Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων		**516.150,77**	**637.583,77**
Μείον: Φόροι εισοδήματος		**114.332,15**	**140.671,58**
Αποτέλεσμα (κέρδη) περιόδου μετά από φόρους		**401.818,62**	**496.912,19**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «SOLAR INVEST MD A.E.»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ Κρυονερίου 68 Κρυονέρι Αττικής

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 17060149000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63276/43/Β/07/006

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 15ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 31/7/2023.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως προβλέπεται από τον Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 είναι οι έβδομες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Οι αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας που έχουν απεικονισθεί στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι θετικοί και ο δανεισμός της εταιρείας δεν είναι υψηλός.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

- Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους ως ακολούθως.

- Κτίρια και τεχνικά έργα 4%.
- Μηχανήματα 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10%.
- Εξοπλισμός Η/Υ 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. *Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Τα άυλα πάγια περιουσιακά αναλύονται κατωτέρω στην παράγραφο 6.2

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα	Μηχανήματα & μηχανολογ. εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**499.960,76**	**5.513.908,53**	**577,00**	**6.014.446,29**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**499.960,76**	**5.513.908,53**	**577,00**	**6.014.446,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**0,00**	**2.701.663,92**	**577,00**	**2.702.240,92**
Αποσβέσεις έτους	0,00	375.337,67	0,00	**375.337,67**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**0,00**	**3.077.001,59**	**577,00**	**3.077.578,59**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	**499.960,76**	**2.436.906,94**	**0,00**	**2.936.867,70**
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**499.960,76**	**5.513.908,53**	**577,00**	**6.014.446,29**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**499.960,76**	**5.513.908,53**	**577,00**	**6.014.446,29**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**0,00**	**3.077.001,59**	**577,00**	**3.077.578,59**
Αποσβέσεις έτους	0,00	375.337,67	0,00	**375.337,67**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**3.452.339,26**	**577,00**	**3.452.916,26**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022	**499.960,76**	**2.061.569,27**	**0,00**	**2.561.530,03**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστων	Σύνολο
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**1.617,00**	**1.617,00**
Προσθήκες	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.617,00**	**1.617,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**1.616,98**	**1.616,98**
Αποσβέσεις έτους	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.616,98**	**1.616,98**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2021	**0,02**	**0,02**
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**1.617,00**	**1.617,00**
Προσθήκες	0,00	**0,00**
Διαγραφές / μεταφορές	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.617,00**	**1.617,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**1.616,98**	**1.616,98**
Αποσβέσεις έτους	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.616,98**	**1.616,98**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2022	**0,02**	**0,02**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Στο κονδύλι «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσό ευρώ 112.500 απεικονίζεται η ονομαστική αξία μετοχών της τράπεζας PROBANK (375.000 x 0,30 €), η οποία βρίσκεται σε καθεστώς υπό εκκαθάρισης.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	188.974,73	178.230,66
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**188.974,73**	**178.230,66**

7.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Χ.Υ.)	39.459,80	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (Χ.Υ.)	91.465,72	0,00
Προμηθευτές εσωτερικού (Χ.Υ.)	156,00	153,00
Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	0,00	57.452,49
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	107.708,94	26.332,87
Χρεώστες επισφαλείς	0,00	0,00
Προσωπικό-λογαριασμοί προς απόδοση	140,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**238.930,46**	**83.938,36**

7.2.5 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Εξοδα επομένων χρήσεων	8.761,35	10.131,97
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**8.761,35**	**10.131,97**

7.2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	23,00	23,00
Καταθέσεις όψεως	173.190,12	441.383,81
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**173.213,12**	**441.406,81**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Ανάλυση καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Σύνολο
Κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου	266.402	10,00	2.664.020,00
Σύνολο	**266.402**	**10,00**	**2.664.020,00**

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν απασχολεί ανθρώπινο δυναμικό, αλλά χρησιμοποιεί εξωτερικούς συνεργάτες.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τράπεζες λ/βραχ/σμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	108.333,33
	0,00	**108.333,33**
Σύνολο δανείων	**0,00**	**108.333,33**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	0,00	27.550,94
Σύνολο	**0,00**	**27.550,94**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος και Λοιποί φόροι τέλη

Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Εισοδήματος	94.860,61	49.774,45
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	0,00
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	700,00	200,00
Λοιποί Φόροι & Τέλη	1.500,00	1.725,00
Σύνολο	**97.060,61**	**51.699,45**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιποί συνεργάτες - λογ. προς απόδοση	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσει	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.547,56	0,00
Σύνολο	**3.547,56**	**0,00**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2022	31.12.2021
Ε.Φ.Κ.Α.	0,03	1.400,02
Σύνολο	**0,03**	**1.400,02**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Έκτακτη εισφορά Ν. 4759/2020, χρήσεως 2020	0,00	0,00
Δουλευμένα έξοδα	7.391,11	0,00
Σύνολο	**7.391,11**	**0,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11α. Λειτουργικά έξοδα

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αμοιβές τρίτων	123.230,39	268.978,84
Παροχές τρίτων	788.504,22	641.182,02
Φόροι & τέλη	3.704,13	62.500,48
Διάφορα έξοδα	1.078,18	446,48
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.106,04	11.610,11
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	375.337,67	375.337,66
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**1.295.560,63**	**1.361.655,59**

Τα ανωτέρω εξοδα επιμερίζονται σε:	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Έξοδα διοίκησης	86.607,02	85.394,54
Έξοδα διάθεσης	0,00	60.013,54
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	18.034,96	72.662,81
Κόστος πωλήσεων	1.190.918,65	1.143.584,70
	1.295.560,63	**1.361.655,59**

11β. Λοιπά έξοδα & ζημίες

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	0,00
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	896,30	0,00
Σύνολο	**896,30**	**0,00**

11.γ Λοιπά έσοδα & κέρδη

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν έχει απασχολούμενο προσωπικό.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του 65Α του Ν. 4174/2013. Για την εν λόγω χρήση, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κρυονέρι, 31/7/2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Προιστ. Λογιστηρίου**
ΤΣΙΓΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	**ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.**	**ΚΟΥΚΟΥΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ-184451	**Α.Δ.Τ. ΑΜ-150040**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ-624123**