Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.16 20:20:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3125430

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000319701000**.

Την **16/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3880736,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000319701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΤΚ:15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 094065380 - Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:000319701000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**465.144,88**	**407.810,06**
Κόστος πωλήσεων	(262.458,42)	(260.502,74)
Μικτό αποτέλεσμα	**202.686,46**	**147.307,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα	79.037,08	68.772,78
	281.723,54	**216.080,10**
Έξοδα διοίκησης	(213.244,89)	(211.711,87)
Έξοδα διάθεσης	(230.399,05)	(23.523,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(409,99)	(5.757,89)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	61.810,09	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		103.692,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(100.520,30)**	**78.779,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(124.101,64)	(49.542,34)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(224.621,94)**	**29.236,67**
Φόροι εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημία) μετά από φόρους	**(225.621,94)**	**28.236,67**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ	**ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**	**ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 640693	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 058611**	**Αρ.Αδειας Α ταξης ΟΕΕ 58682**

ARISTON TAX

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΤΚ:15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ : 094065380 - Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ:000319701000

Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.683.390,40	8.970.988,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	7.596,87	304,06
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**7.690.987,44**	**8.971.292,34**
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	600.000,00	600.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση	985,53	985,53
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Λοιπά		
Σύνολο	**600.985,53**	**600.985,53**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.291.972,97**	**9.572.277,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	359.978,41	3.857,49
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	731.154,68	712.173,68
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	629,29	1.103,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	982.077,40	388.446,53
Σύνολο	**2.073.839,78**	**1.105.580,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.073.839,78**	**1.105.580,73**
Σύνολο ενεργητικού	**10.365.812,75**	**10.677.858,60**

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731.072,00	731.072,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**731.072,00**	**731.072,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.464.177,09	6.464.177,09
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	(425.814,57)	(425.814,57)
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
Σύνολο	**6.038.362,52**	**6.038.362,52**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.632,58	114.632,58
Αφορολόγητα αποθεματικά	26.177,28	26.177,28
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.969.502,76)	(1.743.880,82)
Σύνολο	**(1.828.692,90)**	**(1.603.070,96)**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.940.741,62**	**5.166.363,56**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.180.277,31	5.289.503,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
Σύνολο	**5.180.277,31**	**5.289.503,35**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.277,90	5.993,81
Φόρος εισοδήματος		1.321,24
Λοιποί φόροι και τέλη	17.318,51	89.380,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.341,24	2.826,99
Λοιπές υποχρεώσεις	126.207,12	122.469,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.141,44	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	65.507,61	
Σύνολο	**244.793,82**	**221.991,69**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.425.071,13**	**5.511.495,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.365.812,75**	**10.677.858,60**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΜΕΛΟΣ** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ **ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ** **ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 640693 **Α.Δ.Τ. ΑΟ 058611** **Αρ.Αδειας Α ταξης ΟΕΕ 58682**

ARISTON TAX

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 – 151 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ.: 094065380 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 319701000 ΤΗΛ: 210-6125253

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία** (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)
   1.1. Επωνυμία : DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   1.2. Νομικός Τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία
   1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2022 – 31.12.2022
   1.4. Διεύθυνση Έδρας : Λ. Κηφισίας 90, 151 25 – Μαρούσι Αττικής
   1.5. Γ.Ε.ΜΗ. : 000319701000
   1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
   1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
   1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «Πολύ Μικρή» οντότητα.
   1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
   1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)**
   2.1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
   Υποθήκες επί ακινήτων της εταιρίας αξίας €6.221.643,44
   2.2. Εγγυήσεις.
   2.3. Δεν υπάρχουν.
   2.4. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
   Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι την χρήση 2015, αλλά βάση της απόφασης του ΣτΕ 1738/2017 και την εγκύκλιο ΠΟΛ 1208/2017 για τις χρήσεις έως και το 2016 δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη προσδιορισμού φόρου και προστίμου, με συνέπεια να μην αναμένονται πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.
   Επίσης, οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2017-2022 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία εκτιμά ότι από τον πιθανό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές

διαφορές για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και για αυτόν τον λόγο δεν διενεργεί πρόβλεψη.

2.5. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.6. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)
Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43α, Ν.2190/1920)
Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «Πολύ Μικρή Οντότητα» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43α του Ν.2190/1920 και δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ	ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693	Α.Δ.Τ. ΑΟ 058611	Α.Δ.Τ. ΑΟ 547168