Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:40:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3123649

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **166754201000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3879433,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **166754201000**, για τη χρήση 21/10/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων
της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία :
«RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
και τον διακριτικό τίτλο «RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
για την εταιρική χρήση 2022
(περίοδος χρήσης από: 21-10-2022 έως: 31-12-2022)
Αρ. ΓΕΜΗ: 166754201000

Κύριοι Εταίροι ,
Η παρούσα έκθεση του Διαχείρισης αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής Ε.Λ.Π.). Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρείας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων και να ζητήσω την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Α)Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία «**RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» ιδρύθηκε το 2022, η μορφή της είναι Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και εδρεύει στον Δήμο Παλλήνης Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Η Εταιρεία διοικείται από τον Διαχειριστή** της ο οποίος έχει ορισθεί κατά την σύσταση αυτής. Ο Διαχειριστής έχει τη διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Κάθε εργασία, διεργασία και έλεγχος γίνεται από την αντίστοιχη διαδικασία εγκεκριμένη από τη Διοίκηση

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Ο οποίος μεριμνά καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους εταίρους και τους στόχους της. Μεταξύ των βασικών προτεραιοτήτων είναι η αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο την προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει ο Διαχειριστής καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των εταίρων.

Γ) Περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας της χρήσης 2022

***Γ1) Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης* 31/12/2022**

Η εταιρεία κατά την κλεισμένη χρήση την 31.12.2022, πραγματοποίησε ως μοναδική δραστηριότητα την αγορά οριζόντιας ιδιοκτησίας στο υπό ανέγερση πύργο RIVIERA TOWER στην περιοχή του Ελληνικού.

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητας της.
Λοιπά έσοδα – (έξοδα) (καθαρά): Για τη χρήση 2022 δεν υπήρχαν λοιπά έσοδα.
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2022 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 568.

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης: Για τη χρήση 2022 δεν υπήρχαν τα έξοδα λειτουργίας .
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Για τη χρήση 2022 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 450 .
Έξοδα φόρου χρήσης: Για τη χρήση 2022 δεν προέκυψαν φόροι.
Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2022 ήταν ζημιά (1.018)€.

Γ2) Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2022

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Δεν υπάρχουν.
Ενσώματα πάγια στοιχεία: Αποτελούν τα πάγια υπό κατασκευή.
Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: 48.526€.
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τρίτους ανέρχονται σε 1.416.111€.
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Δεν υπάρχουν.

Ίδια κεφάλαια: Η καταβολή του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου ποσού 400.000 € έγινε εξ ολοκλήρου την 15η Νοεμβρίου 2022. Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2022 ανέρχεται σε 473.982€.Οι καταθέσεις του μοναδικού εταίρου εταίρων προς μελλοντικά ποσά για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου ανέρχονται σε 75.000€.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου, καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν είχε δραστηριότητα

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα(περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργίας της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προώθηση των ίσων ευκαιριών, την προστασία της διαφορετικότητας, τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων καθώς και την προάσπιση της Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.

5. . Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαθρώσεως

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Συνολο Ενεργητικού 3%

Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων 33%

Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό 26%

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως/ Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών 0%

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων /Ιδια κεφάλαια 0%

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών /Ιδια κεφάλαια 0%

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση Χ 360 ημέρες - - Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών/ πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών Χ 360 ημέρες

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία αναμένει να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανέγερσης του ακινήτου για να μπει στο επόμενο στάδιο εκμετάλλευσης αυτού.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022

8. . Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Τελειώνοντας Κύριοι Εταίροι σας προτείνουμε την έγκριση των υποβαλλομένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως καθώς και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε την 31/12/2022.

Παλλήνη, 6 Οκτωβρίου 2023
Ο Διαχειριστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ

«RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6, ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 166754201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

21 Οκτωβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6,15351,ΠΑΛΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ :801943978 , Δ.Ο.Υ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.166754201000

Ι. Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.5- Διπλογραφικά) από 21/10/2022 έως 31/12/2022	**31/12/2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*
Περιουσιακά Στοιχεία	
Πάγια	
Αξία Κτήσεως	1.841.568
Μείον :	
Αποσβεσμένα	0
	1.841.568
Λοιπά	**0**
Απαιτήσεις	6.615
Διαθέσιμα	41.910
Προκαταβολές & Εσοδα Εισπρακτέα	0
	48.526
Σύνολο ενεργητικού	**1.890.093**

	31/12/2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και Αποθεματικά	475.000
Αποτελέσματα εις νέο	(1.018)
Σύνολο καθαρής θέσης	**473.982**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.416.111
Σύνολο	**1.890.093**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**1.890.093**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.6 - Διπλογραφικά)	**31/12/2022**
	ποσά σε €
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0
Κόστος πωληθέντων	0
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	568
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	450
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.018)**
Φόρος εισοδήματος	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	**(1.018)**

Παλλήνη , 6 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ
ΑΚ 763204

Ο Λογιστής

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)
της επιχείρησης με την επωνυμία: **«RIVIERA TOWER3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**
Αριθμός ΓεΜΗ :166754201000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	21/10/2022 έως 31/12/2022
Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα :	Ευρώ.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :	Δύο δεκαδικά

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	166754201000
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
γ	Περίοδος αναφοράς.	21/10/2022 έως 31/12/2022
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6 , 15351 , ΠΑΛΛΗΝΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 166754201000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Οι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
5	**Πίνακας 1 : Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**	
	Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης :	0
	Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης :	0
	ΣΥΝΟΛΟ :	0

Παλλήνη , 6 Οκτωβρίου 2023

Ο Διαχειριστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ

ΑΚ 763204

Ο Λογιστής

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Εκτάσεις Εδάφους	Ακίνητα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Αξία Κτήσεως	**0**	**0**	**0**		**0**
Προσθήκες	0	0	0	**1.841.568**	**1.841.568**
Διαγραφές	0	0	0		**0**
31η Δεκεμβρίου 2022	**0**	**0**	**0**	**1.841.568**	**1.841.568**