Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 20:20:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3123472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009327601000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3879201,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009327601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 009327601000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την Έκθεση του η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2022-31/12/2022, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η εταιρεία κατέχει 4.326 μετοχές της STAR WIND AE, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η καθεμία , έναντι τιμήματος Ευρώ 9.701.833,33 . Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της STAR WIND AE ανέρχεται σε ποσοστό 17,304%.

Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας σε τιμές κτήσης, την 31/12/2022 ανήρχετο σε Ευρώ 16.370.088,82 όσο και την 31/12/2021, και αφορά στο φωτοβολταϊκό πάρκο που κατέχει η Εταιρεία εγκατεστημένο στο νομό Φθιώτιδας.

Η αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε Ευρώ 8.179.732,64 την 31/12/2022 και σε Ευρώ 8.998.237,08 την 31/12/2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας την 31/12/2022 ήταν Ευρώ 2.603.453,89 και σ' αυτό συμπεριλαμβάνονται λοιπές απαιτήσεις Ευρώ 680.616,45 ,δουλευμένα έσοδα Ευρώ 169.356,35 ενώ τα διαθέσιμα της Εταιρείας ήταν συνολικά 1.735.585,59 Ευρώ.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ανήλθαν σε Ευρώ 17.887,55 .

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό του Ευρώ 549.300,00 αποτελούμενο από 18.310 μετοχές των Ευρώ 30,00 έκαστη.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται σε Ευρώ 5.657.043,91 . Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι προς τους προμηθευτές Ευρώ 4.162,46 , προς το Ελληνικό Δημόσιο Ευρώ 442.953,08 , προς ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 2.337,60 , δανειακές

υποχρεώσεις Ευρώ 1.400.011,00 και λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 137.246,08 . Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 12.465.100,00 και αφορούν ομολογιακό δάνειο λήξης 31 Δεκεμβρίου 2031.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στην οικονομική περίοδο από 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 3.189.497,32. Το κόστος πωληθέντων ήταν Ευρώ 1.246.069,45 και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.943.427,87 .

Τα έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Ευρώ	185.739,01
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Ευρώ	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Ευρώ	426.203,79

Οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 5.669,45
Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε Ευρώ 1.335.528,27 .

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται σταθερή. Η Εταιρεία τόσο σε επίπεδο εκμετάλλευσης όσο και σε επίπεδο αποτελεσμάτων χρήσης είναι κερδοφόρα.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.389.443,91 έναντι Ευρώ 5.348.837,64 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.603.453,89	12,48%	2.096.928,36	9,92%
Σύνολο ενεργητικού	20.860.256,42		21.134.850,14	
Πάγιο ενεργητικό	8.179.732,64	39,21%	8.998.237,08	42,58%
Σύνολο ενεργητικού	20.860.256,42		21.134.850,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	6.389.443,91	44,15%	5.348.837,64	33,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	14.470.812,51		15.786.012,50	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	14.470.812,51	69,37%	15.786.012,50	74,69%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	20.860.256,42		21.134.850,14	

Ίδια κεφάλαια	6.389.443,91	30,63%	5.348.837,64	25,31%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	20.860.256,42		21.134.850,14	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	6.389.443,91	78,11%	5.348.837,64	59,44%
Πάγιο ενεργητικό	8.179.732,64		8.998.237,08	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.603.453,89	129,80%	2.096.928,36	109,16%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.005.712,51		1.920.901,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.756.062,61	55,06%	1.352.694,85	44,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.189.497,32		3.064.386,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.335.528,27	41,80%	849.913,19	27,54%
Σύνολο εσόδων	3.195.166,77		3.086.254,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.335.528,27	20,90%	849.913,19	15,89%
Ίδια Κεφάλαια	6.389.443,91		5.348.837,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.943.427,87	60,93%	1.570.319,03	51,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.189.497,32		3.064.386,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη χρήση 2023 χωρίς απρόοπτα.

Εν γένει, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο δεν θα υπάρξει σημαντική μεταβολή με συνέπεια να αναμένει ότι τα οργανικά της κέρδη θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομές της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ποσά σε ξένο νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1-31/12/2022

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
LI RONGKUN	**ΜΑΡΘΑ ΤΙΛΗ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. E92366007	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 602719**

Προσάρτημα 2022

SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Συγγρού 223, 171 21 Ν. Σμύρνη, Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009327601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα 5
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. 5
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. 11
5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....11
6. Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....11
7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.12
8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. 12
9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 12
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....12
11.Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.....13
12. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών 13
13. Μέσος όρος απασχολούμενων.....13
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων13

Προσάρτημα 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Ποσά σε €	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.179.732,64	8.998.237,08
Σύνολο	***8.179.732,64***	***8.998.237,08***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.701.833,33	9.701.833,33
Λοιπά	686,16	371,16
Σύνολο	***9.702.519,49***	***9.702.204,49***
Αναβαλλόμενοι φόροι	374.550,40	337.480,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***18.256.802,53***	***19.037.921,78***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		172.773,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	169.356,35	4.385,01
Λοιπές απαιτήσεις	680.616,45	453.794,92
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7,95	7,95
Προπληρωμένα έξοδα	17.887,55	17.864,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.735.585,59	1.448.101,76
Σύνολο	***2.603.453,89***	***2.096.928,36***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.603.453,89***	***2.096.928,36***
Σύνολο ενεργητικού	***20.860.256,42***	***21.134.850,14***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	549.300,00	549.300,00
Σύνολο	***549.300,00***	***549.300,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	183.100,00	183.100,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.657.043,91	4.616.437,64
Σύνολο	***5.840.143,91***	***4.799.537,64***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.389.443,91***	***5.348.837,64***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	12.465.100,00	13.865.111,00
Σύνολο	***12.465.100,00***	***13.865.111,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.400.011,00	1.365.897,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.162,46	7.069,23
Φόρος εισοδήματος	375.692,97	290.824,65
Λοιποί φόροι και τέλη	67.260,11	91.088,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.337,60	4.234,30
Λοιπές υποχρεώσεις	137.246,08	143.257,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.002,29	18.530,27
Σύνολο	***2.005.712,51***	***1.920.901,50***
Σύνολο υποχρεώσεων	***14.470.812,51***	***15.786.012,50***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***20.860.256,42***	***21.134.850,14***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.189.497,32	3.064.386,15
Κόστος πωλήσεων	-1.246.069,45	-1.494.067,12
Μικτό αποτέλεσμα	**1.943.427,87**	**1.570.319,03**
	1.943.427,87	**1.570.319,03**
Έξοδα διοίκησης	-185.739,01	-235.803,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.626,25	-102,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.282,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.756.062,61**	**1.352.694,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.669,45	3.586,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-426.203,79	-506.367,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.335.528,27**	**849.913,19**
Φόροι εισοδήματος	-294.922,00	-187.751,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.040.606,27**	**662.161,71**

SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προσάρτημα 2022

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SOLAR ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Συγγρού 223, 17121, Νέα Σμύρνη, Αθήνα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 009327601000, ΑΦΜ: 997957005

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τον παρόντα νόμο(άρθρο 2 παρ.4 Ν.4308/2014).

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1.1-31.12.2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 12.465.100,00 δανειακής υποχρεώσεως . Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.400.011,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Εξοπλισμός
	Μηχανολογικός εξοπλισμός
	(4)
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2021	16.370.088,82
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2021	**16.370.088,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	6.553.347,30
Αποσβέσεις περιόδου	818.504,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**7.371.851,74**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2021	**8.998.237,08**

	Εξοπλισμός
	Μηχανολογικός εξοπλισμός
	(4)
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2022	16.370.088,82
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**16.370.088,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	7.371.851,74
Αποσβέσεις περιόδου	818.504,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**8.190.356,18**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	**8.179.732,64**

7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό τραπεζικό δάνειο ποσού € 20.576.921,00. Για την εξασφάλιση του ως άνω δανείου, η εταιρεία έχει ενεχυριάσει στην τράπεζα κάθε απαίτησή της που απορρέει από την σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ(πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ).

9. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε € 6.501.565,00 και αφορούν ομολογιακό τραπεζικό δάνειο λήξης 31 Δεκεμβρίου 2031.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Έως 1 έτος	103.605,41	103.605,41
Από 1 έως και 5 έτη	414.421,64	414.421,64
Πάνω από 5 έτη	932.448,69	1.036.054,10
Σύνολο	**1.450.475,74**	**1.554.081,15**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει δώσει εγγυήσεις σε τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων, πρόστιμων κτλ τα οποία να επηρεάσουν την οικονομική και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

11.Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων

Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και δεν έχει πραγματοποιηθεί συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.

12. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Μέσος όρος απασχολούμενων

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**3**	**3**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
LI RONGKUN	**ΜΑΡΘΑ ΤΙΛΗ**	**ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΕΓΑΣ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε92366007	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 602719**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 524031**
		ΑΡ.ΑΔ.Α΄ΤΑΞΗΣ37920