Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:04:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3123153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010003853000**.

Την **15/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3878993**, η από 10/11/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Hellas

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 30.9.2023 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/19 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.2166/1993

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ| 2023

ΑΘΗΝΑ

PKF Hellas

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την απόφασή του της 26ης Οκτωβρίου 2023, με όρισε ελεγκτή για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από την **«ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΤΑΜΑ ΑΕ, ΑΝΤΑΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΘΕΡΕΤΡΟ»** με βάση τον Ισολογισμό 30.9.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 και του Ν. 2166/1993 (άρθρα 1 - 5).
Δεν απαιτείται εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης ούτε ειδική έκθεση εμπειρογνώμονα, επειδή οι μέτοχοι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε κάθε μία από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση συμφωνούν εγγράφως επ' αυτού.
Η παρούσα έκθεση συντάσσεται αποκλειστικά για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της απορροφούμενης εταιρείας.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Σύσταση –Επωνυμία
Η εταιρεία συστήθηκε την 3/9/2020 στην Υπηρεσία Μιας Στάσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ζούβελου με την επωνυμία «ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
(άνευ διακριτικού τίτλου).
Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία που θα χρησιμοποιεί η εταιρεία θα είναι «TAMI SOCIETE ANONYME REAL ESTATE».

Έδρα
1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων.
2. Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει εργοστάσια, υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας και την έκταση της δικαιοδοσίας τους.

Σκοποί της Εταιρίας είναι:
1. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων και συγκεκριμένα η ανάληψη εργασιών, κατασκευή, ανέγερση, ακινήτων ή εκμετάλλευση και εκμίσθωση αυτών.
2. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων με στόχο την προαγωγή

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

του αστικού τουρισμού και του αγροτουρισμού. Η διαχείριση και εκμετάλλευση συνεδριακών χώρων.

3. Η διαχείριση και εκμετάλλευση κινητών αξιών (μετοχές, αμοιβαία) δια ίδιον σκοπό. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. γ) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, ή πρακτορεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινήτων, υπόγειων ή υπέργειων, ανοικτών ή στεγασμένων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και κάθε δραστηριότητα ή πράξη, και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δράσης, στο πλαίσιο των ανωτέρω αντικειμένων

5. Για την πραγμάτωση των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιασδήποτε μορφής είτε μόνη είτε με οποιαδήποτε μορφή συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και εν γένει οργανισμούς και φορείς. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική μορφή με τα ανωτέρω πρόσωπα, οργανισμούς και φορείς, καθώς και με επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν συναφείς σκοπούς καθώς και να συμμετέχει στις επιχειρήσεις αυτές.

2) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ των ανωτέρω επιχειρήσεων, προσώπων, φορέων και οργανισμών στα πλαίσια της κατά τα ανωτέρω συνεργασίας.

3) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε Εταιρεία και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική μορφή, συμπεριλαμβανομένης της ενώσεως και της κοινοπραξίας είτε ορισμένης είτε αόριστης διάρκειας είτε για την εκτέλεση ορισμένου έργου με οποιαδήποτε εταιρεία και εν γένει επιχείρηση, το δημόσιο και φορείς του δημοσίου, εφόσον τα ανωτέρω επιδιώκουν σκοπούς συναφείς προς τους σκοπούς της Εταιρείας είτε παρέχουν υπηρεσίες οι οποίες σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες από την εταιρεία υπηρεσίες κατατείνουν στην παροχή ενός ενιαίου έργου ή υπηρεσίας.

4) Να παραχωρεί κατά περίπτωση σε τρίτους τη χρήση μέρους ή του συνόλου των εγκαταστάσεών της για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα είτε με τη μορφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης είτε απλής παραχώρησης χρήσης με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η ανάμιξη της εταιρείας στις περιπτώσεις αυτές αφορά αποκλειστικά στην παραχώρηση της χρήσης των ως άνω χώρων σε τρίτους και όχι την από τρίτους ασκούμενη χρήση πλην τυχόν περιπτώσεων συνεργασίας κατά την προηγούμενη παράγραφο.

5) Να εξαγοράζει άλλες επιχειρήσεις με αντικείμενο συναφές προς την δραστηριότητα της εταιρείας.

6) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.
2. Η εταιρεία λύεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 35 του παρόντος καταστατικού

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 2.200.000,00) ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά και διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (2.200.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μία. Αρχικώς το κεφάλαιο καταβλήθηκε κατά ποσό ευρώ 1.100.000,00 από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. και ποσό ευρώ 1.100.000,00 από την εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. Στη συνέχεια η ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της στην ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ Α.Ε. η οποία και κατέστη μοναδικός της μέτοχος.

3. Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί Διπλογραφικά βιβλία.

4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος.

Για τη διενέργεια του ελέγχου μας η εταιρεία έθεσε υπόψη μας τα βιβλία και στοιχεία και μας έδωσε τις αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η εργασία μας περιορίστηκε στην επιβεβαίωση ότι τα στοιχεία του Ισολογισμού της συγχωνευόμενης εταιρείας προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά της βιβλία.

II.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η λογιστική αξία της συγχωνευόμενης εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 30.9.2023 έχει ως εξής:

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.947.187,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	8.308,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	216.137,63
Σύνολο	224.446,62
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.446,62**
Σύνολο ενεργητικού	**2.171.634,12**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	2.200.000,00
Αποτελέσματα σε νέο	-28.684,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.171.315,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	268,20
Λοιποί φόροι-τέλη	50,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**318,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.171.634,12**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα – Οικόπεδα

Αξία αγοράς οικοπέδων		
βάσει συμβολαίων	ευρώ	1.840.000,00
πλέον:		
Έξοδα κτήσης	ευρώ	107.187,50
ΣΥΝΟΛΟ	**ευρώ**	**1.947.187,50**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα οικόπεδα τα οποία αποκτήθηκαν με τα συμβόλαια:

Α. Συμβόλαιο με αριθμό 166/30-12-2022 της συμβολαιογράφου Τρικάλων Παρασκευή Σδρένια - Σαράντη αφορά σε δύο οικόπεδα συνολικής αξίας ευρώ 190.000,00 και περιγράφονται κατωτέρω (συνοπτική περιγραφή)::

1. Οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816022 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α , έχει έκταση πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά **[500,70τ.μ.],** και συνορεύει βόρεια σε πλευρά Α-Β-Γ της Α-Β μήκους 10,80μ. και της Β-Γ μήκους 3,20μ. με τον Αγιαμονιώτη ποταμό, ανατολικά σε πλευρά Γ-Δ μήκους 44,53μ. και νότια σε πλευρά Δ-Ε μήκους 12,20 μ. και δυτικά σε πλευρά Ε-Α μήκους 37,73μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012 και αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816014/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

2. Οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816021 στο οικοδομικό τετράγωνο Γ601Α-Γ604 της περιοχής της μη κυρωμένης έως σήμερα πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ», εμφαίνεται με τα στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ζ, έχει έκταση χίλια ένα τετραγωνικά μέτρα **[1001,00τ.μ.]** και

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

συνορεύει περιμετρικά σε πλευρά Ζ-Η μήκους 25,04μ., σε πλευρά Η-Θ-Ι- της Η-Θ μήκους 50,44μ. και της Θ-Ι μήκους 3,87μ., σε πλευρά Ι-Κ μήκους 17,52μ. και σε πλευρά Κ-Λ-Ζ της Κ-Λ μήκους 28,26 μ. και της Λ-Ζ μήκους 15,70 μ. με την διοκτησία με ΚΑΕΚ 451300816012 και αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 451300816015/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 27493/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816022 είναι 500,43 τ.μ. και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη εισέτι κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» 83,45τ.μ. και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού 338,40τ.μ. ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, 162,04 τ.μ. και το αρχικό εμβαδό της ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑ 0816021 είναι 1000,16 τ.μ. και από την ανωτέρω περιγραφόμενη έκταση παρακρατούνται λόγω οφειλής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της μη εισέτι κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Αγία Μονή ΙΙ» 166,74 τ.μ. και ρυμοτομείται τμήμα εμβαδού 322,84τ.μ. ήτοι τελικό εμβαδό οικοπέδου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τα υπάρχοντα έως τώρα στοιχεία της άνω αναφερθείσας πράξης εφαρμογής και το οποίο πρέπει να αποδοθεί μετά την παρακράτηση της οφειλής, 677,33τ.μ.

Β. Συμβόλαιο με αριθμό 38415/30-6-2021 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου των παρακάτω περιγραφόμενων δύο όμορων οικοπέδων συνολικής αξίας ποσού ευρώ 1.650.00,00 και συγκεκριμένα (συνοπτική περιγραφή):

1.Ενός οικοπέδου το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων, του Δήμου

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816012, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων το οποίο εμπεριέχεται στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) Γ604-Γ601Α-Γ602-Γ601Β- Γ599 της περιοχής της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» βάσει των στοιχείων του πίνακα της πράξης εφαρμογής, της Ανάρτησης έτους 2016, εμβαδού σύμφωνα με το από μηνός Ιουλίου του έτους 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακόσιων δέκα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (25.817,60) τουτετραγωνικού μέτρου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ‘87 και έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 Υ.Α 27623/ 1752/ΦΕΚ2216Β’/14-06-2018 στις 28-12-2020 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 883021/28-12-2020, ενώ σύμφωνα με την καταχώρηση του Εθνικού Κτηματολογίου, είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα (25.790,00) τετραγωνικών μέτρων, έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων 451300816012/0/0 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2) Έτερου οικοπέδου, όμορου του ανωτέρω περιγραφόμενου, το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως των Τρικάλων, της Κοινότητας Τρικκαίων, της Δημοτικής Ενότητας Τρικκαίων του Δήμου Τρικκαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της περιφέρειας Θεσσαλίας, του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων, με κτηματολογικό αριθμό (ΚΑ) 0816002, στη συνοικία Αγίας Μονής Τρικάλων της περιοχής της μη εισέτι κυρωμένης πράξεως εφαρμογής «Αγία Μονή - Τμήμα ΙΙ» εμβαδού σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Ηλ. Ευαγγέλου, , μέτρων

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

τετραγωνικών αρχικά τετρακοσίων είκοσι έξι και έντεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (426,11) ενώ σύμφωνα με την καταχώριση του Εθνικού Κτηματολογίου μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι έξι (426,00) έχει λάβει αριθμό στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τρικάλων ΚΑΕΚ 451300816002/0/0. Υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και Ν. 2508/97, όσον αφορά τις εισφορές του σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Λοιπές απαιτήσεις **ευρώ 8.308,99**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο (ΦΠΑ).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **ευρώ 216.137,63**

Αφορά σε καταθέσεις όψεως τραπεζών (ALPHA BANK) .

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις **ευρώ 268,20**

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των προμηθευτών εσωτερικού και αφορούν σε υποχρεώσεις από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.

Λοιποί φόροι – τέλη **ευρώ 50,00**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από φόρους και τέλη που οφείλει η εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο **ευρώ 2.200.000,00**

Σχετικά με το Μετοχικό Κεφάλαιο, αναφερόμαστε αναλυτικά στην παράγραφο Ι.4. στις σελίδες 3 και 4 της παρούσας έκθεσης.

Αποτελέσματα εις νέο **ευρώ -28.684,08**

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε συσσωρευμένες ζημίες της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι καταχωρισμένα στα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Α) Από τα προαναφερθέντα στις επιμέρους παραγράφους της έκθεσής μας αυτής συνεπάγεται ότι η εταιρεία **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** έχει τις προϋποθέσεις με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από λειτουργούσα ανώνυμη εταιρεία αφού:

α) Τηρεί διπλογραφικά βιβλία

β) Έχει συντάξει Ισολογισμό σε μία τουλάχιστον χρήση.

γ) Όλοι οι μέτοχοι συμφωνούν ο μετασχηματισμός να γίνει με βάση το Ν. 2166/93.

Β) Σημειώνεται ότι ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση , έγινε σύμφωνα με τις επιταγές των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/2019 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Γ) Από τον ανωτέρω έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** ανέρχεται κατά την 30.9.2023 σε ποσό **ευρώ 2.171.315,92** όπως εξάλλου προσδιορίζεται στη σελίδα 5 της παρούσας έκθεσης με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.9.2023.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για το σκοπό της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρίας, προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4601/19.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2023

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

ΤΑΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 156090901000

Β.5: Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	30/9/2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.947.187,50	1.946.018,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	8.308,99	8.128,99
Λοιπά	216.137,63	228.061,87
Σύνολο ενεργητικού	**2.171.634,12**	**2.182.208,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.171.315,92	2.181.150,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318,20	1.058,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**2.171.634,12**	**2.182.208,86**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	30/9/2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.822,74	-113.477,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	102.873,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12,00	-285,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-9.834,74***	***-10.889,19***
Φόροι	*0,00*	*0,00*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.834,74**	**-10.889,19**

Τρίκαλα, 15 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	**ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΓΚΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 299821	**ΑΔΤ ΑΜ 376211**	**ΑΔΤ Ν 844566**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 28566 Α'

ΑΝΤΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΑΡ.ΜΑΕ.64258/33/Β/07/20 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10003853000

Β.5: Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	30/9/2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	9.707.003,09	9.448.155,40
Μείον:αποσβεσμένα	-672.140,46	-337.950,44
Απαιτήσεις	101.944,03	803.809,21
Λοιπά	139.971,33	121.026,06
Σύνολο ενεργητικού	**9.276.777,99**	**10.035.040,23**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	9.144.831,01	9.368.961,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.946,98	666.078,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**9.276.777,99**	**10.035.040,23**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	30/9/2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.068,96	396.168,09
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	69.398,94
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-40.079,52	-85.600,52
Παροχές σε εργαζόμενους	-108.841,14	-181.453,29
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-334.310,02	-230.762,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-123.803,95	-362.188,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36,00	3.560,10
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-217,14	-1.263,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-424.146,81***	***-392.140,11***
Φόροι	*0,00*	*0,00*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-424.146,81**	**-392.140,11**

Τρίκαλα, 15 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	**ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΓΚΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 299821	**ΑΔΤ ΑΜ 376211**	**ΑΔΤ Ν 844566**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 28566 Α'