Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:30:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3122738

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **GOLFPARK A.E. & GALLERY RESIDENCE & GALLERY SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **134406701000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3878668,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «GOLFPARK A.E. & GALLERY RESIDENCE & GALLERY SUITES» και αριθμό ΓΕΜΗ **134406701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 134406701000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.047.856,33 €	781.657,28 €
Κόστος πωλήσεων	402.816,84 €	372.508,65 €
Μικτό αποτέλεσμα	**645.039,49 €**	**409.148,63 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	645.039,49 €	**409.148,63 €**
Έξοδα διοίκησης	73.604,31 €	68.914,01 €
Έξοδα διάθεσης	73.604,31 €	68.914,01 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102.829,72 €	110.110,33 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-38.014,95 €	-62.888,80 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**433.016,10 €**	**224.099,07 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	286.300,37 €	261.598,55 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**146.715,73 €**	**-37.499,48 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**146.715,73 €**	**-37.499,48 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΓΡΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΡΙΝΑ Σ. ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Π.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ801057	ΑΔΤ ΑΗ 641144	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0075929/ Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 134406701000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.854.830,22 €	8.172.548,09 €
Λοιπός εξοπλισμός	372.872,38 €	411.250,22 €
Σύνολο	***8.227.702,60 €***	***8.583.798,31 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	126.834,26 €	133.772,02 €
Σύνολο	***126.834,26 €***	***133.772,02 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	228.382,62 €	350.294,85 €
Λοιπές απαιτήσεις	279.226,86 €	213.184,60 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.552.635,53 €	50.089,04 €
Σύνολο	***2.060.245,01 €***	***613.568,49 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.060.245,01 €***	***613.568,49 €***
Σύνολο ενεργητικού	***10.414.781,87 €***	***9.331.138,82 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	560.920,00 €	560.920,00 €
Σύνολο	***560.920,00 €***	***560.920,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	23.029,06 €	-123.686,67 €
Σύνολο	***23.029,06 €***	***-123.686,67 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***583.949,06 €***	***437.233,33 €***
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	12.669,92 €	12.669,92 €
Σύνολο	***12.669,92 €***	***12.669,92 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.940.463,26 €	7.024.317,40 €
Σύνολο	***8.940.463,26 €***	***7.024.317,40 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	217.704,30 €	903.667,41 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	336.338,39 €	371.239,27 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	51.919,50 €	28.860,19 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	262,10 €	211,99 €
Λοιπές υποχρεώσεις	249.733,70 €	531.791,31 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21.741,64 €	21.148,00 €
Σύνολο	***877.699,63 €***	***1.856.918,17 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.818.162,89 €**	**8.881.235,57 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.414.781,87 €**	**9.331.138,82 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΓΡΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΡΙΝΑ Σ. ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Π.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ801057	ΑΔΤ ΑΗ 641144	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0075929/ Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανωνύμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Β. Λογοθετιδη 34 Τ.Κ. 11524 Αθήνα Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13440670100
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδόχη της συνεχιζόμενης δραστηρίοτητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθαρίση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοκοινομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογίσμο
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισόλογισμος και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1. αντίστοιχα
Απόκτηση ιδίων μετοχών (Παρ. 1(ιστ) άρθρου 43α)	Δεν αποκτήθηκαν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΓΡΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ801057	ΙΡΙΝΑ Σ. ΧΑΡΑΚΟΓΛΟΥ ΑΔΤ ΑΗ 641144	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Π.ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0075929/ Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 134406701000 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμίσθωσης και αγοραπωλησίας ακινήτων.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ιωάννης Δαγρές του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιρίνα Χαράκογλου θυγατέρα του Στυλιανού	Αντιπρόεδρος
Αλέξια – Τερέζα Χαράκογλου θυγατέρα του Στυλιανού	Μέλος ΔΣ
Σοφία Σιάσου του Λάμπρου	Μέλος ΔΣ

Επιδόσεις

Η εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2021 781.657,28€. και το 2022 1.047.856,33€. Το 2022 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 34% από το 2021.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας ο κίνδυνος τιμών είναι μηδαμινός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 3 και 4 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.047.856,33 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 781.657,28 Ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητικό, λαμβανομένων υπόψη των γενικότερων οικονομικών συνθηκών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 146.715,73 έναντι ζημιών Ευρώ -37.499,48 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Α. ΕΣΟΔΑ

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.047.856,33	781.657,28
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	38.014,95	62.888,80
Έκτακτα κέρδη	0	0
Σύνολο	**1.085.871,28**	**844.546.08**

Β. ΕΞΟΔΑ

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.609,46	67.645,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.401,08	35.277,86
Παροχές τρίτων	83.595,53	64.411,22
Φόροι – τέλη	102.829,72	110.110,33
Διάφορα έξοδα	3.113,79	3.976,87
Τόκοι και συναφή έξοδα	286.300,37	261.598,55
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	365.613,31	336.747,96
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.692,29	2.277,76
Σύνολο	**939.155,55**	**882.045,56**

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένων υπόψη των ευρύτερων οικονομικών συνθηκών, και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού ο δείκτης του κεφαλαίου κίνησης είναι μεγαλύτερος της μονάδος γεγονός που σημαίνει ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 583.949,06 έναντι Ευρώ 437.233,33 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.060.245,01	19,78%	613.568,49	6,58%
Σύνολο ενεργητικού	10.414.781,87		9.331.138,82	
Πάγιο ενεργητικό	8.227.702,60	79,00%	8.583.798,31	91,99%
Σύνολο ενεργητικού	10.414.781,87		9.331.138,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	583.949,06	5,95%	437.233,33	4,92%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.818.162,89		8.881.235,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.818.162,89	94,27%	8.881.235,57	95,18%
Σύνολο παθητικού	10.414.781,87		9.331.138,82	
Ίδια κεφάλαια	583.949,06	5,61%	437.233,33	4,69%
Σύνολο παθητικού	10.414.781,87		9.331.138,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	583.949,06	7,10%	437.233,33	5,09%
Πάγιο ενεργητικό	8.227.702,60		8.583.798,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.060.245,01	110,95%	613.568,49	33,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.856.918,17		1.856.918,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	203.326,84	9,87%	-1.243.349,68	-202,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.060.245,01		613.568,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	146.715,73	14,00%	-37.499,48	-4,80%
Σύνολο εσόδων	1.047.856,33		781.657,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	146.715,73	25,12%	-37.499,48	-8,58%
Ίδια κεφάλαια	583.949,06		437.233,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΚΤΙΣΜΑ						
	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ
					ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					
008598 55351	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	113,81	25,41		2001	1	100,00000	
008598 55343	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	119,23	28,05		2001	1	100,00000	
008598 55394	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΟΥΜΠΑΡΗ 5	117,00			1980	1	100,00000	
008598 55378	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΟΥΜΠΑΡΗ 5	94,77			1980	1	100,00000	
008598 55386	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΟΥΜΠΑΡΗ 5	99,50			1980	1	100,00000	
008598 55407	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΟΥΜΠΑΡΗ 5	151,51			1980	1	100,00000	
010578 71362	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΗΣΙΟΔΟΥ 12-14-16	24,51	6,00		1958	1	100,00000	
010578 71346	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΚΟΥΜΠΑΡΗ 5	12,00			1980	1	100,00000	
010578 71397	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΟΥΛΑΣ	ΒΟΥΛΑΣ	ΜΕΤΑΞΑ Λ. 22	218,00	47,50		1964	1	100,00000	
010578 71338	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	139,68			2003	1	100,00000	
010578 71320	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	134,90	25,61		2001	1	100,00000	
010578 71370	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	154,84			2003	1	100,00000	
010578 71354	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	82,35	14,82		2001	1	100,00000	
010578 71418	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ	156,53	19,80		2001	1	100,00000	
010578 71389	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ	172,31	16,50		2001	1	100,00000	
010578 71400	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ 48-50	110,55			2003	1	100,00000	
011530 95535	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7	1.063,51			2007	1	100,00000	

011530 95471	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	16Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,47		2007	1	100,00000	
011530 95367	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	17Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,65		2007	1	100,00000	
011530 95391	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	18Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,47		2007	1	100,00000	
011530 95519	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	19Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,47		2007	1	100,00000	
011530 95404	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	20Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,65		2007	1	100,00000	
011530 95447	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	21Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,47		2007	1	100,00000	
011530 95383	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	22Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		17,87		2007	1	100,00000	
011530 95332	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	23Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		17,87		2007	1	100,00000	
011530 95455	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	24Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,32		2007	1	100,00000	
011530 95420	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	25Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,32		2007	1	100,00000	
011530 95295	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	26Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,32		2007	1	100,00000	
011530 95498	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	27Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		11,25		2007	1	100,00000	
011530 95463	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	28Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,25		2007	1	100,00000	
011530 95480	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	29Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		11,50		2007	1	100,00000	
011530 95308	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	31Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,00		2007	1	100,00000	
011530 95500	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	32Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,00		2007	1	100,00000	
011530 95279	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	33Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,00		2007	1	100,00000	
011530 95236	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	34Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,00		2007	1	100,00000	
011530 95228	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	35Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,37		2007	13	100,00000	
011530 95439	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	36Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,37		2007	1	100,00000	
011530 95244	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	37Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		17,60		2007	1	100,00000	
011530 95527	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	38Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		13,47		2007	1	100,00000	
011530 95287	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	39Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,00		2007	1	100,00000	
011530 95210	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	40Β 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,00		2007	1	100,00000	

011530 95324	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	26Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		11,25		2007	1	100,00000	
011530 95316	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	29Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,25		2007	1	100,00000	
011530 95340	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	34Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		11,76		2007	1	100,00000	
011530 95375	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	35Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,00		2007	1	100,00000	
011530 95412	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	36Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,00		2007	1	100,00000	
011530 95260	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	40Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,25		2007	1	100,00000	
011530 95252	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	41Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		11,50		2007	1	100,00000	
011530 95359	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΜΑΡΟΥΣΙ)	42Α 7 (ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ)		12,25		2007	1	100,00000	
011711 37612	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	Β2-Ι2 48-50-50Α (ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ)	125,35			2001	1	100,00000	
011711 37639	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	Β2-Ρ2 48-50-50Α (ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ)	11,25			2001	1	100,00000	
011711 37620	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΑΠ-2 48-50-50Α (ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΚΟΥ)	12,60			2001	1	100,00000	
011796 93197	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	198,70			1974	1	100,00000	
011796 93234	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	198,70			1974	1	100,00000	
011796 93170	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	180,74			1974	1	100,00000	
011796 93138	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	202,34			1974	1	100,00000	
011796 93146	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	202,34			1974	1	100,00000	
011796 93200	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	202,34			1974	1	100,00000	
011796 93154	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	202,34			1974	1	100,00000	
011796 93189	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	172,64			1974	1	100,00000	
011796 93162	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	142,94			1974	1	100,00000	
011796 93218	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	113,24			1974	1	100,00000	
011796 93226	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 26	32,94			1974	1	100,00000	
011962 06573	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 28		270,50		1937	1	100,00000	
011962 06565	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 28	465,00			1937	1	100,00000	
011962 06581	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 28	270,50			1937	1	100,00000	

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα .

Διανομή κερδών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (ΖΗΜΙΕΣ)	€ 146.715,73
ΜΕΙΟΝ: ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	€ -123.686,67
ΚΕΡΔΗ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	€ 0
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	€ 0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	€ 23.029,06
ΜΕΡΙΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	€ 0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ	€ 23.029,06

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους συντάκτες των οικονομικών καταστάσεων από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε όλες τις πράξεις του Δ.Σ και των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022.

Αθήνα, 30/09/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

GOLFPARK A.E.
ΓΚΟΛΦΠΑΡΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
Β. ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗ 34 - ΑΘΗΝΑ - 11524
ΑΦΜ: 999310739 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8981310