Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:12:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: manager@eber.gr

Ρέθυμνο,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3122436

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **022231750000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3878405 οι εγκεκριμένες από την 01/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3878406 η από 01/11/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801076276-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 148524601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 987678.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654

`

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	ΣΕΛΙΔΕΣ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	**2**
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**7**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**10**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**11**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**12**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	**13**

- **ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 13 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ 23 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η <<Εταιρεία>>) για την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 :

1. Ο κύκλος εργασιών έφτασε τα ***15.554.477,86 €*** σε σύγκριση με ***14.904.748,42 €*** το 2021. Μία αύξηση δηλαδή της τάξεως του ***4,36***%
2. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε ***979.085,30 €*** σε σύγκριση με ***889.467,30 €*** το 2021. Υπήρξε δηλαδή μία αύξηση της τάξεως του ***10,08***%

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2022 και το 2021 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- *Δείκτης ταμειακής ρευστότητας*:

	2022		2021	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.120.379,67 / 1.959.562,46	1,08	1.267.711,97 / 2.049.050,10	0,62

- *Μικτό Αποτέλεσμα προς Κύκλο Εργασιών*:

	2022		2021	
Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	3.448.541,02 / 15.554.477,86	22,17%	3.293.895,09 / 14.904.748,42	22,10%

- *Σύνολο εξόδων προς Κύκλος εργασιών*:

	2022		2021	
Έξοδα διάθεσης& διοίκησης Κύκλος Εργασιών	2.773.071,61 / 15.554.477,86	17,83%	2.773.406,66 / 14.904.748,42	18,61%

3. Το Μικτό Αποτέλεσμα της χρήσεως ανήλθε σε ***ΕΥΡΩ 3.448.541,02*** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοοικονομικών εξόδων-εσόδων και την πρόσθεση των Λοιπών συνήθων εσόδων και κερδών διαμορφώθηκαν σε καθαρά κέρδη προ φόρων χρήσης ύψους ***ΕΥΡΩ 979.085,30***.

Κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο γιατί τα έσοδα της προέρχονται κυρίως από λιανική πώληση.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, καθώς οι τιμές και ο ανταγωνισμός είναι καθορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη, θετικό κεφάλαιο κίνησης, και σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ικανά για να καλύψουν ανάγκες που τυχόν προκύψουν από την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου γιατί λόγω των υψηλών ιδίων κεφαλαίων της δεν έχει προβεί σε τραπεζικό δανεισμό εφόσον αυτά της διασφαλίζουν καλή ρευστότητα.

Η Εταιρεία έχει 8 υποκαταστήματα και 2 αποθηκευτικούς χώρους όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 1
ΑΓ.ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 6	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 2
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 107	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 3
ΣΟΦ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 65	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 4
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 5
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 26 (ΜΥΣΣΙΡΙΑ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 6
ΑΓ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 7
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ 149 (ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ)	ΥΠΟΚ/ΜΑ - 8

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 42	ΑΠΟΘΗΚΗ 1
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1	ΑΠΟΘΗΚΗ 2

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Συγκεκριμένα, τα περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα αναπτύσσονται ως εξής:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν ασκεί σε καμία περίπτωση ουσιώδη επίδραση στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η εταιρεία μας υιοθετεί μοντέλο που βασίζεται στις ακόλουθες δεσμεύσεις:

- Ασφάλεια
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης
- Κοινωνική υπευθυνότητα και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας συμβαδίζει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, και για τον λόγο αυτό γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της και βελτιστοποίηση των πρακτικών της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένους κανόνες υγείας και ασφάλειας και υλοποιεί οργανωμένες δράσεις για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχος στόχος αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η υιοθέτηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού της σε νέες δεξιότητες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Όσον αφορά τα δικαιώματα του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας, η Εταιρεία μετέρχεται κάθε πρόσφορο μέσο για την πρόληψη των παραβιάσεων των δικαιωμάτων του ανθρώπου, το σεβασμό των δικαιωμάτων του εργαζομένου και για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Η εταιρεία κατάφερε να πετύχει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών και την λειτουργία του νέου της υποκαταστήματος στον Πλατανιά Ρεθύμνου. Το παραπάνω αποτέλεσμα επιτεύχθηκε με την σκληρή εργασία και την προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους, τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της. Κατά την διάρκεια του 2023 σχεδιάζεται να τεθούν σε παραγωγική λειτουργία και να ανακαινισθούν και άλλα υποκαταστήματα της εταιρείας με σκοπό να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, αλλά και η δημιουργία νέων συνεργασιών με εταιρείες και νέους προμηθευτές που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής εμπορίας τροφίμων.

Ύστερα από τα δύο έτη της πανδημίας και της κρίσης που επέφερε στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το 2022 υπήρξε ένα ιδιαίτερο έτος με έντονη αβεβαιότητα λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων και της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία με την οποία επήλθαν σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις. Κατά συνέπεια η παγκόσμια οικονομία μετά τους ισχυρούς ρυθμούς ανάκαμψης που κατέγραψε το 2021, επιβραδύνθηκε σημαντικά το έτος 2022. Ωστόσο οι εν λόγω επιδράσεις ήταν σαφώς ηπιότερες για την Ελληνική Οικονομία και

δεν επιβράδυναν σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση την ανάπτυξη του ΑΕΠ της χώρας και ιδιαίτερα την αναλογία αυτού σε σχέση με το χρέος της χώρας.

Επίσης κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους επανήλθαν στο προσκήνιο οι κίνδυνοι που αφορούν την ρευστότητα και την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος και κατ' επέκταση και των επιχειρήσεων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων τους, οι κίνδυνοι απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων και των επενδύσεων τους, κυρίως αυτών που συνδέονται με τις επιτοκιακές αποδόσεις και διακυμάνσεις, κίνδυνοι που αφορούν την αναγνώριση των εσόδων, και την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων, την επάρκεια των διενεργούμενων προβλέψεων στους Ισολογισμούς τους και κατά συνέπεια την δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Παρά τα παραπάνω προβλήματα και τους αυξημένους κινδύνους στο διεθνές περιβάλλον στην Ελλάδα συνεχίζεται η περαιτέρω βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος εν αναμονή και της ανάκτησης της επενδυτικής βαθμίδας της χώρας, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι οι ελληνικές επιχειρήσεις θα αναπτυχθούν με σχετικά ταχείς ρυθμούς αυξάνοντας τον κύκλο της δραστηριότητας τους και τους χώρους εγκατάστασης τους, κάτι το οποίο σε συνδυασμό και με τις πολιτικές εξελίξεις και την αναμενόμενη προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό, προβλέπεται να δημιουργήσει μεσοπρόθεσμα σημαντικές ευκαιρίες για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και θα ευνοήσει σημαντικά την ανάπτυξη και την κερδοφορία τους.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, και με την σταθεροποίηση του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος λόγω της τιθάσευσης του πληθωρισμού, αναμένονται περαιτέρω ευμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, οι οποίες πρόκειται να επηρεάσουν θετικά την απόδοση και την ρευστότητα της επενδυτικής συμμετοχής που κατέχει η εταιρεία.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2022.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Με τιμή,

ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31.12.2022**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ ΑΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 37151

JPA GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Μέλος της JPA INTERNATIONAL

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 187

ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.777.906,50	3.901.478,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	114.493,93	144.826,59
Λοιπός εξοπλισμός	245.637,98	279.439,63
Ενσώματα πάγια	**4.138.038,41**	**4.325.744,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	69.326,07	69.326,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	69.326,07	69.326,07
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.207.364,52**	**4.395.070,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.922,92	50.095,98
Εμπορεύματα	1.057.919,54	1.077.745,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	48.261,02	49.782,55
Αποθέματα	**1.108.103,48**	**1.177.624,21**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	553.720,90	450.937,34
Λοιπές απαιτήσεις	247.674,54	261.447,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	157	157
Προπληρωμένα έξοδα	13.008,34	14.884,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.120.379,67	1.267.711,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**2.934.940,45**	**1.995.138,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.043.043,93**	**3.172.762,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.567.833,79**

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.420.000,00	2.420.000,00
Καταβλημένα κεφάλαια	**2.420.000,00**	**2.420.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	904.049,25	866.159,01
Αποτελέσματα εις νέο	2.867.438,68	2.147.524,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.771.487,93	3.013.683,05
Καθαρή θέση	**6.191.487,93**	**5.433.683,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	93.358,06	78.073,49
Λοιπές προβλέψεις	0	1.027,15
Προβλέψεις	**93.358,06**	**79.100,64**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.000,00**	**6.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.537.043,75	1.671.384,00
Φόρος εισοδήματος	221.280,42	179.966,04
Λοιποί φόροι και τέλη	106.363,45	96.671,14
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	77.199,01	83.393,45
Λοιπές υποχρεώσεις	17.675,83	17.635,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.959.562,46**	**2.049.050,10**
Υποχρεώσεις	**2.965.562,46**	**2.055.050,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**8.250.408,45**	**7.576.833,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.554.477,86	14.904.748,42
Κόστος πωλήσεων	-12.105.936,84	-11.610.853,33
Μικτό αποτέλεσμα	**3.448.541,02**	**3.293.895,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	299.972,14	274.427,73
Έξοδα διοίκησης	-435.195,85	-450.345,97
Έξοδα διάθεσης	-2.337.875,76	-2.323.060,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-9.850,38	-7.170,19
Κέρδη & Ζημ.από διαθ. μη κυκ. στοιχ.	0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.363,42	104.683,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**987.954,59**	**892.429,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	106,41	309,2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-8.975,70	-3.271,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**979.085,30**	**889.467,30**
Φόροι εισοδήματος	-221.280,42	-179.966,04
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**757.804,88**	**709.501,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.420.000,00**	**827.025,20**	**2.677.156,59**	**5.924.181,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς			-1.200.000,00	-1.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		39.133,81	670.367,45	709.501,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.420.000,00**	**866.159,01**	**2.147.524,04**	**5.433.683,05**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου		37.890,24	719.914,64	757.804,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.420.000,00**	**904.049,25**	**2.867.438,68**	**6.191.487,93**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

➢ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία << ΠΑΥΛΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ >> ιδρύθηκε το 1996. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Κνωσού 14 στο Ρέθυμνο, Τ.Κ. 741 00. Η εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 022231750000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι λιανικό εμπόριο super market με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στις μεσαίες οντότητες. Όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ***ΕΥΡΩ*** και η στρογγυλοποίηση τους έχει γίνει στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

➢ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

❖ *Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

❖ *Αποσβέσεις παγίων*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη Σταθερή Μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίου έχουν ως εξής:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε 25 χρόνια
- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Αυτοκίνητα επιβατικά 6,25 χρόνια
- Αυτοκίνητα φορτηγά 8,33 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

❖ ***Απομείωση παγίων***

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσης. Όταν μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα Αποτελέσματα της Χρήσεως.

❖ ***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στα Αποτελέσματα της Χρήσης που πραγματοποιείται η παύση.

❖ ***Λειτουργική Μίσθωση***

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

- ***Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Για τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα Αποτελέσματα της Χρήσης που προέκυψε η απομείωση. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα Αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

- ***Ταμειακά διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

- ***Ίδια κεφάλαια***

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της Καθαρής Θέσης.

- ***Υποχρεώσεις – Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

- ***Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- ***Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης***

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

- ***Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις***

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- ***Προβλέψεις***

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

- ***Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

- ***Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Φόρος εισοδήματος***

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

- ***Αναβαλλόμενοι φόροι***

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ***Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα***

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι '' Λοιπά έσοδα '' ή '' Λοιπά έξοδα '' , αντίστοιχα.

- ***Αναγνώριση εσόδων***

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών ή/και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

- ***Παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- ***Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών***

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών.

Αν υπάρχουν γίνεται αναφορά στο γεγονός στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

- ***Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***

Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014)

- ***Συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων***

Δεν υπάρχουν συσχετισμοί (και συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

❖ ***Πάγιο Ενεργητικό***

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	5.560.741,80	1.824.664,24	1.686.363,67
Προσθήκες περιόδου	5.400,00	800,00	25.302,08
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	1.100,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	1.541.307,10	1.625.888,80	1.368.995,03
Αποσβέσεις περιόδου	123.356,10	54.748,85	62.131,09
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. & απομειώσεις 31/12/2021	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**3.901.478,60**	**144.826,59**	**279.439,63**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**5.566.141,80**	**1.825.464,24**	**1.710.565,75**
Προσθήκες περιόδου	0,00	17.230,00	25.954,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**5.566.141,80**	**1.842.694,24**	**1.736.519,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 01/01/2022	**1.664.663,20**	**1.680.637,65**	**1.431.126,12**
Αποσβέσεις περιόδου	123.572,10	47.562,66	59.755,80
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις. και απομειώσεις 31/12/2022	**1.788.235,30**	**1.728.200,31**	**1.490.881,92**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**3.777.906,50**	**114.493,93**	**245.637,98**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	94.096,98
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022	**94.097,02**
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022	**94.097,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022	**94.096,98**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022	**94.096,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,04**

- ***ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	396.170,05	345.622,43
Επιταγές εισπρακτέες	3.568,73	33.580,13
Προκαταβολές προμηθευτών	153.982,12	71.734,78
	553.720,90	**450.937,34**

Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από επισφαλείς πελάτες, η διοίκηση της εταιρείας δεν διενέργησε προβλέψεις γιατί δεν υπάρχει κίνδυνος επισφάλειας.

- ***Λοιπές Απαιτήσεις***

Η ανάλυση των Λοιπών Απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος	141.511,96	162.573,16
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.331,34	2.987,27
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.831,24	95.887,02
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**247.674,54**	**261.447,45**

❖ ***Μετοχικό Κεφάλαιο***

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει 24.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 Ευρώ και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.420.000,00 Ευρώ. Η μετοχική σύνθεση αναλύεται ως ακολούθως :

	Αριθμός Μετοχών	**Αξία Μετοχών**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	487	48.700	2,0135%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	3.388	338.800	14,0000%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	3.387	338.700	13,9955%
Σύνολο	24.200	2.420.000	100,0000%

Το κονδύλι << Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού >> αφορά κατά ποσό € 595.000,00 επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 τα οποία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και κατά το υπόλοιπο τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ ***Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης***

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την συνολική υποχρέωση της εταιρείας να αποζημιώσει το προσωπικό της εάν στις 31/12/2022 αποχωρούσε από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης και υπολογίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον παρακάτω πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Υπόλοιπο. έναρξης χρήσης	**78.073,49**	**166.702,11**
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	17.380,28	-67.164,19
Πληρωμή αποζημιώσεων	-2.095,71	-21.464,43
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**93.358,06**	**78.073,49**

❖ ***Κύκλος Εργασιών***

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.468.904,18	14.825.853,15
Πωλήσεις Προϊόντων	78.640,47	74.488,36
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.933,21	4.406,91
	15.554.477,86	**14.904.748,42**

- **Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)**

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με αποτέλεσμα να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2012 – 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και έχει λάβει εκθέσεις με τύπο συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

❖ ***Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού***

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 93 άτομα για τη χρήση 2022 και σε 91 άτομα για τη χρήση 2021 και αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

	2022	2021
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	5	5
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	88	86
Γενικός μέσος όρος απασχολουμένων	93	91

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.243.588,05	1.257.049,38
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	284.958,67	291.021,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.095,71	21.464,43
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.530.642,43	1.569.534,91

- **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Μέτοχοι	2022	2021
Κόστος μισθοδοσίας	148.681,91	129.153,23
Αγορές αγροτικών προϊόντων	52.495,62	67.850,79
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	12.767,70	21.810,29
Εταιρείες μετόχων		
Έσοδα από ενοίκια	39.240,00	21.240,00
Αγορές	140.229,95	123.462,12
Πωλήσεις	51.317,02	41.160,11
Απαιτήσεις	345.456,18	285.927,41
Υποχρεώσεις	8.342,61	22.431,64

- **Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4548/2018, στο οποίο γίνεται αναφορά περί απαλλαγής από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφόσον ο όμιλος χαρακτηρίζεται ως μικρός ή μεσαίος και δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

Ρέθυμνο, 03 Οκτωβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 990740	Α.Δ.Τ. Θ 172425	Α.Δ.Τ. ΑΗ519654