Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:37:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3121653

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012517446000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3877799 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3877800 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2814.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΜΥΡΔΕΞ Ανώνυμη εταιρεία Λειαντικών Α.Ε. "

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " ΣΜΥΡΔΕΞ Ανώνυμη εταιρεία Λειαντικών Α.Ε. " , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " ΣΜΥΡΔΕΞ Ανώνυμη εταιρεία Λειαντικών Α.Ε. " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στην κλειόμενη χρήση το ύψος της σχηματιζόμενης πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολείπεται κατά το ποσό των ευρώ 210.000,00. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους», εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 210.000,00 τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 210.000,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 46.000,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ " και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170
Α..Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χεϋδεν 8, 10 434 Αθήνα

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39091

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΕΙΑΝΤΙΚΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2022 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών. Σας καλούμε να εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, όπως επίσης να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022 τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παραγρ. 1 περίπτωση γ. του Ν. 4548/2018 και να ορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία και Ορκωτούς Ελεγκτές για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης 2023.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **34.063.871,70** ευρώ, έναντι **30.822.095,72** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **16.077.083,03** ευρώ, έναντι **13.850.658,66** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **2.803.498,41** ευρώ, έναντι **2.309.495,06** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **327.541,93** ευρώ, έναντι **321.817,42** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **14.017.349,20** ευρώ, έναντι **11.850.672,41** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2022-2021:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**	**Διαφορές σε €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.063.871,70	30.822.095,72	3.241.775,98	10,52%
Κόστος πωλήσεων	-17.986.788,67	-16.971.437,06	-1.015.351,61	5,98%
Μικτό αποτέλεσμα	**16.077.083,03**	**13.850.658,66**	**2.226.424,37**	**16,07%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	807.319,92	279.567,97	527.751,95	188,77%
Έξοδα διοίκησης	-1.015.112,72	-820.729,92	-194.382,80	23,68%
Έξοδα διάθεσης	-1.788.385,69	-1.488.765,14	-299.620,55	20,13%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-67.632,48	-4.680,69	-62.951,79	1344,93%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.647,17	44.948,77	-29.301,60	-65,19%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**14.028.919,23**	**11.860.999,65**	**2.167.919,58**	**18,28%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,43	359,33	-358,90	-99,88%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.570,46	-10.686,57	-883,89	8,27%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.017.349,20**	**11.850.672,41**	**2.166.676,79**	**18,28%**
Φόροι εισοδήματος	-3.091.765,05	-2.618.690,90	-473.074,15	18,07%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.925.584,15**	**9.231.981,51**	**1.693.602,64**	**18,34%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91,00%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	87,01%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	516,39%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	170,85%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	47,20%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	63,79%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	62,48%
2.4 Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	155,03%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, μετά την 30η χρήση και από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2023 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι η εταιρεία NEENAH GESSNER GMBH, όσον αφορά την αγορά χαρτιού, οι εταιρίες SAINT GOBAIN ABRASIFS, IMERYS FUSED MINERALS ALUMINA FRANCE,LUOYANG RUNBAO SUPER ABRASIVES CO, LTD όσον αφορά την αγορά σμύριδας, καθώς και η AHLSTROM MUNKSJO όσον αφορά την αγορά πανιού.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Καλλιθέα Αττικής στην Διεύθυνση Αγησιλάου και Πραξιτέλους 35

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2022 έχουν ως εξής:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	Μεταβολές 2022	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022
ΓΗΠΕΔΟ ΛΕΥΚΗΣ	64.249,15	0,00	64.249,15
ΓΗΠΕΔΟ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ 2018 (8523,59 τ.μ.) ΛΕΥΚΗ	18.712,92	0,00	18.712,92
ΓΗΠΕΔΟ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ 2018 (1711,17 τμ) ΛΕΥΚΗ	3.760,00	0,00	3.760,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ (ΑΝΑΛ. 160,04τμ)	245.346,21	0,00	245.346,21
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (ΑΝΑΛ.130,59τμ)	189.499,47	0,00	189.499,47
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΙ.ΠΕ.ΞΑΝΘΗΣ Ο.Τ.1 (7.700,75τ.μ.)	70.232,68	0,00	70.232,68
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΛΕΥΚΗΣ 25.114τμ	79.256,89	0,00	79.256,89
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	296.399,76	0,00	296.399,76
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΛΕΒΙΤΟΣΤΑΣΙΟΥ Ν.1828	30.395,29	0,00	30.395,29
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡ.ΕΡΓΟΣ.Ν.1892/90	405.188,40	0,00	405.188,40
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜ.Ν.1892/90 ΑΡ.12	188.690,52	0,00	188.690,52
ΝΕΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ	1.075.591,01	0,00	1.075.591,01
ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ	1.214.821,06	0,00	1.214.821,06
ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΕΤ.ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	698.397,08	0,00	698.397,08
ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Α'ΥΛΩΝ	243.099,85	0,00	243.099,85
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ	70.960,30	0,00	70.960,30
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ 2008	28.190,92	0,00	28.190,92
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΗ ΠΑΛ.ΦΑΛΗΡΟΥ	903.816,38	0,00	903.816,38
ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤ/ΣΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	1.064.633,41	0,00	1.064.633,41
ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚΟΠ. ΒΙ.ΠΕ.Ξ (2020)	306.685,63	0,00	306.685,63
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	**7.197.926,93**	**0,00**	**7.197.926,93**

9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

9. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

	χρήσεως 2022
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) χρήσεως	14.017.349,20
(+) Υπόλοιπο Αδιανέμητων κερδών προηγ. χρήσεως 2021	172.601,58
Σύνολο	**14.189.950,78**
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-3.091.765,05
Κέρδη προς διάθεση	**11.098.185,73**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	11.098.185,73
	11.098.185,73

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).
Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 01/12/2022 αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών της εταιρείας ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ, διάσπασης με απόσχιση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή στην Διασπώμενη (εφεξής κλάδος) και εισφορά αυτού σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4,54 παρ. 3,57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 ώς ισχύουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία βρίσκονται στην περιοχή της Αττικής και αποτελούνται : α) Γραφειακό χώρο πέμπτου ορόφου με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων έπι της Λεωφόρου Κηφισίας 296 και Ναυαρίνου στο Χαλάνδρι Αττικής β) Κατάστημα που αποτελείται από ισόγειο, α' όροφο, α' και β' υπόγεια με ενιαία λειτουργική οντότητα επί της συμβολής Αγίου Αλεξάνδου 4 και Αμφιτρίτης στο Παλαιό Φάληρο. Η έκθεση Εκτίμησης με σκοπό διάσπαση και σύσταση νέας εταιρείας δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 09/03/2023.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2022 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές και τον Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη .

Ξάνθη, 30 Απριλίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Τοπούζογλου Αικατερίνη

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 30η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022). Ποσά σε μονάδες Ευρώ

		31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	675.159,68	781.878,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	854.355,62	882.205,68
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	301.437,23	262.599,24
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.216.473,31	2.242.719,30
Σύνολο		**4.047.425,84**	**4.169.402,86**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	104.110,54	36.873,70
Σύνολο		**104.110,54**	**36.873,70**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.3**	79.734,00	105.658,70
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	**6.4**	23.852,79	23.852,79
Σύνολο		**23.852,79**	**23.852,79**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.255.123,17**	**4.335.788,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.588.952,67	5.392.882,02
Εμπορεύματα		1.495.010,29	1.238.367,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		8.075.704,26	5.209.240,03
Προκαταβολές για αποθέματα		1.101.750,81	1.636.404,79
Λοιπά αποθέματα		237.427,14	208.413,73
Σύνολο		**16.498.845,17**	**13.685.307,65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	4.526.463,10	4.070.508,31
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	2.127.436,63	2.117.723,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.1**	727.052,54	727.052,54
Προπληρωμένα έξοδα		60.362,23	54.902,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	19.072.872,56	11.016.497,62
Σύνολο		**26.514.187,06**	**17.986.684,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**43.013.032,23**	**31.671.992,05**
Σύνολο ενεργητικού		**47.268.155,40**	**36.007.780,10**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	2.156.714,00	2.156.714,00
Σύνολο		**2.156.714,00**	**2.156.714,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	1.005.714,97	1.005.714,97
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8**	7.712.396,09	7.712.396,09
Αποτελέσματα εις νέο		11.098.185,73	9.876.601,58
Σύνολο		**19.816.296,79**	**18.594.712,64**
Σύνολο καθαρής θέσης		**21.973.010,79**	**20.751.426,64**

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	41.135,60	41.135,60
Σύνολο		**41.135,60**	**41.135,60**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	22.046,68	23.462,68
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.2**	56.793,25	72.814,60
Σύνολο		**78.839,93**	**96.277,28**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	880.507,60	898.765,95
Φόρος εισοδήματος		3.822.477,36	3.034.127,36
Λοιποί φόροι και τέλη		55.786,09	38.582,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		128.694,47	116.872,34
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	20.175.426,56	10.951.613,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		107.393,81	74.216,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.883,19	4.762,81
Σύνολο		**25.175.169,08**	**15.118.940,58**
Σύνολο υποχρεώσεων		**25.254.009,01**	**15.215.217,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**47.268.155,40**	**36.007.780,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2022

	Σημείωση	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	34.063.871,70	30.822.095,72
Κόστος πωλήσεων	**11**	-17.986.788,67	-16.971.437,06
Μικτό αποτέλεσμα		**16.077.083,03**	**13.850.658,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα		807.319,92	279.567,97
Έξοδα διοίκησης	**11**	-1.015.112,72	-820.729,92
Έξοδα διάθεσης	**11**	-1.788.385,69	-1.488.765,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-67.632,48	-4.680,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	15.647,17	44.948,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**14.028.919,23**	**11.860.999,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,43	359,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-11.570,46	-10.686,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**14.017.349,20**	**11.850.672,41**
Φόροι εισοδήματος		-3.091.765,05	-2.618.690,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**10.925.584,15**	**9.231.981,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεμ/κά νόμων & καταστατ.	Αφορολ. αποθ/κά	Αποτελέσμ. εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.156.714,00	0,00	762.983,80	7.712.396,09	12.410.851,24	23.042.945,13
Διανομές στους φορείς						0,00
Αυξήσεις Χρήσεως						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			242.731,17		-242.731,17	0,00
Διανομές στους φορείς					-11.523.500,00	-11.523.500,00
Αποτελέσματα περιόδου					9.231.981,51	9.231.981,51
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.156.714,00	0,00	1.005.714,97	7.712.396,09	9.876.601,58	20.751.426,64
Αυξήσεις Χρήσεως						0,00
Μειώσεις Χρήσεως						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές στους φορείς					-9.704.000,00	-9.704.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					10.925.584,15	10.925.584,15
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.156.714,00	0,00	1.005.714,97	7.712.396,09	11.098.185,73	21.973.010,79

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λεύκη Ξάνθης, Ξάνθη Τ.Κ. 67100**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **012517446000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα, λόγω ενεργητικού, κύκλου εργασιών και μέσου όρου εργαζομένων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 8-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ιδρύσεως και εγκαταστάσεως - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως περιλαμβάνουν το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των εξόδων ιδρύσεως και εγκαταστάσεως λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως

έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	Ακίνητα		Επενδύσεις σε ακίνητα					
	εδαφικές εκτάσεις	Κτήρια – τεχνικά έργα	εδαφικές εκτάσεις	Κτήρια – τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**236.211,64**	**4.558.419,82**	**434.845,68**	**1.968.449,79**	**6.616.659,29**	**622.102,28**	**411.236,54**	**14.847.925,04**
Προσθήκες περιόδου					**90.279,51**	**64.000,00**	**35.947,54**	**190.227,05**
Τόκοι περιόδου								0,00
Μειώσεις περιόδου								0,00
Μεταφορές								0,00
Λοιπά								0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**236.211,64**	**4.558.419,82**	**434.845,68**	**1.968.449,79**	**6.706.938,80**	**686.102,28**	**447.184,08**	**15.038.152,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**4.012.752,82**	**0,00**	**160.576,17**	**5.734.453,61**	**396.802,44**	**373.937,14**	**10.678.522,18**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**106.718,96**	**0,00**	**26.245,99**	**118.129,57**	**29.475,07**	**31.634,48**	**312.204,07**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου								0,00
Μεταφορές								
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**0,00**	**4.119.471,78**	**0,00**	**186.822,16**	**5.852.583,18**	**426.277,51**	**405.571,62**	**10.990.726,25**
Καθαρή λογιστική αξία (αναπόσβεστη) 31.12.2022	**236.211,64**	**438.948,04**	**434.845,68**	**1.781.627,63**	**854.355,62**	**259.824,77**	**41.612,46**	**4.047.425,84**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**91.395,27**
Προσθήκες περιόδου	82.574,70
Τόκοι περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές	0,00
Λοιπά	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**173.969,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**54.521,57**
Αποσβέσεις περιόδου	15.337,86
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Μεταφορές	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**69.859,43**
Καθαρή λογιστική αξία (αναπόσβεστη) 31.12.2022	**104.110,54**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το ποσό € 79.734,00 αφορά αγορά και εργασίες εγκατάστασης λογισμικού προγράμματος ή οποία ήταν υπό εξέλιξη 31/12/2022.

6.4. Δάνεια και Απαιτήσεις

Στην παρούσα περίοδο τα Δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνουν κατά το ποσό € 500,00 εγγύηση ενοικίου υποκαταστήματος, κατά το ποσό € 3.000,00 εγγύηση ηλεκτρικού ρεύματος στην PROTERGIA, κατά το ποσό € 12.530,00 εγγύηση αερίου στην M & M GAS CO, κατά το ποσό € 505,00 εγγύηση ηλεκτρικού ρεύματος στην ΔΕΗ του υποκαταστήματος, κατά το ποσό € 354,00 πληρωμή εγγύησης για την αγορά 2 φωτοτυπικών μηχανημάτων μέσω leasing, κατά το ποσό € 6.950,00 εγγύηση αποθεματικού διαχείρισης του ακινήτου που εκμισθώνεται από την εταιρεία στην Λεωφόρος Κηφισίας 296 στο Χαλάνδρι Αττικής και κατά το υπόλοιπο ποσό € 13,79 διάφορες εγγυήσεις

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στο παρακάτω πίνακα ως εξής:

Κ.Α	Λογαριασμοί	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2022	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2021
34.00.00.0000	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS AE	727.052,54	727.052,54
	Σύνολα	**727.052,54**	**727.052,54**

Κατά την παρούσα χρήση δόθηκαν δωρεάν 78.672 τεμάχια μετοχών της εταιρείας SUNRISEMEZZ (Από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING με αναλογία 1 μετοχή της SUNRISEMEZZ για κάθε 7 μετοχές της ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDINGS Σύνολο μετοχών ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING 550.704 / 7 μετοχές = 78.672) , οι οποίες αποτιμήθηκαν 31/12/2022 με μηδενική αξία. Τα 550.704 τεμάχια μετοχών της ΦΒΜΕΖΖ -PHOENIX VEGA MEZZ PLC που είχαν δοθεί δωρεάν κατά την προηγούμενη χρήση αποτιμήθηκαν 31/12/2022 με μηδενική αξία. Τα 550.704 τεμάχια των μετοχών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING που αγοράστηκαν κατά τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτησεώς τους

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.167.900,73	2.662.792,30
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον)	1.358.562,37	1.407.716,01
Ακάλυπτες Επιταγές	5.887,00	5.887,00
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	5.887,00	5.887,00
Σύνολο	**4.526.463,10**	**4.070.508,31**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.094.830,09	1.521.347,63
Παρακρατούμενος φόρος από τόκους	0,07	53,90
Παρακρατούμενος φόρος από πωλήσεις στο Δημόσιο	72,37	68,73
ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επομ. χρήση	0,00	524.733,71
Απαιτήσεις επιχορήγησης ΕΣΠΑ	32.534,10	71.165,24
Προκαταβολές προσωπικού	0,00	353,93
Σύνολο	**2.127.436,63**	**2.117.723,14**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	19.742,81	16.481,81
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	19.053.129,75	11.000.015,81
Σύνολο	**19.072.872,56**	**11.016.497,62**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες και τράπεζες του εξωτερικού.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το Κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μετοχικό κεφάλαιο	2.156.714,00	2.156.714,00
Σύνολο	**2.156.714,00**	**2.156.714,00**

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.156.714,00 διαιρούμενο σε 121.300 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 17,78.

β)Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως εξής:

Ειδικά Αποθεματικά	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	718.832,78	718.832,78
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.289/76	180.203,37	180.203,37
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛ.ΚΙΝΗΣΕΩΣ 289	30.033,90	30.033,90
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜ.ΚΤΙΡΙΩ	504,58	504,58
ΑΠΟ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 1997	5.603,74	5.603,74
ΑΠΟΘ.ΕΣΟΔ.ΦΟΡΟΛ.ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠ	7.956,30	7.956,30
ΑΠΟΘ.ΕΣΟΔ.ΦΟΡ.ΚΑΤΑ ΕΙΔ.ΤΡΟΠ.00	13.267,08	13.267,08
ΑΠΟΘ.ΕΙΣΟΔ.ΦΟΡ.ΜΕ ΕΙΔ.ΤΡΟΠΟ 2001	2.168,44	2.168,44
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 2014	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 2008	455,84	455,84
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 2010	46.688,94	46.688,94
Σύνολο	**1.005.714,97**	**1.005.714,97**

γ)Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2022	31/12/2021
ΕΙΔΙΚΟ ΑΦΟΡ.ΑΡ.43 Ν.1563/85	31.407,92	31.407,92
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.12 Ν.1892/90	609.455,39	609.455,39
ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.12 Ν.1892/90 98	47.304,87	47.304,87
ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.20 Ν.1892/90 98	0,00	0,00
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.12 Ν.2601/98	454.554,75	454.554,75
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.5 Ν.2601/88 2000	401.774,22	401.774,22
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΑΡ.5 Ν.2601/98 2001	77.206,59	77.206,59
ΑΦΟΡΟΛΟΛ. ΑΠΟΘΕΜ. Ν. 2601/98 2002	314.959,35	314.959,35
ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.Ν.2601/98 ΕΤΟΥΣ 2003	269.935,25	269.935,25
ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.Ν.3220/04 ΕΤΟΥΣ 2003	246.724,31	246.724,31
ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜ. Ν. 2601/98 2004	731.094,23	731.094,23
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘΕΜ. Ν. 3220/2004 2004	732.756,42	732.756,42
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν.3299/2004 2005	239.940,10	239.940,10
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘ. Ν 3299 /2004 2006	73.265,00	73.265,00
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘ. Ν3299/04 2007	814.452,08	814.452,08
ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν.2399/04 2008	2.263.905,60	2.263.905,60
ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν.2399/04 2009	403.660,01	403.660,01
Σύνολο	**7.712.396,09**	**7.712.396,09**

δ) Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη είς νέον	11.098.185,73	9.876.601,58
Σύνολο	**11.098.185,73**	**9.876.601,58**

Με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/10/2022 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 9.704.000,00 από τα κέρδη της χρήσεως 2022.

Η κίνηση του λογαριασμού των κερδών εις νέον αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2021	**9.876.601,58**
Μείον διανομή κερδών χρήσεως 2022	9.704.000,00
Πλέον κέρδη μετα φόρων χρήσης 2022	10.925.584,15
Υπόλοιπο κερδών εις νέον 31/12/2022	**11.098.185,73**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την παρούσα χρήση δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Ειδικότερα, οι αποζημιώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία καταβολής τους.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το ποσό € 22.046,68 αφορά κατά το ποσό € 826,00 μακροπρόθεσμη υποχρέωση από την αγορά δύο φωτοτυπικών μηχανημάτων (για την έδρα και το υποκατάστημα) μέσω leasing διάρκειας 5 ετών από 03/09/2018 έως 31/08/2023, και κατά το ποσό € 21.220,68 εγγυήσεις μισθωμάτων των 2 ακινήτων που εκμισθώνονται από την ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ στην Μεγάλου Αλεξάνδρου 4 στο Π. Φάληρο και στην Λεωφόρο Κηφισίας 296 στο Χαλάνδρι.

10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**
Υπόλοιπο ενάρξεως	72.814,60	0,00
Πιστώσεις χρήσεως	0,00	112.848,31
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις αποσβέσεων	16.021,35	40.033,71
Υπόλοιπο λήξεως	**56.793,25**	**72.814,60**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	385.726,82	540.523,37
Προκαταβολές πελατών	494.780,78	358.242,58
Σύνολο	**880.507,60**	**898.765,95**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μερίσματα πληρωτέα	20.166.125,00	10.947.325,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.301,56	4.288,07
Σύνολο	**20.175.426,56**	**10.951.613,07**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (εάν υπάρχουν παρέχεται ανάλυση αυτών), και σύγκριση αυτών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021.

ΕΣΟΔΑ:	**2022**	**2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.817.431,86	3.623.853,62
Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων και ημιτελών	30.242.692,89	27.191.681,68
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.746,95	6.560,42
Έσοδα από ενοίκια	169.312,77	150.061,85
Επιχορηγήσεις	323.759,27	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	306.317,74	129.506,12
Έσοδα κεφαλαίων	7.930,57	359,33
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.647,17	16.087,16
Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	28.861,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**34.886.839,22**	**31.146.971,79**
ΕΞΟΔΑ:		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.248.943,76	3.020.433,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	235.645,95	227.225,59
Παροχές τρίτων	910.798,08	581.228,85
Φόροι και τέλη	47.190,99	44.915,44
Διάφορα έξοδα	1.541.982,63	1.148.214,20
Τόκοι και συναφή έξοδα	11.570,46	10.686,57
Αποσβέσεις παγίων	327.541,93	321.817,42
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	26.397,90	3.176,24
Έκτακτες ζημίες	41.234,58	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.504,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**6.391.306,28**	**5.359.201,99**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ)	**28.495.532,94**	**25.787.769,80**
Μείον: Διαφορά αποθεμάτων και αγορές	14.478.183,74	13.937.097,39
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (κέρδη)	**14.017.349,20**	**11.850.672,41**

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 : έγινε συμψηφισμός στην κλειόμενη χρήση ποσού εσόδου 113.106,81 Ευρώ, Έσοδα(Ιδιόχρηση κτιρίων) με έξοδα (Παροχές τρίτων) που αφορά τεκμαρτό έσοδο ιδιόχρησης ακινήτων.

Το κόστος πωλήσεων , τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης προέκυψαν από τον παρακάτω μερισμό των κατ΄είδος εξόδων του έτους 2022:

01.01.2022-31.12.2022	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	14.478.183,74	0,00	0,00	14.478.183,74
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.398.746,24	397.955,08	452.242,44	3.248.943,76
Αμοιβές τρίτων	0,00	59.718,42	175.927,53	235.645,95
Παροχές τρίτων	755.386,71	122.042,46	33.368,91	910.798,08
Φόροι -τέλη	0,00	44.694,62	2.496,37	47.190,99
Λοιπά έξοδα	143.469,75	286.770,97	1.111.741,91	1.541.982,63
Αποσβέσεις	211.002,23	103.931,17	12.608,53	327.541,93
Πρόβλεψη Αποζημίωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Άθροισμα	**17.986.788,67**	**1.015.112,72**	**1.788.385,69**	**20.790.287,08**

Ο αντίστοιχος μερισμός για το έτος 2021 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

01.01.2021-31.12.2021	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Γενικό Άθροισμα
Αναλώσεις αποθεμάτων	13.937.097,39	0,00	0,00	13.937.097,39
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.303.592,62	311.102,50	405.738,11	3.020.433,23
Αμοιβές τρίτων	0,00	46.663,53	180.562,06	227.225,59
Παροχές τρίτων	397.851,80	91.277,88	92.099,17	581.228,85
Φόροι -τέλη		34.398,47	10.516,97	44.915,44
Λοιπά έξοδα	117.094,25	246.043,42	785.076,53	1.148.214,20
Αποσβέσεις	215.801,00	91.244,12	14.772,30	321.817,42
Πρόβλεψη Αποζημίωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Άθροισμα	**16.971.437,06**	**820.729,92**	**1.488.765,14**	**19.280.932,12**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση αναμένεται να προβεί στην κατά νόμον διανομή μερίσματος.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 485.200,00 από τα κέρδη της χρήσεως 2021

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

2022

1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα	115
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό)	
προσωπικό, άτομα	45
- Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα	70
Σύνολο άτομα	**115**

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (στην περίπτωση που δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρατίθενται οι εξής πληροφορίες:

Μισθοί ευρώ	1.104.084,86
Ημερομίσθια ευρώ	1.339.934,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ	550.051,50
Αποζημιώσεις Απολύσεως	42.987,75
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού ευρώ	211.884,86
Σύνολο	**3.248.943,76**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων και δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 12.000,00 για κάλυμμα δασμών, φόρων και λοιπών επιβαρύνσεων προς το Τελωνείο Ξάνθης.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την κλειόμενη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Ατου Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 01/12/2022 αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών της εταιρείας ΣΜΥΡΔΕΞ ΑΕ , διάσπασης αυτής με απόσχιση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή στην Διασπώμενη (εφεξής κλάδος) και εισφορά αυτού σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4,54 παρ. 3,57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 ώς ισχύουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που ανήκουν στην εταιρεία βρίσκονται στην περιοχή της Αττικής και αποτελούνται : α) Γραφειακό χώρο πέμπτου ορόφου με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων έπι της Λεωφόρου Κηφισίας 296 και Ναυαρίνου στο Χαλάνδρι Αττικής β) Κατάστημα που αποτελείται από ισόγειο, α’ όροφο, α’ και β’ υπόγεια με ενιαία λειτουργική οντότητα επί της συμβολής Αγίου Αλεξάνδρου 4 και Αμφιτρίτης στο Παλαιό Φάληρο. Η έκθεση Εκτίμησης με σκοπό διάσπαση και σύσταση νέας εταιρείας δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 09/03/2023.

Ξάνθη , 30 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΤΟΠΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	**ΤΟΠΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**
ΑΔΤ.ΑΗ 406017	**ΑΔΤ.ΑΖ 377315**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α’ ΤΑΞΗΣ 13252**