Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:55:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,15/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3091432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**, το διακριτικό τίτλο **REAL ESTATE ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **019288931000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3877160,** οι εγκεκριμένες από την 16/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», το διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **019288931000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε. . ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Εταίροι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2022, ήτοι:

Α. Τον Ισολογισμό

Β. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΠΟΣΑ ΣΕ €**
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	0,01
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.343,91
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	79.143,78
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	223.829,04
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	100.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	9.765,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (ΚΕΡΔΗ)	170.938,24
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	23.613,50

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων της χρήσης 2022, σε σύγκριση με εκείνα της χρήσης 2021, έχουν ως κατωτέρω:

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	30.000,00	30.000,00
Κόστος πωλήσεων	12.061,02	11.773,92
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	17.938,98	18.226,08
Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	8.324,60
Σύνολο μικτών κερδών	17.938,98	26.550,68
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	17.938,98	26.550,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	267,00	216,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	17.671,98	26,334,68
Έκτακτα αποτελέσματα		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	000	000
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	17.671,98	26.334,68

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Στη χρήση 202 προέκυψαν κέρδη 17.671,98 ευρώ. Διακρίνουμε ότι θα υπάρξουν τα ίδια κέρδη στο επόμενο έτος λόγω σταθεροποίησης της δραστηριότητας

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν επήλθε Καμία μεταβολή όσον αφορά την ακίνητη περιουσία της εταιρείας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στο χαρτοφυλάκιό της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ή ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.

Στη χρήση 2022 προέκυψαν κέρδη 17.671,98 ευρώ. Συγκρίνοντας το αποτέλεσμα χρήσης με αυτό της χρήσης 2021 το οποίο ήταν 26.334,68 ευρώ, διακρίνουμε μια βελτίωση της κατάστασης

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Εταίροι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Καρδίτσα, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Διαχειριστής
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Π 904230

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.

ΝΙΚΗΤΑΡΑ 11 &, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19288931000 Α.Φ.Μ. 998120424

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων		
	2022	**2021**
Περιουσιακά στοιχεία 2022 - 2021		
Πάγια-λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Συμμετοχές & άλλες μακρ.απαιτήσεις	1.343,91	1.343,91
Απαιτήσεις	79.143,78	18.053,14
Λοιπά	223.829,04	276,472,43
Σύνολο ενεργητικού	*304.316,74*	*295.869,49*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	280.703,24	255.919,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.613,50	39.950,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*304.316,74*	*295.869,49*

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.000,00	30.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.061,02	11.773,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	8.324,60
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	267,00	216,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	17.671,98	26.334,68
Φόροι	3.887,84	5.969,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**13.784,14**	**20.365,05**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 11, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.Μ.Η ΑΡ. ΓΕΜΗ: 19288931000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Επιτόκιο.	-
Όροι χορήγησης.	-
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	-
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	-
Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

β) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

γ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Καρδίτσα 16/10/2023

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΕ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΛΕΓΓΑΣ
ΑΔΤ Π 904230	ΑΔΤ ΑΗ 287818