Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:55:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3120752

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **a Fine House Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **a Fine House A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **161639901000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3877151,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «a Fine House Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «a Fine House A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **161639901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «A FINE HOUSE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «A FINE HOUSE Α.Ε..»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 161639901000

Σήμερα την 10η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μετά από πρόσκληση του προέδρου κου Λιόλιου Γεώργιου, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την πιο πάνω επωνυμία στα επί της οδού Ιωάννου Μεταξά αριθ. 84 Κορωπί Αττικής. Στη συνεδρίαση παρέστησαν

1. Λιόλιος Γεώργιος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Τζιάλα Σουλτάνα, μέλος του Δ.Σ.
3. Χριστοδούλου Δημήτριος, μέλος του Δ.Σ.

<u>ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ</u>

Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. για τον Ισολογισμό της 31/12/2022 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Συνέλευση καθώς και του Προσαρτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με συμφωνία απάντων των μελών αυτού, αποφασίζει την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας διαχειριστικής περιόδου 2022 για την 30η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε

Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Κορωπί Αττικής, 10 Οκτωβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«A FINE HOUSE AE»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31/12/2022 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων 01/01-31/12/2022 ο οποίος τον συνοδεύει καθώς και το προσάρτημα και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2022 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	721.559,28	134.659,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	537.926,91	320.415,09
Σύνολο ενεργητικού	**1.259.486,19**	**455.074,34**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	849.843,84	351.516,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.642,35	103.558,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.259.486,19**	**455.074,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)		
	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	500.158,40	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	6,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	232.362,29	43.726,15
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	38.698,35	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	237.045,96	104.710,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.544,01	54,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-9.492,21**	**-148.483,95**
Φόροι	0	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-9.492,21**	**-148.483,95**

Το προσάρτημα (άρθρου 43α παράγραφος 1 του Ν. 2190/1920) που κατάρτισε το Λογιστήριο σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης : A FINE HOUSE ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία. Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	A FINE HOUSE AE
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	AE
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2022-31/12/2022
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 84 ΚΟΡΩΠΙ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 16163990100**
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις :8.483,72 € Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/20), οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Στην κλειόμενη αλλά και στις προηγούμενες χρήσεις δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρία δεν έχει ελεγχεί φορολογικά για τη χρήση 2021-2022 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονατι στον ισολογισμό) :Δεν έχει
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης προ φόρων	-9.492,21
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	0,00
Αποτελέσματα (ζημιές)περιόδου μετά από φόρους εις νέο	-9.492,21

Σας παρουσιάσαμε κ.κ. Μέτοχοι συνοπτικά τον απολογισμό της χρήσεως και σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση του ισολογισμού χρήσεως που υπογράφουμε.

Στη συνέχεια και πάλι ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Λιόλιος Γεώργιος ανακοινώνει ότι όρισε ως ημερομηνία συγκλήσεως Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 30η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με θέματα τα κάτωθι:

1.Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει θέμα άλλο προς συζήτηση και κανένας από τους συμβούλους δε ζήτησε το λόγο, διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά και λύεται η συνεδρίαση.

ΚΟΡΩΠΙ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Λιόλιος Γεώργιος Τζιάλα Σουλτάνα

Χριστοδούλου Δημήτριος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : A FINE HOUSE ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	A FINE HOUSE ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	ΑΕ
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2022-31/12/2022
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 84 ΚΟΡΩΠΙ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 16163990100**
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΌΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις :8.483,72 € Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/20), οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Στην κλειόμενη αλλά και στις προηγούμενες χρήσεις δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρία δεν έχει ελεγχεί φορολογικά για τη χρήση 2021-2022 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονατι στον ισολογισμό) :Δεν έχει
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2022	**31/12/2021**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	721.559,28 €	134.659,25 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	537.926,91 €	320.415,09 €
Σύνολο ενεργητικού	**1.259.486,19 €**	**455.074,34 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	849.843,84 €	351.516,05 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.642,35 €	103.558,29 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.259.486,19 €**	**455.074,34 €**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)		

	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	500.158,40 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	6,60 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντ	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	232.362,29 €	43.726,15 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχ	38.698,35 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	237.045,96 €	104.710,40 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.544,01 €	54,00 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**-9.492,21 €**	**-148.483,95 €**
Φόροι	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-9.492,21 €**	**-148.483,95 €**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 25/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΟΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ894063
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ