Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:52:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3120675

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **007278601000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3877099 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3877100 η από 27/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΑΛΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

Β. Δηλωσεις των Μελων του Διοικητικου Συμβουλιου 9

Γ.Έκθεση Ανεξαρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη 11

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 15

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 16

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 18

1 Γενικες πληροφοριες για τον Ομιλο και την Εταιρεια 20

1.1 Έδρα και διαρκεια της Εταιρειας 20

2 Πλαισιο καταρτισης των Οικονομικων Καταστασεων 20

2.1 Βαση καταρτισης 20

2.2 Καλυπτομενη περιοδος 21

2.3 Παρουσιαση των Οικονομικων Καταστασεων 21

2.4 Νεα προτυπα, τροποποιησεις προτυπων και διερμηνειες 21

2.5 Σημαντικες λογιστικες κρισεις, εκτιμησεις και παραδοχες 26

3 Συνοψη των λογιστικων πολιτικων 28

3.1 Ενσωματες ακινητοποιησεις 28

3.2 Ασωματες ακινητοποιησεις 30

3.3 Αποθεματα 30

3.4 Εμπορικες απαιτησεις 31

3.5 Χρηματοοικονομικα Μεσα 31

3.6 Ταμειακα διαθεσιμα και ταμειακα ισοδυναμα 33

3.7 Δανειακες υποχρεωσεις 33

3.8 Τρεχων και αναβαλλομενος φορος εισοδηματος 34

3.9 Παροχες λογω συνταξιοδοτησης και βραχυχρονιες παροχες σε εργαζομενους 35

3.10 Προβλεψεις 35

3.11 Μισθωσεις 36

3.12 Αναγνωριση εσοδων 38

3.13 Εμπορικες υποχρεωσεις 40

3.14 Προβλεψη για αποζημιωση του προσωπικου 40

4 Ενσωματες ακινητοποιησεις 40

5 Ασωματες ακινητοποιησεις 43

6 Συμμετοχες σε θυγατρικες 44

7 Λοιπα μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια 44

8 Αποθεματα 44

9 Απαιτησεις απο πελατες 45

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

9.1 Λοιπες απαιτησεις 45
10 Λοιπα κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια 46
11 Ταμειακα διαθεσιμα και ταμειακα ισοδυναμα 46
12 Μετοχικο κεφαλαιο 46
13 Υπερ το αρτιο 47
14 Αποτελεσματα εις νεο 47
15 Υποχρεωσεις παροχων προσωπικου λογω εξοδου απο την υπηρεσια 47
16 Βραχυπροθεσμος δανεισμος 49
16.1 Μακροπροθεσμες δανειακες υποχρεωσεις πληρωτεες την επομενη χρηση 49
17 Μακροπροθεσμος δανεισμος 50
18 Προμηθευτες και λοιπες υποχρεωσεις 50
19 Λοιπες βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις 50
20 υποχρεωσεις μισθωσεων 51
21 Κυκλος εργασιων 51
22 Έξοδα ανα κατηγορια 51
23 Λοιπα εσοδα 52
24 Λοιπα εξοδα 53
25 Χρηματοοικονομικα αποτελεσματα 53
26 Φορολογια εισοδηματος 54
26.1 Αναβαλλομενη φορολογια 54
26.2 Τρεχουσες φορολογικες υποχρεωσεις 54
27 Λειτουργικα Κερδη προ φορων, χρηματοδοτικων, επενδυτικων αποτελεσματων και συνολικων αποσβεσεων" (EBITDA) 55
28 Ενδεχομενες και ανειλημμενες υποχρεωσεις/απαιτησεις 56
Α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 56
29 Ενδεχομενες υποχρεωσεις 56
30 Συναλλαγες και υπολοιπα συνδεδεμενων μερων 56
30.1 Συναλλαγες με συνδεδεμενα μερη 57
30.2 Υπολοιπα απαιτησεων – υποχρεωσεων απο και προς τα συνδεδεμενα μερη 57
31 Απορροφηση ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΦΕ - ΠΑΓΩΤΟΥ 58
32 Μεταγενεστερα γεγονοτα 59

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριε Μέτοχε,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και τα αποτελέσματα της χρήσης.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Κατά το 2022 η εταιρεία εμφάνισε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 50,98% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών του προηγούμενου έτους. Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε στο ποσό των € 37.285.603,82 έναντι € 24.696.397,61 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 50,98%. Η αύξηση του κύκλου εργασιών ποσού € 12.589.206,21 οφείλεται κυρίως στην ένταξη των νέων αντιπροσωπειών Καφέ και Παγωτού (€ 10.381.774,71) καθώς και στη συνεχιζόμενη ανάπτυξη του δικτύου λιανικής kioskys (€ 2.207.431,50).

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 11.797.737,00 ευρώ.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται το ποσό των 8.722.703,38 ευρώ.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

		31/12/2022		31/12/2021	
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.722.703,38	39,74%	4.352.242,23	30,24%
	Σύνολο Ενεργητικού	21.948.919,42		14.394.589,56	

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

2.	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	13.226.216,04	60,26%	10.042.347,33	69,76%
	Σύνολο Ενεργητικού	21.948.919,42		14.394.589,56	
3.	Ιδία Κεφάλαια	7.515.700,36	52,07%	3.781.529,51	35,63%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	14.433.219,06		10.613.060,06	
4.	Σύνολο Υποχρεώσεων	14.433.219,06	65,76%	10.613.060,06	73,73%
	Σύνολο Παθητικού	21.948.919,42		14.394.589,56	
5.	Ιδία Κεφάλαια	7.515.700,36	56,82%	3.781.529,51	37,66%
	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	13.226.216,04		10.042.347,33	
6.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.722.703,38	76,01%	4.352.242,23	48,08%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.475.450,01		9.052.117,86	
7.	Μικτά Αποτελέσματα	8.516.475,04	22,84%	6.255.525,10	25,33%
	Κύκλος Εργασιών	37.285.603,82		24.696.397,61	
8.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	-380.665,88	-1.02%	-501.162,84	-2.03%
	Κύκλος Εργασιών	37.285.603,82		24.696.397,61	
9.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	-380.665,88	-1,01%	-501.162,84	-2,00%
	Σύνολο Εσόδων	37.500.032,64		24.922.055,08	
10.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	-380.665,88	-5,06%	-501.162,84	-13,26%
		7.515.700,36		3.781.529,51	

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
1.Πωλήσεις Εμπορευμάτων	33.695.052,71	20.814.291,81
2.Πωλήσεις αποθεμάτων κ άχρηστου υλικού	4.351,75	2.284,82
3.Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.586.199,36	3.879.820,98
4. Επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	1.760,00	2.005,53
5.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	17,97
6. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	209.060,63	195.006,25
7.Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.108,19	27.749,73
8. Έσοδα προηγ. χρήσεων	2.500,00	877,99
Σύνολα	**37.500.032,64**	**24.922.055,08**

ΕΞΟΔΑ	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.657.226,48	2.681.676,14
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	832.508,60	909.554,97
3. Παροχές τρίτων	614.426,99	281.370,65
4. Φόροι-τέλη	91.136,48	59.818,22
5.Διάφορα έξοδα	1.086.915,03	640.798,31
- Έξοδα μεταφορών	283.232,89	420.025,23
- Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	19.002,60	58.757,10
- Συνδρομές - εισφορές – δωρεές	31.101,75	22.627,46
- Έντυπα - γραφική ύλη	3.981,24	2.681,06
- Έξοδα δημοσιεύσεων	217.838,78	122.966,99
6. Τόκοι και έξοδα	338.215,91	1.045.087,39
7. Αποσβέσεις	1.319.790,62	628.622,03
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες	616.192,37	108.359,86
9. Κόστος Πωληθέντων	28.769.128,58	18.440.872,51
	37.880.698,32	**25.423.217,92**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά ποσό 12.589.206,21 ευρώ ή σε ποσοστό 50,98%.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό 12.457.480,60 ευρώ ή σε ποσοστό 49,00%.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού ευρώ 37.500.032,64 και των εξόδων ποσού ευρώ 37.880.698,52 προκύπτει αποτέλεσμα ζημίας προ φόρων ποσού ευρώ (380.665,88) και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό ευρώ (120.496,96).

Στελέχωση της εταιρείας

Παρακάτω απεικονίζεται η κατάσταση του προσωπικού της εταιρείας και οι μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2022.

	31/12/2022	**31/12/2021**
Αριθμός Προσωπικού	143	110

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει στη κυριότητά της ακίνητα. Διατηρεί μισθωμένα γραφεία και αποθήκη στο Δήμο Κρωπίας, επί της οδού Αγίας Μαρίνας 26, όπου βρίσκεται και η έδρα της και δεύτερο αποθηκευτικό χώρο στον ίδιο ανωτέρω Δήμο, επί της οδού Απόλλωνος 18.

Αλλαγές εντός της χρήσης και μελλοντική πορεία εργασιών

Την 10/06/2022 η Εταιρεία απορρόφησε από την εταιρία Μούχαλης Α.Ε τους κλάδους Καφέ και Παγωτού με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31/12/2021.

Την 01/07/2022 η Εταιρεία εξαγοράστηκε στο 100% από την γερμανική εταιρεία DELIVERY HERO STORES HOLDING GMBH, η οποία ανήκει στον Όμιλο εταιριών της Delivery Hero.

Διατάξεις άρθρου 49 Ν. 4548/2018

Αναφορικά με τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν. 4548/2018 επιθυμούμε να ενημερώσουμε τη Μέτοχο ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υφίστανται.

Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας σε αυτούς.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών της λόγω της υπάρχουσας κατάστασης της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, καθώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές τις απαιτήσεις.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων, η Εταιρεία παραμένει λειτουργική, με εφαρμογή συστημάτων για απομακρυσμένη εργασία όπου και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο και λήψη αυξημένων μέτρων για την ασφάλεια και την υγεία.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Διάθεση κερδών

Για την παρούσα χρήση προτείνεται η μη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους κερδών, καθώς υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Η ανωτέρω πρόταση μη διάθεσης τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης της μετόχου βάσει των όσων προβλέπει ο νόμος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά ή αρνητικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κορωπί, 02 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
DocuSigned by: konstantinos Akrivos 502A91C98E3843D...	DocuSigned by: konstantinos-Petros kyrkinis C8A3AQCAEEDB461...	DocuSigned by: Nikolaos-Epameinondas kyrkin 33CB46E5692C402...
Κωνσταντίνος Ακρίβος	Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης	Νικόλαος-Επαμεινώνδας Κυρκίνης

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δέκα σελίδες μαζί με την παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 11 Οκτωβρίου 2023.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2023

Αναστάσιος Φ. Δάλλας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021

DocuSigned by:
Anastasios Dallas
83303908F33240D...

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12

Β. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

- Κωνσταντίνος Ακρίβος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης, Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος-Επαμεινώνδας Κυρκίνης, Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Μούχαλης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- Χαρίλαος Τάκας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2022 (από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022) απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Κορωπί, 02 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

DocuSigned by:
konstantinos Akrivos
502A91C98E3843D...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 071996

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

DocuSigned by:
konstantinos-Petros kyrkinis
C8A3ACCAEEDB461...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ
ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 161443

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

DocuSigned by:
Nikolaos-Epameinondas kyr
33CB46E5692C402...

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΗ 097038

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας για την εταιρεία **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2023

Αναστάσιος Φ. Δάλλας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

DocuSigned by:
Anastasios Dallas
83303908F33240D...

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»** την 02 Οκτωβρίου 2023.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	**Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής**
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	**62075/04/B/06/254**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	**7278601000**

Κορωπί, 02 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
DocuSigned by: Konstantinos Akrivos 502A91C98E3843D...	DocuSigned by: Konstantinos-Petros Kyrkinis C8A3ACCAEEDB461...	DocuSigned by: Nikolaos-Epameinondas Kyrkinis 33CB46E5692C402...
Κωνσταντίνος Ακρίβος	Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης	Νικόλαος-Επαμεινώνδας Κυρκίνης
ΑΔΤ ΑΝ 071996	ΑΔΤ ΑΝ 161443	ΑΔΤ ΑΗ 097038

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**4**	1.174.018,37	369.922,99
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**4**	816.314,68	962.732,63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	350.784,02	909.817,85
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	**6**	10.781.256,00	7.533.356,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**7**	83.816,50	66.695,50
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**26.1**	20.026,47	199.822,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**13.226.216,04**	**10.042.347,33**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**8**	2.852.598,89	1.458.915,01
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**9**	1.836.420,64	931.321,75
Λοιπές απαιτήσεις	**9.1**	1.992.354,82	325.888,18
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	**10**	778.108,55	886.330,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**11**	1.263.220,48	749.787,07
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**8.722.703,38**	**4.352.242,23**
Σύνολο ενεργητικού		**21.948.919,42**	**14.394.589,56**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	11.797.737,00	7.500.000,00
Υπέρ το άρτιο	**13**	247.500,00	247.500,00
Λοιπά αποθεματικά		10.000,00	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**14**	(4.539.536,64)	(3.975.970,49)
Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους μητρικής		**7.515.700,36**	**3.781.529,51**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**-**	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**7.515.700,36**	**3.781.529,51**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**17**	1.794.450,00	550.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**15**	295.636,35	241.822,92
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**20**	867.682,70	769.119,28
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.957.769,05**	**1.560.942,20**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**18**	5.903.378,66	3.009.058,29
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**26.2**	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**16**	1.756.002,48	3.007.516,09
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρ.πληρωτ.επόμ.χρήση	**16.1**	939.414,95	1.588.890,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**19**	253.903,42	254.575,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**19**	2.622.750,20	1.192.077,70
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**11.475.450,01**	**9.052.117,86**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.433.219,06**	**10.613.060,06**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**21.948.919,42**	**14.394.589,56**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**σημ.**	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 2/2021**
Κύκλος εργασιών	**21**	37.285.603,82	24.696.397,61
Κόστος πωλήσεων	**22**	(28.769.128,78)	(18.440.872,51)
Μικτά κέρδη		**8.516.475,04**	**6.255.525,10**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**23**	214.428,82	225.639,50
Έξοδα διάθεσης	**22**	(6.621.743,03)	(4.722.067,53)
Έξοδα διοίκησης	**22**	(1.535.418,43)	(1.106.830,63)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**24**	(616.192,37)	(108.359,86)
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**(42.449,97)**	**543.906,58**
		0,00	17,97
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**-**	184,85	184,85
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**25**	(338.215,91)	(1.045.087,39)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(380.665,88)**	**(501.162,84)**
Φόροι Εισοδήματος	**26**	186.633,14	91.696,42
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (α)		**(567.299,02)**	**(409.466,42)**
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία)	**15**	34.871,86	146.018,52
Αναβαλλόμενος φόρος επι αναλογ.κερδών/(ζημιών)	**26**	(8.020,53)	(32.124,07)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά απο φόρους (β)		**26.851,33**	**113.894,45**
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα/(ζημίες) μετά απο φόρους (α)+(β)		**(540.447,70)**	**(295.571,98)**
Τα καθαρά κέρδη /ζημίες αναλογούν σε:			
Μετόχους της εταιρείας		**(540.447,70)**	**(295.571,98)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
		(540.447,70)	**(295.571,98)**
Σύνολο		**(540.447,70)**	**(295.571,98)**
Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	**27**	**1.300.095,27**	**1.139.173,30**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**7.500.000,00**	**247.500,00**	**10.000,00**	**(3.975.970,50)**	**3.781.529,50**
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	(567.299,02)	**(567.299,02)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους				3.732,88	**3.732,88**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(563.566,15)	**(563.566,15)**
			-	-	**-**
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής			-	-	**-**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.297.737,00				**4.297.737,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**11.797.737,00**	**247.500,00**	**10.000,00**	**(4.539.536,64)**	**7.515.700,36**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**7.500.000,00**	**247.500,00**	**10.000,00**	**(3.680.398,52)**	**4.077.101,48**
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	(409.466,42)	**(409.466,42)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους				113.894,45	**113.894,45**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(295.571,98)	**(295.571,98)**
Κέρδη που κρατήθηκαν για Αφορολόγητο αποθεματικό			-	-	**-**
Κέρδη που κρατήθηκαν για Τακτικό αποθεματικό			-	-	**-**
Αποθεματικό υιοθέτησης ΔΠΧΠ			-	-	**-**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου					**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**7.500.000,00**	**247.500,00**	**10.000,00**	**(3.975.970,50)**	**3.781.529,50**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη/Ζημιές) προ φόρων	**(380.665,88)**	
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.319.790,62	628.622,03
Προβλέψεις	2.080,46	22.970,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας	0,00	(9.245,98)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	338.215,91	1.045.087,39
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης προ μεταβολής Κεφαλαίου	**1.279.421,11**	**1.186.271,34**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Αύξηση/(Μείωση) Αποθεμάτων	(1.393.683,88)	13.390,42
Αύξηση/(Μείωση) Απαιτήσεων	(2.300.668,96)	(361.280,99)
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	4.378.806,60	86.690,08
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.963.874,86**	**925.070,84**
Μείον:		
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα	328.542,96	1.035.149,28
Φόρος Εισοδήματος	194.653,67	(59.572,34)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.440.678,23**	**(50.506,09)**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(3.247.900,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.418.434,22)	(77.813,10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων περιουσ.στοιχείων	0,00	21.860,81
Τόκοι Εισπραχθέντες	0,00	17,97
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(4.666.334,22)**	**(55.934,32)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις Από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.297.737,00	0,00
Εισπράξεις Από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	0,00	0,00

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Εξοφλήσεις Τραπεζικών (Δανειακών) Υποχρεώσεων	(656.538,66)	(1.327.761,03)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	97.891,06	(278.481,31)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.739.089,40**	**(1.606.242,34)**
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**513.433,41**	**(1.712.682,75)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	749.787,07	2.462.469,82
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.263.220,48**	**749.787,07**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο **« ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»** είναι ανώνυμη εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου με αριθμό 7278601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 62075/04/Β/06/254), που ιδρύθηκε το 2006.

Η Εταιρεία είναι εμπορική επιχειρηση δραστηριοποιούμενη επί πολλά έτη στην εμπορία και διακίνηση ζαχαρωδών και κάβας σε σημεία μικρής λιανικής.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	7278601000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	095697632 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Κωνσταντίνος Ακρίβος – ΠΡΟΕΔΡΟΣ 2) Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ 3) Νικόλαος-Επαμεινώνδας Κυρκίνης – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ 4) Γεώργιος Μούχαλης – ΜΕΛΟΣ 5) Χαρίλαος Τάκας – ΜΕΛΟΣ

1.1 ΈΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού ως έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Κρωπίας Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως αόριστη και άρχισε από την ημέρα καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του αρμοδίου επιμελητηρίου.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες.

2.2 ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της **«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2021.

2.3 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Την 14η Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
– Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική
Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης
Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας
Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»
Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- Προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- Εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά συνολικά έσοδα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αποτιμώνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Α. Κρίσεις Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με:

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμη προς πώληση. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητά της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

- Πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και
- Το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως του.

Στο κόστος κτήσεως ενός παγίου στοιχείου συμπεριλαμβάνεται:

- Η τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- Τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Στην περίπτωση ιδιοκατασκευής ενός παγίου, το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τα κόστη των αναλωθέντων υλικών, της άμεσης εργασίας και ενός εύλογού ποσού γενικών βιομηχανικών εξόδων.

Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό καταχώρησης του παγίου στοιχείου, είτε απεικονίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων, πλέον των διαφορών επιμέτρησης από την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους .

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	ωφέλιμη ζωή 25 έτη.
Μηχανολογικός εξοπλισμός	ωφέλιμη ζωή 10 έτη.
Μεταφορικά μέσα (Φ.Ι.Χ)	ωφέλιμη ζωή 8 έτη.
Λοιπός εξοπλισμός	ωφέλιμη ζωή 10 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει περά από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν προκύπτει από τη χρήση του ή την πώλησή του. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου στοιχείου, προσδιορίζεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά τη χρονική στιγμή που το πάγιο στοιχείο αποαναγνωρίζεται.

3.2 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

(α) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Εσωτερικά δημιουργημένα ασώματα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η εκτίμηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν υπάρξει μεταβολή της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη, τότε η μεταβολή αυτή αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου/χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

3.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία:

- κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρειάς,

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μέση αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

3.4 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα από τους πελάτες. Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 90 ημέρες για την Εταιρεία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράτε μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

I. Το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

II. Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

3.7 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

3.8 ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις: όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι ένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα κέρδος ή ζημία, και των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτώμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτώμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις: όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτώμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και των φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Το μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα καθορίζεται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Αν το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλομένης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών, όπως προκύπτουν από τα επιχειρηματικά πλάνα της Εταιρείας.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

3.9 ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στη κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται απο τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.11 Μισθωσεις

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).
Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Σταθερές πληρωμές,
- Μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- Την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Για τις μισθώσεις στις οποίες ενδεχόμενα προβλέπονται δικαιώματα της εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της Διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο.

3.12 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (Identify the Contract).
Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Identify the separate performance obligations within a contract).
Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής (Determine the transaction price).
Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση (Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract).
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Recognize revenue when or as a performance obligation is satisfied).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική & λιανική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.13 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €'	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λογιστική αξία:		
Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	206.993,00	112.481,09
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	21.633,29	2.210,45
Μεταφορικά μέσα	689.949,67	96.975,54
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	255.442,41	158.255,91
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων*	816.314,68	962.732,63
Σύνολο	**1.990.333,05**	**1.332.655,62**

*** Η ανάλυση από υιοθέτηση νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνεται στο κατωτέρω αναλυτικό πίνακα παγίων**

Η Επίδραση από την εφαρμογή του IFRS 16 στις δημιουργούμενες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.023.695,05**	**1.302.176,37**
Απόσχιση	200.691,59	0,00
Προσθήκες	107.540,29	0,00
Αποσύρσεις	-62.233,65	-34.205,28
Μετατροπές	-113.214,91	-13.594,52
Χρηματοοικονομικό κόστος	27.082,89	39.848,40
Αποπληρωμές	-302.033,42	-270.529,89
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**881.527,84**	**1.023.695,05**
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	253.903,42	254.575,77

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	627.624,42	769.119,28

Η επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	278.308,63	238.508,06
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	27.082,89	39.848,40
Έξοδα ενοικίων	-302.033,42	-270.529,89
Κέρδη/ζημιές από επανεπιμέτρηση/τερματισμό μισθώσεων	15,19	-282,88
Επίπτωση IFRS 16 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**3.373,30**	**7.543,69**
Έξοδα μισθώσεων χαμηλής αξίας	0,00	0,00
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	305.406,72	278.356,46

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Ποσά σε €	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Δικαιώματα**	**Σύνολα**
Αξία κτήσης						
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	**317.292,53**	**52.928,20**	**529.266,80**	**1.314.915,97**	**1.668.542,65**	**3.882.946,15**
Προσθήκες περιόδου	12.626,00			64.064,00		**76.690,00**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων		(1.120,00)	(110.074,67)	(354.183,88)	(47.516,94)	**(512.895,49)**
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	**329.918,53**	**51.808,20**	**419.192,13**	**1.024.796,09**	**1.621.025,71**	**3.446.740,66**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	**(196.823,20)**	**(50.269,02)**	**(368.603,25)**	**(1.190.375,72)**	**(419.785,02)**	**(2.225.856,21)**
Αποσβέσεις περιόδου	(20.614,24)	(448,69)	(51.569,27)	(29.834,32)	(238.508,06)	**(340.974,58)**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων		1.119,96	97.955,93	353.669,86		**452.745,75**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	**(217.437,44)**	**(49.597,75)**	**(322.216,59)**	**(866.540,18)**	**(658.293,08)**	**(2.114.085,04)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	**112.481,09**	**2.210,45**	**96.975,54**	**158.255,91**	**962.732,63**	**1.332.655,62**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2022	**329.918,53**	**51.808,20**	**419.192,13**	**1.024.796,09**	**1.621.025,71**	**3.446.740,66**
Προσθήκες/Τροποποιήσεις περιόδου	140.067,05	20.309,34	1.062.264,73	182.479,70	(464.153,55)	**940.967,27**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων						**-**
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022	**469.985,58**	**72.117,54**	**1.481.456,86**	**1.207.275,79**	**1.156.872,16**	**4.387.707,93**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2022	**(217.437,44)**	**(49.597,75)**	**(322.216,59)**	**(866.540,18)**	**(658.293,08)**	**(2.114.085,04)**
Αποσβέσεις περιόδου	(45.555,15)	(886,50)	(469.290,60)	(85.293,20)	317.735,61	**(283.289,85)**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων						**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022	**(262.992,59)**	**(50.484,25)**	**(791.507,19)**	**(951.833,38)**	**(340.557,48)**	**(2.397.374,89)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	**206.992,99**	**21.633,29**	**689.949,67**	**255.442,41**	**816.314,69**	**1.990.333,05**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021.

Ο αντίστοιχος πίνακας μεταβολών για τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**625.877,21**	**19.389,28**	**317.466,14**	**962.732,63**
				0,00
Αξία κτήσης				**0,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**965.544,77**	**102.925,05**	**552.555,89**	**1.621.025,71**
Προσθήκες		5.366,25	102.174,04	**107.540,28**
Αποσύρσεις	-62.248,84			**-62.248,84**
Μετατροπές	123.620,13	31.208,59	-262.313,60	**-107.484,87**
Απόσχιση	140.381,76		53.702,35	**194.084,12**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.167.297,82**	**139.499,89**	**446.118,68**	**1.752.916,39**
				0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				**0,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-339.667,56	-83.535,77	-235.089,75	**-658.293,08**
Αποσβέσεις	-176.576,93	-23.354,54	-78.377,17	**-278.308,63**
Αποσύρσεις				**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-516.244,49**	**-106.890,31**	**-313.466,92**	**-936.601,71**
				0,00
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**651.053,34**	**32.609,58**	**132.651,76**	**816.314,68**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

5 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Έξοδα αναδιοργάνωσης	Σύνολα
Αξία κτήσης		
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	**4.590.189,78**	**4.590.189,78**
Προσθήκες χρήσης	48.640,04	**48.640,04**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων		**-**
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	**4.638.829,82**	**4.638.829,82**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	**(3.441.364,52)**	**(3.441.364,52)**
Αποσβέσεις χρήσης	(287.647,45)	**(287.647,45)**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων		**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	**(3.729.011,97)**	**(3.729.011,97)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	**909.817,85**	**909.817,85**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2022	**4.638.829,82**	**4.638.829,82**
Προσθήκες περιόδου	257.004,10	**257.004,10**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων		**-**
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022	**4.895.833,92**	**4.895.833,92**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2022	**(3.729.011,97)**	**(3.729.011,97)**
Αποσβέσεις περιόδου	(816.037,93)	**(816.037,93)**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων		**-**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022	**(4.545.049,90)**	**(4.545.049,90)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	**350.784,02**	**350.784,02**

Η λογιστική αξία των ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €'	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λογιστική αξία:		
Φήμη και πελατεία	180.000,00	0,00
Έξοδα αναδιοργάνωσης-Λογισμικά	170.784,02	909.817,85
Σύνολο	**350.784,02**	**909.817,85**

Οι αποσβέσεις των ασώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Η εταιρεία συμμετέχει κατά την 30.12.2022 στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ" (στο εξής ΙΝΚΑΤ Α.Ε.), με εισφορά στο Μετοχικό της κεφάλαιο ποσού ευρώ 10.357.764 και ποσοστό 99,31% και ήδη ποσοστό 99,45 %. Η εταιρεία αποτιμά τη συμμετοχή της στην ΙΝΚΑΤ Α.Ε στο κόστος κτήσης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της καθώς οι βραχυπρόθεσμες ζημιές είναι πρόσκαιρες και η ανακτήσιμη αξία της υπερβαίνει κατά πολύ τη λογιστική της αξία.

7 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟ	29.426,80	29.426,80
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	40.914,70	25.028,70
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ	11.400,00	11.400,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΡΕΥΜΑ	2.075,00	840,00
Σύνολα	**83.816,50**	**66.695,50**

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εμπορεύματα	3.177.468,60	1.458.915,01
	3.177.468,60	**1.458.915,01**
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	324.869,71	-
Σύνολο	**2.852.598,89**	**1.458.915,01**

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	1.927.827,17	871.510,07
Αξιόγραφα εισπρακτέα	240.214,47	59.811,68
	2.168.041,64	**931.321,75**
Μείον: Σχηματισμός πρόβλεψης	331.621,00	-
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	**1.836.420,64**	**931.321,75**

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εντός χρονικού διαστήματος 1 έως 45 ημερών. Τα υπόλοιπα των πελατών αφορούν σε πελάτες δικτύου πωλήσεων μόνο στην Αττική και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται γεωγραφική κατανομή αυτών.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεών της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση του οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

9.1 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	35.735,06	264.953,67
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	1.900.000,00	0,00
Λογαριασμός διαχείρισης προκαταβολών	975,64	23.002,11
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	55.644,12	37.932,40
	1.992.354,82	**325.888,18**
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Καθαρές απαιτήσεις από τρίτους	**1.992.354,82**	**325.888,18**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έξοδα επομένων χρήσεων	267.893,43	24.473,68
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	132.646,23	726.650,00
Εκπτώσεις επι αγορών	377.568,89	135.206,54
Σύνολο Λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	**778.108,55**	**886.330,22**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**778.108,55**	**886.330,22**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες.

11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.682,18	12.273,70
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.258.538,30	737.513,37
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	**1.263.220,48**	**749.787,07**

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα

12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από έντεκα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες εφτακόσια τριάντα εφτά (11.797.737) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Κοινές ονομαστικές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο
Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**7.500.000**	**7.500.000**	**7.500.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**7.500.000**	**7.500.000**	**7.500.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.297.737	4.297.737	4.297.737
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**11.797.737**	**11.797.737**	**11.797.737**

13 ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο
Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	247.500,00
Μεταβολές περιόδου	-
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**247.500,00**

14 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(3.975.970,50)**	**(3.680.398,52)**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(567.299,02)	(409.466,42)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά φόρου	3.732,88	113.894,45
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(4.539.536,64)**	**(3.975.970,50)**

15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι: α) η Αναλογιστική Υποχρέωση

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

(Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	295.636,35	241.822,92
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	**295.636,35**	**241.822,92**

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**241.822,92**	**354.932,59**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.428,35	22.970,74
Δαπάνη τόκου	9.672,95	9.938,11
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά)	(24.712,13)	146.018,52
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**295.636,35**	**241.822,92**

Η μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωριστεί αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε € '	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	**241.822,92**	**354.932,59**
Παροχές πληρωθείσες εντός του έτους	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	29.101,30	32.908,85
Αναλογιστικό κέρδος /(ζημία)	(24.712,13)	146.018,52
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	**295.636,35**	**241.822,92**

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	2,80%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	1,00%	0,50%

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Θνησιμότητα
Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας MTEAE2012P για άνδρες και γυναίκες.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης
Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 62^{ο} έτος για τους άνδρες και για τις γυναίκες.

16 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια για κεφάλαιο κίνησης	1.756.002,48	3.007.516,09
Σύνολο δανείων	**1.756.002,48**	**3.007.516,09**

Ανάλυση δανεισμού:

Οι εύλογες αξίες των βραχυπροθέσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης)είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Η περίοδος εκτοκισμού είναι τρεις (3) μήνες.

16.1 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα	939.414,95	1.588.890,00
Σύνολο δανείων	**939.414,95**	**1.588.890,00**

Ανάλυση δανεισμού:
Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Η περίοδος εκτοκισμού είναι (3)-(6) μήνες.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα	1.794.450,00	550.000,00
Σύνολο δανείων	**1.794.450,00**	**550.000,00**

Ανάλυση δανεισμού:

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Η περίοδος εκτοκισμού είναι τρείς (3) μήνες.

18 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές εσωτερικού	4.087.524,72	1.954.122,26
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.815.853,94	1.054.936,03
Σύνολο	**5.903.378,66**	**3.009.058,29**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 2 έως 60 ημερών για την Εταιρεία.

19 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €		**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών		252.126,72	38.554,34
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη πλην φόρου εισοδήματος	**26.2**	245.860,97	518.614,35
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες		144.920,99	106.558,35

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	73.373,01	22.893,33
Έσοδα επομένων χρήσεων	174.416,34	66.976,30
Πιστωτές διάφοροι	1.505.232,98	406.822,68
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα στην επόμ.χρήση*	253.903,42	254.575,78
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	226.819,49	31.658,35
Σύνολο	**2.876.653,92**	**1.446.653,48**

*Ποσό που προκύπτει από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16
Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

20 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα*	867.682,70	769.119,28
Σύνολο	**867.682,70**	**769.119,28**

*Ποσό που προκύπτει από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16
Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι μακροπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

21 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	33.695.052,71	20.814.291,81
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.351,75	2.284,82
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.586.199,36	3.879.820,98
Σύνολο	**37.285.603,82**	**24.696.397,61**

22 ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Στα έξοδα των λειτουργιών της εταιρικής κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

	1/1 - 31/12/2022			
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		690.621,32	2.966.605,16	**3.657.226,48**
ΑΜΟΙΒΕΣ.& ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ		250.071,73	582.436,87	**832.508,60**
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ		1.818,82	32.340,57	**34.159,39**
ΕΝΟΙΚΙΑ ΒΑΣΗ ΔΠΧΑ 16		49.455,44	-12.986,09	**36.469,35**
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ		8.217,50	19.706,28	**27.923,78**
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ		119.019,69	148.595,05	**267.614,74**
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΡΑ		0,00	184.887,86	**184.887,86**
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		8.761,28	54.610,59	**63.371,87**
ΦΟΡΟΙ –ΤΕΛΗ		12.879,65	78.256,83	**91.136,48**
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		19.423,04	1.067.371,99	**1.086.795,03**
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ		1.976,27	281.256,62	**283.232,89**
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ		10.901,19	8.101,41	**19.002,60**
ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ		8.894,26	22.207,49	**31.101,75**
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ		6.207,47	138.702,22	**144.909,69**
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ		2.554,00	1.427,24	**3.981,24**
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		35.225,37	37.823,72	**73.049,09**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		309.391,40	1.010.399,22	**1.319.790,62**
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	28.769.128,78			**28.769.128,78**
Σύνολο	**28.769.128,78**	**1.535.418,43**	**6.621.743,03**	**36.926.290,24**

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 -31/12/2021**
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.898.086,94	2.121.411,69
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	666.085,47	487.863,61
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	20.928,86	7.781,74
Αποζημιώσεις απόλυσης	52.696,86	41.648,36
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (προβλέψεις συνταξ. παροχών)	19.428,35	22.970,74
Σύνολο	**3.657.226,48**	**2.681.676,14**

Πλήθος ατόμων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μισθωτοί	115	97
Ημερομίσθιοι	9	12
Σύνολο	**124**	**109**

23 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών εκτός από έσοδα μισθώσεων	192.960,63	191.406,25
Έσοδα από μίσθωση	16.100,00	3.600,00

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις	1.760,00	2.005,53
Έκτακτά κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	21.833,08
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.108,19	5.916,65
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	2.500,00	877,99
Έσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**214.428,82**	**225.639,50**

24 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	46.672,12	528,96
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	25.756,02	19.924,00
Έκτακτες ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	12.322,19
Διαφορές απογραφής/Ληγμένα/Κατεστραμμένα	0,00	67.382,96
Έκτακτες ζημίες	15,19	8.200,74
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	218.879,33	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	324.869,71	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	1,01
Σύνολο	**616.192,37**	**108.359,86**

25 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	244.849,47	945.039,43
Προμήθειες και άλλα έξοδα τραπεζών	46.080,52	50.261,45
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού βάση ΔΠΧΠ	9.672,95	9.938,11
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων βάσει ΔΠΧΑ 16	37.612,97	39.848,40
Σύνολο	**338.215,91**	**1.045.087,39**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

26 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/(έσοδο) αναγνωριζόμενος στα αποτελέσματα	186.633,14	(91.696,42)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/(έσοδο) επι αναλογιστικών κερδών / ζημιών	8.020,53	32.124,07
Σύνολο	**194.653,67**	**(59.572,35)**

26.1 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Ανάλυση:	**31/12/2022**		**31/12/2021**	
		Ισολογισμός	**Αποτελέσματα**	**Ισολογισμός**	**Αποτελέσματα**
	Από:				
1	Αναγνώριση παροχών προσωπικού	20.026,47	(103.098,55)	53.201,04	(31.982,78)
2	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	0,00	23.745,86	35.850,80	(23.745,86)
3	Επίδραση ΔΠΧΑ Ifrs 16	0,00	(591,23)	13.411,73	591,23
4	Αποτελέσματα χρήσης	0,00	(114.709,75)	97.358,79	114.709,75
		20.026,47	**(194.653,67)**	**199.822,36**	**59.572,34**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

26.2 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	171.579,68	378.643,34
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	67.474,62	72.800,95

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	2.269,00	2.803,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	4.537,67	64.367,06
ΣΥΝΟΛΟ	**245.860,97**	**518.614,35**

27 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ" (EBITDA)

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν ορίζουν το περιεχόμενο των λογαριασμών "Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων" (EBITDA). Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την φύση των εργασιών της ορίζει το "EBITDA" ως τα "Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων" προσαρμοσμένα για τα κονδύλια "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα", "Χρηματοοικονομικά έσοδα", " Χρηματοοικονομικά έξοδα", "Εσοδα / (έξοδα) συμμετοχών και χρεογράφων", "Ζημιές απομείωσης και διαγραφής παγίων", "Κέρδη / (ζημιές) από πώληση παγίων" και "Αποσβέσεις παγίων".

Ποσά σε Ευρώ	**EBITDA**	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	(380.665,88)	(501.162,84)
Πλέον:		
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα/(έσοδα) *	68.835,14	16.906,14
Χρεωστικοί τόκοι	244.849,47	945.039,43
Χρημ.κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού	9.672,95	9.938,11
Χρημ.κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	37.612,97	39.848,40
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	(17,97)
Αποσβέσεις	1.319.790,62	628.622,03
Σύνολο EBITDA	**1.300.095,27**	**1.139.173,30**

*Τα ανωτέρω έξοδα/(έσοδα) αφορούν έκτακτες δαπάνες/ (έσοδα) εκτός συνήθους λειτουργίας της Εταιρείας τα οποία δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν στις χρήσεις 2022 και 2021 και αποτελούνται από:

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	46.672,12	5.086,93
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	25.756,00	19.924,00
Έκτακτες ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	12.322,19
Έκτακτες ζημίες	15,19	8.200,74
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	(1.108,19)	(5.916,65)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(2.500,00)	(877,99)
Έκτακτα κέρδη	0,00	(282,88)
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	(21.550,20)
Σύνολο	**68.835,14**	**16.906,14**

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Τα κονδύλια της χρήσης 2021 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της παρούσης.

28 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίου και επιβατικών Ι.Χ., οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και Ι.Χ. έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	334.278,98	254.575,77
Από 1 έτος έως και 4 έτη	858.883,69	766.259,98
Από 4 έτη έως 9 έτη	0,00	93.445,12
Σύνολο	**1.193.162,67**	**1.114.280,87**

29 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2013 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας με βάση τα όσα προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» είναι τα παρακάτω:

(α) Μητρική εταιρεία του Ομίλου

Απώτερη μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η εταιρεία με την επωνυμία "DELIVERY HERO SE", η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης και ελέγχει το 100% της εταιρείας με την επωνυμία «Delivery Hero Stores Holding GmbH», η οποία ελέγχει το 100% της Εταιρείας, η οποία ήλεγχε κατά την 30.12.2022 το 99,31 % της εταιρίας «ΙΝΚΑΤ ΑΕ» και πλέον ποσοστό 99,45 %.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα παρακάτω Νομικά Πρόσωπα:

1. DELIVERY HERO DMART GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η DH Stores Holding GmbH κατέχει το 100% των μετοχών της) και
2. DH DMART CYPRUS LTD (η DH Stores Holding GmbH κατέχει το 100% των μετοχών της).
3. ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.
4. ΙΝΚΑΤ Α.Ε.
5. DELIVERY.GR ΙΚΕ

30.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έσοδα από την πώληση αγαθών		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	39.408,52	34.481,52
ΙΝΚΑΤ Α.Ε.	7.217.609,45	4.525.950,20
Σύνολο	**7.257.017,97**	**4.560.431,72**

Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Έσοδα από την πώληση υπηρεσιών κ λοιπά		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00
ΙΝΚΑΤ Α.Ε.	1.700.567,53	2.044.011,06
Σύνολο	**1.700.567,53**	**2.044.011,06**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Αγορές αγαθών & Λήψη υπηρεσιών		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	106.488,11	102.683,31
DELIVERY.GR ΙΚΕ	0,00	0,00
Σύνολο	**106.488,11**	**102.683,31**

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά καθώς και σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

30.2 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν ως εξής:

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	17.674,95	0,00
INKAT A.E.	379.995,23	239.425,11
DELIVERY HERO STORES HOLDING GmbH	1.900.000,00	0,00
Σύνολο	**2.297.670,18**	**239.425,11**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	31.371,08	0,00
DELIVERY HERO STORES HOLDING GmbH	300.000,00	0,00
Σύνολο	**331.371,08**	**0,00**

31 ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΦΕ - ΠΑΓΩΤΟΥ

Ο κλάδος Καφέ και Παγωτού απορροφήθηκε από την Εταιρία με σύμβαση διάσπασης από τη μητρική Μούχαλης Α.Ε στις 10/06/2022 και με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού 31/12/2021 κατ' εφαρμογή του ν.4601/2019, 4548/2018 και του ν.2166/1993.

Επισυνάπτεται ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2021 που εισφέρθηκε στην Εταιρία.

Ισολογισμός 31.12.21	
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούντα	
Ενσώματα πάγια	**Ποσά σε Ευρώ**
Ακίνητα	59.210,00
Μηχ.εξοπλισμός	1.220,00
Λοιπός εξοπλισμός	515.066,75
Σύνολο	**575.496,75**
Άυλα	
Δικαιώματα χρήσης παγίων	229.513,82
Λοιπά άυλα	1.686,01
Σύνολο	**231.199,83**
Χρημ/κα περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	17.226,00
Σύνολο	**17.226,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	14.857,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**838.780,35**
Κυκλοφορούντα περ.στοιχεία	
Αποθέματα	369.878,73

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Σύνολο	**369.878,73**
Χρημ/κα στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	639.275,86
Προπληρωμένα έξοδα	30.283,93
Εκπτώσεις επι αγορών	178.063,46
Σύνολο	**847.623,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.217.501,98**
Σύνολο ενεργητικού	**2.056.282,34**
Καθαρή θέση	
Διαφορά ενεργ.παθητικού 31/12/21	97.737,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**97.737,00**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για εργαζόμενους	59.583,98
Σύνολο	**59.583,98**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	237.465,17
Σύνολο	**237.465,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	266.346,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.297.425,18
Λοιπές υποχρεώσεις	84.072,15
Έσοδα επομένων χρήσεων	13.652,78
Σύνολο	**1.661.496,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.898.961,36**
Σύνολο καθ.θέσης, προβλέψεων κ υποχρεώσεων	**2.056.282,34**

32 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντική ή αρνητική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022.

DocuSign Envelope ID: C56BEB59-9598-47B5-9038-46EE3AE23FC6

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κορωπί, 02 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

DocuSigned by:
konstantinos Akrivos
502A91C98E3843D...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΝ 071996

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

DocuSigned by:
konstantinos-Petros kyrkinis
C8A3ACCAEEDB461...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΝ 161443

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

DocuSigned by:
dimosthenis angelakopoulos
457A48CE617B453...

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ: Α'86017
Α.Δ.Τ: ΑΕ 621142

«ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7278601000 Α.ΜΑΕ: 62075/04/Β/06/254

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2022 ΜΕΧΡΙ 31/12/2022

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.», σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	**ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΖΑΧΑΡΩΔΗ ΠΟΤΑ ΨΙΛΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**
Έδρα:	**Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής**
ΑΡ. ΓΕΜΗ :	**7278601000**
Κύρια Δραστηριότητα:	**Εμπόριο ζαχαρωδών,ψιλικών. ειδών κάβας , τυποποιημ. ειδών & εκμ/ση περιπτέρων**
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	**31/12/2022**
Διάρκεια Χρήσεως:	**Δωδεκάμηνη**
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τα οποία αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	2/10/2023
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής -Εταιρεία	**Αναστάσιος Δάλλας**
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος	**Κωνσταντίνος Ακρίβος**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Νικόλαος-Επαμεινωνδας Κυρκίνης**
Μέλος	**Γεώργιος Μούχαλης**
Μέλος	**Χαρίλαος Τάκας**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.alfa-dianomes.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1.990.333,05	1.332.655,62
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	350.784,02	909.817,85
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	10.781.256,00	7.533.356,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	20.026,47	199.822,36
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	83.816,50	66.695,50
	13.226.216,04	**10.042.347,33**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	2.852.598,89	1.458.915,01
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.836.420,64	931.321,75
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού και απαιτήσεις	2.770.463,37	1.212.218,40
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.263.220,48	749.787,07
	8.722.703,38	**4.352.242,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**21.948.919,42**	**14.394.589,56**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.794.450,00	550.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	295.636,35	241.822,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	867.682,70	769.119,28
	2.957.769,05	**1.560.942,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	5.903.378,66	3.009.058,29
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.756.002,48	3.007.516,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	939.414,95	1.588.890,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.876.653,92	1.446.653,48
	11.475.450,01	**9.052.117,86**
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	**14.433.219,06**	**10.613.060,06**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφλαλαιο	11.797.737,00	7.500.000,00
Υπέρ το άρτιο	247.500,00	247.500,00
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	10.000,00	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(4.539.536,64)	(3.975.970,49)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	**7.515.700,36**	**3.781.529,51**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	**21.948.919,42**	**14.394.589,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2022 ΚΑΙ 1/1/2021 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜ/ΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01.2022	01.01.2021
Καθαρή Θέση Έναρξης Περιόδου, (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π	**6.255.277,22**	**6.751.586,05**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(241.822,92)	(354.932,59)
Απομείωση απαιτήσεων πελατών και λοιπών τρίτων	(2.219.022,50)	(2.219.022,50)
Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογίας	199.822,36	140.250,02
Διαγραφή Εξόδων Εγκατάστασης	(162.958,16)	(248.319,43)
Επίδραση από την αποτίμηση των παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία και επανυπολογισμός των αποσβέσεων	11.195,94	60.958,67
Επίδραση απο την υιοθέτηση του προτύπου Ifrs 16	(60.962,43)	(53.418,74)
Καθαρή Θέση λήξης Περιόδου (01/01/2022 και 01/01/2021 αντίστοιχα) αναμορφώμενη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π	**3.781.529,51**	**4.077.101,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα)	**3.781.529,51**	**4.077.101,48**
Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.295.237,00	0,00
Λοιπά εισοδήματα απ ευθείας στη καθαρή θέση	5.167,98	0,00
Ζημίες/κέρδη περιόδου μετά από φόρους	(566.234,13)	(295.571,98)
Καθαρή Θέση λήξης περιόδου (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)	**7.515.700,36**	**3.781.529,51**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	37.285.603,82	24.696.397,61
Κόστος Πωληθέντων	(28.769.128,78)	(18.440.872,51)
Κέρδος/(Ζημιά) από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην εύλογη αξία IAS 41	0,00	0,00
Μικτό Κέρδος	**8.516.475,04**	**6.255.525,10**
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	214.428,82	225.639,50
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(1.535.418,43)	(1.106.830,63)
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	(6.621.743,03)	(4.722.067,53)
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	(616.192,37)	(108.359,86)
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	**(42.449,97)**	**543.906,58**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00	17,97
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(338.215,91)	(1.045.087,39)
Κέρδη/(Ζημιά) προ φόρων	**(380.665,88)**	**-501.162,84**
Μείον: Φόροι		
Αναβαλλόμενοι Φόροι	(186.633,14)	91.696,42
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Κέρδη/(Ζημιά) μετά από φόρους	**(567.299,02)**	**(409.466,42)**
Πλέον:		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	34.871,86	146.018,52
Αναβαλλόμενος φόρος επι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιές)	(8.020,53)	(32.124,07)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετα φόρων	**(540.447,70)**	**(295.571,98)**
Κέρδη/(Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**573.742,40**	**652.266,44**
Αποσβέσεις	1.319.790,62	628.622,03
Κέρδη/(Ζημιά) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	**1.300.095,27**	**1.139.173,30**
Κατανεμημένα σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	**(567.299,02)**	**(409.466,42)**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή(σε ευρώ)	**-0,04809**	**-0,05460**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη/Ζημιές) προ φόρων	**(380.665,88)**	**(501.162,84)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.319.790,62	628.622,03
Προβλέψεις	2.080,46	22.970,74
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας	0,00	(9.245,98)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	338.215,91	1.045.087,39
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης προ μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης	**1.279.421,11**	**1.186.271,34**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Αύξηση/(Μείωση) Αποθεμάτων	(1.393.683,88)	13.390,42
Αύξηση/(Μείωση) Απαιτήσεων	(2.300.668,96)	(361.280,99)
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	4.378.806,60	86.690,08
Εκροή Προβλέψεων	0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.963.874,86**	**925.070,84**
Μείον:		
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα	328.542,96	1.035.149,28
Φόρος Εισοδήματος	194.653,67	(59.572,34)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.440.678,23**	**(50.506,09)**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(3.247.900,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.418.434,22)	(77.813,10)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων περιουσ.στοιχείων	0,00	21.860,81
Τόκοι Εισπραχθέντες	0,00	17,97
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(4.666.334,22)**	**(55.934,32)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις Από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.297.737,00	0,00
Εισπράξεις Από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Τραπεζικών (Δανειακών) Υποχρεώσεων	(656.538,66)	(1.327.761,03)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	97.891,06	(278.481,31)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**3.739.089,40**	**(1.606.242,34)**
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**513.433,41**	**(1.712.682,75)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	749.787,07	2.462.469,82
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.263.220,48**	**749.787,07**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κορωπί, 02/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΚΙΝΗΣ**	**ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ:ΑΝ 071996	**Α.Δ.Τ:** ΑΝ 161443	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ:** Α' 86017
		Α.Δ.Τ: ΑΕ 621142