Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3115636

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΝΕΟΦΥΤΟΥ - Θ. ΚΑΛΟΥΤΑ Ο.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **HOMEARTH CONSTRUCTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **007157901000**.

Την **15/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3876506**, το από 30/10/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π.ΝΕΟΦΥΤΟΥ - Θ. ΚΑΛΟΥΤΑ Ο.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο HOMEARTH CONSTRUCTIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007157901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π.ΝΕΟΦΥΤΟΥ - Θ.ΚΑΛΟΥΤΑ Ο.Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 007157901000

Στο Πόρτο Ράφτη σήμερα στις 30/10/2023 μεταξύ των συμβαλλομένων

1. Παντελής Νεοφύτου του Ιωάννη, κάτοικος Πόρτο Ράφτη, με ΑΦΜ: 059444895, ΑΔΤ: ΑΙ592016 του Τ.Α Μαρκοπούλου και ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

2. Θεοδώρα Καλουτά του Στυλιανού, κάτοικος Πόρτο Ράφτη, με ΑΦΜ: 066794180, ΑΔΤ: Α100086 Τ.Α Μαρκοπούλου και ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν με το παρόν να τροποποιήσουν τους όρους που διέπουν με το από 01/07/2006 συμφωνητικό σύστασης, της μεταξύ τους εταιρείας «Π ΝΕΟΦΥΤΟΥ-Θ ΚΑΛΟΥΤΑ Ο.Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» με αριθμό **ΓΕΜΗ 007157901000 και ΑΦΜ 998798560** με ημερομηνία καταχώρησης 14/03/2013 με ΚΑΚ 45215 και τροποποιήθηκε στις 08/05/2013 με αριθμό ΚΑΚ 50619, στις 08/05/2015 με αριθμό ΚΑΚ 369775, στις 15/12/2016 με αριθμό ΚΑΚ 859680, στις 11/10/2019 με αριθμό ΚΑΚ 1923444 και στις 12/01/21 με αριθμό ΚΑΚ 2447397.

Συγκεκριμένα αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 5 με νέα καταβολή ποσού ίσου με 20.000 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί από τους εταίρους κατά το ποσοστό τους.

ΑΡΘΡΟ 5
Το εταιρικό κεφάλαιο οριζόταν στο ποσό των 200.000 Ευρώ και είχε καταβληθεί ως ακολούθως :

α) Ο Παντελής Νεοφύτου κατέβαλλε το ποσό των 190.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 95 %.
β) Η Θεοδώρα Καλουτά κατέβαλλε το ποσό των 10.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 5 %.

Σήμερα αποφασίζουμε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 20.000 ευρώ.

Το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου θα διατεθεί αποκλειστικά για την υλοποίηση της επένδυσης με κωδικό έργου Ν11ΕΑ-0059042,που θα υλοποιήσει η επιχείρηση στο πλαίσιο της δράσης «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα.

Μετά την ανωτέρω απόφαση

α) Ο Παντελής Νεοφύτου θα καταβάλει το ποσό των 19.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 95%, έχοντας καταβάλει συνολικά ποσό 209.000 ευρώ.

β) Η Θεοδώρα Καλουτά θα καταβάλει το ποσό των 1.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 5%, έχοντας καταβάλει συνολικά ποσό 11.000 ευρώ.

Προκειμένου για το ορθό και το ευανάγνωστο των ανωτέρω ακολουθεί κωδικοποίηση καταστατικού.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 007157901000

ΑΡΘΡΟ 1
Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «**Π .ΝΕΟΦΥΤΟΥ-Θ.ΚΑΛΟΥΤΑ Ο.Ε ΚΑΤΑΣΕΥΑΣΤΙΚΗ**.» με τον διακριτικό τίτλο «**HOMEARTH CONSTRUCTIONS»**

ΑΡΘΡΟ 2
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού **37^{ο} χλμ Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη , ΤΚ 19003 Μαρκόπουλο, Αττικής.** Η εταιρεία μπορεί με απόφαση των μελών της να ιδρύει παραρτήματα, υποκαταστήματα, γραφεία, εκθέσεις, σε οποιοδήποτε μέρος της επικράτειας χωρίς την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3
Σκοπός της εταιρείας είναι:
Α) Κατασκευή παντός είδους οικοδομών (πολυκατοικιών, κτιρίων, γραφείων, μεικτών χρήσεων, μονοκατοικιών κ.λπ) επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά οικοπέδων με τον ανώτερο σκοπό, οι επισκευές και ανακαινίσεις κτιρίων ή μερικότερων εργασιών (εργολαβίες) και γενικώς η εκτέλεση παντός είδους οικοδομικών και τεχνικών εργασιών, η πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών ή κάθετων ιδιοκτησιών και γενικά η επί κέρδη ανάληψη όλων των άνω εργασιών, Β)η ανακαίνιση παλαιών πολυκατοικιών , οικιών ή διαμερισμάτων και η διαμόρφωση του εσωτερικού αυτών Γ) ο καθαρισμός μεταφορικών μέσων, οι υπηρεσίες αλλαγής λαδιών και λιπαντικών οχημάτων, η εμπορία αξεσουάρ και αρωματικών ειδών αυτοκινήτων, χονδρική και λιανική Δ) το λιανικό εμπόριο ψιλικών κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων Ε) παροχή υπηρεσιών λειτουργίας καφετεριών και αναψυκτηρίων, με ή χωρίς καθίσματα ΣΤ) παροχή υπηρεσιών πραγματογνωμοσύνης για ακίνητα και τεχνικά έργα Ζ) λιανικό εμπόριο ηλεκτρικών στοιχείων Η) υπηρεσίες συλλογής απορριμμάτων και υπολειμμάτων πρωτογενών στοιχείων, πρωτογενών συστοιχιών μπαταριών και ηλεκτρικών συσσωρευτών, Θ) Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα, Ι) Λιανικό εμπόριο παντοπωλείου, ΙΑ) Λιανικό εμπόριο χαρτικών ειδών, ΙΒ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων, ΙΓ) Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ΙΔ) Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών ΙΕ) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων
δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια ΙΣ) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών ΙΖ) Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση ΙΗ) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών ΙΘ) Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κ ατοικία με υπαγωγή σε ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως **αορίστου χρόνου** και αρχίζει την 1-7-2006

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 220.000 Ευρώ και καταβλήθηκε ως ακολούθως :

α) Ο Παντελής Νεοφύτου κατέβαλλε το ποσό των 209.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία ως **ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 95 %**

β) Η Θεοδώρα Καλουτά κατέβαλλε το ποσό των 11.000 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία **ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 5 %**

Το ποσό της τελευταίας αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου (20.000 ευρώ) θα διατεθεί αποκλειστικά για την υλοποίηση της επένδυσης με κωδικό έργου Ν11ΕΑ-0059042,που θα υλοποιήσει η επιχείρηση στο πλαίσιο της δράσης «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα.

ΑΡΘΡΟ 6

Στα κέρδη και ζημίες κάθε διαχειριστικού έτους οι εταίροι θα συμμετέχουν κατά το λόγο συμμετοχής εκάστου στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ήτοι κατά ποσοστό 95% ο Παντελής Νεοφύτου και κατά ποσοστό 5% η Καλουτά θεοδώρα. Σαν κέρδη νοούνται τα καθαρά, δηλαδή εκείνα που προκύπτουν μετά από την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κάθε δαπάνης της εταιρικής επιχείρησης όπως των μισθωμάτων, των εργατοϋπαλληλικών μισθών, φόρων, τελών και γενικών εξόδων. Κατά τη διάρκεια της εταιρικής σχέσεως το εκάστοτε ποσό των απολήψεων κερδών, καθορίζεται με απόφαση των εταίρων.

Κάθε ανάληψη από το ταμείο της εταιρείας οιουδήποτε ποσού, από τους εταίρους, θα χρεώνεται στην μερίδα του.

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι ο Παντελής Νεοφύτου, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του τιθέμενη άνωθεν της εταιρικής σφραγίδας.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι εταίροι οφείλουν να προσφέρουν προσωπική εργασία και να επιδεικνύουν κάθε επιμέλεια για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, απαγορεύεται δε σε

αυτούς να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων πράξεις όμοιες ή παρεμφερείς με τις εταιρικές πράξεις πολύ δε περισσότερο πράξεις αντίθετες με τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9
Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία και η διανομή θα γίνεται ανάλογα με αυτά που προκύπτουν από ισολογισμό. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται κάθε τέλος του και θα κλείνονται τα βιβλία τα οποία θα υπογράφονται από τους εταίρους. Κάθε μήνα θα συντάσσεται πρόχειρη λογιστική κατάσταση που θα εμφανίζει την κίνηση των εταιρικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 10
Κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται, ολικώς ή μερικώς, να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει προς οποιονδήποτε τρίτο την εταιρική του μερίδα, χωρίς έγγραφη προς τούτο, κοινή συμφωνία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11
Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των νόμιμων κληρονόμων του θανόντα.

ΑΡΘΡΟ 12
Η εταιρεία λύεται :

Α) Με την πτώχευση και απαγόρευση κάποιου εταίρου

Β) Με κοινή συμφωνία των εταίρων , που θα δημοσιευθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Γ) Με καταγγελία κάθε εταίρου μονομερώς και αζημίως για σπουδαίο λόγο που θα κοινοποιηθεί έγγραφα με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο και δημοσιευθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών. Σαν σπουδαίος λόγος θεωρείται ενδεικτικά ,η από κάποιο εταίρο παράβαση των εταιρικών υποχρεώσεων, η μη παροχή εργασίας, ατασθαλίες στην διαχείριση, ανικανότητα προς αυτήν όπως και κάθε λόγος που μπορεί να θεωρηθεί σπουδαίος.

Απαγορεύεται στους εταίρους , όσο και στους ειδικούς και καθολικούς τους διαδόχους να ζητήσουν την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή την λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου σε βάρος της εταιρείας και της εταιρικής περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος και μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 13
Μετά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας βρίσκεται αυτή υπό εκκαθάριση, διοριζομένων από τώρα εκκαθαριστών των εταίρων ή των ειδικών ή καθολικών διαδόχων που θα έχουν την εταιρική ιδιότητα κατά την χρονική στιγμή που θα λυθεί η εταιρεία . Η εκκαθάριση διενεργείται κατά τις διατάξεις του Νόμου.

Οι εκκαθαριστές δύναται εγγράφως να ορίσουν από κοινού πληρεξούσιο και αντιπρόσωπο για τις εργασίες της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 14
Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών .
Για κάθε μεταβολή των όρων του παρόντος απαιτείται η συναίνεση και των δύο (2) εταίρων, έγγραφα αποδεικνυόμενη , αφού τηρηθούν οι σχετικές διατυπώσεις του Νόμου.
Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού και Εμπορικό Κώδικα.

Το παρόν αποτελείται από 14 άρθρα και συντάχθηκε σε πίστωση των πιο πάνω σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα , τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκαν , υπογράφονται, όπως ακολουθεί.

Πόρτο Ράφτη 30-10-2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Νεοφύτου Παντελής

Καλουτά Θεοδώρα