Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:46:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3120415

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Εμπόριο Βιδών και Βιομηχανικών Ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ, Ειδικοί στις Βίδες** και αριθμό ΓΕΜΗ **001987701000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3876348 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3876349 η από 27/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στο κονδύλι «Αποθέματα» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και ακίνητα αποθέματα συνολικού ποσού ευρώ 218 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των αποθεμάτων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 151 χιλ. περίπου.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Τσέλιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36651



Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"Εμπόριο βιδών & βιομηχανικών ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΕ"Αρ.ΜΑΕ 34107/01/Β/95/464 & Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:1987701000
Για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την περίοδο 01/01/2022 έως 31/12/2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2022 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2023, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους την εκτέλεση των κύριων δραστηριοτήτων της που είναι:

(1) η διεξαγωγή εμπορίας και ειδικότερα η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση διαφόρων ειδών και τύπων βιδών και εργαλείων.
(2) η διακίνηση κάθε προϊόντος ή είδους είτε για δικό της λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Περιλαμβάνονται φορτώσεις μεταφορτώσεις, εκφορτώσεις και μεταφορές δια ξηράς θαλάσσης ή αέρος με δικά της μέσα ή με μέσα που τα μισθώνει ή όχι.
(3) η αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων σε ιδιόκτητες αποθήκες ή σε αποθήκες ιδιοκτησίας τρίτων, καθώς και η ασφάλισή τους στο χώρο αποθήκευσης και τη κατ' εντολή του αποθέτη παράδοση τους.
(4) η διαλογή ταξινόμηση, επεξεργασία ή ανασυσκευασία εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων, ή και προϊόντων που ανήκουν στην εταιρεία, σε διαφορετικού περιεχομένου μονάδες, η επικόλληση αυτοκόλλητων ή εκπτωτικών κουπονιών πάνω στα εμπορεύματα, η δημιουργία προσφορών εμπορευμάτων τρίτων και ότι άλλο επιθυμεί ο τρίτος ως προς την εμφάνιση των τελικών του προϊόντων ή εμπορευμάτων, έτσι ώστε να είναι ελκυστικά στον τελικό καταναλωτή.
(5) η μεταποίηση και περαιτέρω επεξεργασία προϊόντων της εταιρείας με σκοπό τη μεταπώληση τους στον τελικό καταναλωτή.
Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιουδήποτε εταιρικού τύπου, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία

οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και δ) να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

β. Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρηση της θέσης της εντός συνόρων ως μία από τις κορυφαίες στον κλάδο εμπορικές επιχειρήσεις, προσβλέποντας παράλληλα στην εισχώρηση της σε αγορές βαλκανικών χωρών κυρίως.
Αξίες που τη διέπουν είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Για την επίτευξη των στόχων της έχει υιοθετήσει ως κύρια στρατηγική τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Στην εταιρεία υπάρχει διατυπωμένο Οργανόγραμμα και πιστοποιημένος κανονισμός ISO.
Η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Το 2022 η εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά €1.694 χιλ. ή σε ποσοστό 24,7%, η οποία κρίνεται άκρως ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

-Τα αποτελέσματα προ φόρων – τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα €1.517.350,87 για το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €616.777,15 σε σχέση με το 2021.

-Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη €1.325.014,18 έναντι κερδών € 717.332,31 το 2021 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 607.681,87 ή σε ποσοστό κατά 84,7%.
-Το μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 4.092.308,22. έναντι € 3.116.073,77 το 2021 παρουσιάζοντας βελτίωση € 976.234,45 ή σε ποσοστό κατά 31,33%

-Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν άνοδο κατά 16,42% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 51.682,28 το 2022 από € 44.391,19 που ήταν το 2021.
-Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.729.737,05 για το 2022 έναντι € 2.386.705,60, για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,37%.
-Ο συνολικός δανεισμός από € 783.542,42 στις 31/12/2021 ανήλθε σε € 946.963,65 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 20,8%.
-Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά 17% και διαμορφώθηκαν σε € 428.122,46 έναντι € 517.641,85 την προηγούμενη χρήση.

δβ. «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις στο έτος 2022
Το 2022, η εταιρεία διενέργησε σημαντική επένδυση με την αγορά αγροτικού ακινήτου έκτασης 6.816,98 τετραγωνικών μέτρων στη περιοχή των Οινοφύτων
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στους σχετικούς πίνακα 6.1 και πίνακα 6.2 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α. Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ασιατική και ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης.

β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αστάθειας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καλύπτουν σημαντικό μέρος του συνόλου της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έπι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.
Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω συνέπειας στους χρόνους πληρωμών και του ύψους των παραγγελιών.
Μέχρι σήμερα, η εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής
Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην συλλογή τους και την ανακύκλωση

Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικό ISO 9001 : 2015.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :
Η εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην

αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 60 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2022, ανήλθε σε €7.150

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της εταιρείας χρηματοοικονομικοί δείκτες που να αφορούν στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση και την προηγούμενη έχουν ως εξής:

	Δείκτες Ρευστότητας	2022	2021
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Διαθέσιμα) -(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια)	4.824.015,82	4.303.290,69
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	Κ.Κ.Κ. /Σ. Ενεργητικού	50,19%	50,11%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,20	3,20
Άμεση Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,13	1,15
Ταμιακή Ρευστότητα	Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19,28%	26,69%
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων	Απαιτήσεις*365 / Πωλήσεις	77	82
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων	29	48
	Δείκτες Δραστηριότητας	**2022**	**2021**
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	Πωλήσεις / Πάγια	3,42	2,88
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	Πωλήσεις / Κυκλοφορούν ενεργητικό	1,20	1,10
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο	Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.	1,77	1,59
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργη	Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	0,89	0,80
	Δείκτες Μόχλευσης	**2022**	**2021**
Δείκτης Χρέους	Σύν. Δανείων / Σύνολο Ενεργητικού	9,85%	9,34%
Δείκτης Χρέους προς ίδια κεφάλ	Σύν. Δανείων / Ίδια Κεφάλαια	13,03%	12,77%
	Δείκτες Αποδοτικότητας	**2022**	**2021**
Μεικτό Περιθώριο Κέρδους	Μεικτά κέρδη /Πωλήσεις	47,94%	45,54%
Λειτουργικό Περιθώριο	Μερικά αποτελέσματα /Πωλήσεις	16,13%	11,29%
Περιθώριο ΚΠΦ	ΚΠΦ /Πωλήσεις	15,52%	10,64%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις	11,78%	8,47%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίω	ΚΜΦ / ίδια Κεφάλαια	13,84%	8,96%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού	10,47%	6,75%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Με δεδομένη την παράταση του κλίματος αβεβαιότητας σε γεωπολιτικό και κοινωνικοοικονομικό πεδίο, η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αφουγκραστεί τον αντίκτυπο που αυτή έχει στον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων, καθώς και για το 2023 η εταιρεία στοχεύει σε ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας τόσο στο εσωτερικό όσο και στις γειτονικές χώρες.

Σε αυτό το πλαίσιο δράσης άλλωστε εντάσσεται και η διαδικασία εξαγοράς της κυπριακής GSYM TECHNOPLAN LTD η οποία ξεκίνησε μέσα στο 2023 και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το 2024.
Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία ο φετινός τζίρος εμφανίζει απώλειες σε ποσοστό 10% σε σχέση με το 2022, γεγονός που δικαιολογείται ως ένα βαθμό: α) από τις αποπληθωριστικές τάσεις που επικρατούν από την αρχή του χρόνου και β) από συγκεκριμένα έργα πελατών μας (π.χ. MEVACO) τα οποία έλαβαν χώρα και ολοκληρώθηκαν εντός του 2022.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων η εκτίμηση είναι ότι αυτά θα παρουσιάσουν μείωση σε ποσοστό 20% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι η διακύμανση των τιμών χάλυβα σε παγκόσμιο επίπεδο και επιτοκίων σε ευρωπαϊκό.
Επισημαίνουμε τέλος ως αξιοσημείωτο γεγονός, που έλαβε μέρος πριν τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, την υπογραφή σύμβασης απόκτησης ποσοστού 100% των μετοχών της ανωτέρω κυπριακής εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει ιδιόκτητο υποκατάστημα – αποθήκη στη θέση Λάκκα Παππά του δήμου Οινοφύτων συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. και μισθώνει ως έδρα – κατάστημα, τριώροφο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους 12 στον Ταύρο η μίσθωση του οποίου λήγει την 1η Σεπτεμβρίου 2027.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γούλιαρης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ταύρος, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γούλιαρης

Α Θ Η Ν Α

ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.

Αρχιμήδους 12, 177 78 Ταύρος, Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.34107/01/Β/95/464

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1987701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας..... 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκ. 2022..... 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι..... 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού..... 25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 25
7. Αποθέματα 27
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία 27
9. Προβλέψεις 28
10. Υποχρεώσεις 28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... 29
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30
13. Διανομή κερδών 26
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 30
15.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 31
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..... 31

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Στο κονδύλι «Αποθέματα» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και ακίνητα αποθέματα συνολικού ποσού ευρώ 218 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των αποθεμάτων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 151 χιλ. περίπου.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,

εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΒΙΔΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Τσέλιος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 36651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "Εμπόριο βιδών & βιομηχανικών ειδών ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ - ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ ΑΕ"Αρ.ΜΑΕ 34107/01/Β/95/464 & Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:1987701000 Για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την περίοδο 01/01/2022 έως 31/12/2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2022 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2023, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018, όπως ισχύει.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους την εκτέλεση των κύριων δραστηριοτήτων της που είναι:

(1) η διεξαγωγή εμπορίας και ειδικότερα η εισαγωγή και εξαγωγή, αντιπροσώπευση και πώληση διαφόρων ειδών και τύπων βιδών και εργαλείων.
(2) η διακίνηση κάθε προϊόντος ή είδους είτε για δικό της λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Περιλαμβάνονται φορτώσεις μεταφορτώσεις, εκφορτώσεις και μεταφορές δια ξηράς θαλάσσης ή αέρος με δικά της μέσα ή με μέσα που τα μισθώνει ή όχι.
(3) η αποθήκευση εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων σε ιδιόκτητες αποθήκες ή σε αποθήκες ιδιοκτησίας τρίτων, καθώς και η ασφάλισή τους στο χώρο αποθήκευσης και τη κατ' εντολή του αποθέτη παράδοση τους.
(4) η διαλογή ταξινόμηση, επεξεργασία ή ανασυσκευασία εμπορευμάτων ή προϊόντων τρίτων, ή και προϊόντων που ανήκουν στην εταιρεία, σε διαφορετικού περιεχομένου μονάδες, η επικόλληση αυτοκόλλητων ή εκπτωτικών κουπονιών πάνω στα εμπορεύματα, η δημιουργία προσφορών εμπορευμάτων τρίτων και ότι άλλο επιθυμεί ο τρίτος ως προς την εμφάνιση των τελικών του προϊόντων ή εμπορευμάτων, έτσι ώστε να είναι ελκυστικά στον τελικό καταναλωτή.
(5) η μεταποίηση και περαιτέρω επεξεργασία προϊόντων της εταιρείας με σκοπό τη μεταπώληση τους στον τελικό καταναλωτή.
Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις Ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οιουδήποτε εταιρικού τύπου, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος και δ) να έχει κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα και εργασία.

β. Στόχοι βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η διατήρηση της θέσης της εντός συνόρων ως μία από τις κορυφαίες στον κλάδο εμπορικές επιχειρήσεις, προσβλέποντας παράλληλα στην εισχώρηση της σε αγορές βαλκανικών χωρών κυρίως. Αξίες που τη διέπουν είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Για την επίτευξη των στόχων της έχει υιοθετήσει ως κύρια στρατηγική τη σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Στην εταιρεία υπάρχει διατυπωμένο Οργανόγραμμα και πιστοποιημένος κανονισμός ISO.
Η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Το 2022 η εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά €1.694 χιλ. ή σε ποσοστό 24,7%, η οποία κρίνεται άκρως ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

-Τα αποτελέσματα προ φόρων – τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα €1.517.350,87 για το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €616.777,15 σε σχέση με το 2021.

-Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη €1.325.014,18 έναντι κερδών € 717.332,31 το 2021 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 607.681,87 ή σε ποσοστό κατά 84,7%.
-Το μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 4.092.308,22. έναντι € 3.116.073,77 το 2021 παρουσιάζοντας βελτίωση € 976.234,45 ή σε ποσοστό κατά 31,33%
-Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν άνοδο κατά 16,42% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 51.682,28 το 2022 από € 44.391,19 που ήταν το 2021.
-Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.729.737,05 για το 2022 έναντι € 2.386.705,60, για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,37%.
-Ο συνολικός δανεισμός από € 783.542,42 στις 31/12/2021 ανήλθε σε € 946.963,65 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 20,8%.
-Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά 17% και διαμορφώθηκαν σε € 428.122,46 έναντι € 517.641,85 την προηγούμενη χρήση.

δβ. «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις στο έτος 2022
Το 2022, η εταιρεία διενέργησε σημαντική επένδυση με την αγορά αγροτικού ακινήτου έκτασης 6.816,98 τετραγωνικών μέτρων στη περιοχή των Οινοφύτων
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στους σχετικούς πίνακα 6.1 και πίνακα 6.2 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α. Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ασιατική και ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων
Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης.

β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.
Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αστάθειας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καλύπτουν σημαντικό μέρος του συνόλου της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έπι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.
Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω συνέπειας στους χρόνους πληρωμών και του ύψους των παραγγελιών.
Μέχρι σήμερα, η εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.
Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής
Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην συλλογή τους και την ανακύκλωση

Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικό ISO 9001 : 2015.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :
Η εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 60 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2022, ανήλθε σε €7.150

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της εταιρείας χρηματοοικονομικοί δείκτες που να αφορούν στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ)της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση και την προηγούμενη έχουν ως εξής:

	Δείκτες Ρευστότητας	***2022***	***2021***
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Διαθέσιμα) -(Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια)	4.824.015,82	4.303.290,69
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης προ Σύνολο Ενεργητικού	*Κ.Κ.Κ. /Σ. Ενεργητικού*	50,19%	50,11%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	*Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	3,20	3,20
Άμεση Ρευστότητα	*(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	1,13	1,15
Ταμιακή Ρευστότητα	*Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*	19,28%	26,69%
Μέση περίοδος είσπραξης Απαιτήσεων	*Απαιτήσεις*365 / Πωλήσεις*	77	82
Μέση περίοδος πληρωμής Υποχρεώσεων	*Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365 / Κόστος πωλήσεων*	29	48
	Δείκτες Δραστηριότητας	***2022***	***2021***
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	*Πωλήσεις / Πάγια*	*3,42*	*2,88*
Κυκλοφοριακή ταχύτητα Κυκλοφορούντος ενεργητικού	*Πωλήσεις / Κυκλοφορούν ενεργητικό*	*1,20*	*1,10*
Πωλήσεις προς καθαρό κεφάλαιο	*Πωλήσεις / Κ.Κ.Κ.*	*1,77*	*1,59*
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργη	*Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού*	*0,89*	*0,80*

	Δείκτες Μόχλευσης	2022	2021
Δείκτης Χρέους	Σύν. Δανείων / Σύνολο Ενεργητικού	9,85%	9,34%
Δείκτης Χρέους προς ίδια κεφάλι	Σύν. Δανείων / Ίδια Κεφάλαια	13,03%	12,77%

	Δείκτες Αποδοτικότητας	2022	2021
Μεικτό Περιθώριο Κέρδους	Μεικτά κέρδη /Πωλήσεις	47,94%	45,54%
Λειτουργικό Περιθώριο	Μερικά αποτελέσματα /Πωλήσεις	16,13%	11,29%
Περιθώριο ΚΠΦ	ΚΠΦ /Πωλήσεις	15,52%	10,64%
Περιθώριο Καθαρού κέρδους	ΚΜΦ / Πωλήσεις	11,78%	8,47%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίω	ΚΜΦ / ίδια Κεφάλαια	13,84%	8,96%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	ΚΜΦ /Σύνολο Ενεργητικού	10,47%	6,75%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Με δεδομένη την παράταση του κλίματος αβεβαιότητας σε γεωπολιτικό και κοινωνικοοικονομικό πεδίο, η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αφουγκραστεί τον αντίκτυπο που αυτή έχει στον ευρύτερο χώρο των Βαλκανίων, καθώς και για το 2023 η εταιρεία στοχεύει σε ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας τόσο στο εσωτερικό όσο και στις γειτονικές χώρες.
Σε αυτό το πλαίσιο δράσης άλλωστε εντάσσεται και η διαδικασία εξαγοράς της κυπριακής GSYM TECHNOPLAN LTD η οποία ξεκίνησε μέσα στο 2023 και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το 2024.
Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία ο φετινός τζίρος εμφανίζει απώλειες σε ποσοστό 10% σε σχέση με το 2022, γεγονός που δικαιολογείται ως ένα βαθμό: α) από τις αποπληθωριστικές τάσεις που επικρατούν από την αρχή του χρόνου και β) από συγκεκριμένα έργα πελατών μας (π.χ. MEVACO) τα οποία έλαβαν χώρα και ολοκληρώθηκαν εντός του 2022.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων η εκτίμηση είναι ότι αυτά θα παρουσιάσουν μείωση σε ποσοστό 20% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι η διακύμανση των τιμών χάλυβα σε παγκόσμιο επίπεδο και επιτοκίων σε ευρωπαϊκό.
Επισημαίνουμε τέλος ως αξιοσημείωτο γεγονός, που έλαβε μέρος πριν τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, την υπογραφή σύμβασης απόκτησης ποσοστού 100% των μετοχών της ανωτέρω κυπριακής εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ιδιόκτητο υποκατάστημα – αποθήκη στη θέση Λάκκα Παππά του δήμου Οινοφύτων συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. και μισθώνει ως έδρα – κατάστημα, τριώροφο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους 12 στον Ταύρο η μίσθωση του οποίου λήγει την 1η Σεπτεμβρίου 2027.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γούλιαρης

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ταύρος, 27 Οκτωβρίου 2023
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Γούλιαρης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σήμ.	31/12/2022	31/12/2021 Αναθεωρημένο *
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.412.040,93	2.297.584,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	29.905,85	22.209,65
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	54.918,98	56.847,61
Σύνολο		**2.496.865,76**	**2.376.641,62**
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άϋλα	6.2	0,45	0,45
Σύνολο		**0,45**	**0,45**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		12.868,78	12.355,36
Σύνολο		**12.868,78**	**12.355,36**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.509.734,99**	**2.388.997,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	4.467.232,59	3.644.400,89
Προκαταβολές για αποθέματα	7	122.257,09	330.264,10
Σύνολο		**4.589.489,68**	**3.974.664,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	1.803.099,88	1.539.291,12
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	273.725,32	159.578,74
Προπληρωμένα έξοδα		8.048,42	7.709,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		428.122,46	517.641,85
Σύνολο		**2.512.996,08**	**2.224.221,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.102.485,76**	**6.198.886,01**
Σύνολο ενεργητικού		**9.612.220,75**	**8.587.883,44**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021 Αναθεωρημένο *
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		952.250,00	952.250,00
Σύνολο		**952.250,00**	**952.250,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		240.000,00	240.000,00
Σύνολο		**240.000,00**	**240.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.159.225,67	1.159.225,67
Αφορολόγητα αποθεματικά		590.251,20	590.251,20
Αποτελέσματα εις νέο		4.323.724,71	3.524.434,03
Σύνολο		**6.073.201,58**	**5.273.910,90**
Συναλλαγματικές διαφορές		1.528,43	1.528,43
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.266.980,01**	**6.467.689,33**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	124.550,90	161.478,97
Σύνολο		**124.550,90**	**161.478,97**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	18.966,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**18.966,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	927.997,65	714.574,42
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	18.966,00	68.968,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	351.376,36	492.827,67
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	425.701,53	217.146,50
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	89.074,45	71.739,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		101.457,00	80.720,25
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	272.883,29	293.642,91
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		33.233,56	130,09
Σύνολο		**2.220.689,84**	**1.939.749,14**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.220.689,84**	**2.120.194,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.612.220,75**	**8.587.883,44**

* Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας της 31/12/21 έχουν αναμορφωθεί για να ληφθεί υπόψη η αλλαγή που προήλθε στον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (βλέπε σημείωση 3.1.15).

Οι σημειώσεις στις σελίδες που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης	Σημ.	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021 Αναθεωρημένο *
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	8.536.715,30	6.842.501,16
Κόστος πωλήσεων	11	-4.444.407,08	-3.726.427,39
Μικτό αποτέλεσμα		**4.092.308,22**	**3.116.073,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα		12.119,16	34.630,40
Έξοδα διοίκησης	11	-590.230,60	-558.568,01
Έξοδα διάθεσης	11	-2.139.506,45	-1.817.457,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.851,30	-3.836,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	6,17
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρείας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.857,43	1.555,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.376.696,46**	**772.403,87**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-51.682,28	-44.391,19
Αποτελέσματα προ φόρων		**1.325.014,18**	**728.012,68**
Φόροι εισοδήματος		-318.985,56	-148.551,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.006.028,62**	**579.460,87**

* Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας της 31/12/21 έχουν αναμορφωθεί για να ληφθεί υπόψη η αλλαγή που προήλθε στον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (βλέπε σημείωση 3.1.15).

Οι σημειώσεις στις σελίδες που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκ. 2022.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΣΑΜΟΥΡΗΣ – ΔΟΥΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρχιμήδους 12, Ταύρος, Τ.Κ. 177 78

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34107/01/Β/95/464, αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.1987701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στη κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για την απομείωση των απαιτήσεων.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Το τέλος επιτηδεύματος που προκύπτει με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους. Η εταιρεία έχει σχηματίσει αποθεματικό με βάση επιχορήγηση του Ν. 3299/2004, το οποίο εμφανίζεται, όπως και με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, στα κονδύλια της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το άρθρ. 37 παρ. 5 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής του αποθεματικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του του αναπτυξιακού νόμου, αυτό θα φορολογηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 8 του Ν3299/2004.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων καθώς και διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.1.15. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές

που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012**.**

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται.

	Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις 2021	Επίδραση	Αναθεωρημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2021
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31/12/2021			
Αποτελέσματα εις νέο	3.339.240,41	185.193,62	3.524.434,03
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	346.672,59	-185.193,62	161.478,97
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2021			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.842.501,16	0,00	6.842.501,16
Κόστος πωλήσεων	-3.726.427,39	0,00	-3.726.427,39
Μικτό αποτέλεσμα	**3.116.073,77**	**0,00**	**3.116.073,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.630,40	0,00	34.630,40
Έξοδα διοίκησης	-561.238,05	2.670,04	-558.568,01
Έξοδα διάθεσης	-1.825.467,55	8.010,33	-1.817.457,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.836,73	0,00	-3.836,73
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό	0,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	6,17	0,00	6,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.555,49	0,00	1.555,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**761.723,50**	**10.680,37**	**772.403,87**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-44.391,19	0,00	-44.391,19
Αποτελέσματα προ φόρων	**717.332,31**	10.680,37	**728.012,68**
Φόροι εισοδήματος	-148.551,81	0,00	-148.551,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**568.780,50**	**10.680,37**	**579.460,87**

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.200.000,00	2.576.910,43	418.127,66	898.666,74	**5.093.704,83**
Προσθήκες περιόδου	213.851,35	12.514,17	13.144,00	21.369,03	**260.878,55**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.413.851,35**	**2.589.424,60**	**431.271,66**	**920.035,77**	**5.354.583,38**
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2022	0,00	-1.479.326,07	-395.918,00	-841.819,14	**-2.717.063,21**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-111.908,95	-5.447,80	-22.172,72	**-139.529,47**
Αποσβέσεις μειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**-1.591.235,02**	**-401.365,80**	**-863.991,86**	**-2.856.592,68**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.413.851,35**	**998.189,58**	**29.905,86**	**56.043,91**	**2.497.990,70**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.200.000,00	2.529.910,43	411.966,66	862.638,94	**5.004.516,03**
Προσθήκες περιόδου	0,00	47.000,00	6.161,00	36.027,80	**89.188,80**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.200.000,00**	**2.576.910,43**	**418.127,66**	**898.666,74**	**5.093.704,83**
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-1.373.008,73	-384.553,17	-822.590,38	**-2.580.152,28**
Αποσβέσεις περιόδου		-106.317,34	-11.364,83	-19.228,76	**-136.910,93**
Αποσβέσεις μειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**-1.479.326,07**	**-395.918,00**	**-841.819,14**	**-2.717.063,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.200.000,00**	**1.097.584,36**	**22.209,66**	**56.847,60**	**2.376.641,62**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2022	425.374,68
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**425.374,68**
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2022	425.374,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**425.374,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,44**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2021	425.374,68
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**425.374,68**
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2021	423.428,78
Αποσβέσεις περιόδου	1.945,46
Υπόλοιπο 31.12.2021	**425.374,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,44**

7. Αποθέματα

Το απόθεμα αποτελείται κυρίως από βίδες, εργαλεία χειρός και παρεμφερή υλικά δόμησης. Η εταιρεία διατηρεί κατά μέσο όρο ένα απόθεμα από είκοσι τέσσερις χιλιάδες διαφορετικούς κωδικούς. Οι προκαταβολές αφορούν κυρίως προμηθευτές εξωτερικού οι οποίοι ζητούν κυρίως προκαταβολές εξαιτίας της γενικότερης κατάστασης στην Ελλάδα.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	1.295.420,05	1.049.290,16
Πελάτες εξωτερικού	73.723,11	77.721,11
Επιταγές εισπρακτέες	436.443,52	414.766,65
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-2.486,80	-2.486,80
Σύνολο	**1.803.099,88**	**1.539.291,12**

8.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	253.774,72	146.963,45
Λοιποί χρεώστες	18.494,16	12.823,35
Εκτελωνιστές	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	5.502,32	3.837,82
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	-4.045,88	-4.045,88
Σύνολο	**273.725,32**	**159.578,74**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τους νόμους Ν. 4093/2012, Ν. 2112/1920 & Ν. 4808/2021. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στους ανωτέρω νόμους, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει εκδώσει δύο ομολογιακά δάνεια για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στη τράπεζα δύο προσημειώσεις ποσού € 1.550.000,00 στο ιδιόκτητο ακίνητο που έχει στα Οινόφυτα.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως 2022	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	18.966,00	929.094,53	0,00	948.060,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος	**18.966,00**	**929.094,53**	**0,00**	**948.060,53**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Γενικό σύνολο	**18.966,00**	**929.094,53**	**0,00**	**948.060,53**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	155.209,70	347.812,54
Προμηθευτές εξωτερικού	196.166,66	125.015,13
Επιταγές πληρωτέες	0,00	20.000,00
Σύνολο	**351.376,36**	**492.827,67**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται από το προσχέδιο της δήλωσης εισοδήματος.

Φόρος εισοδήματος	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος Χρήσης	424.101,53	215.546,50
Τέλος Επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	**425.701,53**	**217.146,50**

10.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ πληρωτέος	51.960,66	40.278,95
ΦΜΥ και εισφορά αλληλεγγύης	34.796,58	27.169,20
Λοιποί Φόροι	2.202,01	4.291,15
Σύνολο	**88.959,25**	**71.739,30**

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μερίσματα πληρωτέα	159.562,05	121.812,20
Δικαιούχοι αμοιβών	56.348,22	43.430,54
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	21.250,00
Λοιπές υποχρεώσεις	4.013,93	24.419,19
Προκαταβολές πελατών	52.959,09	82.730,98
Σύνολο	**272.883,29**	**293.642,91**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.718.500,91	6.989.303,18
Επιστροφές πωλήσεων εμπορευμάτων	-181.785,61	-146.802,02
Σύνολο	**8.536.715,30**	**6.842.501,16**

Έξοδα	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	4.444.407,08	3.726.427,39
Αμοιβές προσωπικού	1.670.987,63	1.475.350,32
Αμοιβές Δ.Σ.	21.375,61	16.953,00
Αμοιβές-παροχές σε τρίτους	551.849,10	461.694,81
Λοιποί φόροι	63.675,39	58.248,61
Λοιπά έξοδα	269.589,35	215.844,07
Αποσβέσεις	140.654,41	138.856,39
Πρόβλεψη λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11.605,56	9.078,24
Σύνολο	**7.174.144,13**	**6.102.452,82**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε 60 άτομα για την χρήση του 2022 (58 άτομα για την χρήση του 2021).

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές Προσωπικού	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.282.778,29	1.128.139,82
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	312.342,04	279.250,81
Λοιπές Παροχές	72.544,92	63.493,05
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.322,38	4.466,64
Σύνολο	**1.670.987,63**	**1.475.350,32**

13. Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ήδη σχηματισμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού υπερκαλύπτει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου εισηγείται στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000).

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει ως αμοιβή για τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Γούλιαρη, το ποσό των εκατό χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ένα και εβδομήντα ένα ευρώ (€100.361,71) και συγκεκριμένα α) το ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (€40.000) από κέρδη της κλειόμενης χρήσης ως πάγια ετήσια καταβολή και β) το ποσό των εξήντα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ένα και εβδομήντα ένα ευρώ (€60.361,71) ως ποσοστό 6% επί των καθαρών κερδών της κλειόμενης χρήσης μετά τη καταβολή φόρων χρήσης.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση του ακινήτου που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής και στην οδό Αρχιμήδους 12, η οποία λήγει την 01/09/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	31/12/2022
Εως1 έτος	80.700,00
Από 1 έως και 5 έτη	295.900,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**376.600,00**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Οι χρήσεις 2009 έως και 2016 με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία καθώς επίσης και τις πρόσφατες αποφάσεις των Διοικητικών δικαστηρίων (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017,ΣΤΕ 675/2017, Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016) έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς. Για τις χρήσεις 2017-2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, αλλά η εταιρεία θεωρεί ότι σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα υπάρχουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό δε σχημάτισε προβλέψεις από ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις.

Δεν έχουν ασκηθεί αγωγές εναντίον της εταιρείας.

15.Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση από πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, μέσα στο 2023 ξεκίνησε η διαδικασία εξαγοράς της κυπριακής GSYM TECHNOPLAN LTD, η οποία και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το 2024. Εκτός αυτού, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το Μέλος του Δ.Σ. Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Ο υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ταύρος 27/10/2023

Γεώργιος Τσαμούρης Κων/νος Γούλιαρης Σταμάτιος Μποσκουίδης

Α.Δ.Τ. ΑΗ540208 Α.Δ.Τ. ΑΡ199589 Α.Δ.Τ.ΑΙ622582

Αρ.Άδειας ΟΕΕ Α΄Τάξης 0048744