Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 14:11:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,15/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3119861

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014675735000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3875600,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **014675735000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2022-31/12/2022

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43 α (του ν.2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στIς ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι: ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΓΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΑΝΔΡΕΣ του ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ.

Πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: ΕΛΛΑΔΑ,ΒΑΛΚΑΝΙΑ,ΚΥΠΡΟΣ.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: ΧΡΥΣΟΥ ΟΔΗΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α)ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟ-εταίρος, β) ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-εταίρος.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α)Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β)Εξειδικευμένα προϊόντα, γ)Άμεση εξυπηρέτηση οπουδήποτε ζητηθεί.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) βελτίωση της εικόνας και BRAND.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β)Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ)Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζόμενους

Κύριες στρατηγικές

α) Επιπλεον Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής αγορές :ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ,ΚΥΠΡΟΣ.

β)Κατασκευή και Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας περισσότερων εξειδικευμένων προιόντων..

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της , ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2022 ήταν μια σχετικά καλή χρονιά. Δεν υπήρξε αύξηση των πωλήσεων αλλά το γενικό κλίμα για το μέλλον είναι μάλλον θετικό.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη 22958,59 έναντι κερδών 30250,00 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7291,41 ε.

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε 112997,23 έναντι 234720,16 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 121722,93^{ε}..

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση από την προηγούμενη χρήση σε 13941,73.το 2022 από 5632,44 που ήταν το 2021..

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 62526,37ε για το 2022 έναντι 190187,20^{ε} , για το 2021 .

Ο συνολικός Δανεισμός από 363814,64 στις 31/12/2021 εφτασε 362289,38 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας μείωση .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε 9962,71 έναντι 317955,65 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας , σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022 η Εταιρεία δε διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.

2.Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43 α του ν.2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο , αρ.πρωτ.:62784/2017)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α)Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή υπάρχουν σε ελάχιστους μη σημαντικούς.) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας , επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι προοπτικές για την εταιρεία είναι ***θετικές***. Αυτό πηγάζει από τις συζητήσεις με νέους πελάτες στην προοπτική ανάληψης νέων έργων.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση , τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ)Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί σχετικά ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια , εβδομαδιαία και μηνιαία. -**Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της σχετικής διασποράς του πελατολογίου της .Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της ,χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

-Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας , παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία , αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική μη βάση την τιμή προμήθειας και του κόστους παραγωγής.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3.Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2

Η εταιρεία , αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστή συλλογή τους και ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες .

- Ενεργειακή χρήση:

  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

  Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Διαχείριση αποβλήτων: Συλλογή και πώληση μεταχειρισμένων και ακατάλληλων υπολειμμάτων παραγωγής.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία ,λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά τη κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των προϊόντων – εμπορευμάτων – υπηρεσιών της. Η Εταιρεία πουλά τα υπολείμματα σε εταιρείες ανακύκλωσης.

- Εγκατάσταση στην εγκατάσταση της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή , στις αποδοχές, στην εκπαίδευση , την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μη δέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχολεί εργαζόμενους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι αυτά που προβλέπει ο νόμος.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της.

Ο τρόπος προαγωγών , είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του θετικου κλιματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητάς της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και νέων αγορών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.(περίπτωση γ της παραγράφου 3

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

7.Υποκαταστήματα της Εταιρείας .(περίπτωση δ της παραγράφου 3

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Μάνδρες Κιλκίς 10/09/2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Διαχειριστές

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

..η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΦΜ: 999220421 **ΓΕΜΗ: 014675735000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Παρούσης Χρήσης 2022	Ποσά Προηγ/νης Χρήσης 2021
	Ποσά σε Ευρώ	**Ποσά σε Ευρώ**
	Καθαρή Αξία	Καθαρή Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	102.071,80	124.737,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	399,98	10,98
Λοιπός εξοπλισμός	8.870,93	2.003,43
Σύνολο	**111.342,71**	**126.752,21**
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.030,03	1.030,03
Σύνολο	**1.030,03**	**1.030,03**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**112.372,74**	**127.782,24**
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.800,00	27.050,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	101.611,94	20.884,00
Σύνολο	**115.411,94**	**47.934,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-79.852,00	40.810,23
Λοιπές απαιτήσεις	907.441,03	930.256,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.962,71	317.955,65
Σύνολο	**918.551,74**	**1.289.022,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.033.963,68**	**1.336.956,69**
Σύνολο ενεργητικού	**1.146.336,42**	**1.464.738,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Παρούσης Χρήσης 2022	Ποσα Προηγ/νης Χρησης 2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	252.000,00	306.630,00
Σύνολο	**252.000,00**	**306.630,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	97.234,90	97.234,90
Σύνολο	**97.234,90**	**97.234,90**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	62.146,54	61.251,16
Αποτελέσματα εις νέο	88.897,36	196.897,36
Σύνολο	**151.043,90**	**258.148,52**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	**500.278,80**	**662.013,42**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	106.567,76	117.900,76
Σύνολο	**106.567,76**	**117.900,76**
Τραπεζικά δάνεια	362.289,38	363.814,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	184.442,71	224.719,65
Φόρος εισοδήματος	5.691,03	7.699,78
Λοιποί φόροι και τέλη	-33.455,11	1.343,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.443,14	4.291,12
Λοιπές υποχρεώσεις	18.078,71	82.956,19
Σύνολο	**539.489,86**	**684.824,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**646.057,62**	**802.725,51**
Σύνολο Παθητικού	**1.146.336,42**	**1.464.738,93**

ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ 30/09/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	31/12/2022		31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	716.417,31		844.474,00
Κόστος πωλήσεων	603.420,08		609.753,84
Μικτό αποτέλεσμα	112.997,23		234.720,16
	112.997,23		234.720,16
Έξοδα διοίκησης	15.631,59		95.093,60
Έξοδα διάθεσης	46.894,78		95.093,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.570,54		9.998,66
Λοιπα εσοδα και κερδη			1.348,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	36.900,32		35.882,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.941,73		5.632,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	22.958,59		30.250,00
Φόροι εισοδήματος	5.691,03		7.175,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	17.267,56		23.074,48

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ 61100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 014675735000 ΑΡΜΑΕ: 0
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε διαδικασία εκκαθάρισης
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 290

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων περουσιακών στοιχείων	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Βιολογικά Περουσιακά Στοιχεία	Άϋλα πάγια στοιχεία
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1-1-2022	576.303,99	300.756,81	56.428,79	0,00	1.030,03
Προσθήκες/μειώσεις περιόδου	0,00	389,00	8.742,74	0,00	0,00
Αξία 31-12-2022	576.303,99	301.145,81	65.171,53	0,00	1.030,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	451.566,19	300745,83	54425,36		
Υπόλοιπο 1-1-2022	124.737,80	10,98	2.003,43	0,00	1.030,03
Αποσβέσεις περιόδου	22.666,00	0,00	1.875,24	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	474.232,19	300.745,83	56.300,60	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	102.071,80	399,98	8.870,93	0,00	1.030,03

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπαρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπαρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπαρχουν.
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπαρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπαρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	5 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ (2 ΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ 3 ΕΤΑΙΡΟΙ)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπαρχουν.

Σημειώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 20ΧΧ. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € ΧΧΧ ως αποζημίωση για ..... Η διοίκηση εκτιμά ότι η αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ του αντιδίκου διότι ..... Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού