



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 15/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3119651

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΤΟ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΤΟ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001219901000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3875421**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΤΟ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΤΟ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001219901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
(29η-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Αρ.ΓΕΜΗ : 001 219 901 000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.386,30	189.088,81
Κόστος πωλήσεων	40.127,11	59.044,19
Μικτό αποτέλεσμα	143.259,19	130.044,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.513,76	1.973,40
	155.772,95	132.018,02
Εξοδα διοίκησης	54.775,92	51.226,57
Εξοδα διάθεσης	41.806,62	20.639,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47,10	38,17
Κέρδος & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	322,41	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59.465,72	60.113,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	343,62	367,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.122,10	59.746,24
Φόροι εισοδήματος	13.006,86	13.144,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.115,24	46.602,07
Αθήνα 30/06/2023		
Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος	Το μέλος του ΔΣ	Ο Λογιστής
Αλέξανδρος Τούντας	Αναστασία Κουτσικώνα	Κων.Γ.Κουτρομάνος
	συζ.Ν.Τούντα	
AZ-051629	Π-571978	AH 031587

ΝΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(30η-ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Αρ.ΓΕΜΗ : 001 219 901 000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.346,31	2.060,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.322,98	6.981,89
Λοιπός εξοπλισμός	10.635,80	12.987,61
Σύνολο Ενσώματα πάγια	18.305,09	22.029,89
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	0,02	0,02
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.305,11	22.029,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	28.056,20	25.050,48
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθέματα	28.056,20	25.050,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	50.562,60	36.269,49
Λοιπές απαιτήσεις	12.495,75	10.814,48
Προπληρωμένα έξοδα	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.968,02	324.342,93
Σύνολο Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	385.026,37	371.426,90
Σύνολο Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	413.082,57	396.477,38
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	431.387,68	418.507,29
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	88.050,00	88.050,00
Σύνολο	88.050,00	88.050,00
Αποθέματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.103,29	30.103,29
Αποτελέσματα εις νέο	231.645,06	231.645,06
Σύνολο Αποθέματικά και αποτελέσματα εις νέο	261.748,35	261.748,35
Σύνολο Καθαρή θέση	349.798,35	349.798,35
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2558,68	-65,51
Φόρος εισοδήματος	13.006,86	13.144,17
Λοιποί φόροι και τέλη	5.588,85	6.876,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.837,19	1.764,45
Λοιπές υποχρεώσεις	5.482,51	1.989,81
Μερίσματα Πληρωτέα	53.115,24	45000,00

Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.589,33	68.708,94
Σύνολο Υποχρεώσεις		81.589,33	68.708,94
Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟ		431.387,68	418.507,29
Αθήνα 30/06/2023			
Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος	Το μέλος του ΔΣ	Ο Λογιστής	
Αλέξανδρος Τούντας	Αναστασία Κουτσικόνια	Κων.Γ.Κουτρομάνος	
	συζ. Ν.Τούντα		
AZ-051629	Π-571978	ΑΗ 031587	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης :	
ΝΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	
(Αρ ΓΕΜΗ : 001219901000 ΑΦΜ 094392605) (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/22-31/12/22)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/22-31/12/22)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΔΡΑ : Γ.ΜΠΟΥΖΙΑΝΗ 4 ΔΑΦΝΗ ΤΚ 17234
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	(Αρ ΓΕΜΗ : 001219901000 ΑΦΜ 094392605)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ3(η) αρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ , με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ3(θ) αρθρου 29)	Η Διοίκηση της εταιρείας , δηλώνει ότι : "οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014"
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 , περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ανάλυση ως κάτωθι:
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΑ ΤΗΝ 31/12/2022
ΑΚΙΝΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ -	1346,31
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6322,98
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10635,80
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	0
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία , σύμφωνα με το άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Προσημειώσεις και υποθήκες : Δεν υπάρχουν
	Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
α) ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
β) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING ΠΡΟ 31/12/13	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχ υποχρεώσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2014. Δεν αναμένονται σημαντικά ποσά λογιστικών διαφορών
δ) Δεσμεύσεις και παροχές σε εργαζόμενους μετά την εξοδο από την υπηρεσία	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ε) επιδικες υποθέσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΔΥΟ (2) ΑΤΟΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πολυ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Αθήνα 20-08-2023	
Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος Αλέξανδρος Τούντας ΑΔΤ-ΑΖ-051629	Το μέλος του ΔΣ Αναστασία Κουτσικόνα -συζ.Ν.Τούντα Π-571978
	Ο Λογιστής Κων.Γ. Κουτρομάνος ΑΗ-031587 Αρ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ 10968

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΝΙΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ »
ΑΡ.ΓΕΜΗ:001219901000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και με τον νόμο, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο 1-1-2022 έως 31-12-2022 και έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, όπως τροποποιηθείς ισχύει, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως, που έληξε στις 31-12-2022.

Κατά την κρινόμενη χρήση, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 183386,30€ έναντι ποσού 189088,81 € της προηγούμενης χρήσεως 2021. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε σε ποσοστό 3% περίπου .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης και αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες της αγοράς, θεωρείται ικανοποιητική.

3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

5. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου.

6. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε 143259,19€ και μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης, την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, προέκυψε κέρδος πρό φόρων ποσού 59122,10€.

7. Ακίνητο της εταιρείας-Βάρη-Δάνεια.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Δεν υπάρχουν δάνεια.

8. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

8.1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

8.2. Κόστος Πωληθέντων.

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών, όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης, περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων, που αναλογούν και υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

8.3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων.

Τα στοιχεία, που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.386,30	189.088,81
Κόστος πωλήσεων	<u>40.127,11</u>	<u>59.044,19</u>
Μικτό αποτέλεσμα	143.259,19	130.044,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>12513,76</u>	<u>1.973,40</u>
	155.772,95	132.018,02
Εξοδα διοίκησης	54.775,92	51.226,57
Εξοδα διάθεσης	41.806,62	20.639,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	47,10	38,17
Κέρδος & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59.143,31	60.113,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	322,41	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	343,62	367,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.122,1	59.746,24
Φόροι εισοδήματος	13.006,86	13.144,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.115,24	46.602,07

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Συμμετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

10. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

11. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων.

12. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

13. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

14. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν πληρώθηκαν αμοιβές μελών Δ.Σ.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Δεν υπάρχουν Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και Εγγυήσεις.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι την χρήση 2015 έχουν υποκύψει σε παραγραφή και δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2022. Επομένως, οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν μπορούν να καταστούν οριστικές.

17. Εργασιακά.

Κυριότεροι κοινωνικοί κίνδυνοι και επιδράσεις, που συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισης το Δ.Σ. της εταιρείας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζει και ιεραρχεί συστηματικά τα εργασιακά θέματα, που συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και συνολικά στη βιώσιμη ανάπτυξη. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακολουθεί συνεχώς και εντατικά τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε σχέση με θέματα: αξιοκρατικής πρόσληψης και ανάπτυξης, κατάρτισης και εκπαίδευσης, υγείας, ασφάλειας και ευεξίας εργαζομένων στην εργασία και εσωτερικής επικοινωνίας και διενεργεί τακτικά έρευνες και έλεγχο εργασιακού κλίματος.

Ο τρόπος, με τον οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία τα θέματα αυτά παρουσιάζεται στις επόμενες ενότητες.

Εταιρικές πολιτικές: Αξιοκρατική πρόσληψη και ανάπτυξη.

Όταν παρουσιάζεται ανάγκη κάλυψης νέων θέσεων εργασίας, τότε αυτές καλύπτονται άμεσα είτε με εσωτερική μετακίνηση/προαγωγή εργαζομένων (μέσω της διαδικασίας Ανοιχτής Στελέχωσης), είτε με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης/προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο (για υψηλόβαθμα στελέχη), είτε με νέα πρόσληψη.

Βασικοί άξονες της Πολιτικής μας, σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού και την επαγγελματική εξέλιξη του Ανθρώπινου Δυναμικού μας, είναι:

□ Να δίνονται ίσες ευκαιρίες εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών σε όλους τους εργαζόμενους της εταιρείας.

□ Να λαμβάνονται υπόψη οι ισορροπίες μεταξύ των δύο φύλων στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης των εργαζομένων στην εταιρεία, με την επιδίωξη της εξασφάλισης ίσων δυνατοτήτων ανέλιξης σε διοικητικές θέσεις μεταξύ γυναικών και ανδρών.

Κατάρτιση και εκπαίδευση

Η εταιρεία πιστεύει πως η ανάγκη των εργαζομένων για εκπαίδευση είναι συνεχής και αυξανόμενη, καθώς ο ανταγωνισμός και οι σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς δημιουργούν διαρκώς νέες ανάγκες εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για το λόγο αυτό, η εκπαίδευση του κάθε εργαζόμενου ξεκινάει από την πρόσληψή του και είναι συνεχής.

Υγεία, ασφάλεια, ευεξία εργαζομένων στην εργασία

Γνωρίζοντας ότι η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας είναι υποχρέωση η εταιρεία, όχι μόνο ακολουθεί τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, που αναφέρονται στο εργατικό δίκαιο, αλλά εκτιμά τους πιθανούς κινδύνους, που μπορεί να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να πετύχει την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.

18. Περιβάλλον.

Κυριότεροι κοινωνικοί κίνδυνοι και επιδράσεις, που συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι δράσεις που υλοποιεί η εταιρεία για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζονται σ' εκείνες, που επιβάλλει η περιβαλλοντική νομοθεσία. Στο πλαίσιο της προσέγγισης στην εταιρική υπευθυνότητα, η εταιρεία αναγνωρίζει και ιεραρχεί συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα, που συνδέονται με τις δραστηριότητες της και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενα μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη βιώσιμη ανάπτυξη. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η εταιρεία παρακολουθεί εντατικά τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων της σε σχέση με θέματα: κατανάλωσης ενέργειας και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, υλικών που χρησιμοποιεί και τη διαχείριση νερού.

Ο τρόπος, με τον οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία αυτές τις επιδράσεις παρουσιάζεται στις επόμενες ενότητες.

Περιβάλλον: Αποτελέσματα των εν λόγω πολιτικών και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων.

Τα στοιχεία και στις εγκαταστάσεις, που έχει δυνατότητα να παρακολουθεί αφορούν:

□ Την κατανάλωση ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: Ηλεκτρική (kWh), Πετρέλαιο (lt) .

☐ Την κατανάλωση ΝΕΡΟΥ(lt).

☐ Την ανακύκλωση υλικών: Μπαταρίες (kg), Λαμπτήρες (kg), Πλαστικό (kg), Χαρτί (kg) και Μέταλλα (kg).

19. Απολογισμός- Προοπτικές.

Η πορεία της κρινόμενης εταιρικής χρήσης κατά την κρίση των υπευθύνων της εταιρείας υπήρξε θετική.

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, που μπορούν να προκαλέσουν σημαντική ζημιά στην εταιρεία και ούτε αναμένεται να προκύψουν, αφού συνεχίζονται οι ενέργειες για τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου στο μέτρο των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας.

Σε ότι αφορά τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας κατά την 31-12-2022 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του ισολογισμού και του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που είναι διατυπωμένα με ανάλυση και σαφήνεια ικανή για την πλήρη πληροφόρησή σας και για την αλάθητη κρίση σας.

Κλείνοντας, την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σημειώνουμε ότι ο Ισολογισμός και οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους, που σας υποβάλλουμε για έγκριση έχουν συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. Όλες οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και βάσει των νόμιμα προβλεπομένων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.- Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και στο σύνολό τους τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης, που έληξε στις 31-12-2022.

2.- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του διοικητικού συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1-1-2022 έως 31-12-2022 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί αποφάσισε την υπογραφή της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο & Δντα Σύμβουλο Αλεξανδρο Τούντα και το μέλος του Δ.Σ. κ. Αναστασία Κουτσικόντα .

Αθήνα 30-06-2023

Ο πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Τούντας

Το μέλος του ΔΣ
Αναστασία Κουτσικόντα
Συζ.Ν.Τούντα