Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.15 17:36:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3119524

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Γ.Δ.Κ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008869901000**.

Την **15/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3875299,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Γ.Δ.Κ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008869901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

-

«Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

«Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»
ΑΦΜ: 998408794 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΕΔΡΑ: Ευριπίδου 27,
Τ.Κ.: 11147 Γαλάτσι
ΤΗΛ.: 210-2928326,
Email: gdkepe@gmail.com

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

«Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος λήξεως 31/12/2022 .

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε **384.097,29** ευρώ**.** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη **147.165,44** ευρώ, μέσα στα κέρδη της χρήσης εμπεριέχεται το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής **93.627,73** ευρώ**.**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία έχει έως προμηθευτές της αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά .

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι καλές αλλά, σαφέστατα επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, αλλά και το γενικότερο περιβάλλον στην μετά covid -19 εποχή.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με Α. τις μεγάλες καθυστερήσεις που παρατηρούνται στις πληρωμές του δημοσίου τομέα και Β. στο τεράστιο ποσοστό αυξήσεως στο κόστος κατασκευής (υλικά και εργασία).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015, ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι καλή και εμφανίζεται στην ακόλουθη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης περιόδου .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	40,55%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	893,28%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	151,74%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	402,78%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	44,47%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	11,70%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	11,75%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	26,43%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερή.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων όπως προβλέπεται στο. Ν. 3190/55.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

6.5 Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2022 ανέρχεται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) ευρώ, και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο .

6.6 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα.

6.7 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση αναμένεται ότι θα είναι ανάλογη προηγούμενων ετών.

6.8 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλώς .

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αν. διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΕΚΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: Κ 727550

Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 27, Τ.Κ.: 11147, ΓΑΛΑΤΣΙ
Τηλ.: 210 2928326, mail: gdkepe@gmail.com

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

ΤΗΣ 30.10.2023 ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Στο Γαλάτσι την 30/10/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» που βρίσκονται στην οδό Ευριπίδου 27, Γαλάτσι όπου και η έδρα της Εταιρείας, συνήλθαν οι εταίροι της σε συνεδρίαση και κατ' αυτή παρίστανται:

1.- ΚΑΨΑΣΚΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Διαχειριστής,
2.- ΛΕΚΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωτής Διαχειριστής,
3.- ΚΑΨΑΣΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ, Εταίρος,
4.- ΚΑΨΑΣΚΗ ΣΤΕΦΑΝΙΑ- ΑΛΚΗΣΤΗ, Εταίρος.

Μετά την διαπίστωση πλήρους απαρτίας των εταίρων υπό την προεδρία του Αν. Διαχειριστή κ. Λέκκου Γεώργιου εισέρχεται στη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{ον}

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2022.
Ο Αν. Διαχειριστής της Εταιρίας κ. Λέκκος Γεώργιος ανακοινώνει και θέτει υπόψη των εταίρων τις συνταχθείσες από το λογιστήριο Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης τρίτης (13^{ης}) εταιρικής χρήσης (περίοδος 01/01/2022-31/12/2022) και καλεί τούς εταίρους να εγκρίνουν αυτές.
Οι οικονομικές καταστάσεις (Προσάρτημα, Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Μεταβολών Παγίων Χρήσης και Έκθεση Διαχειριστή) έχουν ως εξής:

Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

«Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.»
ΑΦΜ: 998408794 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΕΔΡΑ: Ευριπίδου 27,
Τ.Κ.: 11147 Γαλάτσι
ΤΗΛ.: 210-2928326
Email: gdkepe@gmail.com

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3.1**	882.584,58	897.349,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	207,36	249,70
Μεταφορικά μέσα	**3.1**	29.331,28	39.261,00
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	5.268,47	6.669,70
Σύνολο		**917.391,69**	**943.529,91**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.851,00	3.351,00
Σύνολο		**2.851,00**	**3.351,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**920.242,69**	**946.880,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	35.029,79
Σύνολο		**0,00**	**35.029,79**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		42.358,66	9.191,92
Λοιπές απαιτήσεις		84.880,63	120.484,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		500.468,36	672.812,39
Σύνολο		**627.707,65**	**802.488,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**627.707,65**	**837.518,73**
Σύνολο ενεργητικού		**1.547.950,34**	**1.784.399,64**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		12.000,00	12.000,00
Σύνολο		**12.000,00**	**12.000,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		28.293,66	28.293,66
Αποτελέσματα εις νέο		1.351.814,93	1.454.649,19
Σύνολο		**1.380.108,59**	**1.482.943,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.392.108,59**	**1.494.943,15**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00

Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	162.830,81
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	434,80	861,61
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.309,31	3.816,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	610,63	1.289,26
Λοιπές υποχρεώσεις	147.487,01	120.657,82
Σύνολο	**155.841,75**	**289.456,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**155.841,75**	**289.456,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.547.950,34**	**1.784.399,64**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	**Σημείωση**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		367.933,05	158.986,55
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		16.021,68	16.021,65
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-70.259,00	-17.337,18
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-19.433,73	-16.284,01
Αποσβέσεις		-27.113,07	-27.488,15
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.7**	-103.527,98	-81.098,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	2.107,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**163.620,95**	**34.907,77**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		142,56	360,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-869,78	-910,17
Αποτέλεσμα προ φόρων		**162.893,73**	**34.357,71**
Φόροι εισοδήματος		15.728,29	8.264,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**147.165,44**	**26.093,36**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, και με τον διακριτικό τίτλο "Γ.Δ.Κ. ΕΠΕ'' (εφεξής η ''Εταιρεία'') ιδρύθηκε το 2009 (ΑΜΑΕ: 16623/01ΑΤ/Β/88/384/01). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 8869901000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εκπόνηση μελετών και επιβλέψεων οιουδήποτε είδους τεχνικού έργου η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους έργου οδοποιίας, η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών και καταδυτικών εργασιών, βιομηχανικών, ενεργειακών και λοιπών έργων του δημοσίου δημοτικών – κοινοτικών - ιδιωτικών και οποιωνδήποτε άλλων ανεξαιρέτως φορέων ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών εγκαταστάσεων, λατομείων παραγωγής αδρανών υλικών. Παραγωγής ασφαλτομιγμάτων, παραγωγής σκυροδέματος, μεταλλικών κατασκευών και κάθε άλλου δομικού υλικού μεταφορά των υλικών αυτών στον τόπο εκτέλεσης των έργων που αναλαμβάνει η εταιρεία, η ενσωμάτωση των υλικών αυτών στο έργο, αλλά και η διάθεση υλικών σε τρίτους στις εγκαταστάσεις παραγωγής και η μεταφορά υλικών και η ενσωμάτωση στα έργα τρίτων αντιπροσώπευση και συνεργασία με συναφείς επιχειρήσεις οποιουδήποτε βαθμού και τάξης ημεδαπών και αλλοδαπών, η άσκηση οποιαδήποτε άλλης πράξης σχετικής με τις άνω εργασίες σύσταση άλλων εταιρειών με παρεμφερή σκοπό, η σύμπραξη, συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο σκοπό, καθώς επίσης και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις και η συνεργασία με φυσικά η νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν τους αυτούς σκοπούς και γενικά να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που είναι αναγκαία και χρήσιμη για την επιτυχία των σκοπών της εταιρείας.

Η Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Γαλατσίου και συγκεκριμένα επί της οδού Ευριπίδου 27, ΤΚ: 11147, Γαλάτσι.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια υπολογίζονται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι υπολογίζονται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», υπολογίζονται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) κοστολογούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα μετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα μετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και κοστολογούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και κοστολογούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που

εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και υπολογίζονται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών υπολογίζονται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και μετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	ΑΚΙΝΗΤΑ		**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**			
	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις**	**Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν.Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Ασωματες ακιν & εξοδα πολυετ αποσβ**	**ΣΥΝΟΛΟ:**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01.01.2022	590.838,50	369.122,69	423,39	64.685,75	74.828,26	16.124,07	1.116.022,66
Προσθήκες χρήσης 2022					974,85		974,85
Μειώσεις χρήσης 2022							
Σύνολο κατά την 31.12.2021	590.838,50	369.122,69	423,39	64.685,75	75.803,21	16.124,07	1.116.997,51
Σωρευμένες αποσβέσεις							-
Κατά την 01.01.2022		62.611,68	173,69	25.424,75	68.158,69	16.123,94	172.492,75
Προσθήκες χρήσης 2022		14.764,93	42,34	9.929,72	2.376,08		27.113,07
Μειώσεις χρήσης 2022							-
Σύνολο κατά την 31.12.2022		77.376,61	216,03	34.354,47	70.534,77	16.123,94	199.605,82
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 01.01.2022	590.838,50	291.746,08	207,36	29.331,28	5.268,34	0,13	917.391,69
Κατά την 31.12.2022	590.838,50	291.746,08	207,36	29.331,28	5.268,34	0,13	917.391,69

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν προσημειώσεις.

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

1) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από το μη διενέργεια πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .

2) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2014.Για τα έτη 2015 2016 2017 2018 2019 έχει γίνει φορολογικός έλεγχος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Άτομα Μ.Ο.	1	1
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	15.849,47	13.272,42
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	3.584,26	3.011,59
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	0,00	0,00
Αποζημίωση - Απολύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**19.433,73**	**16.284,01**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους εταίρους

Υφίστανται προκαταβολές στα παρακάτω εταίρους. κατά την 31.12.2022:

ΚΑΨΑΣΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Διαχειριστής	10.870,26
		10.870,26

3.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2022	**31/12/2021**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	52.823,15	45.411,12
Παροχές τρίτων	24.641,36	13.600,59
Φόροι-Τέλη	8.877,13	6.048,04
Έξοδα μεταφορών	5.144,66	4.880,60
Έξοδα ταξιδίων	237,26	86,73
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	0,00	0,00
Συνδρομές-Εισφορές	837,96	725,56
Έντυπα & γραφική ύλη	1.040,54	1.083,03
Υλικά άμεσης κατανάλωσης	18,58	0,00
Διαφ.οργανικά έξοδα	9.404,03	8.766,34
Προβλέψεις εκμετάλευσης	0,00	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	503,31	496,85
Σύνολο	**103.527,98**	**81.098,86**

3.8 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΑΝ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΚΚΟΣ

Α.Δ.Τ.: Κ 727550

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΡΑΚΗΣ
Α΄ΤΑΞΗΣ-ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 021155
Α.Δ.Τ. ΑΕ 124444

Θέμα 2ον

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

«Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι εταίροι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος λήξεως 31/12/2022 .

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε **384.097,29** ευρώ**.** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της περιόδου ανήλθαν σε κέρδη **147.165,44** ευρώ, μέσα στα κέρδη της χρήσης εμπεριέχεται το ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής **93.627.73** ευρώ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία έχει προμηθευτές της αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά .

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι καλές αλλά, σαφέστατα επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, αλλά και το γενικότερο περιβάλλον στην μετά covid -19 εποχή.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με Α. τις μεγάλες καθυστερήσεις που παρατηρούνται στις πληρωμές του δημοσίου τομέα και Β. στο τεράστιο ποσοστό αυξήσεως στο κόστος κατασκευής (υλικά και εργασία).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές

επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015, ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι καλή και εμφανίζεται στην ακόλουθη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης περιόδου .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	40,55%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	893,28%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	151,74%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	402,78%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	44,47%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	11,70%

2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	11,75%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	26,43%

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερή.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων όπως προβλέπεται στο. Ν. 3190/55.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

6.5 Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2022 ανέρχεται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) ευρώ, και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο .

6.6 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα.

6.7 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση αναμένεται ότι θα είναι ανάλογη προηγουμένων ετών.

6.8 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλώς .

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αν. διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΕΚΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: Κ 727550

ΘΕΜΑ 3ον

Διάφορα θέματα

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων συζητάει γενικά θέματα για την πορεία και την εξέλιξη της εταιρείας σε επίπεδο αναβάθμισης ή συγχώνευσης στο ρευστό περιβάλλον του κατασκευαστικού τομέα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.
Πιστό αντίγραφο αυθημερόν

Ο Αν. Διαχειριστής

Γαλάτσι 30/10/2023
Γεώργιος Α. Λέκκος