Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 21:21:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,14/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3118849

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014659835000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3874624 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3874625 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΡΔΑΚΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΡΙΘΙΑ το 1972-07-23 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24791.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΤΑΖΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 60701.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τον Μέτοχο της «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 500.000 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 17.215,39 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 280.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 280.000. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **3.** Δεν λάβαμε επιστολές από το νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη , 9 Οκτωβρίου 2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF Hellas

Παναγιώτης Ε. Τσαρδακλής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Δ.Σ. της «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία **«ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»** ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1014659835000

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1 .Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 4.935.110 έναντι € 5.765.458 της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 14,4%.
Τα μεικτά κέρδη για την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 1.220.598 έναντι € 1.353.775 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των € 293.239 έναντι € 551.975 της προηγούμενης χρήσης.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας.
---------- ----------

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται αρκετά καλή.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 3.523.515 έναντι € 3.630.276 της προηγούμενης χρήσεως.

3. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>
Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

4.Κίνδυνοι.

Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια στο νόμισμα του (€), κυρίως κυμαινόμενου επιτοκίου, βασισμένα στο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (euribor).

Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει θέσει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Η εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των πελατών συνεχώς και προσαρμόζει την πιστωτική πολιτική της αναλόγως.

Κίνδυνος ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης.

5.Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό
(τα υπόλοιπα κεφάλαια έχουν διατεθεί στο πάγια και φαίνεται ο βαθμός της έντασης του κεφαλαίου)

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Σύνολο Ενεργητικού	6.969.052,93	6.960.392,85	
Ποσοστό	**82%**	**80%**	**1,63%**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.260.218,78	1.372.405,17	
Σύνολο Ενεργητικού	6.969.052,93	6.960.392,85	
Ποσοστό	**18,08%**	**19,72%**	**-1,63%**

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.445.538,31	3.330.117,01	
Ποσοστό	**102%**	**109%**	**-7%**

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Ο αριθμοδείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της οικονομικής μονάδας από τα ίδια κεφάλαιά της

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.260.218,78	1.372.405,17	
Ποσοστό	**280%**	**265%**	**15%**

4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
4α. *Ο κατωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.*			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.363.326,56	1.822.556,18	
Ποσοστό	**242%**	**307%**	**-65%**
4β. *Ο κατωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του <κυκλοφορούντος> ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).*			

Κεφάλαιο Κινήσεως	3.345.507,59	3.765.431,50	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Ποσοστό	**58,60%**	**67,38%**	**-8,78%**

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρ.	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Ποσοστό	**140%**	**159%**	**-19%**

6. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Μικτά Αποτελέσματα	1.220.597,59	1.353.774,70	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοστό	**25%**	**23%**	**1%**
EBITDA	620.913,70	892.574,81	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοστό	**13%**	**15%**	**-3%**

Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	473.983,70	785.430,81	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοστό	**10%**	**14%**	**-4%**

7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Καθαρά Αποτ/τα προ Φόρων	389.188,18	727.723,06	
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Ποσοστό	**11%**	**20%**	**-9%**

6.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

7.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση 2023 θα είναι κερδοφόρα και η εξέλιξη του κύκλου εργασιών θα εξαρτηθεί από την πορεία της αγοράς.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Διενεργούνται δαπάνες για την έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων της εταιρείας.

9. Απόκτηση ίδιων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10.Υποκαταστήματα εταιρείας

1. Υποκατάστημα Αθήνας
2. Υποκατάστημα Νέας Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης

11. Πληροφορίες για τα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

12.Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	14.661,94
Πρώτο μέρισμα	97.501,90

Πρόσθετο μέρισμα	181.074,95
Έκτακτο αποθεματικό	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	- 0,00
Σύνολο	**293.238,78**

Διάθεση κερδών προηγούμενων χρήσεων	**31/12/2022**
Πρόσθετο μέρισμα	221.423,15
Έκτακτο αποθεματικό	-
Σύνολο	**221.423,15**

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι θετική σε σχέση με τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022
- Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022

Νέα Σάντα Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2023

ΛΙΑΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ

Εξοπλισμός Χώρων Αναψυχής

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Νέα Σάντα Κιλκίς, 61100 Κιλκίς
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 014659835000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....26
9. Προβλέψεις....26
10. Υποχρεώσεις....27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....28
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....29
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....29
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....29
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι....29
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....30
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές....30
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....31
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....31
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....31
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....31
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....31
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών....31
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....31
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....32
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Δ.Σ. της «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία **«ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε»** ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1014659835000

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1 .Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 4.935.110 έναντι € 5.765.458 της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 14,4%.
Τα μεικτά κέρδη για την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 1.220.598 έναντι € 1.353.775 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των € 293.239 έναντι € 551.975 της προηγούμενης χρήσης.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται αρκετά καλή.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 3.523.515 έναντι € 3.630.276 της προηγούμενης χρήσεως.

3. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

4.Κίνδυνοι.

Κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια στο νόμισμα του (€), κυρίως κυμαινόμενου επιτοκίου, βασισμένα στο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (euribor).
Πιστωτικός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει θέσει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Η εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των πελατών συνεχώς και προσαρμόζει την πιστωτική πολιτική της αναλόγως.
Κίνδυνος ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης.

5.Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό
(τα υπόλοιπα κεφάλαια έχουν διατεθεί στο πάγια και φαίνεται ο βαθμός της έντασης του κεφαλαίου)

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Σύνολο Ενεργητικού	6.969.052,93	6.960.392,85	
Ποσοστό	**82%**	**80%**	**1,63%**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.260.218,78	1.372.405,17	
Σύνολο Ενεργητικού	6.969.052,93	6.960.392,85	

Ποσοστό	**18,08%**	**19,72%**	**-1,63%**

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.445.538,31	3.330.117,01	
Ποσοστό	**102%**	**109%**	**-7%**

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Ο αριθμοδείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της οικονομικής μονάδας από τα ίδια κεφάλαιά της

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.260.218,78	1.372.405,17	
Ποσοστό	**280%**	**265%**	**15%**

4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
4α. *Ο κατωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.*			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.363.326,56	1.822.556,18	
Ποσοστό	**242%**	**307%**	**-65%**
4β. *Ο κατωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του <κυκλοφορούντος> ενεργητικού, το οποίο*			

χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).			
Κεφάλαιο Κινήσεως	3.345.507,59	3.765.431,50	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.708.834,15	5.587.987,68	
Ποσοστό	**58,60%**	**67,38%**	**-8,78%**

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρ.	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Ποσοστό	**140%**	**159%**	**-19%**

6. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Μικτά Αποτελέσματα	1.220.597,59	1.353.774,70	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοστό	**25%**	**23%**	**1%**
EBITDA	620.913,70	892.574,81	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοσ	**13%**	**15%**	**-3%**

τό			
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	473.983,70	785.430,81	
Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	4.935.110,16	5.765.458,35	
Ποσοστό	**10%**	**14%**	**-4%**

7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2022	2021	Μεταβολή
Καθαρά Αποτ/τα προ Φόρων	389.188,18	727.723,06	
Ίδια Κεφάλαια	3.523.514,62	3.630.275,84	
Ποσοστό	**11%**	**20%**	**-9%**

6.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία διαθέτει σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό και συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

7.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση 2023 θα είναι κερδοφόρα και η εξέλιξη του κύκλου εργασιών θα εξαρτηθεί από την πορεία της αγοράς.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Διενεργούνται δαπάνες για την έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων της εταιρείας.

9. Απόκτηση ίδιων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

10.Υποκαταστήματα εταιρείας

1. Υποκατάστημα Αθήνας
2. Υποκατάστημα Νέας Ευκαρπίας Θεσσαλονίκης

11. Πληροφορίες για τα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν

12.Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	14.661,94
Πρώτο μέρισμα	97.501,90
Πρόσθετο μέρισμα	181.074,95
Έκτακτο αποθεματικό	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	- 0,00
Σύνολο	**293.238,78**

Διάθεση κερδών προηγούμενων χρήσεων	**31/12/2022**
Πρόσθετο μέρισμα	221.423,15
Έκτακτο αποθεματικό	-
Σύνολο	**221.423,15**

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι θετική σε σχέση με τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022
- Απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022

Νέα Σάντα Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2023

ΛΙΑΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	504.656,87	535.907,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	427.435,92	464.224,70
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	246.430,63	246.100,63
Σύνολο		**1.178.523,42**	**1.246.232,52**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	45.618,29	44.115,57
Σύνολο		**45.618,29**	**44.115,57**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		29.612,05	29.612,05
Λοιπά		6.465,02	52.445,03
Σύνολο		**36.077,07**	**82.057,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.260.218,78**	**1.372.405,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		90.738,04	180.177,44
Εμπορεύματα		210.954,95	192.101,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		269.000,69	60.921,56
Προκαταβολές για αποθέματα		480.257,81	424.510,19
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**1.050.951,49**	**857.711,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.826.201,92	2.216.996,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		13.050,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	273.811,11	412.093,01
Προπληρωμένα έξοδα		5.273,58	13.603,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.539.546,05	2.087.583,96
Σύνολο		**4.657.882,66**	**4.730.276,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.708.834,15**	**5.587.987,68**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.969.052,93**	**6.960.392,85**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		750.000,00	750.000,00
Σύνολο		**750.000,00**	**750.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		165.454,67	165.454,67
Σύνολο		**165.454,67**	**165.454,67**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		217.329,15	189.730,42
Αφορολόγητα αποθεματικά		458.248,00	458.248,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.932.482,80	2.066.842,75
Σύνολο		**2.608.059,95**	**2.714.821,17**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.523.514,62**	**3.630.275,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.004.302,91	1.391.755,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	58.874,86
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	77.908,84	56.930,00
Σύνολο		**1.082.211,75**	**1.507.560,83**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		652.045,65	610,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	438.765,09	419.452,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	736.817,68	834.210,49
Φόρος εισοδήματος		720,44	43.663,79
Λοιποί φόροι και τέλη		167.391,63	214.792,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		102.695,56	99.126,90
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	264.890,51	199.660,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	11.039,17
Σύνολο		**2.363.326,56**	**1.822.556,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.445.538,31**	**3.330.117,01**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**6.969.052,93**	**6.960.392,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**18**	4.935.110,16	5.765.458,35
Κόστος πωλήσεων		-3.714.512,57	-4.411.683,65
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.220.597,59**	**1.353.774,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα		47.964,79	112.303,49
Έξοδα διάθεσης		-284.568,94	-246.446,76
Έξοδα διοίκησης		-508.461,04	-438.840,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-24.621,54	-5.066,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη		23.072,84	9.706,53
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**473.983,70**	**785.430,82**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11,32	9.161,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-84.806,84	-66.869,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		**389.188,18**	**727.723,07**
Φόροι εισοδήματος		-95.949,40	-175.748,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**293.238,78**	**551.974,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021		**750.000,00**	**165.454,67**	**130.776,88**	**458.248,00**	**1.573.821,71**	**3.078.301,26**
							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				58.953,54		-58.953,54	**0,00**
Διανομές στους φορείς							**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου						551.974,58	**551.974,58**
							0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**750.000,00**	**165.454,67**	**189.730,42**	**458.248,00**	**2.066.842,75**	**3.630.275,84**
Υπόλοιπα 1/1/2022		**750.000,00**	**165.454,67**	**189.730,42**	**458.248,00**	**2.066.842,75**	**3.630.275,84**
							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				27.598,73		-27.598,73	**-400.000,00**
Διανομές στους φορείς						-400.000,00	**293.238,78**
Αποτελέσματα περιόδου						293.238,78	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**0,00**	**0,00**	**27.598,73**	**0,00**	**-134.359,95**	**-106.761,22**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022		**750.000,00**	**165.454,67**	**217.329,15**	**458.248,00**	**1.932.482,80**	**3.523.514,62**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τον Μέτοχο της «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 500.000 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 17.215,39 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 280.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 280.000. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **3.** Δεν λάβαμε επιστολές από το νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη , 9 Οκτωβρίου 2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF Hellas

Παναγιώτης Ε. Τσαρδακλής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΑΡΚΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νέα Σάντα Κιλκίς Τ.Κ. 61100

ε) ΑΡΙΘ. ΜΑΕ: 66676/55/Β/08/06.

ΓΕ.ΜΗ.: 014659835000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 1- 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6- 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 1- 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 1- 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 1-5 έτη και των λοιπών αύλων στοιχείων σε 1-10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τη Διοίκηση της εταιρείας. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	106.000,00	1.056.187,97	1.448.260,21	423.717,68	3.034.165,86
Προσθήκες περιόδου			144.076,78	230.564,51	374.641,29
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	106.000,00	1.056.187,97	1.592.336,99	654.282,19	3.408.807,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	584.170,46	1.074.975,00	365.497,47	2.024.642,93
Αποσβέσεις περιόδου		42.110,32	53.137,29	42.684,09	137.931,70
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	626.280,78	1.128.112,29	408.181,56	2.162.574,63
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	106.000,00	429.907,19	464.224,70	246.100,63	1.246.232,52
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	106.000,00	1.056.187,97	1.592.336,99	654.282,19	3.408.807,15
Προσθήκες περιόδου		10.860,00	15.298,88	57.732,72	83.891,60
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	106.000,00	1.067.047,97	1.607.635,87	712.014,91	3.492.698,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	626.280,78	1.128.112,29	408.181,56	2.162.574,63
Αποσβέσεις περιόδου		42.110,32	52.087,66	57.402,72	151.600,70
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	668.391,10	1.180.199,95	465.584,28	2.314.175,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	106.000,00	398.656,87	427.435,92	246.430,63	1.178.523,42

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	299.148,58
Προσθήκες περιόδου	25.982,50
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	325.131,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	272.017,85
Αποσβέσεις περιόδου	8.997,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	281.015,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	44.115,57
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	325.131,08
Προσθήκες περιόδου	17.665,00
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	342.796,08
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	281.015,51
Αποσβέσεις περιόδου	16.162,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	297.177,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	45.618,29

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους:

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.774.230,24	2.188.893,51
Επιταγές εισπρακτέες	69.187,07	45.318,27
	2.843.417,31	2.234.211,78
Μείον: Προβλέψεις	-17.215,39	-17.215,39
Σύνολο	**2.826.201,92**	**2.216.996,39**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο	67.991,40	9.196,63
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	174.294,40	374.294,40
Λοιπά	31.525,31	28.601,98
Σύνολο	**273.811,11**	**412.093,01**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	336.490,21	256.278,01
Καταθέσεις όψεως	1.203.055,84	1.831.305,95
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**1.539.546,05**	**2.087.583,96**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 750.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μίας € 10,00 και συνολικής αξίας € 750.000,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και κανένας από αυτό, δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία, για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγράψει επί των ιδιόκτητων ακινήτων της υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 600.000.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	438.765,09	438.765,09
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**438.765,09**	**438.765,09**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	342.115,99	342.115,99
2 έως 5 έτη	538.426,30	538.426,30
Άνω των 5 ετών	123.760,62	123.760,62
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.004.302,91**	**1.004.302,91**
Γενικό Σύνολο	**1.443.068,00**	**1.443.068,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μακροπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων από αγορά μεταφορικού μέσου …….	0,00	58.874,86
Σύνολο	**0,00**	**58.874,86**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2021**	**Χρήση 2021**
Υπόλοιπο ενάρξεως	56.930,00	63.643,87
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	43.883,50	0,00
Αποσβέσεις	-22.904,66	-6.713,87
Υπόλοιπο λήξεως	**77.908,84**	**56.930,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	292.242,38	298.886,55
Επιταγές πληρωτέες	444.575,30	535.323,94
Σύνολο	**736.817,68**	**834.210,49**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	84.890,51	191.626,05
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	8.034,15
Μερίσματα πληρωτέα	180.000,00	0,00
…….		
Σύνολο	**264.890,51**	**199.660,20**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλησεις εμπορευμάτων	1.492.227,35	1.755.429,62
Πωλήσεις προϊόντων	3.020.499,63	3.436.881,70
Πωλησεις α' υλών & λοιπών αποθεμάτων	109.009,10	343.937,57
Πωλήσεις υπηρεσιών	313.374,08	229.209,46
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	6.636,79	5.533,50
Έσοδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	41.328,00	38.023,92
Επιδοτήσεις	0,00	68.746,07
Σύνολο	**4.983.074,95**	**5.877.761,84**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές, έξοδα & προβ. Αποζ. Προσ.	1.200.825,16	1.218.922,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	445.812,01	550.709,74
Παροχές τρίτων	180.044,96	199.529,90
Φόροι τέλη	33.905,52	28.301,80
Διάφορα έξοδα	409.487,13	388.259,90

Αποσβέσεις	167.762,98	146.929,36
Προβλέψεις / απομείωση		
Κόστος αποθεμάτων	2.099.702,03	2.593.536,51
Μείον: ιδιόχρηση	-29.997,24	-29.218,17
Σύνολο	**4.507.542,55**	**5.096.971,15**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσεως 2022, έχει ως εξής:

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	14.661,94
Πρώτο μέρισμα	97.501,90
Πρόσθετο μέρισμα	181.074,95
Έκτακτο αποθεματικό	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	- 0,00
Σύνολο	**293.238,78**

Διάθεση κερδών προηγούμενων χρήσεων	**31/12/2022**
Πρόσθετο μέρισμα	221.423,15
Έκτακτο αποθεματικό	-
Σύνολο	**221.423,15**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 400.000,00.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η εταιρεία δεν εμφάνισε ζημίες.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	26	27
Μέλη δ.σ.	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25	28
Σύνολο	**52**	**56**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	973.983,10	978.545,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	214.662,07	217.380,31
Παρεπόμενες παροχές	2.090,46	3.549,02
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.089,53	19.446,83
Σύνολο	**1.200.825,16**	**1.218.922,11**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	3.020.499,63	3.436.881,70
Εμπορική δραστηριότητα	1.601.236,45	2.099.367,19
Παροχή υπηρεσιών	313.374,08	229.209,46
Σύνολο	**4.935.110,16**	**5.765.458,35**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2021	Χορηγήσεις 2022	Επιστροφές 2022	Υπόλοιπα 31/12/2022
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	374.294,40	0,00	-200.000,00	174.294,40
Σε διευθυντικά στελέχη				
Σύνολο	**374.294,40**	**0,00**	**-200.000,00**	**174.294,40**

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	48.480,00	10.051,90	
Σύνολο	**48.480,00**	**10.051,90**	**0,00**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2018 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από το Μάρτιο του 2020, με την έναρξη της πανδημίας COVID-19 παγκοσμίως, η εταιρεία προετοιμάστηκε στο μεγαλύτερο βαθμό για την προσαρμογή της στις νέες συνθήκες με στόχο την ομαλή και ασφαλή συνέχιση των εργασιών.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι θετική σε σχέση με τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

Όμως, η περαιτέρω εξέλιξη, η διάρκεια και η επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού δεν μπορεί να προβλεφθεί γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και γενικά είναι εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή η κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Είναι δυνατόν, οι περαιτέρω εξελίξεις στην πανδημία του κορωνοϊού να οδηγήσουν σε αρνητικές αποκλίσεις από τις προβλέψεις της εταιρείας.

Η γεωπολιτική κρίση Ρωσίας- Ουκρανίας έχει σημαντικότατες αρνητικές επιπτώσεις που διαχέονται στο σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας και πλήττουν τις αγορές σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό. Η εταιρεία μας δεν εκτίθεται άμεσα λόγω του ότι δεν έχει συναλλαγές με τις χώρες αυτές.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί επιτυχώς η πορεία της εταιρείας.

Νέα Σάντα Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΛΙΑΛΙΟΣ Δ.Α.Τ ΑΕ 381945	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΣ. ΛΙΑΛΙΟΣ Δ.Α.Τ. ΑΚ 856558	ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΚΑΡΑΘΟΔΩΡΟΣ ΑΡΙΘ. ΑΔ. ΟΕΕ: 0026289