ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 21/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: Ε2076/1172/313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **387382** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για τη χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14046110000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56596/67/Β/04/003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ροδόπης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/1840-1 / 17/07/2015).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
Προϊστάμενος
Τμήματος Εμπορίου & Βιομηχανίας

Κοινοποίηση:
1. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»
   ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 5, 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

2. ΠΕ Ροδόπης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φιλίππου 82, 69100, Κομοτηνή

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ</u>

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 56596/67/Β/04/003 - ΑΦΜ 999729919 – Δ. Ο. Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014046110000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τις οικονομικές καταστάσεις που τίθενται προς έγκριση στη Συνέλευση, προκύπτει η πορεία των εργασιών της Εταιρείας της δέκατης εταιρικής χρήσης και η οικονομική της θέση κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης αυτής (31-12-2014).

Διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές αρχές οι οποίες εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα. Τέλος επισημαίνεται ότι οι υπάρχουσες σήμερα ενδείξεις επιτρέπουν την πρόβλεψη για ακόμη θετικότερες προοπτικές, παρά τις δυσκολίες και τα προβλήματα που προέκυψαν το 2014.

Αναφερόμενοι στα βασικότερα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>

<u>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζονται τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας, των οποίων η αναπόσβεστη αξία κατά την 31-12-2014 είναι 6.539,06 ευρώ.

<u>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>

<u>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u>

Στην κατηγορία αυτή του ενεργητικού απεικονίζεται το ακινητοποιημένο (πάγιο) Ενεργητικό της εταιρείας, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε 960.204,80 ευρώ και η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Κατηγορία εξόδων εγκ/σεως	***Αξία Κτήσεως***	***Αποσβέσεις***	***Αναπ/στη Αξία***
Γήπεδα – Οικόπεδα	*249.786,88*	*0,00*	*249.786,88*
Αγροί	*37.718,75*		*37.718,75*
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	*937.125,90*	*276.727,75*	*660.398,15*
Μηχ/τα - τεχν. εγκ/σεις – Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	*170.112,55*	*159.832,99*	*10.279,56*
Μεταφορικά μέσα	*99.753,78*	*98.239,08*	*1.514,70*
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	*19.390,41*	*18.883,65*	*506,76*
Σύνολο ακινητοποιήσεων	*1.513.888,27*	*553.683,47*	*960.204,80*

Γίνεται στο σημείο αυτό μνεία ότι λεπτομερής απεικόνιση, των μεταβολών (αγορών, αποσβέσεων κλπ.) κάθε κατηγορίας πάγιων στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της υπό έγκριση δέκατης εταιρικής χρήσης, παρατίθενται στο οικείο κεφάλαιο του προσαρτήματος.

Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού ***960.694,80***

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην κατηγορία αυτή του Ενεργητικού απεικονίζονται οι εκ της δραστηριότητας της εταιρείας πάσης φύσεως απαιτήσεις και διαθέσιμα. Η κατηγορία αυτή του ενεργητικού αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	*8.820,00*
Σύνολο Αποθεμάτων	***8.820,00***
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
Χρεώστες διάφοροι	*62.628,41*
Σύνολο απαιτήσεων	***62.628,41***

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο	*12.934,54*
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	*6.766,41*
Σύνολο διαθεσίμων	*19.700,95*
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	*91.149,36*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο ανερχόταν κατά την 31-12-2014 σε καταβεβλημένο 1.490.100,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Στο κονδύλι αυτό απεικονίζεται το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο που ανέρχονται σε 29.122,30 ευρώ και το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων σε 1.078.697,00 ευρώ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις, προερχόμενες από τη δραστηριότητα της εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31-12-2014 σε 676.102,52 ευρώ που αναλύονται κατά κατηγορία ως ακολούθως:

Δάνεια Τραπεζών	*490.448,61*
Προμηθευτές	*180.720,30*
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	*1.443,90*
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	*1.099,71*
Πιστωτές διάφοροι	*2.390,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	***676.102,52***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Θέτουμε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης την παρακάτω ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.

Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		*128.911,79*
Μείον: κόστος πωλήσεων		*86.087,00*
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		*42.824,79*
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*16.962,31*	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	*36.357,07*	*53.319,38*
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		*-10.494,59*
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		*1,61*
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		*17.506,70*
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης		*-27.999,68*
Πλέον : Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		*400,24*
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		*828,40*
Μείον : Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		*1.482,10*
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		*869,16*
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		*-29.122,30*
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	*47.513,94*	
Μείον: οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	*47.513,94*	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης		***-29.122,30***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των ζημιών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014 ευρώ ***29.122,30*** *διανέμεται ως εξής:*

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης (ζημιές)	***29.122,30***
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	***1.078.697,00***
Ζημιές σε νέο	***1.107.819,30***

Κομοτηνή 30-4-2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. *ΤΟ ΜΕΛΟΣ*

ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ – ΜΑΡΙΑ *ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ*

<u>ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 104</u>

Στην Κομοτηνή σήμερα 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Δημοκρίτου 5, με θέμα ημερήσιας διάταξης:

«Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έκλεισε την 31-12-2014, πρόταση στη τακτική γενική συνέλευση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων, καθορισμός ημέρας ώρας και τόπου σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Παρόντες:

1. *Μαυρίδου Σουλτάνα- Μαρία Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος*
2. *Μαυρίδης Πολύβιος Μέλος Δ.Σ.*
3. *Μαυρίδης Μαρούδης- Ιωάννης Μέλος του Δ. Σ.*

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και επί 3 συμβούλων παρίστανται και οι τρεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, γίνονται ερωτήσεις, δίνονται οι δέουσες απαντήσεις και με ψήφους τρεις (3) υπέρ κατά μηδέν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί τα παρακάτω:

Την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έκλεισε την 31-12-2014, να προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οι ζημιές που προέκυψαν στη χρήση 29.122,30 ευρώ, μετά την πρόσθεση του υπολοίπου αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων 1.078.697,00 ευρώ, να μεταφερθούν για συμψηφισμό σε νέο. Στη συνέχεια αποφασίζει παμψηφεί να κληθούν οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την Τρίτη 30 Ιουνίου 2015 και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δημοκρίτου 5 στην Κομοτηνή με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. *Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 10ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης, Διάθεσης αποτελεσμάτων, έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και έκθεσης ελεγκτών που αφορούν στα παραπάνω.*
2. *Απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση που έκλεισε στις 31-12-2014.*

3. *Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.*
4. *Διάφορες ανακοινώσεις.*

Όσοι κ.κ. μέτοχοι επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας που ορίζει σχετικά με την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, η Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση, συντάσσεται το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	*Το μέλος*	*Το μέλος*
Μαυρίδου Σουλτάνα- Μαρία	*Μαυρίδης Πολύβιος*	*Μαυρίδης Μαρούδης- Ιωάννης*

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαυρίδου Σουλτάνα- Μαρία

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΕΛΛΑΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56596/67/Β/04/003 - ΑΦΜ 999729919
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014046110000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. ***Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.***

(α) *Άρθρο 42α § 3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(β) *Άρθρο 42β § 1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(γ) *Άρθρο 42β § 2:Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(δ) *Άρθρο 42β § 3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(ε) *Άρθρο 42β § 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(στ) *Άρθρο 42β § 5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση*

2. ***Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων***

(α) *Άρθρο 43α § 1-α:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων*	*Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και*

για υποτιμήσεις τους.	*βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις*
***(β)** Άρθρο 43α § 1-β:Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(γ)** Άρθρο 43 § 2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(δ)** Άρθρο 43 § 7-β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(ε)** Άρθρο 43 § 7-γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της Τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(στ)** Άρθρο 43 § 9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση*

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

***(α)** Άρθρο 42ε § 8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).*	*Όλα τα αναφερόμενα στον Ισολογισμό της 31-12-2014 «έξοδα εγκαταστάσεως» και «ενσώματες ακινητοποιήσεις» αφορούν επενδύσεις για έξοδα αναδιοργάνωσης καθώς και επενδύσεις για αγορές ακινήτων, μηχανημάτων, κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού.*
***(β)** Άρθρο 43 § 5-δ:Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.*	*Δεν έγιναν.*
***(γ)** Άρθρο 43 § 5-ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*	*Δεν έγιναν.*
***(δ)** Άρθρο 43 § 3-ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(ε)** Άρθρο 43 § 3-γ:Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
***(στ)** Άρθρο 43 § 4 εδάφη. α΄ και β΄:Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχείρησης(GOOD-WILL)».*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

4. Συμμετοχές

***(α)** Άρθρο 43α § 1-β:Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση*
***(β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*	*Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε τέτοιου είδους επιχείρηση.*
***(γ)** Άρθρο 43α § 1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

5. Αποθέματα

***(α)** Άρθρο 43α § 1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
***(β)** Άρθρο 43α § 1-ι:Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.*	*Δεν υπάρχουν.*

6. Μετοχικό κεφάλαιο

***(α)** Άρθρο 43α § 1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.*	*Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31-12-2014 ανερχόταν σε ευρώ 1.490.100,00 ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 49.670 μετοχές με ονομαστική αξία η κάθε μία 30,00 ευρώ.*
***(β)** Άρθρο 43α § 1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.*	*Δεν υπάρχουν.*
***(γ)** Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.*	*Δεν υπάρχουν.*
***(δ)** Άρθρο 43α § 1-ιστ:Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.*	*Δεν έγινε.*

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) *Άρθρο 42ε § 14 εδάφ.δ΄:Ανάλυση του λογαριασμού «λοιπές προβλέψεις».*	*Δεν υπάρχουν.*
(β) *Άρθρο 43α § 1-ζ:Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. Που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.*	*Δεν υπάρχουν.*
(γ) *Άρθρο 43α § 1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.*	*Δεν υπάρχουν.*
(δ) *Άρθρο 43α § 1-στ:Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.*	*Ποσό 490.448,61 ευρώ αφορά δάνειο της Εθνικής Τράπεζας*
(ε) *Άρθρο 43α § 1-στ:Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.*	*Δεν υπάρχουν.*

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- *Άρθρο 43ε § 12:Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «έξοδα χρήσεως δουλευμένα»*	*Δεν υπάρχουν*

9. Λογαριασμοί τάξεως

- *Άρθρο 43ε § 11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.*	*Δεν υπάρχουν.*

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- *Άρθρο 42ε § 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) *Άρθρο 43ª § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*
(β) *Άρθρο 43α § 1-ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	
***(γ)** Άρθρο 43α § 1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

12. Αποτελέσματα χρήσεως

***(α)** Άρθρο 43ª § 1-η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ.α').*	*Ο κύκλος εργασιών κατά την 31-12-2014 ανερχόταν στο ποσό των 128.911,79 ευρώ και προέρχεται από πωλήσεις εμπορικού κλάδου (εμπορία καυσόξυλων) και εκμισθώσεις ακινήτων.*
***(β)** Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.*	*Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 1 άτομο και αφορά το διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.* *Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :* *14.497,16*
***(γ)** Άρθρο 42ε § 15-β:Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών η ανάλυση(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).*	*Ποσό 400,24 ευρώ περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Ποσό 1.482,10 ευρώ περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων.*
***(δ)** Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».*	*Ποσό 828,40 ευρώ περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «έσοδα προηγούμενων χρήσεων». Ποσό 869,16 ευρώ περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».*

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

***(δ)** Άρθρο 43α § 1-ιζ:Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της καλής εικόνας.*	*Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

Κομοτηνή 30-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. *ΤΟ ΜΕΛΟΣ*

ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ – ΜΑΡΙΑ *ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ*

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η Εταιρική χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	16.006,99	9.467,93	6.539,06	14.118,88	7.867,23	6.251,65
	16.006,99	9.467,93	6.539,06	14.118,88	7.867,23	6.251,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	249.786,88		249.786,88	249.786,88		249.786,88
2. Αγροί	37.718,75		37.718,75	37.718,75		37.718,75
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	937.125,90	276.727,75	660.398,15	937.125,90	239.242,72	697.883,18
4. Μηχ/τα τεχν. Εγκ/σεις - λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	170.112,55	159.832,99	10.279,56	170.112,55	152.638,40	17.474,15
5. Μεταφορικά μέσα	99.753,78	98.239,08	1.514,70	99.753,78	97.259,40	2.494,38
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.390,41	18.883,65	506,76	19.390,41	18.629,71	760,70
	1.513.888,27	553.683,47	960.204,80	1.513.888,27	507.770,23	1.006.118,04
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	1.513.888,27	553.683,47	960.204,80	1.513.888,27	507.770,23	1.006.118,04
ΙΙΙ.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			490,00			490,00
			490,00			490,00
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			960.694,80			1.006.608,04
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθεματα						
4. Πρώτες και βοηθητικές υλες			8.820,00			15.802,00
			8.820,00			15.802,00
ΙΙ.Απαιτησεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			62.628,41			68.425,26
			62.628,41			68.425,26
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			12.934,54			49.873,16
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.766,41			13.261,71
			19.700,95			63.134,87
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			91.149,36			147.362,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			1.058.383,22			1.160.221,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (49.670 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.490.100,00	1.320.000,00
2.Οφειλόμενο		170.100,00
	1.490.100,00	1.490.100,00
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.122,30	-32.903,62
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.078.697,00	-1.045.793,38
	-1.107.819,30	-1.078.697,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	382.280,70	411.403,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	490.448,61	561.155,67
	490.448,61	561.155,67
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	180.720,30	180.227,62
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.443,90	3.190,58
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.099,71	1.102,95
11. Πιστωτές διάφοροι	2.390,00	3.142,00
	185.653,91	187.663,15
Σύνολο Υποχρεώσεων	676.102,52	748.818,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.058.383,22	1.160.221,82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			128.911,79			169.621,27
Μείον: Κόστος πωλήσεων			86.087,00			109.937,49
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			42.824,79			59.683,78
Σύνολο			42.824,79			59.683,78
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		16.962,31			23.980,83	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		36.357,07	53.319,38		42.171,06	66.151,89
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-10.494,59			-6.468,11
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,61			19,60	
			1,61			19,60
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.506,70			20.058,98		
			-17.505,09			-20.039,38
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-27.999,68			-26.507,49
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		400,24				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		828,40				
			1.228,64			
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.482,10			5.096,13		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	869,16		2.351,26	1.300,00		6.396,13
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-29.122,30			-32.903,62
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων		47.513,94			63.802,28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λ.κ.		47.513,94			63.802,28	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			-29.122,30			-32.903,62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-29.122,30	-32.903,62
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-1.078.697,00	-1.045.793,38
Σύνολο	-1.107.819,30	-1.078.697,00
ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ Ν'ΕΟ	-1.107.819,30	-1.078.697,00

Κομοτηνή, 30/04/2015
Η Πρόεδρος του ΔΣ
Μαυρίδου Μαρία
Α.Δ.Τ. ΑΖ 862769

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Μαυρίδης Πολύβιος
ΑΕ 881526

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826