Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 04:04:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3118483

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007578001000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3873008,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007578001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (25.10.2023)

των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000)**

Στην Παλλήνη σήμερα την 25 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 πμ συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Πύλου 8 Παλλήνη οι μέτοχοι της ΤΗΣ Α.Ε. με επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000), μετά από την από την 4.10.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Δημήτριος Δαμασιώτης και προσέλαβε ως Γραμματέα τον Γεώργιο Δαμασίωτη.

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

Η πρόσκληση των μετόχων υπεβλήθη εμπρόθεσμα στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρείας αναρτήθηκε στο διαδίκτυο μέσα στις προβλεπόμενες από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας προθεσμίες όπως παρακάτω:

Ενημερώθηκε η εποπτεύουσα αρχή Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στις με αρ. πρ. 3064509/4.10/2023.

Η πρόσκληση των μετόχων μετά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έχει ως ακολούθως:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Αθλοδυναμική Αρίστωνας Αθλητικές Εγκαταστάσεις Ανώνυμος Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «Αθλοδυναμική Α.Ε.», με ΑΦΜ 998476336

ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανωνύμου εταιρείας **Αθλοδυναμική Αρίστωνας Αθλητικές Εγκαταστάσεις Ανώνυμος Εταιρεία** σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **25η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μ.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στην Παλλήνη Αττικής (οδός Πύλου 8), και συγκεκριμένα στο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στο ισόγειο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

1° Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

2ο Θέμα : Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2022-31/12/2022).

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτουμένης απαρτίας από το Νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο με την παρούσα πρόσκληση καλεί τους μετόχους της εταιρείας σε Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση την **15η Νοεμβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μ.μ**. στα γραφεία της εταιρείας χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους ή προσωρινούς τίτλους, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν, για την έγκαιρη και πλήρη ενημέρωσή τους, αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.ΜΗ, από τα γραφεία της εταιρείας μετά τις 15/10/2023, κατόπιν αιτήσεως, ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), προς την Διοίκηση της εταιρείας

Παλλήνη 4.10.2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν τους προσωρινούς τίτλους τους εμπρόθεσμα για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση, με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας καθώς και των διευθύνσεων των μετόχων ως και των αντιπροσώπων αυτών.

Ο πίνακας αυτός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Που έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και να ψηφίσουν στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Α.Ε. με την επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 25.10.2023 και ώρα 11:30

1. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245 αριθμός ψήφων 2.245.
2. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245.

3. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΣΤΥΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245
4. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ, αριθμός μετοχών 1.125 αριθμός ψήφων 1.125.
5. ΜΠΟΥΜΗ ΠΕΤΡ. ΣΤΕΛΛΑ, μετοχών 3.250, αριθμός ψήφων 3.250.

Σύνολο μετοχών 11.110 Σύνολο ψήφων 11.110.

Μετά ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στο Γραμματέα την ανάγνωση του καταρτισθέντος από το Διοικητικό Συμβούλιο πίνακα των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την παρούσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση όλοι οι αναφερόμενοι σε αυτόν μέτοχοι και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ :

1. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245 αριθμός ψήφων 2.245.
2. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245
3. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΣΤΥΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245.

2. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ :

4. ΜΠΟΥΜΗ ΠΕΤΡ. ΣΤΕΛΛΑ, αριθμός μετοχών 3.250, αριθμός ψήφων 3.250, από την Μαργαρίτα Μπούμη, με βάση την από 25.10.2023 εξουσιοδότηση

5. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ, αριθμός μετοχών 1.125 αριθμός ψήφων 1.125, από τον Γεώργιο Δαμασιώτη του Ευαγγέλου, με βάση την από 25.10.2023 εξουσιοδότηση.

Σύνολο μετοχών 11.110 Σύνολο ψήφων 11.110.

Δηλαδή παρίσταται συνολικά στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέτοχοι που εκπροσωπούν 11.110 μετοχές επί συνόλου 11.110 μετοχών της εταιρείας ήτοι ποσοστό 100%

Κατόπιν των ανωτέρω επικυρώνεται από τη έκτακτη Γενική Συνέλευση ομόφωνα ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων και εκλέγεται οριστικός Πρόεδρος ο κύριος Δημήτριος Δαμασιώτης και Γραμματέας ο κύριος Πρασσάς Στυλιανός.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανακοινώνει ότι όλοι οι πιο πάνω μέτοχοι της εταιρείας, κατάθεσαν εμπρόθεσμα τους προσωρινούς τίτλους και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την νομότυπο συμμετοχή τους στην παρούσα Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν των ανωτέρω η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης από του κ.κ. Μετόχους, αυτή συγκροτείται

κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα. Με εντολή του Προέδρου της Γ. Σ. κυρίου Δημητρίου Δαμασιώτη ο Γραμματέας διαβάζει θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση.

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

1ο Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

2ο Θέμα : Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2022-31/12/2022).

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ως προς το Θέμα 1ον & 2ον :

Αναγιγνώσκεται ο ισολογισμός, προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1.1.2022 – 31.12.2022 ως και αι απ' αυτού έκθεση του Δ.Σ. :

"ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	30.1	2.586.161,72	2.654.493,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1	2.247,64	4.201,79
Λοιπός εξοπλισμός	30.1	5.654,83	10.151,93
Σύνολο		*2.594.064,19*	*2.668.847,67*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.2	11.165,64	17.043,22
Σύνολο		*11.165,64*	*17.043,22*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.3	611,27	1.811,27
Σύνολο		*611,27*	*1.811,27*
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.605.841,10**	**2.687.702,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.598,64	2.958,25
Λοιπά αποθέματα		-	-
Σύνολο		*1.598,64*	*2.958,25*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.4	20.930,42	9.798,06
Λοιπές απαιτήσεις	30.5	11.768,84	11.992,93
Προπληρωμένα έξοδα	30.6	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.7	213.767,72	180.461,89
Σύνολο		246.466,98	202.252,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**248.065,62**	**205.211,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.853.906,72**	**2.892.913,29**

	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.8	1.111.000,00	1.111.000,00
Σύνολο		1.111.000,00	1.111.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποτελέσματα εις νέο		- 993.885,87	- 984.401,40
Σύνολο		- 984.401,40	- 984.401,40
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**117.114,13**	**126.598,60**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.9		
Λοιπές προβλέψεις	30.4	-	-
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30.10	1.507.666,43	1.544.071,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.10	338.000,00	338.000,00
Σύνολο		1.845.666,43	1.882.071,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.10	376.173,84	376.173,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.10	400.050,00	400.050,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.11	28.594,23	9.382,66
Φόρος εισοδήματος	30.12	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	30.13	-315,12	13.728,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.14	13.305,97	13.597,91
Λοιπές υποχρεώσεις	30.10	73.317,24	68.215,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.15	-	3.094,74
Σύνολο		891.126,16	882.513,37
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.736.792,59**	**2.766.314,69**
Σύνολο Παθητικού		**2.853.906,72**	**2.892.913,29**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)			
	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.16	415.398,43	186.862,69
Κόστος πωλήσεων	30.17	217.756,27	134.974,55
Μικτό αποτέλεσμα		**197.642,16**	**51.888,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.16	40.800,00	194.503,56
Έξοδα διοίκησης	30.17	81.200,94	36.953,45
Έξοδα διάθεσης	30.17	165.793,45	101.610,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.189,23	1.209,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.097,14	16.600,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.644,32**	**123.217,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.17	2.840,15	1.568,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-9.484,47**	**121.648,81**
Φόροι εισοδήματος	30.12	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-9.484,47**	**121.649,21**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022- 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πύλου 8 Παλλήνη Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.:007578001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας και αδυνατεί να εξοφλήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στα πλαίσια που οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν η εταιρεία:

Η εταιρεία παρουσίασε Θετικό EBITDA στην κλειόμενη χρήση. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογο ακίνητο το οποίο διατηρεί σημαντικό ύψος της εμπορικής του αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που διανύει η Ελλάδα σήμερα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη

- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων, των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα έξοδα ιδρύσεως και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.111.000,00 διαιρείται σε 11.110 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους κατά την 31/12/2022 ποσό € 1.837.637,43 καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας .

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Υπάρχουν δόσεις κεφαλαίου που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στις 31/12/2022 οι δόσεις αυτές ανέρχονται στο ποσό € 1.378.437,10.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Δεν υπάρχουν.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών.

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Οι λογιστικές ζημιές της περιόδου μείωσαν το υπόλοιπο της καθαρής θέσης της εταιρείας.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 13 (σύνολο εργαζομένων 21) και αναλύεται:

- Υπαλληλικό προσωπικό μέσος όρος 13 άτομα.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό μέσος όρος 0 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	146.157,04
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤ.ΕΙΣΦ.ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡ.ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠ.	32.325,51
ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ ή ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣ	4.958,70

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις κυλικείου-αθλ. ειδών	67.394,50	28.314,81	27.531.43
Παροχή υπηρεσιών κολύμβησης	348.003,93	158.547,88	128.835,62
Σύνολο	**415.398,43**	**186.862,69**	**156.367,05**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται εντός της Ελλάδας.

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν αμοιβές σε χρήμα του Ν.4172/2013.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30.1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η ανάλυση του πάγιου ενεργητικού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.2. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.3. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό
κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυήσεις ενοικίων	200,00	200,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	0,00	0,00
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	411,27	1.611,27
Σύνολο	**611,27**	**1.811,27**

30.4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των
απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	42.365,17	31.232,81
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	28.565,25	28.565,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-50.000,00	-50.000,00
Σύνολο	**20.930,42**	**9.798,06**

30.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη- απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Λοιπες απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.768,84	11.992,93
Σύνολο	**11.768,84**	**11.992,93**

30.6. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης δεν είναι σημαντικού ύψους.

30.7. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	183.716,74	68.261,33
Τράπεζες λογ/μοι όψεως	30.050,98	112.200,56
Σύνολο	**213.716,74**	**180.461,89**

30.8. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές

τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά

30.10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το σύνολο των τραπεζικών της και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων για ληφθέντα δάνεια καθώς και τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ανάλογα με την ημερομηνία λήξης τους.

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τράπεζες εσωτερικού	1.507.666,43	1.507.666,43	1.507.666,43
Ληφθείσες Εγγυήσεις	8.000,00	8.000,00	7.000,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	330.000,00	330.000,00	330.000,00
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	0,00	36.405,50	
	1.845.666,43	**1.882.071,93**	**1.844.666,43**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τράπεζες εσωτερικού Τράπεζες	376.173,84	376.173,84	376.173,84
εξωτερικού	400.050,00	400.050,00	400.050,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους (2)	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	**846.223,84**	**846.223,84**	**846.223,84**

(1) **Ποσό € 24.000 και € 400.050 περιλαμβάνεται στο λογ. «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης το ποσό € 400.000 που προαναφέραμε, έχει ήδη εξοφληθεί στην τράπεζα του εξωτερικού από εγγυητή του δανείου αυτού. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ως άνω υποχρέωση προς τον εγγυητή πλέον.**

(2) **Περιλαμβάνεται στο λογ. «Λοιπές υποχρεώσεις».**

30.11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

30.12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2022 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο
λογαριασμό αυτό.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

30.13. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

30.14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στο σύνολό τους υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ.

30.15. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί τα αντίστοιχα παραστατικά. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας.

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν στο σύνολό τους έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας.

30.16. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων και τόκους πιστωτικούς.

Ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας παρατίθεται στην προηγούμενη παράγραφο 22.

30.17. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό του κόστους πωληθέντων, τα εμπορεύματα εκείνα για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διοίκησης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρίας.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διάθεσης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα και έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία λογίζει χρηματοικονομικά έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα χρηματοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το σύνολο των τόκων του δανείων και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Έξοδα ανά προορισμό 2022	Κόστος πωλήσεων	Διοκητικά έξοδα	Έξοδα διάθεσης	χρηματ/κα έξοδα
Εμπορεύματα	52.010,28	0,00	91.720,63	0,00
Έξοδα μισθοδοσίας	91.720,63	1.024,12	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.096,49	5.169,90	33.960,96	0,00
Παροχές τρίτων	44.595,82	8.731,27	0,00	0,00
Φόροι τέλη	0,00	45.350,99	2.447,47	0,00
Διάφορα έξοδα	223,46	0,00	0,00	2.840,15
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	20.924,66	37.664,39	0,00
Αποσβέσεις	25.109,60			
Σύνολο	217.756,27	81.200,94	165.793,45	2.840,15

31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως σήμερον. Επειδή προβαίνει σε φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 - 31/12/2022

" ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤουΔιοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/22-31/12/22

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στη χρήση 2022 η εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην λήξη των μέτρων της πανδημία του COVID19 .

Εκτός τούτων τα σημαντικά σταθερά κόστη της παραγωγής υπηρεσιών (αποσβέσεις, μισθοί, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων κ.α.)καθώς και διάφορα έκτακτα κόστη της εταιρείας παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την περσινή χρονιά και μαζί με τις ελαφρύνσεις και της επιχορηγήσεις (Επιστρεπτέα προκαταβολή, ΕΣΠΑ, παγιες δαπάνες κλπ) που πήρε η εταιρεία συνετέλεσαν στην αναλογική αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με αυτά των προηγούμενων χρήσεων. Στα επίσης θετικά της χρήσης ειναι ότι παραμένει το EBITDA θετικό και ανέρχεται για τη χρήση 2022 στο ποσό € 77 χιλιάδων περίπου.

Η εταιρεία μας πάντως λόγω των σύγχρονων εγκαταστάσεων που διαθέτει στην Ελλάδα παραμένει μία από τις αξιολογότερες στον κλάδο της και θα ανακάμψει ταχύτατα εάν ανακάμψει και η Ελληνική οικονομία. Εν μέσω περιόδου οικονομικής κρίσης παρέχει εργασία σε 21 εργαζόμενους.

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ακίνητα της εταιρείας και λοιπός εξοπλισμός

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο, αξίας κτήσης € 797.705,35 ,έκτασης 5.573,32 τ.μ. που ευρίσκεται στην οδό Πύλου 8 (θέση Βακαλόπουλο) στην Παλλήνη Αττικής. Επί του αγροταμαχίου αυτού υφίσταται ιδιόκτητο κτίριο (κολυμβητήριο) με σημαντικές τεχνικές εγκαταστάσεις και υποδομές αξίας κτήσης € 2.654.493,95 Και έκτασης 1.649.τ.μ..

Επί των ακινήτων αυτών υφίστανται εμπράγματα βάρη για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων.

Πλην των ανωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, ο λοιπός πάγιος εξοπλισμός της περιορίζεται στα είδη που κρίνονται αναγκαία για την απρόσκοπτη και παραγωγική λειτουργία των υπηρεσιών της. Λογίζονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Σε 1,60 χιλιάδες € ανέρχονται τα αποθέματα της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως. Το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση ήταν 2,95 χιλιάδες €. Τα αποθέματα αφορούν κυρίως εμπορευματα. Το ποσό των δεσμευμένων κεφαλαίων σε αποθέματα αν και είναι πολύ χαμηλό, επαρκεί για να καλύπτει τις τρέχουσες ανάγκες της.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Κατά κύριο λόγο αφορούν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, είτε με τη μορφή τρεχούμενων λογαριασμών είτε με τη μορφή αξιογράφων (συναλλαγματικών και επιταγών) καθώς επίσης και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για επιστροφή ή συμψηφισμό φόρου προστιθέμενης αξίας. Συμπεριλαμβάνονται επίσης και τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των προκαταβολών ανέρχεται στις 31/12/2022 σε ποσό € 246,47 χιλιάδες περίπου (προηγούμενη χρήση ποσό € 202,25 χιλιάδες περίπου). Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας προέρχεται από τη δραστηριότητα της.

Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις (πελάτες ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις συνολικού ποσού € 50 χιλιάδες περίπου.

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τράπεζες από δάνεια, εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές από τρεχούμενους λογαριασμούς, επιταγές πληρωτέες, καθώς και υποχρεώσεις προς το δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς από έμμεσους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές. Επίσης στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος, μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται τα τμήματα εκείνα των δανείων, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν μέσα στην χρήση 2023.

Περιλαμβάνονται επίσης και υποχρεώσεις προς διαφόρους τρίτους καθώς και υποχρεώσεις για δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθεια ώστε η καταβολή όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να γίνεται εμπρόθεσμα στα πλαίσια που η ρευστότητά της το επιτρέπει. Καταβάλλεται επίσης προσπάθεια για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, έτσι ώστε μακροπρόθεσμα να μειωθεί το κόστος χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση πάντως εξοφλεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και δεν έχει ρυθμίσεις χρεών προς αυτό.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της σε κάθε χρήση όμως προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό νόμο και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας της 31/12/2022 αφορούσαν λοιπές υποχρεώσεις σε τρίτους.

5. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό € 1.111.000,00 (11.110 τεμάχια μετοχών των € 100,00 εκάστη).
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 117,11 χιλιάδες περίπου και δεν καλύπτουν το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας.

6. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού. Επιβαρύνεται βέβαια και εγγράφει τα έξοδα αποζημιώσεων όταν αυτά καταβάλλονται στους δικαιούχους.

7. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

Η εταιρεία δε συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

8. Περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας

Η περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης κρίνεται υψηλών προδιαγραφών και είναι εναρμονισμένη με τις απαιτήσεις του κλάδου στον οποίον ανήκει. Η εταιρεία έχει επενδύσει σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία της. Στην χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και εξοπλισμό. Η διοίκηση της εταιρείας περιμένει πρώτα να εξομαλυνθεί η Ελληνική οικονομία και κατόπιν θα λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις.

9. Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη η οικονομική δυσπραγία της χώρας και η σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών των τελευταίων χρόνων.
Η χρήση 2022 έκλεισε με ζημιά ποσού € 9,48 χιλιάδες περίπου προ φόρων. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μηδενική διανομή μερίσματος.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση, η εταιρεία θα προσπαθήσει

1. Να μειώσει το λειτουργικό της κόστος.
2. Να εξοφλεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και να προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις όπου αυτό καταστεί δυνατόν.
3. Να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχει.

Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες αποδοτικότητας και περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2022**			**31/12/2021**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	117.114,13	=	0,04	126.598,60	=	0,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.605.841,10			2.687.702,16		
Σύνολο κυκλοφορούντων	248.065,62	=	0,28	205.211,13	=	0,23
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	891.126,16			882.513,37		

Μικτό κέρδος	197.642,16	=	0,48	51.888,14	=	0,28
Κύκλος εργασιών	415.398,43			186.862,69		
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.484,47	=	-0,02	121.648,81	=	0,65
Κύκλος εργασιών	415.398,43			186.862,69		
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.484,47	=	-0,08	121.648,81	=	0,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	117.114,13			126.598,60		

Από τους ανωτέρω αριθμοδείκτες προκύπτει ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας που προκύπτουν από την υψηλή χρηματοδότηση. Η αποδοτικότητα της δεν ανταποκρίνεται στο ποσό των επενδεδυμένων κεφαλαίων της.

Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε κι ελπίζουμε ότι θα εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Παλλήνη 30.09.2023

Μετά από συζήτηση του 1ου και 2ου θέματος ακολουθεί **ψηφοφορία** επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

Μετά από συζήτηση του 3ου θέματος ακολουθεί ψηφοφορία επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

Εγκρίνεται ομόφωνα η μέχρι τούδε δαπάνη για αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για το έτος 2022 (1.1.2022 έως 31.12.2022) που εμφανίζεται στο Λογαριασμό Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού.

Προτείνεται από το Δ.Σ ο καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024 και συγκεκριμένα των α) Δημητρίου Δαμασιώτη, β)

Γεωργίου Δαμασιώτη και γ) Ιωάννη Γαρουφαλιά με μηνιαίες μικτές απολαβές 620€ έκαστος.

Μετά από συζήτηση του 4ου θέματος ακολουθεί ψηφοφορία επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

Στο σημείο αυτό και αφού εξαντλήθηκε η συζήτηση όλων των θεμάτων λύεται η συνεδρίαση.

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

1) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

4) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
5) Για την ΜΠΟΥΜΗ ΣΤΕΛΛΑ
Μ. ΜΠΟΥΜΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (25.10.2023)

των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000)**

Στην Παλλήνη σήμερα την 25 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 πμ συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Πύλου 8 Παλλήνη οι μέτοχοι της ΤΗΣ Α.Ε. με επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000), μετά από την από την 4.10.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Δημήτριος Δαμασιώτης και προσέλαβε ως Γραμματέα τον Γεώργιο Δαμασίωτη.

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης προέβη στις ακόλουθες ανακοινώσεις.

Η πρόσκληση των μετόχων υπεβλήθη εμπρόθεσμα στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρείας αναρτήθηκε στο διαδίκτυο μέσα στις προβλεπόμενες από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας προθεσμίες όπως παρακάτω:

Ενημερώθηκε η εποπτεύουσα αρχή Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στις με αρ. πρ. 3064509/4.10/2023.

Η πρόσκληση των μετόχων μετά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έχει ως ακολούθως:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Αθλοδυναμική Αρίστωνας Αθλητικές Εγκαταστάσεις Ανώνυμος Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «Αθλοδυναμική Α.Ε.», με ΑΦΜ 998476336

ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανωνύμου εταιρείας **Αθλοδυναμική Αρίστωνας Αθλητικές Εγκαταστάσεις Ανώνυμος Εταιρεία** σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **25η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μ.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στην Παλλήνη Αττικής (οδός Πύλου 8), και συγκεκριμένα στο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στο ισόγειο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

1° Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

2ο Θέμα : Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2022-31/12/2022).

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτουμένης απαρτίας από το Νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο με την παρούσα πρόσκληση καλεί τους μετόχους της εταιρείας σε Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση την **15η Νοεμβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μ.μ**. στα γραφεία της εταιρείας χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους ή προσωρινούς τίτλους, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν, για την έγκαιρη και πλήρη ενημέρωσή τους, αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που θα υποβληθούν ηλεκτρονικά στο Γ.Ε.ΜΗ, από τα γραφεία της εταιρείας μετά τις 15/10/2023, κατόπιν αιτήσεως, ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), προς την Διοίκηση της εταιρείας

Παλλήνη 4.10.2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν τους προσωρινούς τίτλους τους εμπρόθεσμα για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση, με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας καθώς και των διευθύνσεων των μετόχων ως και των αντιπροσώπων αυτών.

Ο πίνακας αυτός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Που έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και να ψηφίσουν στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Α.Ε. με την επωνυμία «ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της 25.10.2023 και ώρα 11:30

1. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245 αριθμός ψήφων 2.245.
2. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245.

3. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΣΤΥΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245
4. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ, αριθμός μετοχών 1.125 αριθμός ψήφων 1.125.
5. ΜΠΟΥΜΗ ΠΕΤΡ. ΣΤΕΛΛΑ, μετοχών 3.250, αριθμός ψήφων 3.250.

Σύνολο μετοχών 11.110 Σύνολο ψήφων 11.110.

Μετά ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στο Γραμματέα την ανάγνωση του καταρτισθέντος από το Διοικητικό Συμβούλιο πίνακα των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την παρούσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι παρευρίσκονται ή εκπροσωπούνται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση όλοι οι αναφερόμενοι σε αυτόν μέτοχοι και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ :

1. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245 αριθμός ψήφων 2.245.
2. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245
3. ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΣΤΥΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ, αριθμός μετοχών 2.245, αριθμός ψήφων 2.245.

2. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ :

4. ΜΠΟΥΜΗ ΠΕΤΡ. ΣΤΕΛΛΑ, αριθμός μετοχών 3.250, αριθμός ψήφων 3.250, από την Μαργαρίτα Μπούμη, με βάση την από 25.10.2023 εξουσιοδότηση

5. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ, αριθμός μετοχών 1.125 αριθμός ψήφων 1.125, από τον Γεώργιο Δαμασιώτη του Ευαγγέλου, με βάση την από 25.10.2023 εξουσιοδότηση.

Σύνολο μετοχών 11.110 Σύνολο ψήφων 11.110.

Δηλαδή παρίσταται συνολικά στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέτοχοι που εκπροσωπούν 11.110 μετοχές επί συνόλου 11.110 μετοχών της εταιρείας ήτοι ποσοστό 100%

Κατόπιν των ανωτέρω επικυρώνεται από τη έκτακτη Γενική Συνέλευση ομόφωνα ο κατάλογος των παρευρισκομένων μετόχων και εκλέγεται οριστικός Πρόεδρος ο κύριος Δημήτριος Δαμασιώτης και Γραμματέας ο κύριος Πρασσάς Στυλιανός.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανακοινώνει ότι όλοι οι πιο πάνω μέτοχοι της εταιρείας, κατάθεσαν εμπρόθεσμα τους προσωρινούς τίτλους και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την νομότυπο συμμετοχή τους στην παρούσα Γενική Συνέλευση.

Κατόπιν των ανωτέρω η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης από του κ.κ. Μετόχους, αυτή συγκροτείται

κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα. Με εντολή του Προέδρου της Γ. Σ. κυρίου Δημητρίου Δαμασιώτη ο Γραμματέας διαβάζει θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση.

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023

1ο Θέμα: Υποβολή ανάγνωση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

2ο Θέμα : Υποβολή, ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και σημειώσεις επί του προσαρτήματος) της διαχειριστικής περιόδου (1/1/2022-31/12/2022).

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ως προς το Θέμα 1ον & 2ον :

Αναγιγνώσκεται ο ισολογισμός, προσάρτημα οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1.1.2022 – 31.12.2022 ως και αι απ' αυτού έκθεση του Δ.Σ. :

"ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

15η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:007578001000

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	30.1	2.586.161,72	2.654.493,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1	2.247,64	4.201,79
Λοιπός εξοπλισμός	30.1	5.654,83	10.151,93
Σύνολο		*2.594.064,19*	*2.668.847,67*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.2	11.165,64	17.043,22
Σύνολο		*11.165,64*	*17.043,22*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.3	611,27	1.811,27
Σύνολο		*611,27*	*1.811,27*
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.605.841,10**	**2.687.702,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.598,64	2.958,25
Λοιπά αποθέματα		-	-
Σύνολο		*1.598,64*	*2.958,25*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.4	20.930,42	9.798,06
Λοιπές απαιτήσεις	30.5	11.768,84	11.992,93
Προπληρωμένα έξοδα	30.6	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.7	213.767,72	180.461,89
Σύνολο		246.466,98	202.252,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**248.065,62**	**205.211,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.853.906,72**	**2.892.913,29**

	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.8	1.111.000,00	1.111.000,00
Σύνολο		1.111.000,00	1.111.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποτελέσματα εις νέο		- 993.885,87	- 984.401,40
Σύνολο		- 984.401,40	- 984.401,40
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		**117.114,13**	**126.598,60**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.9		
Λοιπές προβλέψεις	30.4	-	-
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	30.10	1.507.666,43	1.544.071,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.10	338.000,00	338.000,00
Σύνολο		1.845.666,43	1.882.071,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.10	376.173,84	376.173,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	30.10	400.050,00	400.050,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.11	28.594,23	9.382,66
Φόρος εισοδήματος	30.12	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	30.13	-315,12	13.728,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.14	13.305,97	13.597,91
Λοιπές υποχρεώσεις	30.10	73.317,24	68.215,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.15	-	3.094,74
Σύνολο		891.126,16	882.513,37
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.736.792,59**	**2.766.314,69**
Σύνολο Παθητικού		**2.853.906,72**	**2.892.913,29**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)			
	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30.16	415.398,43	186.862,69
Κόστος πωλήσεων	30.17	217.756,27	134.974,55
Μικτό αποτέλεσμα		**197.642,16**	**51.888,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.16	40.800,00	194.503,56
Έξοδα διοίκησης	30.17	81.200,94	36.953,45
Έξοδα διάθεσης	30.17	165.793,45	101.610,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.189,23	1.209,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.097,14	16.600,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-6.644,32**	**123.217,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.17	2.840,15	1.568,77
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-9.484,47**	**121.648,81**
Φόροι εισοδήματος	30.12	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-9.484,47**	**121.649,21**

ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022- 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πύλου 8 Παλλήνη Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.:007578001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Η εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας και αδυνατεί να εξοφλήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στα πλαίσια που οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέπουν η εταιρεία:

Η εταιρεία παρουσίασε Θετικό EBITDA στην κλειόμενη χρήση. Η σφιχτή πολιτική συγκράτησης εν γένει των δαπανών, θα συνεχιστεί μέχρι την πλήρη ανάκαμψη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία έχει στην κατοχή της αξιόλογο ακίνητο το οποίο διατηρεί σημαντικό ύψος της εμπορικής του αξίας, ακόμη και σε περιόδους οικονομικής κρίσης, όπως αυτή που διανύει η Ελλάδα σήμερα.

Είναι σχεδόν βέβαιο ότι η εταιρεία θα ξεπεράσει σύντομα τις ανωτέρω περιγραφόμενες ταμιακές δυσκολίες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη

- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων, των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν τέτοιες μεταβολές.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα έξοδα ιδρύσεως και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.111.000,00 διαιρείται σε 11.110 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους κατά την 31/12/2022 ποσό € 1.837.637,43 καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας .

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Υπάρχουν δόσεις κεφαλαίου που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στις 31/12/2022 οι δόσεις αυτές ανέρχονται στο ποσό € 1.378.437,10.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Δεν υπάρχουν.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών.

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Οι λογιστικές ζημιές της περιόδου μείωσαν το υπόλοιπο της καθαρής θέσης της εταιρείας.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 13 (σύνολο εργαζομένων 21) και αναλύεται:

- Υπαλληλικό προσωπικό μέσος όρος 13 άτομα.
- Εργατοτεχνικό προσωπικό μέσος όρος 0 άτομα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	146.157,04
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤ.ΕΙΣΦ.ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡ.ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠ.	32.325,51
ΑΠΟΖΗΜ.ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ ή ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣ	4.958,70

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις κυλικείου-αθλ. ειδών	67.394,50	28.314,81	27.531.43
Παροχή υπηρεσιών κολύμβησης	348.003,93	158.547,88	128.835,62
Σύνολο	**415.398,43**	**186.862,69**	**156.367,05**

Το σύνολο του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται εντός της Ελλάδας.

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν αμοιβές σε χρήμα του Ν.4172/2013.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30.1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Η ανάλυση του πάγιου ενεργητικού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.2. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

30.3. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων (όταν υπάρχουν) που έχουν δοθεί σε εκμισθωτές και θα επιστραφούν στην εταιρία με τη λήξη της μίσθωσης. Επίσης στο λογαριασμό αυτό
κατατάσσονται εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος κ.α.).

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Εγγυήσεις ενοικίων	200,00	200,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	0,00	0,00
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	411,27	1.611,27
Σύνολο	**611,27**	**1.811,27**

30.4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των
απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	42.365,17	31.232,81
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	28.565,25	28.565,25
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-50.000,00	-50.000,00
Σύνολο	**20.930,42**	**9.798,06**

30.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που δεν είναι άμεσο αποτέλεσμα από πωλήσεις ή παροχές υπηρεσιών. Τέτοιες απαιτήσεις είναι οι προκαταβολές φόρων και οι λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές στο προσωπικό ή συνεργάτες εν γένει της εταιρίας, πλην των προκαταβολών που έχουν δοθεί για μελλοντική απόκτηση αποθεμάτων. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη- απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Λοιπες απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.768,84	11.992,93
Σύνολο	**11.768,84**	**11.992,93**

30.6. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση.

Τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης δεν είναι σημαντικού ύψους.

30.7. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμιακά διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	183.716,74	68.261,33
Τράπεζες λογ/μοι όψεως	30.050,98	112.200,56
Σύνολο	**213.716,74**	**180.461,89**

30.8. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές

τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά

30.10. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το σύνολο των τραπεζικών της και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων για ληφθέντα δάνεια καθώς και τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, ανάλογα με την ημερομηνία λήξης τους.

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τράπεζες εσωτερικού	1.507.666,43	1.507.666,43	1.507.666,43
Ληφθείσες Εγγυήσεις	8.000,00	8.000,00	7.000,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους	330.000,00	330.000,00	330.000,00
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	0,00	36.405,50	
	1.845.666,43	**1.882.071,93**	**1.844.666,43**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τράπεζες εσωτερικού Τράπεζες	376.173,84	376.173,84	376.173,84
εξωτερικού	400.050,00	400.050,00	400.050,00
Λοιπά δάνεια από τρίτους (2)	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	**846.223,84**	**846.223,84**	**846.223,84**

(1) **Ποσό € 24.000 και € 400.050 περιλαμβάνεται στο λογ. «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης το ποσό € 400.000 που προαναφέραμε, έχει ήδη εξοφληθεί στην τράπεζα του εξωτερικού από εγγυητή του δανείου αυτού. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ως άνω υποχρέωση προς τον εγγυητή πλέον.**

(2) **Περιλαμβάνεται στο λογ. «Λοιπές υποχρεώσεις».**

30.11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

30.12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2022 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο
λογαριασμό αυτό.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00

30.13. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

30.14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική ασφαλιστική νομοθεσία να λογίσει, να παρακρατήσει και να αποδώσει ασφαλιστικές εισφορές στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στο σύνολό τους υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ.

30.15. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί τα αντίστοιχα παραστατικά. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας.

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν στο σύνολό τους έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας.

30.16. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από πώληση όταν τα αγαθά παραλαμβάνονται ανεπιφύλακτα από τον πελάτη και καταχωρεί το έσοδο με βάσει τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες και τα εκδιδόμενα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Η εταιρία αναγνωρίζει ένα έσοδο από παροχή υπηρεσιών την ημερομηνία που η υπηρεσία αυτή ολοκληρώνεται. Διαρκούσης της παροχής πέραν της λήξης της διαχειριστικής περιόδου και με βάσει την αρχή του δεδουλευμένου, η εταιρία τιμολογεί και λογίζει έσοδο για το ολοκληρωμένο μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού τμήμα. Αντίστοιχη αντιμετώπιση λογισμού, ακόμη και χωρίς την έκδοση παραστατικού έχουν και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων και τόκους πιστωτικούς.

Ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας παρατίθεται στην προηγούμενη παράγραφο 22.

30.17. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό του κόστους πωληθέντων, τα εμπορεύματα εκείνα για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διοίκησης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρίας.

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα διάθεσης εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται διάφορα έξοδα και έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία λογίζει χρηματοικονομικά έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα χρηματοικονομικά έξοδα περιλαμβάνεται το σύνολο των τόκων του δανείων και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Έξοδα ανά προορισμό 2022	Κόστος πωλήσεων	Διοκητικά έξοδα	Έξοδα διάθεσης	χρηματ/κα έξοδα
Εμπορεύματα	52.010,28	0,00	91.720,63	0,00
Έξοδα μισθοδοσίας	91.720,63	1.024,12	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.096,49	5.169,90	33.960,96	0,00
Παροχές τρίτων	44.595,82	8.731,27	0,00	0,00
Φόροι τέλη	0,00	45.350,99	2.447,47	0,00
Διάφορα έξοδα	223,46	0,00	0,00	2.840,15
Τόκοι και λοιπά τραπεζικά έξοδα	0,00	20.924,66	37.664,39	0,00
Αποσβέσεις	25.109,60			
Σύνολο	217.756,27	81.200,94	165.793,45	2.840,15

31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως σήμερον. Επειδή προβαίνει σε φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

«ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 - 31/12/2022

" ΑΘΛΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΡΙΣΤΩΝΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤουΔιοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/22-31/12/22

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στη χρήση 2022 η εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην λήξη των μέτρων της πανδημία του COVID19 .

Εκτός τούτων τα σημαντικά σταθερά κόστη της παραγωγής υπηρεσιών (αποσβέσεις, μισθοί, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων κ.α.)καθώς και διάφορα έκτακτα κόστη της εταιρείας παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την περσινή χρονιά και μαζί με τις ελαφρύνσεις και της επιχορηγήσεις (Επιστρεπτέα προκαταβολή, ΕΣΠΑ, παγιες δαπάνες κλπ) που πήρε η εταιρεία συνετέλεσαν στην αναλογική αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με αυτά των προηγούμενων χρήσεων. Στα επίσης θετικά της χρήσης ειναι ότι παραμένει το EBITDA θετικό και ανέρχεται για τη χρήση 2022 στο ποσό € 77 χιλιάδων περίπου.

Η εταιρεία μας πάντως λόγω των σύγχρονων εγκαταστάσεων που διαθέτει στην Ελλάδα παραμένει μία από τις αξιολογότερες στον κλάδο της και θα ανακάμψει ταχύτατα εάν ανακάμψει και η Ελληνική οικονομία. Εν μέσω περιόδου οικονομικής κρίσης παρέχει εργασία σε 21 εργαζόμενους.

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ακίνητα της εταιρείας και λοιπός εξοπλισμός

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο, αξίας κτήσης € 797.705,35 ,έκτασης 5.573,32 τ.μ. που ευρίσκεται στην οδό Πύλου 8 (θέση Βακαλόπουλο) στην Παλλήνη Αττικής. Επί του αγροταμαχίου αυτού υφίσταται ιδιόκτητο κτίριο (κολυμβητήριο) με σημαντικές τεχνικές εγκαταστάσεις και υποδομές αξίας κτήσης € 2.654.493,95 Και έκτασης 1.649.τ.μ..

Επί των ακινήτων αυτών υφίστανται εμπράγματα βάρη για κάλυψη τραπεζικών υποχρεώσεων.

Πλην των ανωτέρω περιγραφομένων ακινήτων, ο λοιπός πάγιος εξοπλισμός της περιορίζεται στα είδη που κρίνονται αναγκαία για την απρόσκοπτη και παραγωγική λειτουργία των υπηρεσιών της. Λογίζονται οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

2. Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Σε 1,60 χιλιάδες € ανέρχονται τα αποθέματα της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως. Το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση ήταν 2,95 χιλιάδες €. Τα αποθέματα αφορούν κυρίως εμπορευματα. Το ποσό των δεσμευμένων κεφαλαίων σε αποθέματα αν και είναι πολύ χαμηλό, επαρκεί για να καλύπτει τις τρέχουσες ανάγκες της.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Κατά κύριο λόγο αφορούν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, είτε με τη μορφή τρεχούμενων λογαριασμών είτε με τη μορφή αξιογράφων (συναλλαγματικών και επιταγών) καθώς επίσης και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για επιστροφή ή συμψηφισμό φόρου προστιθέμενης αξίας. Συμπεριλαμβάνονται επίσης και τα ταμιακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των προκαταβολών ανέρχεται στις 31/12/2022 σε ποσό € 246,47 χιλιάδες περίπου (προηγούμενη χρήση ποσό € 202,25 χιλιάδες περίπου). Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας προέρχεται από τη δραστηριότητα της.

Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις (πελάτες ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις συνολικού ποσού € 50 χιλιάδες περίπου.

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τράπεζες από δάνεια, εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές από τρεχούμενους λογαριασμούς, επιταγές πληρωτέες, καθώς και υποχρεώσεις προς το δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς από έμμεσους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές. Επίσης στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος, μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται τα τμήματα εκείνα των δανείων, τα οποία θα πρέπει να καταβληθούν μέσα στην χρήση 2023.

Περιλαμβάνονται επίσης και υποχρεώσεις προς διαφόρους τρίτους καθώς και υποχρεώσεις για δεδουλευμένα έξοδα της κλειόμενης χρήσης.

Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθεια ώστε η καταβολή όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να γίνεται εμπρόθεσμα στα πλαίσια που η ρευστότητά της το επιτρέπει. Καταβάλλεται επίσης προσπάθεια για τη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, έτσι ώστε μακροπρόθεσμα να μειωθεί το κόστος χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση πάντως εξοφλεί εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς το Ελληνικό Δημόσιο και δεν έχει ρυθμίσεις χρεών προς αυτό.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της σε κάθε χρήση όμως προβαίνει σε σημαντική φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό νόμο και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας της 31/12/2022 αφορούσαν λοιπές υποχρεώσεις σε τρίτους.

5. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό € 1.111.000,00 (11.110 τεμάχια μετοχών των € 100,00 εκάστη).
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 117,11 χιλιάδες περίπου και δεν καλύπτουν το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας.

6. Προβλέψεις

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού. Επιβαρύνεται βέβαια και εγγράφει τα έξοδα αποζημιώσεων όταν αυτά καταβάλλονται στους δικαιούχους.

7. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

Η εταιρεία δε συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

8. Περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας

Η περιουσιακή διάρθρωση της επιχείρησης κρίνεται υψηλών προδιαγραφών και είναι εναρμονισμένη με τις απαιτήσεις του κλάδου στον οποίον ανήκει. Η εταιρεία έχει επενδύσει σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι απαραίτητα για την ομαλή λειτουργία της. Στην χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε νέα μηχανήματα και εξοπλισμό. Η διοίκηση της εταιρείας περιμένει πρώτα να εξομαλυνθεί η Ελληνική οικονομία και κατόπιν θα λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις.

9. Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπόψη η οικονομική δυσπραγία της χώρας και η σημαντική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών των τελευταίων χρόνων.
Η χρήση 2022 έκλεισε με ζημιά ποσού € 9,48 χιλιάδες περίπου προ φόρων. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τη μηδενική διανομή μερίσματος.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση, η εταιρεία θα προσπαθήσει

1. Να μειώσει το λειτουργικό της κόστος.
2. Να εξοφλεί τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και να προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις όπου αυτό καταστεί δυνατόν.
3. Να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών που παρέχει.

Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας σας παραθέτουμε αριθμοδείκτες αποδοτικότητας και περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρείας:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2022**			**31/12/2021**		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	117.114,13	=	0,04	126.598,60	=	0,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.605.841,10			2.687.702,16		
Σύνολο κυκλοφορούντων	248.065,62	=	0,28	205.211,13	=	0,23
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	891.126,16			882.513,37		

Μικτό κέρδος	197.642,16	=	0,48	51.888,14	=	0,28
Κύκλος εργασιών	415.398,43			186.862,69		
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.484,47	=	-0,02	121.648,81	=	0,65
Κύκλος εργασιών	415.398,43			186.862,69		
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.484,47	=	-0,08	121.648,81	=	0,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	117.114,13			126.598,60		

Από τους ανωτέρω αριθμοδείκτες προκύπτει ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας που προκύπτουν από την υψηλή χρηματοδότηση. Η αποδοτικότητα της δεν ανταποκρίνεται στο ποσό των επενδεδυμένων κεφαλαίων της.

Ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας δείξατε κι ελπίζουμε ότι θα εγκρίνετε τόσο την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως όσο και τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Παλλήνη 30.09.2023

Μετά από συζήτηση του 1ου και 2ου θέματος ακολουθεί **ψηφοφορία** επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

3ο Θέμα : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως της εν γένει διαχειρίσεως της ως άνω χρήσης.

Μετά από συζήτηση του 3ου θέματος ακολουθεί ψηφοφορία επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

4ο Θέμα : Καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024

Εγκρίνεται ομόφωνα η μέχρι τούδε δαπάνη για αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για το έτος 2022 (1.1.2022 έως 31.12.2022) που εμφανίζεται στο Λογαριασμό Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού.

Προτείνεται από το Δ.Σ ο καθορισμός και προέγκριση της μισθοδοσίας των υπαλλήλων μελών του Δ.Σ. εργαζομένων εις την εταιρεία για την χρήση 1/1/2024-31/12/2024 και συγκεκριμένα των α) Δημητρίου Δαμασιώτη, β)

Γεωργίου Δαμασιώτη και γ) Ιωάννη Γαρουφαλιά με μηνιαίες μικτές απολαβές 620€ έκαστος.

Μετά από συζήτηση του 4ου θέματος ακολουθεί ψηφοφορία επ' αυτού και εγκρίνεται **ομόφωνα**.

Στο σημείο αυτό και αφού εξαντλήθηκε η συζήτηση όλων των θεμάτων λύεται η συνεδρίαση.

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γ. ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

1) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3) ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

4) ΔΑΜΑΣΙΩΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
5) Για την ΜΠΟΥΜΗ ΣΤΕΛΛΑ
Μ. ΜΠΟΥΜΗ