Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 14:54:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,14/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3118326

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014676035000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872852,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014676035000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Α.Μ.Α.Ε. 55534/55/Β/03/07 Γ.Ε.ΜΗ. 014676035000 ΕΔΡΑ : ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022)**
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2022** | | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 10,705.83 | | 10,705.83 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (10,705.60) | 0.23 | (10,705.60) | 0.23 |
| Αποθέματα | | 5,759,673.14 | | 6,469,791.17 |
| Απαιτήσεις | | 352,190.51 | | 226,530.21 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 795,385.65 | | 957,248.64 |
| Λοιπά | | 402,279.78 | | 481,451.69 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***7,309,529.31*** | | ***8,135,021.94*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (4,027,894.83) | | (4,189,137.16) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 9,823,708.82 | | 10,614,569.56 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1,513,715.32 | | 1,709,589.54 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***7,309,529.31*** | | ***8,135,021.94*** |
| | | - | | - |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1,001,476.14 | 2,695,033.13 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 458,446.72 | 591,877.52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | (710,118.03) | (2,432,897.35) |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | - | (7,264.33) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (74,864.39) | (91,376.08) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (563.72) | - |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (175,353.04) | (187,051.26) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 596.37 | 401.04 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (338,377.72) | (332,693.68) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **161,242.33** | **236,028.99** |
| Φόροι | - | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **161,242.33** | **236,028.99** |

ΚΙΛΚΙΣ 30/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΕΡΒΟΥ Σ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Τ. ΑΕ160342

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ι.ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗ
Α.Τ. ΑΗ 598685

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 661770
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 5777

**ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Α.Μ.Α.Ε. 55534/55/Β/03/07 Γ.Ε.ΜΗ. 014676035000 ΕΔΡΑ : ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022)**
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2022** | | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 10,705.83 | | 10,705.83 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | (10,705.60) | 0.23 | (10,705.60) | 0.23 |
| Αποθέματα | | 5,759,673.14 | | 6,469,791.17 |
| Απαιτήσεις | | 352,190.51 | | 226,530.21 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 795,385.65 | | 957,248.64 |
| Λοιπά | | 402,279.78 | | 481,451.69 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***7,309,529.31*** | | ***8,135,021.94*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (4,027,894.83) | | (4,189,137.16) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 9,823,708.82 | | 10,614,569.56 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1,513,715.32 | | 1,709,589.54 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***7,309,529.31*** | | ***8,135,021.94*** |
| | | - | | - |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1,001,476.14 | 2,695,033.13 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 458,446.72 | 591,877.52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | (710,118.03) | (2,432,897.35) |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | - | (7,264.33) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (74,864.39) | (91,376.08) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (563.72) | - |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (175,353.04) | (187,051.26) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 596.37 | 401.04 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (338,377.72) | (332,693.68) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **161,242.33** | **236,028.99** |
| Φόροι | - | - |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **161,242.33** | **236,028.99** |

ΚΙΛΚΙΣ 30/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΕΡΒΟΥ Σ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Τ. ΑΕ160342

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ι.ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗ
Α.Τ. ΑΗ 598685

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 661770
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 5777

**ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε..**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Ν.ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **55534/55/Β/03/07**

ΓΕ.ΜΗ.: **014676035000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Ν. ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ 30/6/2023

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | ΟΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΖΕΡΒΟΥ Σ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ<br>Α.Τ. ΑΕ160342 | ΔΗΜΗΤΡΑ Ι.ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗ<br>Α.Τ. ΑΗ 598685 | ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>Α ΤΑΞΕΩΣ<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5777 |

# ΕΚΘΕΣΗ

**Του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρίας «ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» με διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε» Α.Μ.Α.Ε. 55534/62/Β/03/0208. Γ.Ε.ΜΗ.: 14676035000**

**Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2022 έως 31/12/2022**

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 όπως αυτός ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Κατά την εξεταζόμενη χρήση διενεργήθηκαν πωλήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών.
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.001 χιλ. Ευρώ έναντι 2.695 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα συνήθη έσοδα ανήλθαν σε 458 χιλ. Ευρώ έναντι 592 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Οι παροχές σε εργαζομένους ανήλθαν σε 75 χιλ. Ευρώ έναντι 91 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Οι τόκοι και τα συναφή κονδύλια ανήλθαν σε 338 χιλ. Ευρώ έναντι 333 χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 161 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 236 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση παραμένει ικανοποιητική. Για την χρηματοδότηση του έργου η εταιρία χρησιμοποίησε μεσοπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό έτσι οι μη δανειακές υποχρεώσεις της παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με τον όγκο του κατασκευαστικού έργου που έχει ολοκληρωθεί.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η πορεία της εταιρίας προβλέπεται ομαλή εξαιτίας της αύξησης της ζήτησης παρατηρείται τα τελευταία χρόνια. Η βιωσιμότητα της εταιρίας εξαρτάται από τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων των κατοικιών και καταστημάτων κατά το τρέχον και τα επόμενα έτη.

## 4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

## 5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

## 7. Ακίνητα της εταιρίας

### Α. Οικόπεδα

Οικόπεδο επί της οδού Αγ. Αναργύρων 2 στην θέση Παλαιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιώς έκτασης 9.551 $m^2$ αξίας κτήσης 2.935.000,00 ευρώ.

### Β. Κτίρια

Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί συγκρότημα εννέα οκταόροφων πολυκατοικιών με διαμερίσματα και ισόγεια καταστήματα όπως φαίνεται αναλυτικά στην σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

## 8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

## 9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της εταιρίας.

## 10. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Εργοτάξιο επί της οδού Αγ. Αναργύρων 2 στην θέση Παλαιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιώς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη του Δ.Σ.

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.**

**Ν. Σάντα Κιλκίς, 30/06/2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος**

**Αικατερίνη Σ. Ζερβού**