Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 14:39:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,14/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3118144

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΟΛΑΝΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069346203000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872723,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΛΑΝΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **069346203000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
<< ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/10/2023

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι**,**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 105.816,09 εμφανίζοντας μείωση 15,55% σε σύγκριση με το έτος 2021. Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Το αποτέλεσμα για την χρήση 2022 ήταν αρνητικό, παρουσιάζοντας ζημιές ύψους Ευρώ 35.215,71 προ φόρων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 749.610,60 έναντι Ευρώ 784.826,31 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	835.198,29	55,92%	760.510,56	54%
Σύνολο ενεργητικού	1.493.450,97		1.416.770,71	
Πάγιο ενεργητικό	650.293,44	43,54%	648.300,91	46%
Σύνολο ενεργητικού	1.493.450,97		1.416.770,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	749.610,60	100,77%	784.826.31	1,24%
Σύνολο υποχρεώσεων	743.840,37		631.944,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	743.840,37	49,80%	631.944,44	45%
Σύνολο παθητικού	1.493.450,97		1.416.770,71	
Ίδια κεφάλαια	749.610,60	50,19%	784.826,31	55%
Σύνολο παθητικού	1.493.450,97		1.416.770,71	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	749.610,60	115,27%	784.826,31	1,21%
Πάγιο ενεργητικό	650.293,44		648.300,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	835.198,29	113,87%	760.510,56	1,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	733.455,37		621.559,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	91.357,92	10,94%	138.951,16	18%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	835.198,29		760.510,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-43170,02	-40,80%	52.274,07	42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	105.816,09		125.300,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.215,71	-33,28%	52.274,07	4.02%
Σύνολο εσόδων	105.816,09		210.575,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.215,71	-4,70%	52.274,07	7%
Ίδια κεφάλαια	749.610,60		784.826,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	105.816,09	1%	125300.74	1%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	105.816,09		125300.74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και την κακή οικονομική κατάσταση της χώρας οποιαδήποτε πρόβλεψη επί των οικονομικών μεγεθών για το 2022 θα ήταν παράτολμη , παρόλα αυτά η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της για βελτίωση του κύκλου εργασιών και για μείωση των λειτουργικών της εξόδων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία για τη χρήση 2022 δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα κατά την 31/12/2022

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να προσφύγει σε λύσεις δανεισμού διότι υπάρχει απόθεμα ιδίων κεφαλαίων

7. Ακίνητα της εταιρίας

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2022	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2021		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	394.960,74	0,00	0,00	394.960,74	0,00	0,00	0,00	
11	ΚΤΙΡΙΑ	322.791,24	159795.83	0,00	162995.41	0,00	0	0,00	

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Χαλάνδρι οδός Ανδρέα Παπανδρέου 48

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **2022.**
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης **2022** σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο **(2)** τακτικούς και δύο **(2)** αναπληρωματικούς ορκωτούς ελεγκτές για το έτος **2023.**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΡΑΤΣΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ
ΜΠΡΑΤΣΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Αχαρναί, 30 Σεπτεμβρίου 2023
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΔΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΙΟΥ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥ & ΒΙΟΛΕΤΑΣ-ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ:998771940 ΔΟΥ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60577/04/Β/06/87

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2022-31/12/2022
ΑΡ.ΓΕΜΗ:00069346203000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΧΡΗΣΗ 2022**		**ΧΡΗΣΗ 2020**	
Πάγια		1.241.264,19		1.151.755,61
Μείον:Αποσβεσμένα	583.011,51		495.495,46	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	658.252,68	0,00	656.260,15
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		447.615,10		697.514,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		517,72		276,66
Λοιπά		387.065,47		62.719,12
Σύνολο Ενεργητικού		**1.493.450,97**		**1.416.770,71**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		749.610,60		784.826,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.385,00		10.385,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		733.455,37		621.559,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.493.450,97**		**1.416.770,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	105.816,09	125.300,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-66.451,06	-33.733,12
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-81.981,60	-124.150,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.004,89	85.274,72
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-604,03	-418,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	-35.215,71	52.274,07
Φόροι	-3.446,21	-4.489,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-38.661,92	47.784,18

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒ. ΤΟΥ Δ.Σ
ΔΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ρ 627034

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΠΡΑΤΣΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΑ034081

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Επωνυμία	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΑΤΟΪΟΥ ΑΕ
Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΕΙΡΕΙΑ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΛΕΤΑΣ 0 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	60577/04/B/06/87
Αριθμός ΓΕΜΗ	69346203000

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Άρθρο 29 § 25: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Αρ. 37 @6. Η μέθοδος μετάβασης στον παρόντα νόμο καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31/12/2022 ήταν € 1.060.000,00 και διαιρείται σε 106.000,00 μετοχές αξίας 10,00 €, η κάθε μία και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2022, 749.610,60 €.

Περίοδος 1ης εφαρμογής : 1/1/2015 – 31/12/2015
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2013
Ο ισολογισμός της ημερομηνίας μετάβασης (31/12/2013) καθώς και οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου (1/1/2014- 31/12/2014) δεν χρειάσθηκε να αναμορφωθούν βάσει των προβλέψεων του Ν 4308/2014.

Αθήνα 30/9/2023

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος ΔΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ Ρ.627034	Το μέλος ΜΠΡΑΤΣΟΥ ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΑΔΤ ΑΑ034081	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ" ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ ΑΖ 059235