Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 14:34:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,14/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3117978

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019092631000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872615,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019092631000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Α.Φ.Μ.:094536494 Γ.Ε.Μ.Η.:019092631000

ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 094536494 (Μικρή Οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τη περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 (Προσάρτημα, Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρής Οντότητας)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2022 - 31/12/2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:019092631000 - Α.Φ.Μ.:094536494

Περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

	2022	2021
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.005.341,41	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-765.319,80	0,00
Σύνολο	**240.021,61**	**0,00**
Αποθέματα	70.218,36	0,00
Απαιτήσεις	507.628,90	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.840,00	0,00
Λοιπά	131.759,84	0,00
Σύνολο	**715.447,10**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού	**955.468,71**	**0,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	430.517,97	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	524.950,74	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**955.468,71**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:019092631000 - Α.Φ.Μ.:094536494

Περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.157.626,13	1.955.490,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	197.873,18	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	29.789,37	0,00

Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.288.203,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-227.053,22	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-32.165,80	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-745.513,49	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-7.285,47	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.649,48	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**72.417,52**	**1.955.490,60**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.417,52**	**1.955.490,60**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ:

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΤΣΙΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 0013177

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Α.Φ.Μ.:094536494 Γ.Ε.Μ.Η.:019092631000

ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 094536494 (Μικρή Οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τη περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022 (Προσάρτημα, Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρής Οντότητας)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2022 - 31/12/2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:019092631000 - Α.Φ.Μ.:094536494

Περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

	2022	2021
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.005.341,41	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-765.319,80	0,00
Σύνολο	**240.021,61**	**0,00**
Αποθέματα	70.218,36	0,00
Απαιτήσεις	507.628,90	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.840,00	0,00
Λοιπά	131.759,84	0,00
Σύνολο	**715.447,10**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού	**955.468,71**	**0,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	430.517,97	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	524.950,74	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**955.468,71**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:019092631000 - Α.Φ.Μ.:094536494

Περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022 ποσά σε €

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.157.626,13	1.955.490,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	197.873,18	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	29.789,37	0,00

Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.288.203,70	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-227.053,22	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-32.165,80	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-745.513,49	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-7.285,47	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.649,48	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**72.417,52**	**1.955.490,60**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.417,52**	**1.955.490,60**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ:

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΤΣΙΩΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 0013177