Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 14:30:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3117966

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002156601000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872605,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002156601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 094467865
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 2156601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 35294/01/Β/96/108

## Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | | |
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | | 1.219.119,76 | 1.174.675,14 |
| Κόστος πωλήσεων | | -374.301,24 | -550685,65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 844.818,52 | 623.989,49 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 9.640,51 | 26.444,14 |
| | | 854.459,03 | 650.433,63 |
| Έξοδα διοίκησης | | -476.301,06 | -377.840,73 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.095,74 | -5791,29 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 1236346,15 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.612.408,38 | 266.801,61 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -958,55 | -712,54 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 1.611.449,83 | 266.089,07 |
| Φόροι εισοδήματος | | 357.718,13 | -56.767,42 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 1.253.731,70 | 209.321,65 |

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 30/09/2023

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 094467865
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 2156601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 35294/01/Β/96/108

## Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

| | Σημειώσεις | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 3.115.780,75 | 376.901,96 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 2,29 | 2,29 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 39.484,67 | 26.041,29 |
| Σύνολο | | 3.155.267,71 | 3.795.054,54 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 500,00 | 500,00 |
| Σύνολο | | 500,00 | 500,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 3.155.767,71 | 3.795.554,54 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Ετοιμα και ημιτελή προιόντα | | 1.018.699,10 | 906.585,04 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 44.328,92 | 52.334,09 |
| Σύνολο | | 1.063.028,02 | 958.919,13 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 426.791,39 | 1.200,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 19904,11 | 210,94 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.086,00 | 1.086,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 2.294.250,87 | 181.930,60 |
| Σύνολο | | 2.742.032,37 | 184.427,54 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 3.805.060,39 | 1.143.346,67 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 6.960.828,10 | 4.938.901,21 |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 303.732,00 | 303.732,00 |
| Σύνολο | | 303.732,00 | 303.732,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1.747.416,61 | 1.747.416,61 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 176.082,17 | 176.082,17 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 3.541.197,11 | 2.543.172,62 |
| Σύνολο | 5.464.695,89 | 4.466.671,40 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 5.768.427,89 | 4.770.403,40 |
| | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 86.457,00 | 118.957,00 |
| Σύνολο | 86.457,00 | 118.957,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 21.603,60 |
| Φόρος εισοδήματος | 312304,19 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 12.277,69 | 1.043,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 4.605,37 | 13.033,08 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 176.755,96 | 13.860,38 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 600000,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.105.943,21 | 49.540,81 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.192.400,21 | 168.497,81 |
| | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 6.960.828,10 | 4.938.901,21 |

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 30/09/2023

19693,2

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)**

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)**

Ανώνυμη εταιρεία.

**Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

**Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**

ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 11853 ΑΘΗΝΑ

**Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 2156601000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

**Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)**

Μικρή

**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

**Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)**

Η Επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προπτική της ως συνεχοζόμενη δραστηριότητα

**Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)**

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις

**Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε παρέκκλιση

**Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)**

Συνημμένος Πίνακας

**Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

**Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα

**Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν ενσωματώθηκαν

**Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)**

8

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)**

Μέρισμα 100000,00 ευρώ από τη χρήση του 2022

**Σημειώσεις**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

| Ο Νομίμος Εκπροσώπος | Ο Λογιστής |
|---|---|
| ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ | ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ |
| ΑΔΤ Χ020563 | ΑΔΤ ΑΡ 151324 |

ΑΘΗΝΑ 30/9/2023

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
# ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 09/10/2023

Στη Αθήνα , σήμερα, 09 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **''ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ .''** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο στην έδρα της εταιρείας, στην οδό Κειριάδων 158 – Κ. Πετράλωνα.

Στη συνεδρίαση αυτή παραστάθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:

1. Σιδηρόπουλος Αβραάμ , κάτοικος Ν.Σμύρνης οδός Μ.Αλεξάνδρου 55 με ΑΔΤ Χ 020563 και ΑΦΜ 115627590, Πρόεδρος .
2. Τούντα Παρασευή , κάτοικος Ν.Σμύρνης οδός Μ.Αλεξάνδρου 55 με ΑΔΤ ΑΚ 725299 και ΑΦΜ 130504740 Αντιπρόεδρος.
3. Μπάρλος Ιωάννης , κάτοικος Ν.Σμύρνης οδός Αδραμυτίου 25 με ΑΔΤ ΑΒ 612104 και ΑΦΜ 033693732 Μέλος.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας υπάρχει απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση για τη λήψη αποφάσεων με **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:**

**1ο ΘΕΜΑ**
Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1/1-31/12/2022: α)Ισολογισμού, β)Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, γ)Προσαρτήματος.

**2ο ΘΕΜΑ**
Ορίσμος προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

**3ο ΘΕΜΑ**
Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνελεύσης

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισάγει τα Θέματα της Ημερησίας Διάταξης.

**ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ:**

Επί του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/22, όπως συντάχθηκαν από τον Λογιστή .

α)Ο Ισολογισμός της 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

## Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

| | | |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 3.115.780,75 | 376.901,96 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2,29 | 2,29 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 39.484,67 | 26.041,29 |
| Σύνολο | 3.155.267,71 | 3.795.054,54 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 500,00 | 500,00 |
| Σύνολο | 500,00 | 500,00 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 3.155.767,71 | 3.795.554,54 |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Αποθέματα | | |
| Ετοιμα και ημιτελή προιόντα | 1.018.699,10 | 906.585,04 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 44.328,92 | 52.334,09 |
| Σύνολο | 1.063.028,02 | 958.919,13 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 426.791,39 | 1.200,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 19904,11 | 210,94 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 1.086,00 | 1.086,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.294.250,87 | 181.930,60 |
| Σύνολο | 2.742.032,37 | 184.427,54 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 3.805.060,39 | 1.143.346,67 |
| | | |
| Σύνολο ενεργητικού | 6.960.828,10 | 4.938.901,21 |
| | | |
| Καθαρή θέση | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 303.732,00 | 303.732,00 |
| Σύνολο | 303.732,00 | 303.732,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1.747.416,61 | 1.747.416,61 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 176.082,17 | 176.082,17 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 3.541.197,11 | 2.543.172,62 |
| Σύνολο | 5.464.695,89 | 4.466.671,40 |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 5.768.427,89 | 4.770.403,40 |
| | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 86.457,00 | 118.957,00 |
| Σύνολο | 86.457,00 | 118.957,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 0,00 | 21.603,60 |
| Φόρος εισοδήματος | 312304,19 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 12.277,69 | 1.043,75 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 4.605,37 | 13.033,08 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 176.755,96 | 13.860,38 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 600000,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Σύνολο | 1.105.943,21 | 49.540,81 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.192.400,21 | 168.497,81 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 6.960.828,10 | 4.938.901,21 |

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 09/10/2023

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 094467865
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 2156601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 35294/01/Β/96/108

## Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | | |
| Κύκλος εργασιών(καθαρός) | | 1.219.119,76 | 1.174.675,14 |
| Κόστος πωλήσεων | | -374.301,24 | -550685,65 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 844.818,52 | 623.989,49 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 9.640,51 | 26.444,14 |
| | | 854.459,03 | 650.433,63 |
| Έξοδα διοίκησης | | -476.301,06 | -377.840,73 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.095,74 | -5791,29 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 1236346,15 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.612.408,38 | 266.801,61 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -958,55 | -712,54 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 1.611.449,83 | 266.089,07 |
| Φόροι εισοδήματος | 357.718,13 | -56.767,42 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 1.253.731,70 | 209.321,65 |

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 09/10/2023

δ.Το προσάρτημα έχει ως κάτωθι:

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)**

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)**

Ανώνυμη εταιρεία.

**Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

**Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**

ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 11853 ΑΘΗΝΑ

**Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 2156601000

**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

**Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)**

Μικρή

**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

**Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)**

Η Επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προπτική της ως συνεχοζόμενη δραστηριότητα

**Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)**

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις

**Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε παρέκκλιση

**Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)**

Συνημμένος Πίνακας

**Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

**Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

**Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα

**Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν ενσωματώθηκαν

**Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)**

8

**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)**

Μέρισμα 100000,00 ευρώ από τα κέρδη χρήσης 2022

**Σημειώσεις**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ X020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 09/10/2023

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ :**

Με την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ., αποφασίζεται ομόφωνα όπως ο Ισολογισμός της 1/1-31/12/22 χρήσης υπογραφεί από τους:

1. ΑΒΡΑΑΜ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ , Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

2. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ , Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ :**

Επί του τρίτου θέματος το Δ.Σ αποφασίζει ομόφωνα όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022,θα συγκληθεί την 27.10.2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας, με τα πιο κάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολλεί και έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1-1-2022-31-12-2022
*2.Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά τη χρήση 2022 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022.*

3 . Έγκριση διαθέσεως (διανομής) αποτελεσμάτων εταιρικής χρήσης 2022 (01.01.2022-31.12.2022),λήψη αποφάσεως περί διανομής (καταβολής) μερίσματος.
3. Έγκριση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου .

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|---|---|---|
| Α. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ | Π.ΤΟΥΝΤΑ | Ι.ΜΠΑΡΛΟΣ |

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**