Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.14 09:59:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3117606

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001916901000**.

Την **14/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872368,** οι εγκεκριμένες από την 10/11/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001916901000**, για τη χρήση 01/02/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 20 Οκτωβρίου 2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη αναφορικά με το εξής θέμα: «Όπως αναφέρεται σχετικά στη Σημείωση 2.3.12.2 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν αναθεώρησε τη μέθοδο κατανομής του κόστους αποζημίωσης προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς τος πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω αναθεώρησης επί των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος ιου διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000

χρήσης κι επί των συγκριτικών κονδυλίων της χρήσεως 2020».

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

- Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής

αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2023

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114



Ευαγγελία Καρατσόρη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 21181

BUILDING TRUST

SIKA HELLAS ABEE.

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το

Ν.4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Πρωτομαγιάς 15

145 68 Κρυονέρι

Ελλάδα

http://www.sika.gr

Τηλ.: +30 210 8160600, Φαξ : +30 2108160606

Αρ. Μ.Α.Ε. 33368/04/Β/95/11/04

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 1916901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7
Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 11
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 20
4. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ 21
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 21
6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 23
7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 25
10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 26
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 26
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 27
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 28
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 28
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 28
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 28
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 29
19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 30
22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 30
23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 30
25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 31
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 31
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 34

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση 10.020.056,37€ που σε ποσοστό μεταφράζεται σε 25,58% σε σχέση προς τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης.
Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτή. Η γραμμή αυτή παραγωγής συνέβαλε αποφασιστικά στην ανάπτυξη της εταιρίας βελτιώνοντας το κόστος των προιόντων , το χρόνο ανταπόκρισης στις παραδόσεις υλικών, και την ερευνα και ανάπτυξη νέων υλικων ειδικά σχεδιασμένων στις νέες απαιτήσεις της αγοράς.

Το μερίδιο αγοράς της εταιρίας μας για το 2021 ήταν στο 23% , ενώ το 2022 εκτιμάται περίπου στο 24%.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	66,36%	69,83%
Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	64,90%	88,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	307,98%	235,12%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	17,06%	15,36%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	115,38%	151,93%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	33,02%	35,02%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης / Πωλήσεις	4,95%	4,57%

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας μειώθηκε σε σχέση με το 2021 κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες που οφείλεται στην μεγάλη αύξηση των τιμών α' υλών και εμπορευμάτων.

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης ανέρχονται σε 3.267.340,11€ (2021: 2.424.623,88€) επηρεασμένα κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων η οποία απορρόφησε την μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους που περιγράφονται ανωτέρω.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα χειροτέρευσαν σε σχέση με το 2021 σε απόλυτα ποσά κατά € 113.453,94€ γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του δανείου από την μητρική εταιρία.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πλήρους διαφάνειας σαν βασική αξία στην εταιρική διακυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό έχοντας ενσωματώσει τις κατευθυντήριες γραμμές του ομίλου υπάρχει ξεκάθαρη πληροφόρηση στην δομή , τις διαδικασίες λειτουργίας , τους τομείς ευθύνης , και τις διαδικασίες αποφάσεων της Εταιρείας .

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου παρακολοθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε άμεση συνεργασία με τα τοπικά στελέχη αλλά με τις αντίστοιχες υπηρεσίες του μητρικού Ομίλου.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στο μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

Στον τομέα του περιβάλλοντος πραγματοποιούνται οι παρακάτω εκπαιδεύσεις:

- Μεταφορά επικίνδυνων υλικών (ADR)
- Σωστός τρόπος Ανακύκλωσης προϊόντων
- New Liquid Waste Treatment Plant
- Οδηγία καθαρισμού γραμμής κονιαμάτων
- Παραλαβή Α' υλών
- Δειγματοληψία Α' υλών
- Διαχείριση Αποβλήτων

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, οι εκπαιδεύσεις επικεντρώνονται σε θέματα όπως οι πρώτες βοήθειες και θέματα πυρόσβεσης:

- Εκπαίδευση που αφορά Α' βοήθειες
- Χρήση απινιδωτή
- Χρήση πυροσβεστήρων
- Εκπαίδευση virtual reality σε συνθήκες φωτιάς
- Εκπαίδευση Σωστής διατροφής
- Άσκηση εκκένωσης

Επιπλέον, η εταιρεία σε corporate επίπεδο εκπαιδεύει το προσωπικό, μέσω E- Learnings στα EHS Minimum Requirements:

1. Life Saving Rules
2. Instruction Minimum Requirements Battery Charging Stations
3. Instruction Minimum Requirements Confined Spaces
4. Instruction Minimum Requirements Explosion Protection
5. Instruction Minimum Requirements General Site Rules
6. Instruction Minimum Requirements Hot Work Safety
7. Instruction Minimum Requirements Lockout Tagout
8. Instruction Minimum Requirements PPE
9. Instruction Minimum Requirements Rules for Contractors
10. Instruction Minimum Requirements Rules for Visitors
11. Instruction Minimum Requirements Safe Driving
12. Instruction Minimum Requirements Use of Forklifts
13. Instruction Minimum Requirements Work at Height

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συμβόλαιο ασφαλιστικής κάλυψης μέρους των εμπορικών απαιτήσεων της και διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε 1.090.110,60€ επί των απαιτήσεων από πελάτες και 43.536,5€ επί των απαιτήσεων από χρεώστες διάφορους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 16.476.665,47 €, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη στην Αρκαδίου 6 Καλοχώρι θεσσαλονίκης.

Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μην γίνει διανομή μερίσματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πληροφορίες για δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προοπτικές για το 2023

Οι προοπτικές για το 2023, διαφαίνονται ικανοποιητικές παρά το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον στην ελληνική αλλά και παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων και του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία. Μέχρι και τον Αύγουστο του 2023 όλα τα μεγέθη της Εταιρείας σημειώνουν ικανοποιητική άνοδο με τις πωλήσεις να κινούνται στο + 11,5% και EBIT στο + 14,2%.

Κατά την διάρκεια του 2023 η γεωπολιτική ισορροπία εξακολουθεί αν είναι ασταθής εξαιτίας του πολέμου στην Ουκρανία.Παράλληλα συνεχίζεται η ενεργειακή κρίση, αύξηση τιμών και ο υψηλός πληθωρισμός (μο 5%-6%) στην ευρωζώνη.

Η Ελληνική οικονομία όμως επιδεικνύει εξαιρετικές αντοχές σε αυτήν την άσχημη συγκυρία παρουσιάζοντας ανάπτυξη της τάξεως του 2,5% με αντίστοιχη πρόβλεψη και για το 2024, ενώ αντίστοιχες θετικές εκτιμήσεις υπάρχουν και για τον κλάδο των κατασκευών στον οποίο πρωταγωνιστικό ρόλο παίζει η Εταιρεία .

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί η ανοδική πορεία της εταιρείας που θα βασίζεται στην σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.

Αθήνα 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Χατζηφώτης

Β . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις	3	49.185.407,38	39.165.351,01
Κόστος πωλήσεων	5	(32.944.386,56)	(25.448.469,81)
Μικτό κέρδος		**16.241.020,82**	**13.716.881,20**
Άλλα έσοδα	4	484.317,22	329.831,35
Έξοδα διαθέσεως	5	(9.465.609,04)	(8.067.840,78)
Έξοδα διοικήσεως	5	(3.690.215,42)	(3.365.528,36)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**€ 3.569.513,58**	**€ 2.613.343,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6	6,92	402,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	(302.180,39)	(189.121,69)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**3.267.340,11**	**2.424.623,88**
Φόρος εισοδήματος	8	(832.625,03)	(635.953,97)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης		**2.434.715,08**	**1.788.669,91**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**9**	9.144.696,62	5.056.301,97
Μηχανολογικός εξοπολισμός	**9**	2.472.785,34	2.184.439,21
Λοιπός εξοπολισμός	**9**	682.707,87	379.033,17
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**9**	2.261,43	0,00
Σύνολο		**12.302.451,26,**	**7.619.774,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**10**	35.167,47	11.510,77
Σύνολο		**35.167,47**	**11.510,77**
Λοιπες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσείς	**11**	33.649,54	33.139,22
Σύνολο		**33.649,54**	**33.139,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.371.268,27**	**7.664.424,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**12**	2.876.805,20	2.464.607,42
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	**12**	1.018.135,60	667.318,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**12**	1.982.897,21	1.258.954,40
Σύνολο		**5.877.838,01**	**4.390.880,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**13**	17.278.593,13	12.039.792,56
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	388.656,84	374.357,25
Προπληρωμένα έξοδα		12.654,93	27.883,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	841.292,47	909.937,34
Σύνολο		**18.521.197,37**	**13.351.970,47**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**24.399.035,38**	**17.742.851,06**
Σύνολο ενεργητικού		**36.770.303,65**	**25.407.275,40**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Σημ**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μετοχικό Κεφάλαιο	**16**	9.000.000,00	9.000.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**17**	807.561,50	680.135,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	**17**	149.557,54	149.557,54
Αποτελέσματα εις νέον		4.317.218,77	1.815.051,95
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.274.337,81**	**11.644.744,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	**18**	500.598,00	648.200,00
Σύνολο		**500.598,00**	**648.200,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**19**	14.072.997,93	5.567.893,74
Σύνολο		**14.072.997,93**	**5.567.893,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	4.346.342,55	4.604.582,27
Φόρος εισοδήματος	**8**	323.860,82	255.180,20
Λοιποί φόροι τέλη	**21**	608.246,90	394.553,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**22**	184.397,95	150.388,24
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	155.667,85	246.806,10
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**24**	2.303.853,84	1.894.926,68
Σύνολο		**7.922.369,91**	**7.546.436,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.995.367,84**	**13.114.330,67**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**36.770.303,65**	**25.407.275,40**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2021	**9.000.000,00**	**585.574,91**	**149.557,54**	**197.205,37**	**9.932.337,82**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης				1.694.109,58	1.694.109,58
Τακτικό αποθεματικό		94.560,33			94.560,33
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)				(76.263,00)	(76.263,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	94.560,33	0,00	1.617.846,58	1.712.406,91
Υπόλοιπα 31.12.2021	**9.000.000,00**	**680.135,24**	**149.557,54**	**1.815.051,95**	**11.644.744,73**
Υπόλοιπα 31.12.2021	**9.000.000,00**	**680.135,24**	**149.557,54**	**1.815.051,95**	**11.644.744,73**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης				2.307.288,82	2.307.288,82
Τακτικό αποθεματικό		127.426,26			127.426,26
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)				194.878,00	194.878,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	127.426,26	0,00	2.502.166,82	2.629.593,08
Υπόλοιπα 31.12.2022	**9.000.000,00**	**807.561,50**	**149.557,54**	**4.317.218,77**	**14.274.337,81**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

BUILDING TRUST

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SIKA HELLAS A.B.E.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών και οικοδομικών υλικών. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SIKA AG με έδρα την Ελβετία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1995 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Πρωτομαγιάς 15, Κρυονέρι Αττικής. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2022 ανήλθε σε 121 εργαζόμενους (31.12.2021: 111, 31.21.2020: 107). Η Εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,9% θυγατρική της SIKA AG, η οποία έχει έδρα στην Ελβετία και κατά 0,01% θυγατρική της SIKA SERVICES AG που βρίσκεται στην Ελβετία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/10/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

  Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

BUILDING TRUST

- Διευκρινίζεται ότι στην παρούσα χρήση και σε σχέση με τις δημοσιευμένες Χρηνατοοικονομικές Καταστάσεις του 2021, έγιναν οι κατωτέρω αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά μετά την αναταξινόμηση 31.12.2021**	**Ποσά από περσινές δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2021**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7,664,424.34	7,664,424.34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο Αποθεμάτων	4,390,880.59	4,390,880.59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12,039,792.56	12,039,792.56
Λοιπές απαιτήσεις	**374,357.25**	**697,288.94**
Προπληρωμένα έξοδα	27,883.32	27,883.32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	909,937.34	909,937.34
Σύνολο	13,351,970.47	13,674,902.16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	17,742,851.06	18,065,782.75
Σύνολο ενεργητικού	25,407,275.40	25,730,207.09
Σύνολο καθαρής θέσης	11,644,744.73	11,644,744.73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	648,200.00	648,200.00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**5,567,893.74**	**5,353,703.22**
Σύνολο Μακροπροθεσμων Υποχρεώσεων	6,216,093.74	6,001,903.22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4,604,582.27	4,604,582.27
Φόρος εισοδήματος	255,180.20	635,953.97
Λοιποί φόροι τέλη	394,553.44	394,553.44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	150,388.24	150,388.24
Λοιπές υποχρεώσεις	246,806.10	246,806.10
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**1,894,926.68**	**2,051,275.12**
Σύνολο Βραχυπροθεσμων υποχρεώσεων	7,546,436.93	8,083,559.14
Σύνολο υποχρεώσεων	13,762,530.67	14,085,462.36
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	25,407,275.40	25,730,207.09

Πιο συγκκεκριμμένα:

1) Από το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις μεταφέρθηκε η προκαταβολή του Φόρου εισοδήματος ποσού Ευρώ 380,773.77 για να συμψηφισθεί με την υποχρέωση Φόρου εισοδήματος της χρήσης και να παρουσιάζεται η καθαρή υποχρέωση φόρου πισού Ευρώ 255,180.20 στην υποχρέωση του Φόρου εισοδήματος. Επίσης στο κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις μεταφέρθηκε ποσό Ευρώ 57,842.08 που αφορούσε απαιτήσεις από παρακρατηθέντες τόκους δανείων και εμφανιζόνταν αφαιρετικά από τα Μακροπρόθεσμα δάνεια.
2) Από το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα μεταφέρθηκε ποσό Ευρώ 156,348.44 και καταχωρήθηκε στα Μακροπροθεσμα Δανεια διοτι που αφορούσε δεδουλευμένους τόκους μακροπροθ΄ρσμών δανείων οι οποίοι κεφαλαιοποιούνται και θα αποπληρωθοήν κατά την ληξη των ανωτέρω δανείων.

BUILDING TRUST

- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022) συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έκανε χρήση του άρθρου 37 (5) του Ν. 4308/2014, βάσει του οποίου «Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους».

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	25 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4 - 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 – 6 έτη
Άυλα πάγια	3 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον

BUILDING TRUST

μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.3.3 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςείναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών

BUILDING TRUST

Καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη επισφάλειας πελατών σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που τα υπόλοιπα παραμένουν απλήρωτα πέραν της εμπορικής συμφωνίας και της ασφαλιστικής κάλυψης και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές

- Για περίοδο εντός της εμπορικής συμφωνίας το ποσοστό επισφάλειας είναι 0,2%
- Για περίοδο 0 έως 1 μήνα το ποσοστό επισφάλειας είναι 1,5%
- Για περίοδο 1 μήνα έως 2 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 5%
- Για περίοδο 2 μήνες έως 4 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 12%
- Για περίοδο 4 μήνες έως 6 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 27%
- Για περίοδο 6 μήνες έως 12 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 70%
- Για περίοδο 12 μήνες και άνω το ποσοστό επισφάλειας είναι 100%

Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου

BUILDING TRUST

εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές:

- Για περίοδο 12 μήνες έως 24 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 50%,
- Για περίοδο 24 μήνες έως 36 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 75%
- Για περίοδο 36 μήνες και άνω το ποσοστό απαξίωσης είναι 100%

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο «ετησίου μέσου σταθμικού όρου».

2.3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.9 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων .
Για την παρούσα χρήση δεν προτείνεται διανομή μερισμάτων.

2.3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

BUILDING TRUST

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.
Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 27) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.13 Παροχές προσωπικού

2.3.12.1 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές για τους υπαλλήλους της με ασφαλιστική εταιρεία. Η συνολική εισφορά καλύπτεται από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι

BUILDING TRUST

εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.3.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους και τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται άμεσα απευθείας στην καθαρή θέση και δε μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Η Επιτροπή»), εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερησίας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19). Η εν λόγω οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.2112/20, Ν.3198/55 & Ν.4093/12), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη.
Συμφωνα με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής, σε περίπτωση πολιτικής αποζημιώσεων που προβλέπει καταβολή παροχής μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και το ύψος της παροχής αυξάνει με τα έτη υπηρεσίας έως το ανώτατο όριο (Π.Χ.μέχρι τα 16 έτη), η αναλογούσα εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνονατς υπόψη τη μέγιστη περίοδο , πέραν την οποία δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή.
Σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ της 28/12/2021, η εν λόγω απόφαση πρεπει να έχει αναλογική εφαρμογη και στις ετιαρείαες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014. Σύμφωνα προς τις οδηγίες του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ), η παραπάνω αλλαγή της μεθόδου κατανομής της παροχής θεωρείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και για την υλοποίηση της, σύμφωνα και με το άρθρο 28 του Ν.4308/2014, απαιτείται επανυπολογισμός της υποχρέωσης στον Ισολογισμό στις 31/12/2019 και στις 31/12/2020.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την παραπάνω απόφαση και αξιολογεί ως μη σημαντική την επίπτωση της στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνεχίζει να κατανέμει τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955. τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από το Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι και την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 όπως και τα προηγούμενα έτη.

2.3.14 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

BUILDING TRUST

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής. Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην σημείωση 3.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω:

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσει, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.

(δ) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού: Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

BUILDING TRUST

(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχωρήσεως των εργαζομένων κλπ.. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ζ) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern): Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.Οι προοπτικές για το 2023, διαφαίνονται ικανοποιητικές παρά το δύσκολο περιβάλλον εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων διεθνώς. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί η ανοδική πορεία της Εταιρείας που θα βασίζεται στην σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει . Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.
Μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς και παρά την δύσκολη συγκυρία η Εταιρεία παρουσιάζει αυξητική τάση στα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	26.727.824,35	20.900.105,37
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	3.606.722,86	3.500.040,58
Σύνολο	**30.334.547,21**	**24.400.145,95**
Πωλήσεις προιόντων εσωτερικού	16.025.313,67	12.272.362,86
Πωλήσεις προιόντων εξωτερικού	2.748.880,92	2.400.944,07
Σύνολο	**18.774.194,59**	**14.673.306,93**
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού	60.645,58	61.068,27
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εξωτερικού	16.020,00	30.829,86
Σύνολο	**76.665,58**	**91.898,13**
Σύνολο	**49.185.407,38**	**39.165.351,01**

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτήΗ γραμμή αυτή παραγωγής συνέβαλε αποφασιστικά στην ανάπτυξη της εταιρίας βελτιώνοντας το κόστος των προιόντων , το χρόνο ανταπόκρισης στις παραδόσεις υλικών, και την ερευνα και ανάπτυξη νέων υλικων ειδικά σχεδιασμένων στις νέες απαιτήσεις της αγοράς.

BUILDING TRUST

4. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2022
Έσοδα από χρεώσεις μεταφορικών στους πελάτες	423.675,04	269.967,59
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λοιπά έκτατα έσοδα	60.642,18	59.863,76
Σύνολο	**484.317,22**	**329.831,35**

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι δαπάνες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.509.541,75	4.988.090,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.362.031,39	2.665.202,10
Παροχές τρίτων	1.625.109,61	1.488.718,55
Φόροι - τέλη	32.924,48	31.934,83
Διάφορα έξοδα	2.879.674,77	2.364.943,88
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	721.992,59	623.521,15
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.18)	47.276,00	10.266,00
Λοιπές προβλέψεις	15.179,85	24.811,92
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.780,20	31.872,19
Σύνολο	**14.197.510,64**	**12.229.360,86**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κόστος Πωλήσεων	1.041.686,18	795.991,72
Έξοδα Διοίκησης	3.690.215,42	3.365.528,36
Έξοδα Διάθεσης	9.465.609,04	8.067.840,78
Σύνολο	**14.197.510,64**	**12.229.360,86**

Το κόστος αναλωθέντων / πωληθέντων αποθεμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

Κίνηση Αποθεμάτων	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Απόθεμα Έναρξης	4.506.998,59	3.101.900,33
Αγορές Χρήσεως	33.558.929,86	26.176.098,99
Απόθεμα Λήξης	(6.009.283,01)	(4.506.998,59)
	32.056.645,44	**24.771.000,73**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(153.945,06)	(118.522,64)
Σύνολο (α)	**31.902.700,38**	**24.652.478,09**

BUILDING TRUST

Τα έξοδα στο κόστος πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	575.144,05	464.456,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.160,36	9.194,85
Παροχές τρίτων	90.175,40	58.799,86
Φόροι - τέλη	21,65	15,92
Διάφορα έξοδα	51.109,97	52.653,70
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	310.074,75	210.871,09
Σύνολο (β)	**1.041.686,18**	**795.991,72**
Κόστος Πωληθέντων (α + β)	**32.944.386,56**	**25.448.469,81**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.906.561,88	1.852.123,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	723.787,66	580.845,87
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	325.771,04	342.134,65
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	60.124,09	118.638,05
Φόροι - τέλη	27.376,25	26.667,40
Διάφορα έξοδα	408.783,35	221.403,56
Αποσβέσεις (σημ. 9& 10)	186.754,95	181.577,11
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.276,00	10.266,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.780,20	31.872,19
Σύνολο	**3.690.215,42**	**3.365.528,36**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.027.835,82	2.671.510,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.623.083,37	2.075.161,38
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	796.277,34	745.267,80
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	352.761,74	223.878,19
Φόροι - τέλη	5.526,58	5.251,51
Εξοδα προβολής, ταξιδίων και λοιπά έξοδα	926.450,34	788.103,65
Εξοδα Μεταφορικά	1.493.331,11	1.302.782,97
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	225.162,89	231.072,95
Λοιπές προβλέψεις	15.179,85	24.811,92
Σύνολο	**9.465.609,04**	**8.067.840,78**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Μισθοί – Ημερομίσθια	3.827.892,39	3.231.603,58
Εργοδοτικές εισφορές	781.162,18	675.767,84
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	832.241,07	724.993,75
Αποζημίωσεις απόλυσης	4.450,00	100.108,33
Προβλεπόμενες αμοιβές προσωπικού	63.796,11	255.616,74
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.276,00	10.266,00
Σύνολο	**5.556.817,75**	**4.998.356,24**

BUILDING TRUST

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	121	111
Σύνολο	**121**	**111**

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δικαιώματα χρήσης σήματος	2.572.895,00	2.065.400,00
Υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	313.618,03	264.522,81
Υπηρεσίες μηχανογραφικής υποστήριξης	266.373,84	223.193,04
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	209.144,52	112.086,25
Σύνολο	**3.362.031,39**	**2.665.202,10**

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Διάφορα έξοδα

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έξοδα μεταφορών	1.521.214,72	1.325.255,16
Έξοδα ταξιδίων	279.740,44	110.257,44
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	470.012,34	434.005,50
Λοιπά έξοδα	608.707,27	495.425,78
Σύνολο	**2.879.674,77**	**2.364.943,88**

Συμπερασματικά παρατηρούμε μια αύξηση του κόστους πωληθέντων και των δαπανών κατά 29,5% και 15,1% αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων κατά 25,6% . Ειδικά το κόστος πωληθέντων επηρεάστηκε αρνητικά κατά περίπου δύο ποσοστιαίες μονάδες λόγω της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων και α υλών.

6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικές συναλ/κές διαφορές	0,00	352,98
Πιστωτικοί τόκοι	6,92	49,18
Σύνολο	**6,92**	**402,16**

BUILDING TRUST

7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	13.010,29	16.164,48
Χρεωστικοί τόκοι	281.904,14	163.515,32
Συναλλαγματικές διαφορές	7.265,96	9.441,89
Σύνολο	**302.180,39**	**189.121,69**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22% (2021: 22%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος 2022	832.625,03	635.953,97
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(508.763,18)	(380.773,77)
Σύνολο	**323.861,85**	**255.180,20**

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2022.

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2021	**1.937.656,77**	**7.583.733,11**	**2.614.510,58**	**22.944,36**	**2.560.944,71**	**0,00**	**14.719.789,53**
Προσθήκες		17.760,00	839.281,73	0,00	164.422,86	0,00	1.021.464,59
Μεταφορές							
31η Δεκεμβρίου 2021	**1.937.656,77**	**7.601.493,11**	**3.453.792,31**	**22.944,36**	**2.725.367,57**	**0,00**	**15.741.254,12**
Προσθήκες	4.180.986,66	192.805,77	496.599,98	0,00	489.980,74	2.261,43	5.362.634,58
Μεταφορές				0,00			0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**6.118.643,43**	**7.794.298,88**	**3.950.392,29**	**22.944,36**	**3.215.348,31**	**2.261,43**	**21.103.888,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1η Ιανουαρίου 2021	**0,00**	**4.201.174,60**	**1.121.584,98**	**22.944,36**	**2.195.571,00**	**0,00**	**7.541.274,94**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	281.673,31	147.768,12	0,00	150.763,40		580.204,83
31η Δεκεμβρίου 2021	**0,00**	**4.482.847,91**	**1.269.353,10**	**22.944,36**	**2.346.334,40**	**0,00**	**8.121.479,77**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	285.397,78	208.253,85	0,00	186.306,04		679.957,67
31η Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**4.768.245,69**	**1.477.606,95**	**22.944,36**	**2.532.640,44**	**0,00**	**8.801.437,44**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**6.118.643,43**	**3.026.053,19**	**2.472.785,34**	**0,00**	**682.707,87**	**2.261,43**	**12.302.451,26**
31η Δεκεμβρίου 2021	**1.937.656,77**	**3.118.645,20**	**2.184.439,21**	**0,00**	**379.033,17**	**0,00**	**7.619.774,35**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου. Οι προσθήκες αξίας 4.180.986,66 στα γήπεδα-οικόπεδα αφορούν αγορά νέου οικοπέδου στο Κρυονέρι Αττικής οδός Πρωτομαγιάς 13 με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων στην έδρα της εταιρίας με κατασκευή νέου αποθηκευτικού χώρου και νέ παραγωγής Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2021		
Αξία κτήσης	**431.882,77**	**431.882,77**
Προσθήκες	21.318,12	21.318,12
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2021	**453.200,89**	**431.882,77**
Προσθήκες	65.691,62	65.691,62
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**518.892,51**	**518.892,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2021	**398.373,80**	**398.373,80**
Αποσβέσεις χρήσης	43.316,32	43.316,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2021	**441.690,12**	**441.690,12**
Αποσβέσεις χρήσης	42.034,92	42.034,92
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**483.725,04**	**483.725,04**
Αναπόσβεστη αξία		
31η Δεκεμβρίου 2022	**35.167,47**	**35.167,47**
31η Δεκεμβρίου 2021	**11.510,77**	**11.510,77**

Τα έξοδα κτήσεως αναδιοργάνωσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο άδειες χρήσης λογισμικού.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	33.649,54	33.139,22
Σύνολο	**33.649,54**	**33.139,22**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις μισθωμάτων.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςαναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	3.008.250,20	2.580.725,42
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.018.135,60	667.318,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.642.820,23	991.990,72
Είδη συσκευασίας	340.076,98	266.963,68
Σύνολο	**6.009.283,01**	**4.506.998,59**
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(131.445,00)	(116.118,00)
Καθαρό ποσό αποθεμάτων	**5.877.838,01**	**4.390.880,59**

Η αύξηση των αποθεμάτων αφείλετε στην αύξηση των πωλήσεων, αλλά και στην στρατηγική της Εταιρείας για αύξηση του ύψους του αποθέματος προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβληματα εφοδιασμου και αύξησης τιμών που παρατηρήθηκαν σε όλη την διάρκεια της χρήσης.

Για τα αποθέματα της Εταιρείας, σχηματίζεται πρόβλεψη απαξίωσης η οποία συμπεριλαμβάνεται αφαιρετικά στην αξίατης εκάστοτε κατηγορίας αποθέματος. Η κίνηση της πρόβλεψης απαξίωσης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 01.01.2021	**109.127,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	6.991,00
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2021	**116.118,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	15.327,00
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2022	**131.445,00**

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Πελάτες	13.585.970,14	9.930.252,64
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.253.015,28	2.670.079,36
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	529.718,31	529.718,31
Σύνολο	**18.368.703,73**	**13.130.050,31**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.090.110,60)	(1.090.257,75)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**17.278.593,13**	**12.039.792,56**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2021	**1.072.436,83**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	17.820,92
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	**1.090.257,75**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	147,15
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2022	**1.090.110,60**

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη. Η συνολική αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές παρακρατήσεις	5.424,24	5.424,24
Προκαταβολές προμηθευτών	228.223,17	242.494,36
Λοιπές απαιτήσεις	43.536,50	43.536,50
SIKA FINANZ AG	57.842,08	57.842,08
Προκαταβολές στο προσωπικό	97.167,35	68.596,57
Σύνολο	**432.193,34**	**417.893,75**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	43.536,50	43.536,50
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	**388.656,84**	**374.357,25**

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	3.435,47	1.201,84
Καταθέσεις όψεως	837.857,00	908.735,50
Σύνολο	**841.292,47**	**909.937,34**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 6).

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	900.000	900.000
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00	10,00
Σύνολο	**9.000.000,00**	**9.000.000,00**

Κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι η SIKA AG με ποσοστό 99,94%, ενώ ποσοστό 0,06% κατέχει η εταιρία SIKA SERVICES AG.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	807.561,50	680.135,24
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	117.239,09	117.239,09
Αποθεματικό τόκων καταθέσεων	32.318,45	32.318,45
Σύνολο	**957.119,04**	**829.692,78**

Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από έσοδα χρεογράφων, τόκους χορηγηθέντων δανείων και τόκους καταθέσεων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων έχουν σχηματιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 3220/2004 και αφορούν επενδύσεις επέκτασης εγκαταστάσεων αποθήκης και αγορά νέου εξοπλισμού.

Διάθεση κερδών

Για την παρούσα χρήση δεν προτάθηκε η διανομή μερισμάτων. Η απόφαση τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςαναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	500.598,00	648.200,00

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	648.200,00	561.671,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (σημ.5)	43.422,00	33.213,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος (σημ.5)	5.805,00	5.979,00
Πληρωθείσες παροχές	-3.033,00	-100.108,00
Αποχωρήσεις (κέρδος) / ζημία	1.082,00	71.182,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-194.878,00	76.263,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**500.598,00**	**648.200,00**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%	1,84%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,75%	0,90%

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	14.072.997,93	5.567.893,74
Σύνολο	**14.072.997,93**	**5.567.893,74**

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη εταιρεία SIKA Finanz AG για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Βάσει της από 15/11/2018 πρόσθετης πράξης που έχει συναφθεί ανάμεσα στα δύο μέρη το επιτόκιο δανεισμού ορίστηκε σε 5,24% ετησίως.
Στις 22/11/2022, υπογράφθηκε νέα πρόσθετη πράξη μεταξύ των μερών όπου όρισε το επιτόκιο δανεισμού στο 6,22% και άλλαξε την ημερομηνία λήξεως από την 21/11/2026 στις 22/11/2027. Επίσης, το όριο κεφαλαίου πίστωσης από 8 εκατ. € αυξήθηκε σε 15 εκατ. €.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	3.180.797,42	2.995.366,82
Προμηθευτές εξωτερικού	1.165.545,13	1.609.215,45
Σύνολο	**4.346.342,55**	**4.604.582,27**

21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	448.557,88	284.048,94
ΦΜΥ	139.479,25	96.841,23
Λοιποί φόροι	20.209,77	13.663,27
Σύνολο	**608.246,90**	**394.553,44**

22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΦΚΑ	184.397,95	150.388,24
Σύνολο	**184.397,95**	**150.388,24**

23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές Πελατών	150.586,78	245.077,30
Λοιπές υποχρεώσεις	5.081,07	1.728,80
Σύνολο	**155.667,85**	**246.806,10**

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη αμοιβών έμμισθου προσωπικού	1.000.000,00	1.000.000,00
Πρόβλεψη δικαιωμάτων χρήσης σήματος	667.355,00	567.500,00
Πρόβλεψη τόκων δανείου	95.091,43	0,00
Λοιπά	541.407,41	327.426,68
Σύνολο	**2.303.853,84**	**1.894.926,68**

25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, δεν καταβλήθηκαν και δεν οφείλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές, πέραν αυτών που προβλέπονται από τις συμβάσεις εργασίας τους ως μισθωτοί.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε κυρίως σε αγορές εμπορευμάτων και σε παροχή υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2022		01.01 - 31.12.2021	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη
SIKA AG	63.796,11	0,00	55.616,74	0,00
SIKA CANADA INC	1.569,10	16.141,10	0,00	21.467,60
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	1.968.352,25		2.337.996,51	0,00
BELINECO LLC	0,00		5.275,20	0,00
SIKA CROATIA d.o.o.	675,00	754,50		
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl	455.348,20		317.483,16	0,00
SIKA FRANCE SA	55.665,30		64.793,92	0,00
SIKA INFORMATION SYSTEMS AG	266.373,84		223.193,04	0,00
SIKA ITALIA SPA	671.804,74		456.259,79	0,00
SIKA LIMITED	1.738.895,66		1.982.463,18	0,00
SIKA GULF B.S.C.	1,09		23.115,51	448,26
SIKA AUTOMOTIVE SLOVAKIA S.R.O.	74,76			
SIKA OSTERREICH GMBH	343.847,16		285.256,97	
SIKA PORTUGAL SA	133.070,27		133.094,32	
SIKA SCHWEIZ AG	24.486,45		22.426,08	
SIKA SERVICES AG	10.567,19	956,40	3.140,44	1.305,50
SIKA S.A.U.	3.503.506,08		2.276.297,00	6.314,50
SIKA SUPPLY CENTER AG	6.601.501,63		5.284.245,26	
SIKA TECHNOLOGY AG	2.572.895,00		2.067.585,00	
SIKA IRELAND LIMITED			925,00	
SIKA POLYURETHANE MANUFACTURING SRL			143.580,80	
SIKA ROMANIA SRL	1.526.480,02	99.237,99	735.948,06	4.319,46
SIKA HUNGARIA Kft	958,75			
SIKA CZ s.r.o.	44.068,26		11.984,55	0,00
SIKA AUTOMOTIVE GmbH	95.439,92		72.876,64	0,00
INDEX spa	16.286,40		670,00	0,00
SIKA SVERIGE AB			-4.282,50	
SIKA BULGARIA EOOD		60.789,56		58.522,32
S.C.ARCON MEMBRANE SRL			-46,00	0,00
MODERN WATERPROOFING COMPANY			9.508,81	0,00

S.A.E.					
SIKA CORP		26.873,00			
PAREXGROUP S.A.	1.199,40			2.035,80	
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	213.962,19			278.194,90	0,00
SIKA SRBIJA d.o.o	3.644,00	116.280,80		1.910,90	109.508,28
SIKA EUROPE MANEGEMENT AG	313.618,03	106.072,50		264.522,81	29.617,50
SIKA NEDERLAND B V	94.634,19			65.815,91	0,00
SIKA POLAND SP Z O O	2.458,60	7.294,16			0,00
SIKA DANMARK A/S				1.674,24	0,00
SIKA QATAR LLC					3.170,00
SIKA INDIA PRIVATE LIMITED		55.772,38			32.931,00
SIKA D.O.O		3.351,60			2.030,00
SIKA HUNGARIA KFT.		296,00			63,10
SIKA TUNISIENNE		205,56		0,00	
SIKA SAUDI ARABIA CO.LTD				0,00	9.540,00
SIKA SLOVENSKO SPOL S.R.O.	1.960,00	5.466,80		0,00	
SIKA ALBANIA SH.P.K.		224.720,14		0,00	335.473,18
SIKA BH DOO				0,00	5.448,00
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**20.727.139,59**	**724.212,49**		**17.123.562,04**	**620.158,70**

(β) Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2022			**31.12.2021**	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
S.C.ARCON MEMBRANE SRL	-0,89	0,00		-0,89	0,00
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	30.727,39	0,00		66.090,48	0,00
SIKA CZ s.r.o.	1.693,60	0,00		236,00	0,00
SIKA CORPORATION	-68,18	15.604,60		-68,18	0,00
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	32.346,86	0,00		49.083,87	0,00
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl		0,00		19.113,20	0,00
PAREXGROUP S.A.	-706,00	0,00		1.908,36	0,00
SIKA FRANCE SA	-578,97	0,00		49,93	0,00
SIKA ITALIA SPA	86.493,52	0,00		12.012,06	0,00
SIKA GULF B.S.C.				-1,09	
SIKA EUROPE MANAGEMENT AG		63.598,00		0,00	9.872,50
SIKA LIMITED	-54.476,99			9.255,16	0,00
SIKA NEDERLAND B V	9.147,87	0,00		4.339,81	0,00
SIKA OSTERREICH GMBH	5.945,31	0,00		19.222,54	0,00
SIKA CROATIA d.o.o.	675,00			0,00	
SIKA PORTUGAL SA	293,92			293,92	
SIKA ROMANIA SRL	-2.633,78	22.246,00		11.789,18	
SIKA S.A.U.	-54.973,08	0,01		-72.329,39	0,01
SIKA SCHWEIZ AG				1.940,14	
SIKA SRBIJA DOO	2.959,00			0,00	1.463,70
SIKA SUPPLY CENTER AG	129.509,05	0,00		260.478,43	0,00
SIKA BULGARIA EOOD	0,00	457,08		0,00	4.773,24
SIKA ALBANIA SH.P.K.	0,00	56.835,37		0,00	10.728,56
SIKA S/A BRAZIL					3.170,00
	186.353,63	**158.741,06**		**383.413,53**	**30.008,01**

(γ) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2022		31.12.2021	
	Τόκος	**Ποσό**	**Τόκος**	**Ποσό**
SIKA FINANZ AG	281.904,14	14.072.997,93	163.515,32	5.567.893,74

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

27.1 Νομικές υποθέσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της Εταιρείας κατά τρίτων είναι συνολικού ύψους €1.090.110,60. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.
Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με τρίτους

27.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.
Επιπλέον για τις χρήσεις από 2016-2021 και την κλειόμενη χρήση του 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςτης Εταιρείας.
Τέλος η Εταιρεία για τις χρήσεις 2017,2018,2019 υπόκειται σε τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ο οποίος ξεκίνησε το 2022 και αναμένεται να ολοκληρωθεί ως το τέλος του 2024.

27.3 Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές ή λοιπές εξασφαλίσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021.

27.4 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής:

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Πληρωτέα		
Εντός 1 έτους	221.750,00	148.821,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	351.889,00	195.272,00
Σύνολο	**573.639,00**	**344.093,00**

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους εταίρους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

DANIEL EMIL LANG	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΧΑΤΖΗΦΩΤΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΕΦΑΛΗΣ**
Μέλος Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής
Αρ. Διαβ. Χ1639248	ΑΒ 235150	Αρ. Μητρ. ΟΕ 48805 Α' Τάξης

BUILDING TRUST

SIKA HELLAS ABEE.

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το

Ν.4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Πρωτομαγιάς 15

145 68 Κρυονέρι

Ελλάδα

http://www.sika.gr

Τηλ.: +30 210 8160600, Φαξ : +30 2108160606

Αρ. Μ.Α.Ε. 33368/04/Β/95/11/04

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 1916901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 7
Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 11
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 20
4. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ 21
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 21
6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 23
7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 25
10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 26
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 26
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 27
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 28
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 28
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 28
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 28
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 29
19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 30
22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 30
23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 30
25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 31
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 31
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 33
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 34

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση 10.020.056,37€ που σε ποσοστό μεταφράζεται σε 25,58% σε σχέση προς τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης.
Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτή. Η γραμμή αυτή παραγωγής συνέβαλε αποφασιστικά στην ανάπτυξη της εταιρίας βελτιώνοντας το κόστος των προιόντων , το χρόνο ανταπόκρισης στις παραδόσεις υλικών, και την ερευνα και ανάπτυξη νέων υλικων ειδικά σχεδιασμένων στις νέες απαιτήσεις της αγοράς.

Το μερίδιο αγοράς της εταιρίας μας για το 2021 ήταν στο 23% , ενώ το 2022 εκτιμάται περίπου στο 24%.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	66,36%	69,83%
Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	64,90%	88,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	307,98%	235,12%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	17,06%	15,36%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	115,38%	151,93%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	33,02%	35,02%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης / Πωλήσεις	4,95%	4,57%

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας μειώθηκε σε σχέση με το 2021 κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες που οφείλεται στην μεγάλη αύξηση των τιμών α' υλών και εμπορευμάτων.

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης ανέρχονται σε 3.267.340,11€ (2021: 2.424.623,88€) επηρεασμένα κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων η οποία απορρόφησε την μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους που περιγράφονται ανωτέρω.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα χειροτέρευσαν σε σχέση με το 2021 σε απόλυτα ποσά κατά € 113.453,94€ γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του δανείου από την μητρική εταιρία.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πλήρους διαφάνειας σαν βασική αξία στην εταιρική διακυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό έχοντας ενσωματώσει τις κατευθυντήριες γραμμές του ομίλου υπάρχει ξεκάθαρη πληροφόρηση στην δομή , τις διαδικασίες λειτουργίας , τους τομείς ευθύνης , και τις διαδικασίες αποφάσεων της Εταιρείας .

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου παρακολοθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε άμεση συνεργασία με τα τοπικά στελέχη αλλά με τις αντίστοιχες υπηρεσίες του μητρικού Ομίλου.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στο μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

Στον τομέα του περιβάλλοντος πραγματοποιούνται οι παρακάτω εκπαιδεύσεις:

- Μεταφορά επικίνδυνων υλικών (ADR)
- Σωστός τρόπος Ανακύκλωσης προϊόντων
- New Liquid Waste Treatment Plant
- Οδηγία καθαρισμού γραμμής κονιαμάτων
- Παραλαβή Α' υλών
- Δειγματοληψία Α' υλών
- Διαχείριση Αποβλήτων

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία, οι εκπαιδεύσεις επικεντρώνονται σε θέματα όπως οι πρώτες βοήθειες και θέματα πυρόσβεσης:

- Εκπαίδευση που αφορά Α' βοήθειες
- Χρήση απινιδωτή
- Χρήση πυροσβεστήρων
- Εκπαίδευση virtual reality σε συνθήκες φωτιάς
- Εκπαίδευση Σωστής διατροφής
- Άσκηση εκκένωσης

Επιπλέον, η εταιρεία σε corporate επίπεδο εκπαιδεύει το προσωπικό, μέσω E- Learnings στα EHS Minimum Requirements:

1. Life Saving Rules
2. Instruction Minimum Requirements Battery Charging Stations
3. Instruction Minimum Requirements Confined Spaces
4. Instruction Minimum Requirements Explosion Protection
5. Instruction Minimum Requirements General Site Rules
6. Instruction Minimum Requirements Hot Work Safety
7. Instruction Minimum Requirements Lockout Tagout
8. Instruction Minimum Requirements PPE
9. Instruction Minimum Requirements Rules for Contractors
10. Instruction Minimum Requirements Rules for Visitors
11. Instruction Minimum Requirements Safe Driving
12. Instruction Minimum Requirements Use of Forklifts
13. Instruction Minimum Requirements Work at Height

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συμβόλαιο ασφαλιστικής κάλυψης μέρους των εμπορικών απαιτήσεων της και διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2022 ανήλθε σε 1.090.110,60€ επί των απαιτήσεων από πελάτες και 43.536,5€ επί των απαιτήσεων από χρεώστες διάφορους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 16.476.665,47 €, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη στην Αρκαδίου 6 Καλοχώρι θεσσαλονίκης.

Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Μερισματική Πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μην γίνει διανομή μερίσματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πληροφορίες για δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προοπτικές για το 2023

Οι προοπτικές για το 2023, διαφαίνονται ικανοποιητικές παρά το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον στην ελληνική αλλά και παγκόσμια οικονομία εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων και του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία. Μέχρι και τον Αύγουστο του 2023 όλα τα μεγέθη της Εταιρείας σημειώνουν ικανοποιητική άνοδο με τις πωλήσεις να κινούνται στο + 11,5% και EBIT στο + 14,2%.

Κατά την διάρκεια του 2023 η γεωπολιτική ισορροπία εξακολουθεί αν είναι ασταθής εξαιτίας του πολέμου στην Ουκρανία.Παράλληλα συνεχίζεται η ενεργειακή κρίση, αύξηση τιμών και ο υψηλός πληθωρισμός (μο 5%-6%) στην ευρωζώνη.

Η Ελληνική οικονομία όμως επιδεικνύει εξαιρετικές αντοχές σε αυτήν την άσχημη συγκυρία παρουσιάζοντας ανάπτυξη της τάξεως του 2,5% με αντίστοιχη πρόβλεψη και για το 2024, ενώ αντίστοιχες θετικές εκτιμήσεις υπάρχουν και για τον κλάδο των κατασκευών στον οποίο πρωταγωνιστικό ρόλο παίζει η Εταιρεία .

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί η ανοδική πορεία της εταιρείας που θα βασίζεται στην σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.

Αθήνα 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Χατζηφώτης

Β . ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις	3	49.185.407,38	39.165.351,01
Κόστος πωλήσεων	5	(32.944.386,56)	(25.448.469,81)
Μικτό κέρδος		**16.241.020,82**	**13.716.881,20**
Άλλα έσοδα	4	484.317,22	329.831,35
Έξοδα διαθέσεως	5	(9.465.609,04)	(8.067.840,78)
Έξοδα διοικήσεως	5	(3.690.215,42)	(3.365.528,36)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**€ 3.569.513,58**	**€ 2.613.343,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6	6,92	402,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	(302.180,39)	(189.121,69)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**3.267.340,11**	**2.424.623,88**
Φόρος εισοδήματος	8	(832.625,03)	(635.953,97)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης		**2.434.715,08**	**1.788.669,91**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**9**	9.144.696,62	5.056.301,97
Μηχανολογικός εξοπολισμός	**9**	2.472.785,34	2.184.439,21
Λοιπός εξοπολισμός	**9**	682.707,87	379.033,17
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**9**	2.261,43	0,00
Σύνολο		**12.302.451,26,**	**7.619.774,35**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**10**	35.167,47	11.510,77
Σύνολο		**35.167,47**	**11.510,77**
Λοιπες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσείς	**11**	33.649,54	33.139,22
Σύνολο		**33.649,54**	**33.139,22**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.371.268,27**	**7.664.424,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**12**	2.876.805,20	2.464.607,42
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	**12**	1.018.135,60	667.318,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**12**	1.982.897,21	1.258.954,40
Σύνολο		**5.877.838,01**	**4.390.880,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**13**	17.278.593,13	12.039.792,56
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	388.656,84	374.357,25
Προπληρωμένα έξοδα		12.654,93	27.883,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	841.292,47	909.937,34
Σύνολο		**18.521.197,37**	**13.351.970,47**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**24.399.035,38**	**17.742.851,06**
Σύνολο ενεργητικού		**36.770.303,65**	**25.407.275,40**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Γ . ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Συνέχεια)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Σημ**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μετοχικό Κεφάλαιο	**16**	9.000.000,00	9.000.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**17**	807.561,50	680.135,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	**17**	149.557,54	149.557,54
Αποτελέσματα εις νέον		4.317.218,77	1.815.051,95
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.274.337,81**	**11.644.744,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	**18**	500.598,00	648.200,00
Σύνολο		**500.598,00**	**648.200,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**19**	14.072.997,93	5.567.893,74
Σύνολο		**14.072.997,93**	**5.567.893,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	4.346.342,55	4.604.582,27
Φόρος εισοδήματος	**8**	323.860,82	255.180,20
Λοιποί φόροι τέλη	**21**	608.246,90	394.553,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**22**	184.397,95	150.388,24
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	155.667,85	246.806,10
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**24**	2.303.853,84	1.894.926,68
Σύνολο		**7.922.369,91**	**7.546.436,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.995.367,84**	**13.114.330,67**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**36.770.303,65**	**25.407.275,40**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BUILDING TRUST

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2021	**9.000.000,00**	**585.574,91**	**149.557,54**	**197.205,37**	**9.932.337,82**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης				1.694.109,58	1.694.109,58
Τακτικό αποθεματικό		94.560,33			94.560,33
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)				(76.263,00)	(76.263,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	94.560,33	0,00	1.617.846,58	1.712.406,91
Υπόλοιπα 31.12.2021	**9.000.000,00**	**680.135,24**	**149.557,54**	**1.815.051,95**	**11.644.744,73**
Υπόλοιπα 31.12.2021	**9.000.000,00**	**680.135,24**	**149.557,54**	**1.815.051,95**	**11.644.744,73**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης				2.307.288,82	2.307.288,82
Τακτικό αποθεματικό		127.426,26			127.426,26
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)				194.878,00	194.878,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	127.426,26	0,00	2.502.166,82	2.629.593,08
Υπόλοιπα 31.12.2022	**9.000.000,00**	**807.561,50**	**149.557,54**	**4.317.218,77**	**14.274.337,81**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

BUILDING TRUST

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SIKA HELLAS A.B.E.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών και οικοδομικών υλικών. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SIKA AG με έδρα την Ελβετία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1995 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Πρωτομαγιάς 15, Κρυονέρι Αττικής. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2022 ανήλθε σε 121 εργαζόμενους (31.12.2021: 111, 31.21.2020: 107). Η Εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,9% θυγατρική της SIKA AG, η οποία έχει έδρα στην Ελβετία και κατά 0,01% θυγατρική της SIKA SERVICES AG που βρίσκεται στην Ελβετία. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/10/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

  Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

BUILDING TRUST

- Διευκρινίζεται ότι στην παρούσα χρήση και σε σχέση με τις δημοσιευμένες Χρηνατοοικονομικές Καταστάσεις του 2021, έγιναν οι κατωτέρω αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά μετά την αναταξινόμηση 31.12.2021**	**Ποσά από περσινές δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31.12.2021**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7,664,424.34	7,664,424.34
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο Αποθεμάτων	4,390,880.59	4,390,880.59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12,039,792.56	12,039,792.56
Λοιπές απαιτήσεις	**374,357.25**	**697,288.94**
Προπληρωμένα έξοδα	27,883.32	27,883.32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	909,937.34	909,937.34
Σύνολο	13,351,970.47	13,674,902.16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	17,742,851.06	18,065,782.75
Σύνολο ενεργητικού	25,407,275.40	25,730,207.09
Σύνολο καθαρής θέσης	11,644,744.73	11,644,744.73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	648,200.00	648,200.00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**5,567,893.74**	**5,353,703.22**
Σύνολο Μακροπροθεσμων Υποχρεώσεων	6,216,093.74	6,001,903.22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4,604,582.27	4,604,582.27
Φόρος εισοδήματος	255,180.20	635,953.97
Λοιποί φόροι τέλη	394,553.44	394,553.44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	150,388.24	150,388.24
Λοιπές υποχρεώσεις	246,806.10	246,806.10
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**1,894,926.68**	**2,051,275.12**
Σύνολο Βραχυπροθεσμων υποχρεώσεων	7,546,436.93	8,083,559.14
Σύνολο υποχρεώσεων	13,762,530.67	14,085,462.36
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	25,407,275.40	25,730,207.09

Πιο συγκκεκριμμένα:

1) Από το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις μεταφέρθηκε η προκαταβολή του Φόρου εισοδήματος ποσού Ευρώ 380,773.77 για να συμψηφισθεί με την υποχρέωση Φόρου εισοδήματος της χρήσης και να παρουσιάζεται η καθαρή υποχρέωση φόρου πισού Ευρώ 255,180.20 στην υποχρέωση του Φόρου εισοδήματος. Επίσης στο κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις μεταφέρθηκε ποσό Ευρώ 57,842.08 που αφορούσε απαιτήσεις από παρακρατηθέντες τόκους δανείων και εμφανιζόνταν αφαιρετικά από τα Μακροπρόθεσμα δάνεια.
2) Από το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα μεταφέρθηκε ποσό Ευρώ 156,348.44 και καταχωρήθηκε στα Μακροπροθεσμα Δανεια διοτι που αφορούσε δεδουλευμένους τόκους μακροπροθ΄ρσμών δανείων οι οποίοι κεφαλαιοποιούνται και θα αποπληρωθοήν κατά την ληξη των ανωτέρω δανείων.

BUILDING TRUST

- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022) συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έκανε χρήση του άρθρου 37 (5) του Ν. 4308/2014, βάσει του οποίου «Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους».

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	25 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4 - 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 – 6 έτη
Άυλα πάγια	3 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον

BUILDING TRUST

μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.3.3 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςείναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών

BUILDING TRUST

Καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη επισφάλειας πελατών σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που τα υπόλοιπα παραμένουν απλήρωτα πέραν της εμπορικής συμφωνίας και της ασφαλιστικής κάλυψης και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές

- Για περίοδο εντός της εμπορικής συμφωνίας το ποσοστό επισφάλειας είναι 0,2%
- Για περίοδο 0 έως 1 μήνα το ποσοστό επισφάλειας είναι 1,5%
- Για περίοδο 1 μήνα έως 2 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 5%
- Για περίοδο 2 μήνες έως 4 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 12%
- Για περίοδο 4 μήνες έως 6 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 27%
- Για περίοδο 6 μήνες έως 12 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 70%
- Για περίοδο 12 μήνες και άνω το ποσοστό επισφάλειας είναι 100%

Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου

BUILDING TRUST

εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές:

- Για περίοδο 12 μήνες έως 24 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 50%,
- Για περίοδο 24 μήνες έως 36 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 75%
- Για περίοδο 36 μήνες και άνω το ποσοστό απαξίωσης είναι 100%

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο «ετησίου μέσου σταθμικού όρου».

2.3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.9 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων .
Για την παρούσα χρήση δεν προτείνεται διανομή μερισμάτων.

2.3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

BUILDING TRUST

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.
Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 27) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.13 Παροχές προσωπικού

2.3.12.1 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές για τους υπαλλήλους της με ασφαλιστική εταιρεία. Η συνολική εισφορά καλύπτεται από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι

BUILDING TRUST

εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.3.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους και τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται άμεσα απευθείας στην καθαρή θέση και δε μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Η Επιτροπή»), εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερησίας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19). Η εν λόγω οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.2112/20, Ν.3198/55 & Ν.4093/12), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη.
Συμφωνα με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής, σε περίπτωση πολιτικής αποζημιώσεων που προβλέπει καταβολή παροχής μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και το ύψος της παροχής αυξάνει με τα έτη υπηρεσίας έως το ανώτατο όριο (Π.Χ.μέχρι τα 16 έτη), η αναλογούσα εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνονατς υπόψη τη μέγιστη περίοδο , πέραν την οποία δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή.
Σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ της 28/12/2021, η εν λόγω απόφαση πρεπει να έχει αναλογική εφαρμογη και στις ετιαρείαες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014. Σύμφωνα προς τις οδηγίες του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ), η παραπάνω αλλαγή της μεθόδου κατανομής της παροχής θεωρείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και για την υλοποίηση της, σύμφωνα και με το άρθρο 28 του Ν.4308/2014, απαιτείται επανυπολογισμός της υποχρέωσης στον Ισολογισμό στις 31/12/2019 και στις 31/12/2020.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την παραπάνω απόφαση και αξιολογεί ως μη σημαντική την επίπτωση της στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συνεχίζει να κατανέμει τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955. τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από το Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι και την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 όπως και τα προηγούμενα έτη.

2.3.14 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

BUILDING TRUST

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής. Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην σημείωση 3.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω:

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσει, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.

(δ) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού: Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

BUILDING TRUST

(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχωρήσεως των εργαζομένων κλπ.. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ζ) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern): Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.Οι προοπτικές για το 2023, διαφαίνονται ικανοποιητικές παρά το δύσκολο περιβάλλον εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών πιέσεων διεθνώς. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να συνεχιστεί η ανοδική πορεία της Εταιρείας που θα βασίζεται στην σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει . Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.
Μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς και παρά την δύσκολη συγκυρία η Εταιρεία παρουσιάζει αυξητική τάση στα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	26.727.824,35	20.900.105,37
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	3.606.722,86	3.500.040,58
Σύνολο	**30.334.547,21**	**24.400.145,95**
Πωλήσεις προιόντων εσωτερικού	16.025.313,67	12.272.362,86
Πωλήσεις προιόντων εξωτερικού	2.748.880,92	2.400.944,07
Σύνολο	**18.774.194,59**	**14.673.306,93**
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού	60.645,58	61.068,27
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εξωτερικού	16.020,00	30.829,86
Σύνολο	**76.665,58**	**91.898,13**
Σύνολο	**49.185.407,38**	**39.165.351,01**

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτήΗ γραμμή αυτή παραγωγής συνέβαλε αποφασιστικά στην ανάπτυξη της εταιρίας βελτιώνοντας το κόστος των προιόντων , το χρόνο ανταπόκρισης στις παραδόσεις υλικών, και την ερευνα και ανάπτυξη νέων υλικων ειδικά σχεδιασμένων στις νέες απαιτήσεις της αγοράς.

BUILDING TRUST

4. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2022
Έσοδα από χρεώσεις μεταφορικών στους πελάτες	423.675,04	269.967,59
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λοιπά έκτατα έσοδα	60.642,18	59.863,76
Σύνολο	**484.317,22**	**329.831,35**

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι δαπάνες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.509.541,75	4.988.090,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.362.031,39	2.665.202,10
Παροχές τρίτων	1.625.109,61	1.488.718,55
Φόροι - τέλη	32.924,48	31.934,83
Διάφορα έξοδα	2.879.674,77	2.364.943,88
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	721.992,59	623.521,15
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.18)	47.276,00	10.266,00
Λοιπές προβλέψεις	15.179,85	24.811,92
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.780,20	31.872,19
Σύνολο	**14.197.510,64**	**12.229.360,86**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κόστος Πωλήσεων	1.041.686,18	795.991,72
Έξοδα Διοίκησης	3.690.215,42	3.365.528,36
Έξοδα Διάθεσης	9.465.609,04	8.067.840,78
Σύνολο	**14.197.510,64**	**12.229.360,86**

Το κόστος αναλωθέντων / πωληθέντων αποθεμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

Κίνηση Αποθεμάτων	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Απόθεμα Έναρξης	4.506.998,59	3.101.900,33
Αγορές Χρήσεως	33.558.929,86	26.176.098,99
Απόθεμα Λήξης	(6.009.283,01)	(4.506.998,59)
	32.056.645,44	**24.771.000,73**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(153.945,06)	(118.522,64)
Σύνολο (α)	**31.902.700,38**	**24.652.478,09**

BUILDING TRUST

Τα έξοδα στο κόστος πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	575.144,05	464.456,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.160,36	9.194,85
Παροχές τρίτων	90.175,40	58.799,86
Φόροι - τέλη	21,65	15,92
Διάφορα έξοδα	51.109,97	52.653,70
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	310.074,75	210.871,09
Σύνολο (β)	**1.041.686,18**	**795.991,72**
Κόστος Πωληθέντων (α + β)	**32.944.386,56**	**25.448.469,81**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.906.561,88	1.852.123,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	723.787,66	580.845,87
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	325.771,04	342.134,65
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	60.124,09	118.638,05
Φόροι - τέλη	27.376,25	26.667,40
Διάφορα έξοδα	408.783,35	221.403,56
Αποσβέσεις (σημ. 9& 10)	186.754,95	181.577,11
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.276,00	10.266,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.780,20	31.872,19
Σύνολο	**3.690.215,42**	**3.365.528,36**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.027.835,82	2.671.510,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.623.083,37	2.075.161,38
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	796.277,34	745.267,80
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	352.761,74	223.878,19
Φόροι - τέλη	5.526,58	5.251,51
Εξοδα προβολής, ταξιδίων και λοιπά έξοδα	926.450,34	788.103,65
Εξοδα Μεταφορικά	1.493.331,11	1.302.782,97
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	225.162,89	231.072,95
Λοιπές προβλέψεις	15.179,85	24.811,92
Σύνολο	**9.465.609,04**	**8.067.840,78**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	**01.01 - 31.12.2021**
Μισθοί – Ημερομίσθια	3.827.892,39	3.231.603,58
Εργοδοτικές εισφορές	781.162,18	675.767,84
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	832.241,07	724.993,75
Αποζημίωσεις απόλυσης	4.450,00	100.108,33
Προβλεπόμενες αμοιβές προσωπικού	63.796,11	255.616,74
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.276,00	10.266,00
Σύνολο	**5.556.817,75**	**4.998.356,24**

BUILDING TRUST

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	121	111
Σύνολο	**121**	**111**

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δικαιώματα χρήσης σήματος	2.572.895,00	2.065.400,00
Υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	313.618,03	264.522,81
Υπηρεσίες μηχανογραφικής υποστήριξης	266.373,84	223.193,04
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	209.144,52	112.086,25
Σύνολο	**3.362.031,39**	**2.665.202,10**

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Διάφορα έξοδα

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έξοδα μεταφορών	1.521.214,72	1.325.255,16
Έξοδα ταξιδίων	279.740,44	110.257,44
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	470.012,34	434.005,50
Λοιπά έξοδα	608.707,27	495.425,78
Σύνολο	**2.879.674,77**	**2.364.943,88**

Συμπερασματικά παρατηρούμε μια αύξηση του κόστους πωληθέντων και των δαπανών κατά 29,5% και 15,1% αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων κατά 25,6% . Ειδικά το κόστος πωληθέντων επηρεάστηκε αρνητικά κατά περίπου δύο ποσοστιαίες μονάδες λόγω της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων και α υλών.

6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικές συναλ/κές διαφορές	0,00	352,98
Πιστωτικοί τόκοι	6,92	49,18
Σύνολο	**6,92**	**402,16**

BUILDING TRUST

7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	13.010,29	16.164,48
Χρεωστικοί τόκοι	281.904,14	163.515,32
Συναλλαγματικές διαφορές	7.265,96	9.441,89
Σύνολο	**302.180,39**	**189.121,69**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22% (2021: 22%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος 2022	832.625,03	635.953,97
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(508.763,18)	(380.773,77)
Σύνολο	**323.861,85**	**255.180,20**

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2022.

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2021	**1.937.656,77**	**7.583.733,11**	**2.614.510,58**	**22.944,36**	**2.560.944,71**	**0,00**	**14.719.789,53**
Προσθήκες		17.760,00	839.281,73	0,00	164.422,86	0,00	1.021.464,59
Μεταφορές							
31η Δεκεμβρίου 2021	**1.937.656,77**	**7.601.493,11**	**3.453.792,31**	**22.944,36**	**2.725.367,57**	**0,00**	**15.741.254,12**
Προσθήκες	4.180.986,66	192.805,77	496.599,98	0,00	489.980,74	2.261,43	5.362.634,58
Μεταφορές				0,00			0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**6.118.643,43**	**7.794.298,88**	**3.950.392,29**	**22.944,36**	**3.215.348,31**	**2.261,43**	**21.103.888,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1η Ιανουαρίου 2021	**0,00**	**4.201.174,60**	**1.121.584,98**	**22.944,36**	**2.195.571,00**	**0,00**	**7.541.274,94**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	281.673,31	147.768,12	0,00	150.763,40		580.204,83
31η Δεκεμβρίου 2021	**0,00**	**4.482.847,91**	**1.269.353,10**	**22.944,36**	**2.346.334,40**	**0,00**	**8.121.479,77**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	285.397,78	208.253,85	0,00	186.306,04		679.957,67
31η Δεκεμβρίου 2022	**0,00**	**4.768.245,69**	**1.477.606,95**	**22.944,36**	**2.532.640,44**	**0,00**	**8.801.437,44**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**6.118.643,43**	**3.026.053,19**	**2.472.785,34**	**0,00**	**682.707,87**	**2.261,43**	**12.302.451,26**
31η Δεκεμβρίου 2021	**1.937.656,77**	**3.118.645,20**	**2.184.439,21**	**0,00**	**379.033,17**	**0,00**	**7.619.774,35**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου. Οι προσθήκες αξίας 4.180.986,66 στα γήπεδα-οικόπεδα αφορούν αγορά νέου οικοπέδου στο Κρυονέρι Αττικής οδός Πρωτομαγιάς 13 με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων στην έδρα της εταιρίας με κατασκευή νέου αποθηκευτικού χώρου και νέ παραγωγής Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2021		
Αξία κτήσης	**431.882,77**	**431.882,77**
Προσθήκες	21.318,12	21.318,12
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2021	**453.200,89**	**431.882,77**
Προσθήκες	65.691,62	65.691,62
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**518.892,51**	**518.892,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2021	**398.373,80**	**398.373,80**
Αποσβέσεις χρήσης	43.316,32	43.316,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2021	**441.690,12**	**441.690,12**
Αποσβέσεις χρήσης	42.034,92	42.034,92
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**483.725,04**	**483.725,04**
Αναπόσβεστη αξία		
31η Δεκεμβρίου 2022	**35.167,47**	**35.167,47**
31η Δεκεμβρίου 2021	**11.510,77**	**11.510,77**

Τα έξοδα κτήσεως αναδιοργάνωσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο άδειες χρήσης λογισμικού.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	33.649,54	33.139,22
Σύνολο	**33.649,54**	**33.139,22**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις μισθωμάτων.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςαναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	3.008.250,20	2.580.725,42
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.018.135,60	667.318,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.642.820,23	991.990,72
Είδη συσκευασίας	340.076,98	266.963,68
Σύνολο	**6.009.283,01**	**4.506.998,59**
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(131.445,00)	(116.118,00)
Καθαρό ποσό αποθεμάτων	**5.877.838,01**	**4.390.880,59**

Η αύξηση των αποθεμάτων αφείλετε στην αύξηση των πωλήσεων, αλλά και στην στρατηγική της Εταιρείας για αύξηση του ύψους του αποθέματος προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβληματα εφοδιασμου και αύξησης τιμών που παρατηρήθηκαν σε όλη την διάρκεια της χρήσης.

Για τα αποθέματα της Εταιρείας, σχηματίζεται πρόβλεψη απαξίωσης η οποία συμπεριλαμβάνεται αφαιρετικά στην αξίατης εκάστοτε κατηγορίας αποθέματος. Η κίνηση της πρόβλεψης απαξίωσης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 01.01.2021	**109.127,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	6.991,00
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2021	**116.118,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	15.327,00
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2022	**131.445,00**

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Πελάτες	13.585.970,14	9.930.252,64
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.253.015,28	2.670.079,36
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	529.718,31	529.718,31
Σύνολο	**18.368.703,73**	**13.130.050,31**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.090.110,60)	(1.090.257,75)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**17.278.593,13**	**12.039.792,56**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2021	**1.072.436,83**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	17.820,92
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	**1.090.257,75**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	147,15
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2022	**1.090.110,60**

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη. Η συνολική αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές παρακρατήσεις	5.424,24	5.424,24
Προκαταβολές προμηθευτών	228.223,17	242.494,36
Λοιπές απαιτήσεις	43.536,50	43.536,50
SIKA FINANZ AG	57.842,08	57.842,08
Προκαταβολές στο προσωπικό	97.167,35	68.596,57
Σύνολο	**432.193,34**	**417.893,75**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	43.536,50	43.536,50
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	**388.656,84**	**374.357,25**

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	3.435,47	1.201,84
Καταθέσεις όψεως	837.857,00	908.735,50
Σύνολο	**841.292,47**	**909.937,34**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 6).

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	900.000	900.000
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00	10,00
Σύνολο	**9.000.000,00**	**9.000.000,00**

Κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι η SIKA AG με ποσοστό 99,94%, ενώ ποσοστό 0,06% κατέχει η εταιρία SIKA SERVICES AG.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	807.561,50	680.135,24
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	117.239,09	117.239,09
Αποθεματικό τόκων καταθέσεων	32.318,45	32.318,45
Σύνολο	**957.119,04**	**829.692,78**

Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από έσοδα χρεογράφων, τόκους χορηγηθέντων δανείων και τόκους καταθέσεων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων έχουν σχηματιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 3220/2004 και αφορούν επενδύσεις επέκτασης εγκαταστάσεων αποθήκης και αγορά νέου εξοπλισμού.

Διάθεση κερδών

Για την παρούσα χρήση δεν προτάθηκε η διανομή μερισμάτων. Η απόφαση τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςαναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	500.598,00	648.200,00

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	648.200,00	561.671,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (σημ.5)	43.422,00	33.213,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος (σημ.5)	5.805,00	5.979,00
Πληρωθείσες παροχές	-3.033,00	-100.108,00
Αποχωρήσεις (κέρδος) / ζημία	1.082,00	71.182,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	-194.878,00	76.263,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**500.598,00**	**648.200,00**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%	1,84%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,75%	0,90%

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	14.072.997,93	5.567.893,74
Σύνολο	**14.072.997,93**	**5.567.893,74**

Η Εταιρεία έχει συνάψει δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη εταιρεία SIKA Finanz AG για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Βάσει της από 15/11/2018 πρόσθετης πράξης που έχει συναφθεί ανάμεσα στα δύο μέρη το επιτόκιο δανεισμού ορίστηκε σε 5,24% ετησίως.
Στις 22/11/2022, υπογράφθηκε νέα πρόσθετη πράξη μεταξύ των μερών όπου όρισε το επιτόκιο δανεισμού στο 6,22% και άλλαξε την ημερομηνία λήξεως από την 21/11/2026 στις 22/11/2027. Επίσης, το όριο κεφαλαίου πίστωσης από 8 εκατ. € αυξήθηκε σε 15 εκατ. €.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	3.180.797,42	2.995.366,82
Προμηθευτές εξωτερικού	1.165.545,13	1.609.215,45
Σύνολο	**4.346.342,55**	**4.604.582,27**

21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	448.557,88	284.048,94
ΦΜΥ	139.479,25	96.841,23
Λοιποί φόροι	20.209,77	13.663,27
Σύνολο	**608.246,90**	**394.553,44**

22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΦΚΑ	184.397,95	150.388,24
Σύνολο	**184.397,95**	**150.388,24**

23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές Πελατών	150.586,78	245.077,30
Λοιπές υποχρεώσεις	5.081,07	1.728,80
Σύνολο	**155.667,85**	**246.806,10**

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη αμοιβών έμμισθου προσωπικού	1.000.000,00	1.000.000,00
Πρόβλεψη δικαιωμάτων χρήσης σήματος	667.355,00	567.500,00
Πρόβλεψη τόκων δανείου	95.091,43	0,00
Λοιπά	541.407,41	327.426,68
Σύνολο	**2.303.853,84**	**1.894.926,68**

25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, δεν καταβλήθηκαν και δεν οφείλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές, πέραν αυτών που προβλέπονται από τις συμβάσεις εργασίας τους ως μισθωτοί.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε κυρίως σε αγορές εμπορευμάτων και σε παροχή υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2022		01.01 - 31.12.2021	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη
SIKA AG	63.796,11	0,00	55.616,74	0,00
SIKA CANADA INC	1.569,10	16.141,10	0,00	21.467,60
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	1.968.352,25		2.337.996,51	0,00
BELINECO LLC	0,00		5.275,20	0,00
SIKA CROATIA d.o.o.	675,00	754,50		
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl	455.348,20		317.483,16	0,00
SIKA FRANCE SA	55.665,30		64.793,92	0,00
SIKA INFORMATION SYSTEMS AG	266.373,84		223.193,04	0,00
SIKA ITALIA SPA	671.804,74		456.259,79	0,00
SIKA LIMITED	1.738.895,66		1.982.463,18	0,00
SIKA GULF B.S.C.	1,09		23.115,51	448,26
SIKA AUTOMOTIVE SLOVAKIA S.R.O.	74,76			
SIKA OSTERREICH GMBH	343.847,16		285.256,97	
SIKA PORTUGAL SA	133.070,27		133.094,32	
SIKA SCHWEIZ AG	24.486,45		22.426,08	
SIKA SERVICES AG	10.567,19	956,40	3.140,44	1.305,50
SIKA S.A.U.	3.503.506,08		2.276.297,00	6.314,50
SIKA SUPPLY CENTER AG	6.601.501,63		5.284.245,26	
SIKA TECHNOLOGY AG	2.572.895,00		2.067.585,00	
SIKA IRELAND LIMITED			925,00	
SIKA POLYURETHANE MANUFACTURING SRL			143.580,80	
SIKA ROMANIA SRL	1.526.480,02	99.237,99	735.948,06	4.319,46
SIKA HUNGARIA Kft	958,75			
SIKA CZ s.r.o.	44.068,26		11.984,55	0,00
SIKA AUTOMOTIVE GmbH	95.439,92		72.876,64	0,00
INDEX spa	16.286,40		670,00	0,00
SIKA SVERIGE AB			-4.282,50	
SIKA BULGARIA EOOD		60.789,56		58.522,32
S.C.ARCON MEMBRANE SRL			-46,00	0,00
MODERN WATERPROOFING COMPANY			9.508,81	0,00

S.A.E.					
SIKA CORP		26.873,00			
PAREXGROUP S.A.	1.199,40			2.035,80	
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	213.962,19			278.194,90	0,00
SIKA SRBIJA d.o.o	3.644,00	116.280,80		1.910,90	109.508,28
SIKA EUROPE MANEGEMENT AG	313.618,03	106.072,50		264.522,81	29.617,50
SIKA NEDERLAND B V	94.634,19			65.815,91	0,00
SIKA POLAND SP Z O O	2.458,60	7.294,16			0,00
SIKA DANMARK A/S				1.674,24	0,00
SIKA QATAR LLC					3.170,00
SIKA INDIA PRIVATE LIMITED		55.772,38			32.931,00
SIKA D.O.O		3.351,60			2.030,00
SIKA HUNGARIA KFT.		296,00			63,10
SIKA TUNISIENNE		205,56		0,00	
SIKA SAUDI ARABIA CO.LTD				0,00	9.540,00
SIKA SLOVENSKO SPOL S.R.O.	1.960,00	5.466,80		0,00	
SIKA ALBANIA SH.P.K.		224.720,14		0,00	335.473,18
SIKA BH DOO				0,00	5.448,00
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**20.727.139,59**	**724.212,49**		**17.123.562,04**	**620.158,70**

(β) Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2022			**31.12.2021**	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
S.C.ARCON MEMBRANE SRL	-0,89	0,00		-0,89	0,00
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	30.727,39	0,00		66.090,48	0,00
SIKA CZ s.r.o.	1.693,60	0,00		236,00	0,00
SIKA CORPORATION	-68,18	15.604,60		-68,18	0,00
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	32.346,86	0,00		49.083,87	0,00
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl		0,00		19.113,20	0,00
PAREXGROUP S.A.	-706,00	0,00		1.908,36	0,00
SIKA FRANCE SA	-578,97	0,00		49,93	0,00
SIKA ITALIA SPA	86.493,52	0,00		12.012,06	0,00
SIKA GULF B.S.C.				-1,09	
SIKA EUROPE MANAGEMENT AG		63.598,00		0,00	9.872,50
SIKA LIMITED	-54.476,99			9.255,16	0,00
SIKA NEDERLAND B V	9.147,87	0,00		4.339,81	0,00
SIKA OSTERREICH GMBH	5.945,31	0,00		19.222,54	0,00
SIKA CROATIA d.o.o.	675,00			0,00	
SIKA PORTUGAL SA	293,92			293,92	
SIKA ROMANIA SRL	-2.633,78	22.246,00		11.789,18	
SIKA S.A.U.	-54.973,08	0,01		-72.329,39	0,01
SIKA SCHWEIZ AG				1.940,14	
SIKA SRBIJA DOO	2.959,00			0,00	1.463,70
SIKA SUPPLY CENTER AG	129.509,05	0,00		260.478,43	0,00
SIKA BULGARIA EOOD	0,00	457,08		0,00	4.773,24
SIKA ALBANIA SH.P.K.	0,00	56.835,37		0,00	10.728,56
SIKA S/A BRAZIL					3.170,00
	186.353,63	**158.741,06**		**383.413,53**	**30.008,01**

(γ) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2022		31.12.2021	
	Τόκος	**Ποσό**	**Τόκος**	**Ποσό**
SIKA FINANZ AG	281.904,14	14.072.997,93	163.515,32	5.567.893,74

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

27.1 Νομικές υποθέσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της Εταιρείας κατά τρίτων είναι συνολικού ύψους €1.090.110,60. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.
Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με τρίτους

27.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.
Επιπλέον για τις χρήσεις από 2016-2021 και την κλειόμενη χρήση του 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςτης Εταιρείας.
Τέλος η Εταιρεία για τις χρήσεις 2017,2018,2019 υπόκειται σε τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ο οποίος ξεκίνησε το 2022 και αναμένεται να ολοκληρωθεί ως το τέλος του 2024.

27.3 Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές ή λοιπές εξασφαλίσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021.

27.4 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής:

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Πληρωτέα		
Εντός 1 έτους	221.750,00	148.821,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	351.889,00	195.272,00
Σύνολο	**573.639,00**	**344.093,00**

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους εταίρους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2023

DANIEL EMIL LANG	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΧΑΤΖΗΦΩΤΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΕΦΑΛΗΣ**
Μέλος Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής
Αρ. Διαβ. Χ1639248	ΑΒ 235150	Αρ. Μητρ. ΟΕ 48805 Α' Τάξης