Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 14:34:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3117263

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Π.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FLORHELLAS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000507501000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3872112,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Π.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FLORHELLAS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000507501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

"ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣΕΠΕ"

ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ 30/10/2023

Κύριοι, εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο Κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 818.143,56 € και τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σε κέρδη 10.223,61 €:

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 451 χιλ € .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα η τρέχουσα χρήση θα είναι λίγο καλύτερη από την χρήση 2022.

4. Αλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της Κλεισμένης χρήσεως 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβη κάποιο αξιοσημείωτο γεγονός που να επηρεάσει αρνητικά την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα 4 Ιουλίου 2023.

Ο Διαχειριστής

Παναγιώτης Ιωαννίδης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ε.Π.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ε.Π.Ε*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.ΠΕ.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Κανάρη 4* *Αθήνα -Αττική*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 507501000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*« Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 1.»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* *Δεν υπάρχουν.* *Παρακράτηση κυριότητας :* *Δεν υπάρχει*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	

	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές* *Δεν υπάρχουν* ***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)* *Δεν υπάρχουν.* ***γ)*** *Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *Δεν υπάρχουν* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Δεν υπάρχουν*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υπάρχουν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	25
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν	

	λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΒΑΣ. ΜΑΡΙΝΑ

Κωδικός	Περιγραφή παγίου	Υπόλοιπο 31.12.2021	Προσθηκες 2022	Πωλησεις διαγραφες	Αξια κτησης 31.12.2022	Αποσβεσεις 31.12.2022	Αποσβεσειςεως 31.12.2022	Αναπόσβεστ αξια 31.12.2022
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.051.633,50	0,00	0,00	1.051.633,50	0,00	0,00	1.051.633,5
10.04	Αγροί	41.445,48	0,00	0,00	41.445,48	0,00	0,00	41.445,4
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	**1.093.078,98**	**0,00**	**0,00**	**1.093.078,98**	**0,00**	**0,00**	**1.093.078,9**
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	**1.119.425,19**	**0,00**	**0,00**	**1.119.425,19**	**17.323,96**	**1.026.679,74**	**92.745,45**
12.00	Μηχανήματα	**5.118,15**	**96,76**	**0,00**	**5.214,92**	**96,76**	**5.214,81**	**0,1**
13.01	Λοιπά επιβαατικά αυτοκίνητα	146.242,15	0,00	0,00	146.242,15	335,85	145.003,19	1.238,9
13.02	Αυτοκ/τα φορτ.-Ρυμουλκές-Ειδ.χρ.	15.986,39	0,00	0,00	15.986,39	0,00	24.940,77	-8.954,3
13.09	Λοιπά μέσα μεταφοράς	8.954,44	0,00	0,00	8.954,44	0,00	0,00	8.954,4
		171.182,98	**0,00**	**0,00**	**171.182,98**	**335,85**	**169.943,96**	**1.239,0**
14.00	Επιπλα	111.441,96	1.055,81	0,00	112.497,77	1.055,79	112.163,11	334,6
14.01	Σκεύη	18.459,76	0,00	0,00	18.459,76	0,00	18.459,68	0,0
14.02	Μηχανές γραφείου	866,03	0,00	0,00	866,03	0,00	866,02	0,0
14.03	Η/Υ και Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	69.546,12	390,00	0,00	69.936,12	389,99	68.535,71	1.400,4
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	11.805,40	0,00	0,00	11.805,40	0,00	11.585,00	220,4
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	106.768,58	1.116,99	0,00	107.885,57	2.144,08	104.050,69	3.834,8
		318.887,85	**2.562,80**	**0,00**	**321.450,65**	**3.589,86**	**315.660,20**	**5.790,4**
		2.707.693,15	**2.659,56**	**0,00**	**2.710.352,71**	**21.346,43**	1.517.498,71	**1.192.854,0**

Π. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΠΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 507501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00
Λοιπα ενσώματα στοιχεία	1.192.854,00	1.211.540,86
Σύνολο	1.192.854,00	1.211.540,86
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δανεια και απαιτησεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενεις και κοινοπραξίες		
Λοιπά	3.051,78	3.051,78

Σύνολο	3.051,78	3.051,78
Συνολο Μη κυκλοφορούντων	**1.195.905,78**	**1.214.592,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορευματα	154.292,52	177.935,73
Πρώτες υλες και διάφορα υλικά		
Σύνολο	154.292,52	177.935,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικες απαιτησεις	164.801,31	142.270,19
Δουλευμνα εσοδα περιοδου		
Λοιπες απαιτήσεις	255.721,33	16.067,03
Λοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα εξοδα	743,64	4.429,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.061,93	34.520,79
Σύνολο	425.328,21	197.287,07
Συνολο κυκλοφορούντων	**579.620,73**	**375.222,80**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.775.526,51**	**1.589.815,44**

	2022	**2021**
Καθαρή Θεση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.350.000,00	1.350.000,00
υπερ το αρτιο		
Καταθέεσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	1.350.000,00	1.350.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νεον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	65.815,51	65.815,51
Αποτελέσματα εις νέον	-964.682,27	-972.870,36
Σύνολο	-898.866,76	-907.054,85
Συνολο καθαρής θέσης	451.133,24	442.945,15
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.013.790,37	824.376,55
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	119.104,71	115.211,70
Φόρος εισοδήματος	3.583,94	
Λοιποί φόροι και τέλη	151.782,33	123.791,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.057,11	48.689,30
Λοιπες υποχρεώσεις	0,00	31.115,68
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.074,81	3.686,03
Εσοδα επομένων χρήσεων		
Συνολο υποχρεώσεων	1.324.393,27	1.146.870,29

Συνολο καθαρής θεσης , προβλεψεων και υποχρεώσεων	**1.775.526,51**	**1.589.815,44**

Κατασταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών	818.143,56	755.754,16
Κόστος πωλήσεων	459.530,16	590.973,89
Μικτό αποτέλεσμα	**358.613,40**	**164.780,27**
Λοιπά συνήθη εσοδα	68.858,00	75.980,61
Εξοδα διοίκησης	-36.762,41	-48.418,00
Εξοδα διάθεσης	-359.047,21	-193.672,02
Λοιπα εξοδα ζημιές	-17.423,92	-13.401,60
Κερδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορουντων στοιχειων		
Λοιπα εσοδα κερδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φορων και τόκων	**14.237,86**	**-14.730,74**
Πιστωτικοι τόκοι και συναφή εσοδα		
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή εξοδα	-4.014,25	-3.664,44
Αποτελέσματα προ φορων	**10.223,61**	**-18.395,18**
Φόροι εισοδήματος	-2.035,52	0,00
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φορους	**8.188,09**	**-18.395,18**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Διαχειρηστής	Η Λογίστρια
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	ΓΙΑΝΝΕΛΗ Βασ. ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ. Σ247553	Α.Δ.Τ . ΑΜ 563671