Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 14:24:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3117234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**, το διακριτικό τίτλο **REALI Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006103401000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3872093 οι εγκεκριμένες από την 18/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3872094 η από 18/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Αθήνα, XX Σεπτέμβριος 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Αποφάσεως της Συμβούλου - Διαχειρίστριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

Συνεδρίαση της 24ης/08/2023

Στην Ν. Ιωνία σήμερα την 24η του μηνός Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 09:00, στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Καποδιστρίου στον αριθμό 90, συνεδρίασε η Σύμβουλος - Διαχειρίστρια της εταιρείας με την επωνυμία «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)» και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.», με θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2022.**
2. **Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**
3. **Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και υποβολή της στις αρμόδιες εποπτικές αρχές.**
4. **Διάφορες Ανακοινώσεις – Προτάσεις – Εγκρίσεις.**

Στην Συνεδρίαση έλαβε μέρος η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια:
Φωτίου Ελένη του Αργυρίου και της Δήμητρας, γεννηθείσης στην Αθήνα το έτος 1982, κατοίκου Αθηνών, Φερεκύδου 18-20, ΤΚ 11636, κατόχου του Α.Δ.Τ. ΑΒ 343456 και Α.Φ.Μ. 115486658 ΔΟΥ ΙΖ’ ΑΘΗΝΩΝ.

Η κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, που εξελέγη με την από 10-09-2020

απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ως Μονομελές Διοικητικό Όργανο αυτής με πενταετή θητεία, εισέρχεται στο πρώτο θέμα της ημερησίας διατάξεως, έχοντας στη διάθεσή της τα παρακάτω:

1. Αντίγραφο του Ισολογισμού της 31/12/2022 της Εταιρείας, τον οποίο κατάρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και της «Κατάστασης Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία» της 31/12/2022, όπως έχει καταχωρηθεί στο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, που θα ελεγχθεί από την Εταιρεία Grant Thornton (ΑΜΕΓ 127).

2. Αναλύσεις όλων των λογαριασμών των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Το Προσάρτημα που κατήρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

<u>Επί του 1ου θέματος</u>: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2022.

Η κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, μετά από μελέτη των εγγράφων και μετά των επ' αυτών αναλύσεων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Κατά Λειτουργία», αποφάσισε την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2022. Η δημοσίευση όμως αυτών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4308/2014 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια κα Σύμβουλος- Διαχειρίστρια, Φωτίου Ελένη, μετά την ανάγνωση όλων των αναλύσεων, που περιλαμβάνει το Προσάρτημα και τη διαπίστωση ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, αποφασίζει την έγκρισή του.

Το Προσάρτημα αυτό, θα τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας, προκειμένου να θεωρηθεί από αυτούς για την ακρίβεια του περιεχομένου του, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**6103401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.159.526,50 (285.930 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.968.412,64.

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 343456

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΒ 607563

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6103401000

	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	27.719,00
Μεταφορικά μέσα	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	13.932,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.728.669,17
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	
Σύνολο	***1.770.320,29***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,11
Σύνολο	***0,11***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00

Λοιπά	305,00
Σύνολο	***305,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.770.625,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.172,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	779,62
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.373,89
Σύνολο	**5.326,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.326,15**
Σύνολο ενεργητικού	**1.775.951,55**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.159.526,50
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	***3.159.526,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.465.542,98
Σύνολο	***-1.465.542,98***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.693.983,52**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Σύνολο	***0,00***
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.549,85
Σύνολο	***31.549,85***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	475,58
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.210,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.868,56
Λοιπές υποχρεώσεις	41.863,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**50.418,18**

Σύνολο υποχρεώσεων	**81.968,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.775.951,55**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***
ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	***ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ***
ΑΔΤ ΑΒ 343456	***ΑΒ 607563***

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

0

	01/01/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	139.415,92
Κόστος πωλήσεων	-130.001,51
Μικτό αποτέλεσμα	**9.414,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	9.414,41
Έξοδα διοίκησης	-274.685,67
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.850,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.941,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-274.180,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-249,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-274.429,12**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-274.429,12**

Σημειώσεις

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***

ΦΩΤΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	***ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ***
ΑΔΤ ΑΒ 343456	***ΑΒ 607563***

Τέλος, επί του θέματος αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια αποφασίζει όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους κ.κ.:

α) Ελένη Φωτίου - Δημητρακοπούλου Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

β) Ελένη Τσουβελεκάκη Λογίστρια

<u>Επί του 2ου θέματος</u>: Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση της Προέδρου, αποφάσισε ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την **18η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα, ώρα 09:00**, στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 90 στη Ν. Ιωνία.

Επίσης, μετά από σχετική εισήγηση της κα Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να περιλαμβάνει τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022 (1/1/2022 έως 31/12/2022).

3. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

<u>Επί του 3ν θέματος</u>: Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από σχετική πρόταση της κας Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συνταχθεί η πρόσκληση προς τους Μετόχους της Εταιρείας ως εξής:

«Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»

και με τον διακριτικό τίτλο «REALI Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ: 57984/01ΑΤ/Β/05/12

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6103401000

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 18η Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα, και ώρα 09:00 στα γραφεία της εταιρείας, οδός Καποδιστρίου 90 στη Ν. Ιωνία, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. *Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022.*
2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022 (1/1/2022 έως 31/12/2022).*
3. *Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για τη επόμενη διαχειριστική χρήση (2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.*
4. *Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.*

Ν.ΙΩΝΙΑ, 24/08/2023

η κα. Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

ΕΛΕΝΗ ΦΩΤΙΟΥ – ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Αργυρίου »

<u>Επί του 4ου θέματος:</u> Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις

Στη συνέχεια, η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια κα. Ελένη Φωτίου δήλωσε ότι δεν υφίσταται οιοδήποτε άλλο ζήτημα προς συζήτηση ή προς ανακοίνωση σχετικά με οιοδήποτε θέμα της Εταιρείας.

Δια του παρόντος αποφασίσθηκε, επίσης, όπως η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια κα. Ελένη Φωτίου εκδίδει αντίγραφα του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Η Σύμβουλος- Διαχειρίστρια

_____

Ελένη Φωτίου

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Προσαρμόζεται (πλήρη μορφή σημειώσεων)

Ενοποιημένες και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Είναι Δεκεμβρίου 2022

Πληροφορία (Παρ. 1(γ) άρθρου 29)	REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική τύπος (Παρ. 1(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 1(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 1(δ) άρθρου 29)	ΚΑΡΑΟΛΗΤΟΥ 92
Αριθμός μητρώου (Παρ. 1(ε) άρθρου 29)	141585300000
Ενοποιημένη δραστηριότητα (Παρ. 1(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Ενοποίηση (Παρ. 1(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 1(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Συνέχιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 1(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δοσμένες εργασίες (Παρ. 1ια άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και δωτιακές σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 21 άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις

1. Ιπτάμενα κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν ιδιαίτερες είναι προβλέπεται στο άρθρο 29 του Ν. 4548/2018

2. Τα μετοχικά κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.191.535,50 (2.191.993 μετοχές με ονομαστική αξία € 11,05 εκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.768.152,66.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΑ
ΦΩΤΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 540656

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΒ 607363

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Μορφές χρηματοοικονομικής κατάστασης
(Χρηματοοικονομικό στοιχείο σε κάστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υποδείγμα Β.1.1 Περιφερόμενης Ελέγχου» Αφορτίων Προτύπων Ν. 4308/2014
Στις Δεκεμβρίου 2022 - Επιφανή χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ - 010040100

	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Αγαθά	27.719,00
Μεταφορικά μέσα	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	13.932,11
Σύνολο ενσώματα	1.730.669,17
Λοιπά πανομένα στοιχεία	
Σύνολο	**1.770.320,29**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά Άυλα	0,11
Σύνολο	0,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Λοιπά συμμετοχικά τίτλοι	0,00
Λοιπά	205,00
Σύνολο	205,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.770.525,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και παρεμφερείς	
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	0,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.172,64
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	774,62
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.374,89
Σύνολο	5.322,15
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.322,15**
Σύνολο ενεργητικού	**1.775.851,55**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	
Καταβλημένο κεφάλαιο	
Κεφάλαιο	3.159.526,50
Υπό το άρτιο	0,00
Ιδιες μετοχές - Δικαιώματα	0,00
Υπό το άρτιο	0,00
Σύνολο	**3.159.526,50**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Λοιπά αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.465.542,98
Σύνολο	**-1.465.542,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.693.983,52**
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Σύνολο	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.549,85
Σύνολο	**31.549,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	475,58
Φόροι-τέλη	0,00
Λοιπά φόροι και τέλη	5.210,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.869,56
Λοιπές υποχρεώσεις	41.863,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**50.419,18**
Σύνολο υποχρεώσεων	**81.968,03**
Σύνολο καθαρής θέσης συνεδρίασεων και υποχρεώσεων	**1.775.951,55**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΩΤΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 540656

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΒ 607363

REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ.Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣ/ΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ανοιχτές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υποδείγμα Β.2.1 Περιφερόμενης Ελέγχου» Αφορτίων Προτύπων Ν. 4308/2014

Στις Δεκεμβρίου 2022 - Επιφανή χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

0

	01/01/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών λειτουργιών	139.433,50
Κόστος πωλήσεων	-130.001,51
Μικτό αποτέλεσμα	**9.431,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
	9.431,43
Έξοδα διοίκησης	-274.683,12
Έξοδα διάθεσης	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-13.850,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (κέρδη/ζημίες)	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00
Λοιπά τόκοι και εσοδα	4.941,14
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-274.159,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-540,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-274.699,12**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτελέσμα μεταβίβου από από φόρους	**-274.699,12**

Σημειώσεις

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΑ
ΦΩΤΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ 540656

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΒ 607363