Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 21:19:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,13/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3116914

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010899536000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3871782 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3871783 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3043.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30891.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Διακριτικός Τίτλος: ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 50782/056/Β/2002/0001**

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 010899536000 - Α.Φ.Μ.: 999935033**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31-12-2022

| **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία** | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.257.301,77 | 650.930,51 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.020.180,35 | -538.226,78 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **237.121,42** | **112.703,73** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 29.635,56 | 1.010,00 |
| | **266.756,98** | **113.713,73** |
| Έξοδα διοίκησης | -94.181,99 | -248.189,23 |
| Έξοδα διάθεσης | -73.050,85 | -207.641,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -107,41 | -58,86 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | -0,53 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 9.999,98 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1,13 | 40.000,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **99.417,86** | **-292.176,50** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 8,34 | 40,59 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -2.778,44 | -2.733,31 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **96.647,76** | **-294.869,22** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **96.647,76** | **-294.869,22** |

| **Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.** | **Η Αντιπρόεδρος του Δ. Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Δεληβάνης Βασίλειος** | **Δεληβάνης Ραφαήλ – Ευάγγελος** | **Σιαμπανόπουλος Αντώνιος** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΕ 125888** | **Α.Δ.Τ. ΑΡ329369** | **Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 8383 – Α' Τάξης** |

**ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Διακριτικός Τίτλος: ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 50782/056/Β/2002/0001**

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 010899536000 - Α.Φ.Μ.: 999935033**

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 117.156,72 | 122.527,09 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 122.544,81 | 177.743,29 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 21.883,59 | 29.852,26 |
| **Σύνολο** | **261.585,12** | **330.122,64** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,33 | 0,33 |
| **Σύνολο** | **0,33** | **0,33** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **261.585,45** | **330.122,97** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 7.525,00 | 7.500,00 |
| **Σύνολο** | **7.525,00** | **7.500,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 345.289,16 | 333.679,71 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 41.069,77 | 17.422,23 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 15,30 | 15,30 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 3.866,41 | 15.865,19 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 517.818,96 | 376.447,59 |
| **Σύνολο** | **908.059,60** | **743.430,02** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **915.584,60** | **750.930,02** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **1.177.170,05** | **1.081.052,99** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 948.756,00 | 948.756,00 |
| **Σύνολο** | **948.756,00** | **948.756,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 224.288,46 | 224.288,46 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -138.806,50 | -235.454,26 |
| **Σύνολο** | **85.481,96** | **-11.165,80** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.034.237,96** | **937.590,20** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 24.078,96 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **24.078,96** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 22.229,02 | 25.103,03 |
| Φόρος εισοδήματος | 1.923,79 | 800,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 54.208,88 | 21.768,87 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 18.235,38 | 18.269,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 21.868,89 | 75.658,22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 387,17 | 1.863,02 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **118.853,13** | **143.462,79** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **142.932,09** | **143.462,79** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **1.177.170,05** | **1.081.052,99** |

| **Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.** | **0 Αντιπρόεδρος του Δ. Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Δεληβάνης Βασίλειος** | **Δεληβάνης Ραφαήλ – Ευάγγελος** | **Σιαμπανόπουλος Αντώνιος** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΕ 125888** | **Α.Δ.Τ. ΑΡ329369** | **Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 8383 – Α' Τάξης** |

## Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** Αγίας Κυριακής 4 – 50100 – Κοζάνη

**ΑΡ. ΓΕΜΗ:** 010899536000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

### 2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 10% - 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός | 10% - 20% |

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.15 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

### 4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

### 4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων.

| Ενσώματα πάγια | Ακίνητα | Μηχ/κός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης την 31/12/2020** | **713.721,79** | **2.252.202,57** | **662.910,87** | **3.628.835,23** |
| Προσθήκες | 0,00 | 11.495,48 | 5.350,83 | 16.846,31 |
| Μειώσεις | 0,00 | -46.955,24 | 0,00 | -46.955,24 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2021** | **713.721,79** | **2.216.742,81** | **668.261,70** | **3.598.726,30** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 1.561,08 | 1.561,08 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2022** | **713.721,79** | **2.216.742,81** | **669.822,78** | **3.600.287,38** |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2020** | **585.824,33** | **2.030.402,58** | **626.887,47** | **3.243.114,38** |
| Αποσβέσεις | 5.370,37 | 55.552,16 | 11.521,97 | 72.444,50 |
| Μειώσεις | 0,00 | -46.955,22 | 0,00 | -46.955,22 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2021** | **591.194,70** | **2.038.999,52** | **638.409,44** | **3.268.603,66** |
| Αποσβέσεις | 5.370,37 | 55.198,48 | 9.529,75 | 70.098,60 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2022** | **596.565,07** | **2.094.198,00** | **647.939,19** | **3.338.702,26** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2021** | **122.527,09** | **177.743,29** | **29.852,26** | **330.122,64** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2022** | **117.156,72** | **122.544,81** | **21.883,59** | **261.585,12** |

| Άυλα πάγια στοιχεία | Λοιπά άυλα | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης την 31/12/2020** | **44.763,27** | **44.763,27** |
| Προσθήκες | 270,00 | 270,00 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2021** | **45.033,27** | **45.033,27** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| **Αξία κτήσης την 31/12/2022** | **45.033,27** | **45.033,27** |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2020** | **44.762,95** | **44.762,95** |
| Αποσβέσεις | 269,99 | 269,99 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2021** | **45.032,94** | **45.032,94** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Αποσβέσεις την 31/12/2022** | **45.032,94** | **45.032,94** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2021** | **0,33** | **0,33** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2022** | **0,33** | **0,33** |

**4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

**4.5 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

**4.6 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)**

| **Μέσος όρος προσωπικού** | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 12 | 15 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 3 | 3 |
| **Σύνολο** | **15** | **18** |

| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 248.241,86 | 277.155,59 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 67.017,24 | 73.780,42 |
| Λοιπές παροχές | 400,00 | 440,00 |
| **Σύνολο** | **315.659,10** | **351.376,01** |

**4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.11 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.12 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Πωλήσεις προϊόντων | 83.001,28 |
| Παροχή υπηρεσιών | 1.174.300,49 |
| **Σύνολο** | **1.257.301,77** |

**4.13 Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως το κέρδος μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ποσού 96.647,76 € παραμείνει εις νέο, προκειμένου να συμψηφίσει ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

**4.14 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)**

Τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

**4.15 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)**

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

**Κοζάνη, 30 Ιουνίου 2023**

| **Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.** | **Η Αντιπρόεδρος του Δ. Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Δεληβάνης Βασίλειος** | **Δεληβάνης Ραφαήλ – Ευάγγελος** | **Σιαμπανόπουλος Αντώνιος** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΕ 125888** | **Α.Δ.Τ. ΑΡ329369** | **Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 8383 – Α' Τάξης** |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Διακριτικός Τίτλος: ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 50782/056/Β/2002/0001**

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 010899536000 - Α.Φ.Μ.: 999935033**

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την λήξη της 20ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022, ανήλθε σε 1.257.301,77 € έναντι 650.930,51 € το 2021, αυξημένος κατά ποσοστό 93% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε κέρδος ποσού 96.647,76 € έναντι ζημιάς ποσού 294.869,22 € της προηγούμενης χρήσης 2021.

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

| | | | **Χρήση 2022** | | | **Χρήση 2021** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Έμμεση ρευστότητα | = | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 915.584,60 / 118.853,13 | = | **7,70** | 750.930,02 / 143.462,79 | = | **5,23** |
| Ταμειακή ρευστότητα | = | Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 517.818,96 / 118.853,13 | = | **4,36** | 376.447,59 / 143.462,79 | = | **2,62** |
| Κεφάλαιο κίνησης προς σύνολο ενεργητικού | = | (Κυκλοφ. Ενεργ. - Βραχυπ/σμες υποχρ.) / Σύνολο ενεργητικού | 796.731,47 / 1.177.170,05 | = | **0,68** | 607.467,23 / 1.081.052,99 | = | **0,56** |
| Δανειακά προς ίδια κεφάλαια | = | Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 142.932,09 / 1.034.237,96 | = | **13,82%** | 143.462,79 / 937.590,20 | = | **15,30%** |
| Δανειακά προς συνολικό ενεργητικό | = | Συνολικές υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού | 142.932,09 / 1.177.170,05 | = | **12,14%** | 143.462,79 / 1.081.052,99 | = | **13,27%** |
| Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων | = | Καθαρά κέρδη / Ίδια κεφάλαια | 96.647,76 / 1.034.237,96 | = | **0,0934** | -294.869,22 / 937.590,20 | = | **-0,3145** |
| Αποδοτικότητας Απασχολουμένου Κεφαλαίου | = | Κέρδη προ τόκων και φόρων / Απασχολούμενο Κεφάλαιο | 99.417,86 / 1.173.044,46 | = | **0,0848** | -292.176,50 / 1.173.044,46 | = | **-0,2491** |
| Δείκτης μικτού κέρδους | = | Μικτό Κέρδος / Συνολικές πωλήσεις | 237.121,42 / 1.257.301,77 | = | **18,86%** | 112.703,73 / 650.930,51 | = | **17,31%** |
| Καθαρά κέρδη προς | = | Καθαρά κέρδη | 96.647,76 | = | **7,69%** | -294.869,22 | = | **-45,30%** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| πωλήσεις | | Συνολικές πωλήσεις | | 1.257.301,77 | | | 650.930,51 | |
| Πωλήσεις προς κεφάλαιο κίνησης | = | Συνολικές πωλήσεις / Κεφάλαιο κίνησης | | 1.257.301,77 / 796.731,47 | = | **157,81%** | 650.930,51 / 607.467,23 | = **107,15%** |

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις αγαθών και η παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 948.756,00 €, διαιρούμενο σε 158.126 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00 € η κάθε μία.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

**ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) υποκατάστημα στην Πτελέα Κοζάνης.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της:

1) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 13.874 τ.μ. στην Πτελέα Κοζάνης αξίας κτήσεως 14.673,51 ευρώ.
2) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 14.963 τ.μ. στην Πτελέα Κοζάνης αξίας κτήσεως 14.673,51 ευρώ.
3) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 11.580 τ.μ. στην Πτελέα Κοζάνης αξίας κτήσεως 3.474,00 ευρώ.
4) Αγροτεμάχιο εκτάσεως 12.600 τ.μ. στην Πτελέα Κοζάνης αξίας κτήσεως 3.780,00 ευρώ.
5) Κτιριακές εγκαταστάσεις στην Πτελέα Κοζάνης συνολικής αξίας κτήσεως ποσού 677.120,77 ευρώ.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

Επίσης, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από την παραγωγική της διαδικασία.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

**ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 93% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 117 παράγραφος 1 (γ) του νόμου 4548/2018.

Κοζάνη, 30 Ιουνίου 2023

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| Δεληβάνης Βασίλειος | Δεληβάνης Ραφαήλ - Ευάγγελος |