Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 14:40:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3116425

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **AGRICULT** και αριθμό ΓΕΜΗ **000960501000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3870764,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «AGRICULT» και αριθμό ΓΕΜΗ **000960501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2022

«AGRICULT»

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000960501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2022 …….. σελ. 3 – 4

Κατάσταση αποτελεσμάτων 31/12/2022 …… σελ. 5

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρημ/κων καταστάσεων…….. σελ. 6 – 11

Έκθεση διαχειριστή χρήσης 2022 …… σελ. 12 – 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ

«ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

Ενεργητικό	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Γ.1, ΣΤ.1**	29.058,18	28.124,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Γ.2, ΣΤ.1**	967.084,69	421.515,03
Λοιπός εξοπλισμός	**Γ.2, ΣΤ.1**	755.335,06	730.356,05
Σύνολο		1.751.477,93	1.179.995,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Γ.3, ΣΤ.1**	83.463,16	105.666,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Γ.8**	0,00	134.112,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Γ.4**	4.253,58	3.908,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.839.194,67**	**1.423.682,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Γ.6**	30.976,74	29.393,46
Εμπορεύματα	**Γ.6**	18.503,55	15.850,80
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Γ.6**	193.760,88	171.341,54
Σύνολο		243.241,17	216.585,80
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Γ.7**	1.296.533,64	1.475.806,30
Λοιπές απαιτήσεις	**Γ.7**	107.096,64	118.002,92
Προπληρωμένα έξοδα	**Γ.8**	762,58	762,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.451.947,64	1.498.894,04
Σύνολο		2.856.340,50	3.093.465,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.099.581,67**	**3.310.051,64**
Σύνολο ενεργητικού		**4.938.776,34**	**4.733.734,21**

Παθητικό	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		500.000,00	100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		272.315,21	255.559,68
Αποτελέσματα εις νέο		2.397.200,05	2.819.672,94
Σύνολο		2.669.515,26	3.075.232,62
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.169.515,26**	**3.175.232,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**Γ.11**	**261.342,50**	**261.342,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Γ.12**	7.109,71	20.456,36
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Γ.13, ΣΤ.4**	85.775,82	89.821,49
Σύνολο		92.885,53	110.277,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Γ.12**	281.668,82	26.968,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Γ.14**	543.389,36	548.504,22
Φόρος εισοδήματος	**Γ.14**	7.248,41	11.290,29
Λοιποί φόροι και τέλη	**Γ.14**	2.795,18	16.840,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Γ.14**	11.481,68	12.812,36
Λοιπές υποχρεώσεις	**Γ.14**	564.740,22	567.580,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Γ.14**	3.709,38	2.884,82
Σύνολο		1.415.033,05	1.186.881,24
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.507.918,58**	**1.297.159,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων		**4.938.776,34**	**4.733.734,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Γ.17**	3.389.920,10	3.213.422,96
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**Γ.18**	-2.289.289,82	-1.912.877,79
Μικτό αποτέλεσμα		**1.100.630,28**	**1.300.545,17**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα		4.045,67	4.045,67
		1.104.675,95	**1.304.590,84**
Μείον: Έξοδα διοίκησης	**Γ.18**	-332.483,41	-270.167,91
Έξοδα διάθεσης	**Γ.18**	-691.732,23	-578.779,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**Γ.18**	-17.158,00	-15.519,55
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Γ.5**	-23.939,73	-1.032,62
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη		15,46	2.416,69
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**39.378,04**	**441.508,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		357,01	962,23
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Γ.18**	-13.166,06	-12.841,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		**26.568,99**	**429.629,09**
Φόροι εισοδήματος	**Γ.16**	-11.233,72	-99.394,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**15.335,27**	**330.234,19**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» ΤΟΥ 2022

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Επωνυμία : ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

2) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

3) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2022 – 31/12/2022

4) Διεύθυνση της έδρας: Αγ.Ι.Θεολόγου 115, Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 13679

5) ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Αρ.μητρώου: 000960501000

6) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

7) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

8) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
(4)	Έπιπλα και σκεύη	10%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	20%
(6)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, λοιπά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η΄ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης					
Κόστος κτήσης 01.01.2022	45.147,23	1.061.117,30	1.094.421,63	95.636,21	194.990,48
Προσθήκες 2022 (έως 31.12.2022)	3.574,32	731.982,77	158.000,00	5.794,76	988,70
Μειώσεις 2022 (έως 31.12.2022)	0,00	170.000,00	92.00,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	48.721,55	1.623.100,07	1.160.421,63	101.430,97	195.979,18

	Ακίνητα (Κτίρια)	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	17.022,79	639.602,27	383.763,36	75.938,43	89.324,41
Αποσβέσεις 2022	2.640,58	85.829,77	85.235,30	7.180,43	23.191,61
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	69.416,66	45.599,98	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	19.663,37	656.015,38	423.398,68	83.118,86	112.516,02
Λογιστική αξία 31.12.2022	**29.058,18**	**967.084,69**	**737.022,95**	**18.312,11**	**83.463,16**

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων προς εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας μετά από 5 έτη, θα είναι στο συνολικό ποσό των 65.547,47€ και θα προκύπτουν εξ ολοκλήρου από κρατικές επιχορηγήσεις.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υφίστανται τέτοιου τύπου έσοδα ή έξοδα.

7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 12 άτομα και αναλύεται:

- Διοικητικό προσωπικό 9 άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό 3 άτομα

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

- Για μισθούς και ημερομίσθια € 187.170,02

- Για κοινωνικές επιβαρύνσεις € 45.164,83
- Για λοιπές παροχές: € 2.287,36

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον διαχειριστή

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αχαρνές, 31 Ιουλίου 2023

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΡΑΠΤΟΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ σ641262	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 111326/Α' ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 27/10/2023 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 49ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2022 – 31/12/2022)

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τον Ν.4072/2012, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και τη πολυπλοκότητα της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου:

Η εταιρεία είναι βιομηχανική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των φυτοχωμάτων, με βασικό αντικείμενο την παραγωγή εμπλουτισμένου, κομποστοποιημένου χώματος/λιπάσματος κατάλληλου για την κηπουρική. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες και την προώθηση τους στην αγορά. Ως παράλληλη δραστηριότητα η εταιρεία επιχειρεί, με μεγάλες βλέψεις, στον κλάδο των χερσαίων μεταφορών χύδην και ξηρού φορτίου, εντός της ελληνικής επικράτειας, με ιδιόκτητο στόλο φορτηγών αυτοκινήτων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές:

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο, με την παροχή ποιοτικών αγαθών. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια λειτουργίας μας, με σεβασμό σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή Φώτο Γεώργιο. Τηρείται οργανωμένο σχήμα διοίκησης σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων:

Η εταιρεία εμφανίζει ανοδικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη τα τελευταία έτη, παρά την πρόσφατη υγειονομική κρίση της COVID-19 και τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις καίτοι η κερδοφορία μειώθηκε δραστικά τις τελευταίες χρήσεις. Ενδεικτικά εμφανίζει κύκλο εργασιών 3.142.087,32 ευρώ το 2020, 3.213.422,96 ευρώ το 2021 και 3.389.920,10 ευρώ το 2022. Το 2022 παρουσίασε αύξηση του

κύκλου εργασιών 5,49% από το 2021. Τα κέρδη μετά τους φόρους του 2022 μειώθηκαν κατά 95,36%, στο ποσό των 15.335,27 ευρώ, λόγω της ραγδαίας αύξησης των λειτουργικών εξόδων. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση κατά 44,86% στο ποσό των 243.455,73 ευρώ. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.100.630,28 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,37%. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 1.751.477,93 ευρώ, έναντι 1.179.995,52 ευρώ το 2021, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία σε 83.463,16 ευρώ, έναντι 105.666,07 ευρώ για το αντίστοιχο προηγούμενο διάστημα.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στου κύριους προμηθευτές και στους άξονες συνεργασίας μεταξύ τους:

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, μολονότι οι πρώτες ύλες προέρχονται από συγκεκριμένη γεωγραφική καταγωγή (Βαλτικές Χώρες), στοιχείο που θα καθιστούσε ευάλωτη την εταιρεία σε ενδεχόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική ύφεση που προβλέπεται μεσοπρόθεσμα. Τα προϊόντα της εταιρείας παρά την ελαστική τους ζήτηση, καθώς εξαρτώνται άμεσα από την μείωση της καταναλωτικής ικανότητας, είναι ιδιαίτερα δημοφιλή στην αγορά. Η πολιτική της εταιρείας εντάσσεται στην αναζήτηση νέων αγορών και στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχονται.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται:

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους σε σχέση με την δραστηριότητα της.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον:

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, τηρώντας πλήρως όλους τους κανόνες συλλογής και μεταφοράς.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν:

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών):

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, εθνότητας, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λ.π.:

Η εταιρεία έχει στην διάθεση της αρμόδιο τεχνικό ασφαλείας. Το προσωπικό εκπαιδεύεται σε νέες τεχνικές και δεξιότητες ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου και τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον Διαχειριστή, ο οποίος επιβραβεύει τις προσπάθειες τους με ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών και ημερομισθίων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ):

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ):

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

Γ) Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας:

Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στην Θέση Πέλκο, του Δήμου Αυλίδος – Βαθέος, της Περιφερειακής ενότητας Εύβοιας με αντικείμενο την κομποστοποίηση και παραγωγή φυτοχώματος. Επίσης η εταιρεία διατηρεί και εγκατάσταση στην Θέση Καραλάρ, του Δήμου Μενελαΐδας – Κέδρου, της Περιφερειακής ενότητας Καρδίτσας η οποία λειτουργεί ως αποθήκη.

Ε) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»:

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις σημειώσεις επί αυτών για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

και

2) Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αχαρνές, 25/09/2023

Με τιμή,

Ο Διαχειριστής

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2022

«AGRICULT»

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000960501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31/12/2022 …….. σελ. 3 – 4

Κατάσταση αποτελεσμάτων 31/12/2022 …… σελ. 5

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρημ/κων καταστάσεων…….. σελ. 6 – 11

Έκθεση διαχειριστή χρήσης 2022 …… σελ. 12 – 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ

«ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ» ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

Ενεργητικό	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Γ.1, ΣΤ.1**	29.058,18	28.124,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Γ.2, ΣΤ.1**	967.084,69	421.515,03
Λοιπός εξοπλισμός	**Γ.2, ΣΤ.1**	755.335,06	730.356,05
Σύνολο		1.751.477,93	1.179.995,52
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Γ.3, ΣΤ.1**	83.463,16	105.666,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Γ.8**	0,00	134.112,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Γ.4**	4.253,58	3.908,58
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.839.194,67**	**1.423.682,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Γ.6**	30.976,74	29.393,46
Εμπορεύματα	**Γ.6**	18.503,55	15.850,80
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Γ.6**	193.760,88	171.341,54
Σύνολο		243.241,17	216.585,80
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Γ.7**	1.296.533,64	1.475.806,30
Λοιπές απαιτήσεις	**Γ.7**	107.096,64	118.002,92
Προπληρωμένα έξοδα	**Γ.8**	762,58	762,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.451.947,64	1.498.894,04
Σύνολο		2.856.340,50	3.093.465,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.099.581,67**	**3.310.051,64**
Σύνολο ενεργητικού		**4.938.776,34**	**4.733.734,21**

Παθητικό	**Σημείωση**	**2022**	**2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		500.000,00	100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		272.315,21	255.559,68
Αποτελέσματα εις νέο		2.397.200,05	2.819.672,94
Σύνολο		2.669.515,26	3.075.232,62
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.169.515,26**	**3.175.232,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**Γ.11**	**261.342,50**	**261.342,50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Γ.12**	7.109,71	20.456,36
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Γ.13, ΣΤ.4**	85.775,82	89.821,49
Σύνολο		92.885,53	110.277,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Γ.12**	281.668,82	26.968,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Γ.14**	543.389,36	548.504,22
Φόρος εισοδήματος	**Γ.14**	7.248,41	11.290,29
Λοιποί φόροι και τέλη	**Γ.14**	2.795,18	16.840,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Γ.14**	11.481,68	12.812,36
Λοιπές υποχρεώσεις	**Γ.14**	564.740,22	567.580,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Γ.14**	3.709,38	2.884,82
Σύνολο		1.415.033,05	1.186.881,24
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.507.918,58**	**1.297.159,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων		**4.938.776,34**	**4.733.734,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Γ.17**	3.389.920,10	3.213.422,96
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**Γ.18**	-2.289.289,82	-1.912.877,79
Μικτό αποτέλεσμα		**1.100.630,28**	**1.300.545,17**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα		4.045,67	4.045,67
		1.104.675,95	**1.304.590,84**
Μείον: Έξοδα διοίκησης	**Γ.18**	-332.483,41	-270.167,91
Έξοδα διάθεσης	**Γ.18**	-691.732,23	-578.779,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**Γ.18**	-17.158,00	-15.519,55
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Γ.5**	-23.939,73	-1.032,62
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη		15,46	2.416,69
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**39.378,04**	**441.508,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		357,01	962,23
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Γ.18**	-13.166,06	-12.841,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		**26.568,99**	**429.629,09**
Φόροι εισοδήματος	**Γ.16**	-11.233,72	-99.394,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**15.335,27**	**330.234,19**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» ΤΟΥ 2022

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Επωνυμία : ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

2) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

3) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2022 – 31/12/2022

4) Διεύθυνση της έδρας: Αγ.Ι.Θεολόγου 115, Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 13679

5) ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Αρ.μητρώου: 000960501000

6) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

7) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

8) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων	12%
(4)	Έπιπλα και σκεύη	10%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	20%
(6)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, λοιπά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η΄ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ακίνητα (Κτίρια)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης					
Κόστος κτήσης 01.01.2022	45.147,23	1.061.117,30	1.094.421,63	95.636,21	194.990,48
Προσθήκες 2022 (έως 31.12.2022)	3.574,32	731.982,77	158.000,00	5.794,76	988,70
Μειώσεις 2022 (έως 31.12.2022)	0,00	170.000,00	92.00,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	48.721,55	1.623.100,07	1.160.421,63	101.430,97	195.979,18

	Ακίνητα (Κτίρια)	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	17.022,79	639.602,27	383.763,36	75.938,43	89.324,41
Αποσβέσεις 2022	2.640,58	85.829,77	85.235,30	7.180,43	23.191,61
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	69.416,66	45.599,98	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	19.663,37	656.015,38	423.398,68	83.118,86	112.516,02
Λογιστική αξία 31.12.2022	**29.058,18**	**967.084,69**	**737.022,95**	**18.312,11**	**83.463,16**

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων προς εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας μετά από 5 έτη, θα είναι στο συνολικό ποσό των 65.547,47€ και θα προκύπτουν εξ ολοκλήρου από κρατικές επιχορηγήσεις.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υφίστανται τέτοιου τύπου έσοδα ή έξοδα.

7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 12 άτομα και αναλύεται:

- Διοικητικό προσωπικό 9 άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό 3 άτομα

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

- Για μισθούς και ημερομίσθια € 187.170,02

- Για κοινωνικές επιβαρύνσεις € 45.164,83
- Για λοιπές παροχές: € 2.287,36

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον διαχειριστή

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αχαρνές, 31 Ιουλίου 2023

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΡΑΠΤΟΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ σ641262	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 111326/Α' ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 27/10/2023 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 49ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2022 – 31/12/2022)

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τον Ν.4072/2012, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και τη πολυπλοκότητα της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου:

Η εταιρεία είναι βιομηχανική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των φυτοχωμάτων, με βασικό αντικείμενο την παραγωγή εμπλουτισμένου, κομποστοποιημένου χώματος/λιπάσματος κατάλληλου για την κηπουρική. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες και την προώθηση τους στην αγορά. Ως παράλληλη δραστηριότητα η εταιρεία επιχειρεί, με μεγάλες βλέψεις, στον κλάδο των χερσαίων μεταφορών χύδην και ξηρού φορτίου, εντός της ελληνικής επικράτειας, με ιδιόκτητο στόλο φορτηγών αυτοκινήτων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές:

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο, με την παροχή ποιοτικών αγαθών. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια λειτουργίας μας, με σεβασμό σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή Φώτο Γεώργιο. Τηρείται οργανωμένο σχήμα διοίκησης σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων:

Η εταιρεία εμφανίζει ανοδικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη τα τελευταία έτη, παρά την πρόσφατη υγειονομική κρίση της COVID-19 και τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις καίτοι η κερδοφορία μειώθηκε δραστικά τις τελευταίες χρήσεις. Ενδεικτικά εμφανίζει κύκλο εργασιών 3.142.087,32 ευρώ το 2020, 3.213.422,96 ευρώ το 2021 και 3.389.920,10 ευρώ το 2022. Το 2022 παρουσίασε αύξηση του

κύκλου εργασιών 5,49% από το 2021. Τα κέρδη μετά τους φόρους του 2022 μειώθηκαν κατά 95,36%, στο ποσό των 15.335,27 ευρώ, λόγω της ραγδαίας αύξησης των λειτουργικών εξόδων. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση κατά 44,86% στο ποσό των 243.455,73 ευρώ. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.100.630,28 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,37%. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 1.751.477,93 ευρώ, έναντι 1.179.995,52 ευρώ το 2021, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία σε 83.463,16 ευρώ, έναντι 105.666,07 ευρώ για το αντίστοιχο προηγούμενο διάστημα.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στου κύριους προμηθευτές και στους άξονες συνεργασίας μεταξύ τους:

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, μολονότι οι πρώτες ύλες προέρχονται από συγκεκριμένη γεωγραφική καταγωγή (Βαλτικές Χώρες), στοιχείο που θα καθιστούσε ευάλωτη την εταιρεία σε ενδεχόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική ύφεση που προβλέπεται μεσοπρόθεσμα. Τα προϊόντα της εταιρείας παρά την ελαστική τους ζήτηση, καθώς εξαρτώνται άμεσα από την μείωση της καταναλωτικής ικανότητας, είναι ιδιαίτερα δημοφιλή στην αγορά. Η πολιτική της εταιρείας εντάσσεται στην αναζήτηση νέων αγορών και στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχονται.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται:

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους σε σχέση με την δραστηριότητα της.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον:

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, τηρώντας πλήρως όλους τους κανόνες συλλογής και μεταφοράς.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν:

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών):

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, εθνότητας, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λ.π.:

Η εταιρεία έχει στην διάθεση της αρμόδιο τεχνικό ασφαλείας. Το προσωπικό εκπαιδεύεται σε νέες τεχνικές και δεξιότητες ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου και τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον Διαχειριστή, ο οποίος επιβραβεύει τις προσπάθειες τους με ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών και ημερομισθίων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ):

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ):

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

Γ) Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας:

Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στην Θέση Πέλκο, του Δήμου Αυλίδος – Βαθέος, της Περιφερειακής ενότητας Εύβοιας με αντικείμενο την κομποστοποίηση και παραγωγή φυτοχώματος. Επίσης η εταιρεία διατηρεί και εγκατάσταση στην Θέση Καραλάρ, του Δήμου Μενελαΐδας – Κέδρου, της Περιφερειακής ενότητας Καρδίτσας η οποία λειτουργεί ως αποθήκη.

Ε) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»:

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις σημειώσεις επί αυτών για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

και

2) Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αχαρνές, 25/09/2023

Με τιμή,

Ο Διαχειριστής

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ