ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,13/11/2023
Αριθ.Πρωτ.:3114097

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Την **13/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3870679,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «PABENIA A.E» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000 για τη χρήση **01/01/2022 έως 31/12/2022** (που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρηθέντων με ΚΑΚ 3749528 - 05/09/2023 και ΑΠ ανακοίνωσης 3028577 – 05/09/2023 λόγω αλλαγής του ποσού μερίσματος).

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΡΑΒΕΝΙΑ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2022

12η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/22 - 31/12/22

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		264.477,56	259.712,10
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		264.477,56	259.712,10
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		264.477,56	259.712,10
Έξοδα διοίκησης		22.588,27	23.186,46
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		10.769,88	1.609,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		231.119,41	234.915,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12,06	32,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.248,16	109,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		226.883,31	234.838,88
Φόροι εισοδήματος		52.503,70	52.238,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		174.379,61	182.600,17

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.ΑΙ 593393

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT AE

ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

Αρ. αδ. 0125012 -Α' τάξης

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2022

12η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/22 - 31/12/2022

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		924.262,91	924.262,91
Σύνολο		924.262,91	924.262,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο		24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**948.346,91**	**948.346,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		72.683,14	93.790,97
Λοιπές απαιτήσεις		41.810,92	40.736,60
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		189.733,62	152.710,86
Σύνολο		304.227,68	287.238,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		**304.227,68**	**287.238,43**
Σύνολο ενεργητικού		**1.252.574,59**	**1.235.585,34**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		51.066,00	51.066,00
Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο		401.066,00	401.066,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		44.623,25	44.623,25
Αποτελέσματα εις νέο		735.978,02	721.598,41
Σύνολο		780.601,27	766.221,66
Σύνολο καθαρής θέσης		1.181.667,27	1.167.287,66
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		52.503,70	52.238,71
Λοιποί φόροι και τέλη		9.521,20	9.349,75
Λοιπές υποχρεώσεις		8.882,42	6.709,22
Σύνολο		70.907,32	68.297,68
Σύνολο υποχρεώσεων		**70.907,32**	**68.297,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.252.574,59**	**1.235.585,34**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT AE

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.ΑΙ 593393

ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

Αρ. αδ. 0125012
-Α' τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΑΒΕΝΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ.Βενιζέλου 345, 17674,Καλλιθέα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000 Α.Φ.Μ. 997801698
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 34) *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 ή 8 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν ή υπάρχουν οι εξής:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	**Φύση εξασφάλισης**	**Μορφή εξασφάλισης**

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις
-	-	-	-	-

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT AE Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ ΑΔΤ.Χ 006901	ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ ΑΔΤ.ΑΙ 593393	ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
		Αρ. αδ. 0125012 Α' Τάξεως