ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

13-11-2023
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
της Αυτοματοποιημένης Αίτησης με αριθ. πρωτ.: 3045865/19-09-2023
διότι εκ παραδρομής δεν καταχωρήθηκε η τελευταία σελίδα της Βεβαίωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Καλαμάτα, 13/11/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3111099

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ**», το διακριτικό τίτλο «**ELITE CITY RESORT**» και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 014987145000.**

Την **13/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3870311** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3870312** η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/01/2023 οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ Σταύρος του Κωνσταντίνου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14611.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΤΑΞΟΣ Βασίλειος του Ηλία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33741.

Οι ανωτέρω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές είναι μέλος της ελεγκτικής εταιρείας «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**». *(Δ/νση: Φωκ. Νέγρη 13, Αθήνα)* με Α.Φ.Μ. 094394659/Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1216601000.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σημείωση:
Η ανωτέρω ανακοίνωση αποτελεί ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της υπ' αρίθ. 3045865/19-09-2023 αυτοματοποιημένης αίτησης στην οποία εκ παραδρομής στην καταχωρημένη βεβαίωση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών λείπει μέρος της τελευταίας σελίδας. *(Σχετ. αυτοματοποιημένη ανακοίνωση Υπηρεσίας μας: ΚΑΚ 3768043, 3768044/19-09-2023)*

Η καταχώρηση έγινε μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 3, παρ. ιη) του Ν.4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.
14987145000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 387.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 387.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 387.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 17.000 και 15.000 αντίστοιχα.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Σεπτεμβρίου 2023

Σταύρος Κ.Σαλούστρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

"ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. **Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες**

Η εταιρεία ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 05.12.1996 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Νο 7843/4.12.1996 με κύριο σκοπό Υπηρεσίες Ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και Α' κατηγορίας, με εστιατόριο

2. **Δομή εταιρικής διακυβέρνησης**

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος, έως την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.
Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, εκλέγει ως ελεγκτές της, εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών.

3. **Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1 . Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 3.721.615,10 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 69,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.2 . Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 4.512.424,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.

3.3 . Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αξίες κτήσεως σε ποσό ευρώ 47.381.714,40 έναντι 47.207.667,35 στην προηγούμενη χρήση και αναπόσβεστης αξίας 14.150.216,96 ευρώ έναντι 14.436.196,05 στην προηγούμενη χρήση (από το οποίο αναπόσβεστο

υπόλοιπο, ποσό ευρώ 4.450.000,00 αφορά αξία κτήσεως γηπέδων μετά τις αναπροσαρμογές, η οποία δεν αποσβένεται).

3.4 . Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό αξίας κτήσεως σε 706.383,94 και 3.765,55 αναπόσβεστη αξία.

3.5 . Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό 1.407.303,18 έναντι 1.503.310,34 στην προηγούμενη χρήση.

3.6 . Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες:

	χρήσεως 2022		**χρήσεως 2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.407.303,18	8,73%	1.503.310,34	9,11%
Σύνολο ενεργητικού	16.114.355,69		16.498.725,74	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.707.052,51	91,27%	14.995.415,40	90,89%
Σύνολο ενεργητικού	16.114.355,69		16.498.725,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6.002.055,04	59,52%	6.093.790,13	58,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.084.706,39		10.379.977,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.084.706,39	62,58%	10.379.977,96	62,91%
Σύνολο παθητικού	16.114.355,71		16.498.725,74	
Ίδια κεφάλαια	6.002.055,04	37,25%	6.093.790,13	36,93%
Σύνολο παθητικού	16.114.355,71		16.498.725,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	6.002.055,04	40,81%	6.093.790,13	40,64%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.707.052,51		14.995.415,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.407.303,18	104,90%	1.503.310,34	137,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.341.515,67		1.092.206,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	65.787,51	4,67%	411.103,79	27,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.407.303,18		1.503.310,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-91.013,96	-2,45%	232.227,53	10,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.721.615,10		2.191.988,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-91.735,09	-2,25%	220.996,55	6,90%
Σύνολο εσόδων	4.072.701,50		3.202.284,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-91.735,09	-1,53%	220.996,55	3,63%
Ίδια κεφάλαια	6.002.055,04		6.093.790,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.119.527,69	30,08%	506.732,77	23,12%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.721.615,10		2.191.988,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας μας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα είναι σταθερά ανοδική, παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παρόλη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια για ανάπτυξη, μέσω στρατηγικών συνεργασιών.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2022	**ΧΡΗΣΗ 2021**
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	6.711,50	3.439,65
2. Έσοδα από πώληση προιόντων	188,43	0
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.714.382,10	2.187.821,01
4. Πωλήσεις άχρηστου υλικού	333,07	728,25
5. Επιχορηγήσεις και διάφ. Έσοδα πωλήσεων	344.738,60	746.715,27
6. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	509,42	1.400,00
7. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	7,56
8. Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	5.838,38	262.172,72
Σύνολο	4.072.701,50	3.202.284,46

Β. ΕΞΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2022	**ΧΡΗΣΗ 2021**
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.657.886,53	1.086.882,56
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	277.722,64	240.126,76
3. Παροχές τρίτων	479.106,19	295.774,56
4. Φόροι - Τέλη	25.495,59	21.365,21
5. Διάφορα έξοδα		
- Έξοδα μεταφορών	6.835,69	3.465,98
- Έξοδα ταξιδίων	404,69	423,84
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	19.276,45	8.095,80
- Συνδρομές - εισφορές - δωρεές	14.729,99	5.681,94
- Έντυπα - γραφική ύλη	13.867,48	5.714,18

- Υλικά άμεσης ανάλωσης	99.309,37	58.023,68
- Έξοδα δημοσιεύσεων	770,00	1.104,03
- Διάφορα έξοδα	38.539,36	19.166,24
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	390.433,98	406.766,28
7. Αποσβέσεις	462.409,94	454.094,59
8. Προβλέψεις	2.636,63	0
9. Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.559,51	22.809,10
Σύνολο	3.495.984,04	2.629.494,75

	2022	**2021**
Κόστος αγορών Α & Β ΥΛΏΝ - Υλικών συσκευασίας	668.452,55	351.793,16

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Δεν έγιναν.

Δ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων
Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές στην χρήση οι οποίες μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων
Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές στην χρήση οι οποίες ανέρχονται σε 91.735,09 ευρώ έναντι κερδών 220.996,55 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως παρουσίασε αύξηση 69,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και τα καθαρές ζημιές σημείωσαν αύξηση 141,51% κυρίως λόγω του καταλογισμού του μεγαλύτερου μέρους της επιστρεπτέας προκαταβολής στα έσοδα της προηγούμενης χρήσης σε σχέση με την τρέχουσα χρήση και ενώ αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών δεν προέκυψαν κέρδη στην χρήση.
Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση (32,95%).
Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού ευρώ 4.072.701,50 μείον των εξόδων ποσού ευρώ 3.495.984,04 και μείον του κόστους αναλώσεων υλικών ποσού 668.452,55 ευρώ (679.616,73 κόστος μείον 11.164,18 αυτοπαράδοση), προκύπτει αποτέλεσμα (ζημιά) προ φόρων ποσού ευρώ 91.735,09 και το οποίο, είναι μειωμένο κατά 141,51% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Συμμετοχές
Δεν υπάρχουν.

Στελέχωση της εταιρείας
Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας , καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 2022 έχει ως εξής:

Ο μέσος όρος των εργαζομένων είναι 74 άτομα, έναντι 64 στην προηγούμενη χρήση, που αναλύονται ως εξής:

1. Μόνιμης απασχόλησης άτομα 49
2. Εποχιακής Απασχόλησης άτομα 25

Δίκτυο υποκαταστημάτων
Δεν υπάρχουν.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Παρά τις συνεχόμενες προκλήσεις από το ευρύτερο εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης, αύξηση κόστους ενέργειας και πληθωρισμός η εταιρεία Ε.ΜΟ.Τ. Α.Ε. κατάφερε να ανταπεξέλθει σε αυτές. Πιο Συγκεκριμένα για το οικονομικό έτος του 2023 την στιγμή της σύνταξης της παρούσας έκθεσης η επιχείρηση έχει πετύχει δραστηριότητα 3.160.000 (μέχρι τον μήνα Αύγουστο του 2023), έναντι του προϋπολογισμού που ανερχόταν για το ίδιο διάστημα 3.200.000 σημειώνοντας βαθμό εκτέλεσης αυτού στο 98,75% Η παραπάνω εξέλιξη ερμηνεύεται θετικά και δίνει τις βάσεις για μια σταθεροποίηση της δραστηριότητας του ξενοδοχείου σε υγιή επίπεδα που θα έχουν ως αποτέλεσμα την ικανοποιητική λειτουργική κερδοφορία. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 η επιχείρηση έχει αύξηση πωλήσεων 12,52% (Αύγουστος 2022 με Αύγουστο 2023), Η συγκεκριμένη τάση χαρακτηρίζεται αξιόλογο συγκριτικό μέγεθος καθώς η δραστηριότητα του 2022 ήταν κατά κύριο λόγο υπό συνθήκες κανονικότητας.

Κύριος στόχος της επιχείρησης για την επόμενη οικονομική περίοδο είναι έστω και οριακή αύξηση της δραστηριότητας του 2024 η οποία να συνοδεύεται με αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας, παρά τις αντίκρουες εξωγενείς συνθήκες που έχει να αντιμετωπίσει (πληθωριστικές τάσεις) .

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.
Τα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητα της εταιρείας είναι τα εξής :

α) Γήπεδα, οικόπεδα, αγροί: Γήπεδο ξενοδοχείου ''ELITE CITY, Γήπεδο Τ. ΧΩΡΙΟΥ ''ELITE VILLAS, Ελαιοπερίβολο 3.495 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, ΚΑΜΠΙΝΓΚ ELITE 4.000 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Αγροτεμάχιο 1.649,14 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Ελαιοπερίβολο Θ. ΤΡΟΧΑΛΙΑ 622,021 Τ.Μ., Αγροτεμάχιο 1.495,44 τ.μ. ΒΕΡΓΑ θ. Ξηροπόταμος.
1. Γήπεδα – οικόπεδα : αξία κτήσης € 3.722.946,27
2. Αγροί εκτός εκμετάλλευσης : αξία κτήσης € 727.053,73

β) τα κτίρια που βρίσκονται σε αυτά: Ξενοδοχείο ELITE CITY, ELITE VILLAS, BLUE CENTRE Συνεδριακό Κέντρο, Κτίρια κάμπινγκ.
Κτίρια και τεχνικά έργα : αξία κτήσης € 36.227.086,21, αποσβέσεις : € -26.904.891,80, αναπόσβεστη αξία : € 9.322.194,41.

8. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
Η εταιρεία καταβάλλει σημαντική προσπάθεια να μην αυξήσει το κόστος προσωπικού, το οποίο είναι το μεγαλύτερο κόστος της λόγω του αντικειμένου και της φύσεως των εργασιών της.
Προβαίνει σε έρευνα αγοράς, λήψη προσφορών και κατόπιν αξιολόγησης, από την διοίκηση αυτών, επιτυγχάνει τις κατάλληλες αγορές αναλωσίμων ειδών κ.λ.π. στις καλύτερες δυνατόν τιμές. Το ίδιο ισχύει και για τα κόστη αγοράς παγίων, συντήρησης και οποιαδήποτε συνεργασία από παροχή υπηρεσιών που επιβαρύνει τα έξοδα της.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η επιχείρηση εξυπηρετεί πλήρως και είναι ενήμερη στις υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ, ΑΑΔΕ και τραπεζικά ιδρύματα. Καθώς παρατηρείται αύξηση της δραστηριότητας την τρέχουσα οικονομική περίοδο πετυχαίνοντας οικονομία κλίμακας θα είναι σε θέση να εξυπηρετήσει το σύνολο των υποχρεώσεων της χωρίς κανένα πρόβλημα. Την συγκεκριμένη χρονική στιγμή η επιχείρηση είναι στην τελική φάση των διαπραγματεύσεων με τα τραπεζικά ιδρύματα για την αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων και να έχει να εξυπηρετήσει ένα ευνοϊκότερο δασολόγιο

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο Πιστωτικός κίνδυνος έχει άμεση σχέση και με τον κίνδυνο ρευστότητας, ο κύριος παράγοντας που επηρεάζει τον πιστωτικό κίνδυνο μιας εταιρείας είναι το μέγεθος των ξένων κεφαλαίων. Η επιχείρηση για να προλάβει τυχόν δυσμενείς εξελίξεις προέβη έγκαιρα σε πρόταση προληπτικής αναδιάρθρωσης λόγω της αύξηση του Euribor το οποίο την συγκεκριμένη στιγμή ξεπερνάει το 3,5%. Η παραπάνω ενέργεια ως απώτερο σκοπό την μείωση του πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας

9. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες , ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.
Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού και κατάλληλου προσωπικού για τις θέσεις των προϊσταμένων των τμημάτων της εταιρείας. Επάνδρωση των διοικητικών,

λογιστικών, οικονομικών και νομικών υπηρεσιών της εταιρείας με έμπειρο και εχέμυθο προσωπικό. Στελέχωση της εταιρείας με Διευθυντές που διαθέτουν πολυετή πείρα στον τομέα του τουρισμού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη τουριστική επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά.

Η εταιρεία πιστοποιείται επί μακρά σειρά ετών και ακολουθεί πρότυπα που αφορούν στο περιβάλλον και έως σήμερα έχε λάβει:

- ISO 22000:2018
- ISO 14001:2015
- Διεθνές οικολογικό σήμα ποιότητας «GREEN KEY» από το «ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ»

Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου.

Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

Γενικότερα η εταιρεία στοχεύει στην:

- Πραγματοποίηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση και ορθή διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και την κατανάλωση νερού.
- Διατήρηση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.
- Προστασία της παραλίας και την ποιότητας των νερών.
- Συνεργασία με τοπικούς φορείς, με στόχο την διατήρηση του φυσικού κάλλους της περιοχής.
- Συνεργασία με πιστοποιημένες και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένες εταιρείες, ώστε να διασφαλίζεται η φιλοσοφία της.
- Χρήση ανακυκλώσιμων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.
- Ενημέρωση όλων των τοπικών φορέων για τις περιβαλλοντικές δράσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία με σκοπό την ευαισθητοποίηση και συμμετοχή τους.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού της εταιρείας με σκοπό την ενεργή συμμετοχή του στο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι και την παρούσα στιγμή της σύνταξης της έκθεσης η επιχείρηση έχει να αναδείξει σε σημαντικό γεγονός την επιστροφή της σε δραστηριότητα που είχε συνηθίσει να έχει πριν την υγειονομική κρίση. Ακόμα βρίσκεται σε εξέλιξη η πληθωριστική έξαρση η οποία δυσκολεύει το σημείο της τιμολόγησης στο παραγωγικό της κύκλωμα, σταθμίζοντας παράλληλα την κατάσταση της ζήτησης και της προσφοράς. Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενες παραγράφουν της συγκερκιμένη χρονική στιγμή η επιχείρηση βρίσκεται στην τελική φάση της προληπτικής αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της

Καλαμάτα, 28.08.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
		ΜΟΥΡΓΗΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΚ. Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑ**	**ΠΑΝ.Η.ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 07 Σεπτεμβρίου 2023

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ.ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΚΑΛΑΜΑΤΑ

"ELITE CITY RESORT"

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ναυαρίνου 237

24100 Καλαμάτα

Αρ.Μ.Α.Ε. 36891/26/Β/96/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014987145000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

..... 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022..... 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ..... 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης..... 9
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....19
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....19
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....20
.....21
10. Υποχρεώσεις.....21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....23
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....23
.....23
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....23
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 24
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....24
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....24
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 24
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....25
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....25
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....25
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....25
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....25
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....26
.....27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 387.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 387.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 387.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 17.000 και 15.000 αντίστοιχα.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Σεπτεμβρίου 2023

Σταύρος Κ.Σαλούστρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	13.772.194,41	14.100.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	55.205,77	57.452,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	322.816,78	278.743,50
Σύνολο		**14.150.216,96**	**14.436.196,05**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	3.765,55	6.149,35
Σύνολο		**3.765,55**	**6.149,35**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	550.000,00	550.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	3.070,00	3.070,00
Σύνολο		**3.070,00**	**3.070,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.707.052,51**	**14.995.415,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.458,68	11.763,41
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		31.905,07	16.933,24
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	41.542,93
Λοιπά αποθέματα		8.712,84	5.504,25
Σύνολο		**58.076,59**	**75.743,83**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	663.732,55	590.096,33
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	184.472,80	162.718,86
Προπληρωμένα έξοδα		270,27	270,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.3	500.750,99	674.481,05
Σύνολο		**1.349.226,61**	**1.427.566,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.407.303,20	1.503.310,34
Σύνολο Ενεργητικού		**16.114.355,71**	**16.498.725,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.512.424,00	4.512.424,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		33,41	33,41
Σύνολο		**4.512.457,41**	**4.512.457,41**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		6.451.996,25	6.474.937,91
Διαφορές εύλογης αξίας		**6.451.996,25**	**6.474.937,91**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		17.500,00	17.500,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.854.000,00	4.854.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-9.833.898,62	-9.765.105,19
Σύνολο		-4.962.398,62	-4.893.605,19
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.002.055,04**	**6.093.790,13**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		27.594,28	24.957,65
Σύνολο		**27.594,28**	**24.957,65**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	8.318.191,61	8.594.906,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		424.999,11	692.864,64
Σύνολο		**8.743.190,72**	**9.287.771,41**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	279.387,82	275.864,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.2	289.809,79	238.666,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.3	323.387,20	198.059,08
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	21.499,39	18.790,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.5	117.554,76	130.461,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.6	306.119,22	230.365,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.757,49	0
Σύνολο		**1.341.515,67**	**1.092.206,55**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10.084.706,39**	**10.379.977,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**16.114.355,71**	**16.498.725,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	3.721.615,10	2.191.988,91
Κόστος πωλήσεων		-2.602.087,41	-1.685.256,14
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.119.527,69**	**506.732,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	351.086,40	755.455,81
Έξοδα διάθεσης		-862.385,07	-634.237,14
Έξοδα διοίκησης		-302.970,62	-232.219,25
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-6.559,51	-22.809,10
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	250.594,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	4.237,58
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**298.698,89**	**627.755,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	7,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-390.433,98	-406.766,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-91.735,09**	**220.996,55**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-91.735,09**	**220.996,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.512.424,00	33,41	3.525.960,24	17.500,00	4.854.000,00	-10.255.890,82	2.654.026,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	3218766,75	0	0	0,00	3.218.766,75
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	-269.789,08	0	0	269.789,08	0,00
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	220.996,55	220.996,55
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**4.512.424,00**	**33,41**	**6.474.937,91**	**17.500,00**	**4.854.000,00**	**-9.765.105,19**	**6.093.790,13**
Υπόλοιπα 1/1/2022	4.512.424,00	33,41	6.474.937,91	17.500,00	4.854.000,00	-9.765.105,19	6.093.790,13
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	0	0	0	0	0	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	-22.941,66	0	0	22.941,66	0,00
Διανομές στους φορείς	0	0	0	0	0	0	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	0	-91.735,09	-91.735,09
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**4.512.424,00**	**33,41**	**6.451.996,25**	**17.500,00**	**4.854.000,00**	**-9.833.898,62**	**6.002.055,04**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ναυαρίνου 237, 24100 Καλαμάτα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36891/26/Β/96/11.

ΓΕ.ΜΗ.: 014987145000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α. Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 9.833.898,62.

Το ύψος των συσσωρευμένων ζημίων και των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων δεν αποτελεί παράγοντα κινδύνου για την προοπτική της επιχείρησης. Συγκριτικά με την προηγούμενη οικονομική περίοδο παρατηρείται μείωση των συσσωρευμένων ζημιών σε απόλυτο μέγεθος και αύξηση των κυκλοφοριακών ενεργητικών στοιχείων τα οποία είναι σε θέση να ικανοποιήσουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της επιχείρησης οι οποίες είναι μειωμένες και αυτές αρκετά σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

Παράγοντες που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο της προοπτική της Εταιρείας είναι ποιοτικοί παράγοντες που είναι δύσκολο να ποσοτικοποιηθούν άμεσα στην επιχείρηση ακόμα και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα μια επιδείνωση της ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών τάσεων, μια περεταίρω αύξηση του Euribor ή μια νέα υγειονομική κατάσταση θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της δραστηριότητας και μια αύξηση του κόστους σε πολλαπλάσια επίπεδα. Τα παραπάνω θα έθεταν την πορεία της επιχείρησης σε κίνδυνο. Το σύνολο των κινδύνων που έχει αντιμετωπίσει η επιχείρηση χαρακτηρίζονται ως εξωτερικοί κίνδυνοι.
Συνοπτικά, η διάρθρωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το 2022 σε σχέση με το 2021 μειώνουν κατά πολύ τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχή και απρόσκοπτη δραστηριότητα της επιχείρησης από

πλευράς εσωτερικών κινδύνων με τους εξωτερικούς κίνδυνους να μην έχουν να επιδείξουν σημάδια συρρίκνωσης .

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός 5 έτη.

Υπάρχουν κτίρια εκτός εκμετάλλευσης για τα οποία δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

Αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Η εταιρεία εμφανίζει κέρδη τα οποία συμψηφίζονται με ζημιές προηγούμενων ετών και δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημιά απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Ειδικά για τις επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 που ελήφθησαν προ της 31-12-2014 αποφασίσθηκε να παραμείνουν στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» στα Ίδια Κεφάλαια (άρθρο 37 παρ.5 του Ν.4308/2014).

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Α. Στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και λοιπών δανείων € 8.318.191.61 υποχρεώσεων προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 289.809,79 περιλαμβάνεται στις «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και απεικονίζεται στον Ισολογισμό στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Β. Στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα της ρύθμισης για οφειλές προς ΕΦΚΑ (€ 208.276,83) και προς Δ.Ο.Υ (Επιστρεπτέα προκαταβολή € 216.722,28) συνολικά ποσό € 424.999,11. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 46.423,68 περιλαμβάνεται στις «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και απεικονίζεται στον Ισολογισμό στο κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» και στο κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις» € 33.342,00 αντίστοιχα.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχαν/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.950.000,00	27.804.403,89	442.392,78	6.064.688,97	37.261.485,64
Προσθήκες περιόδου	0	53.449,84	7.080,81	77.037,75	137.568,40
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	1.500.000,00	8.308.613,31	0	0	9.808.613,31
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.450.000,00	36.166.467,04	449.473,59	6.141.726,72	47.207.667,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0	19.791.215,08	384.358,12	5.804.935,32	25.980.508,52
Αποσβέσεις περιόδου	0	386.000,00	7.662,92	58.047,90	451.710,82
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	6.339.251,96	0	0	6.339.251,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	26.516.467,04	392.021,04	5.862.983,22	32.771.471,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	4.450.000,00	9.650.000,00	57.452,55	278.743,50	14.436.196,05
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.450.000,00	36.166.467,04	449.473,59	6.141.726,72	47.207.667,35
Προσθήκες περιόδου	0	60.619,17	7.120,68	106.307,20	174047,05
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.450.000,00	36.227.086,21	456.594,27	6.248.033,92	47.381.714,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0	26.516.467,04	392.021,04	5.862.983,22	32.771.471,30
Αποσβέσεις περιόδου	0	388.424,76	9.367,46	62.233,92	460.026,14
Διαφορά αναπροσαρμογής	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0	0	0	0	0

Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	0	26.904.891,80	401.388,50	5.925.217,14	33.231.497,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.450.000,00	9.322.194,41	55.205,77	322.816,78	14.150.216,96

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	706.383,94
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	706.383,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	697.850,82
Αποσβέσεις περιόδου	2.383,77
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Απομειώσεις περιόδου	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	700.234,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	6.149,35
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	706.383,94
Προσθήκες περιόδου	0
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	706.383,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	700.234,59
Αποσβέσεις περιόδου	2.383,80
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Απομειώσεις περιόδου	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	702.618,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	3.765,55

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	550.000,00	550.000,00
Προσθήκες περιόδου	0	0
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	550.000,00	550.000,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	550.000,00	550.000,00
Προσθήκες περιόδου	0	0
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	550.000,00	550.000,00

Αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου για την οποία έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικό προσύμφωνο και αναμένεται η ολοκλήρωση της αγοράς.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια & Απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.070,00	3.070,00
Προσθήκες περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.070,00	3.070,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.070,00	3.070,00
Προσθήκες περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.070,00	3.070,00

Στο κονδύλι Δάνεια & Απαιτήσεις παρακολουθούνται οι δοσμένες εγγυήσεις (μακροπρόθεσμες) της εταιρείας.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	464.699,27	425.263,05
Γραμμάτια Εισπρακτέα	29.044,28	29.044,28
Επιταγές εισπρακτέες	169.989,00	135.789,00
Σύνολο	663.732,55	590.096,33

Οι εμπορικές απαιτήσεις της επιχείρησης αφορούν κυρίως σε πελάτες ΝΠΙΔ & ΝΠΔΔ και διαμονές πελατών.

8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο	24.427,66	8.686,71
Χρεώστες Διάφοροι	160.045,14	154.032,15
Σύνολο	184.472,80	162.718,86

Στους χρεώστες διάφορους περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πρακτορεία , από ΝΠΙΔ και λοιπές απαιτήσεις.

8.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	415.858,22	266.365,41
Καταθέσεις όψεως	84.892,77	408.115,64
Επιταγές εισπρακτέες εκχωρημένες	0,00	0,00
Σύνολο	500.750,99	674.481,05

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 0%.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 118.748 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 38,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.512.424,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 17.500,00 σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και είναι σε συμφωνία με το αρθ.158 του σε ισχύ νόμου 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 4.854.000,00 σχηματίστηκαν από επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004.

Οι διαφορές εύλογης αξίας ανέρχονται σε ευρώ 6.451.996,25 και αφορούν διαφορές αξίας ενσώματων παγίων (των κτιρίων) της εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ομολογιακά δάνεια και λοιπά δάνεια από ελληνικές τράπεζες σε ευρώ.

Ανάλυση δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	76.666,00	213.050,00	289.716,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**76.666,00**	**213.050,00**	**289.716,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	76.666,00	127.950,00	204.616,00
2 έως 5 έτη	321.998,00	1.614.800,00	1.936.798,00
Άνω των 5 ετών	2.804.252,00	3.372.525,61	6.176.777,61
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**3.202.916,00**	**5.115.275,61**	**8.318.191,61**
Γενικό Σύνολο	**3.279.582,00**	**5.328.325,61**	**8.607.907,61**

(Το βραχυπρόθεσμο τμήμα του ανωτέρω πίνακα ποσού ευρώ 289.716,00 εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»).

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Επιστρεπτέα προκαταβολή	216.722,28	448.933,11
Ρυθμίσεις οφειλών σε Δ.Ο.Υ.	0,00	18.925,73
Ρυθμίσεις οφειλών σε ΕΦΚΑ	208.276,83	225.005,80
Σύνολο	424.999,11	692.864,64

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια (αλληλόχρεα)	279.387,82	275.864,24
Σύνολο	279.387,82	275.864,24

10.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	76.666,00	76.666,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακρ.δανείων	213.050,00	162.000,00
Σύνολο	289.716,00	238.666,00

10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	315.077,71	190.469,79
Δικαιούχοι αμοιβών	8.309,49	7.589,29
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	323.387,20	198.059,08

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε προμηθευτές αναλωσίμων σχετιζόμενων με την λειτουργία των τμημάτων της επιχείρησης.

10.2.4 Λοιποί φόροι – Τέλη

Λοιποί φόροι – Τέλη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	0,00	0,00
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	15.034,40	19.132,37
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	1.285,50	1.682,00
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	800,00	800,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.077,52	6.102,00
Δημοτικός φόρος παρεπιδημούντων 0,5%	1.301,97	1.101,39
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.898,29
Φοροι-Τελη σε ρύθμιση	0,00	-18.925,73
Σύνολο	21.499,39	18.790,32

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων και τελών.

10.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2022	31/12/2021
Ε.Φ.Κ.Α.	117.554,76	130.461,71
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	0	0
Σύνολο	117.554,76	130.461,71

10.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	58.021,43	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.158,53	16.935,95
Προκαταβολές πελατών & χρεωστών	213.939,26	213.429,25
Σύνολο	306.119,22	230.365,20

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας	3.714.382,10	2.187.821,01
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.711,50	3.439,65
Λοιπές πωλήσεις, έσοδα και κέρδη	351.607,90	1.011.023,80
Σύνολο	4.072.701,50	3.202.284,46

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωλήσεων προϊόντων & υπηρεσιών	2.602.087,41	1.685.256,14
Κόστος Διοίκησης	302.970,62	232.219,25
Κόστος Διάθεσης	862.385,07	634.237,14
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	390.433,98	406.766,28
Λοιπά έξοδα & ζημιές	6.559,51	22.809,10
Σύνολο	4.164.436,59	2.981.287,91

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	69	61
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	3
Σύνολο	74	64

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.358.312,27	878.794,65
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	295.872,31	191.113,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.066,60	14.135,81
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.635,35	2.838,69
Σύνολο	1.657.886,53	1.086.882,56

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2021	Χορηγήσεις 2022	Τόκοι 2022	Επιστροφές 2022	Υπόλοιπα 31/12/2022
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	150.000,00	0	0	0	150.000,00
Σύνολο	150.000,00	0	0	0	150.000,00

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα Σε διευθυντικά στελέχη	103.800,00	21.781,59	
Σύνολο	**103.800,00**	**21.781,59**	

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά διατήρηση των πωλήσεών της στα ίδια επίπεδα στην επόμενη τριετία.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Παρά την ύφεση της υγειονομικής κρίσης, η συνεχής διαφοροποίηση της αγοράς και του κλάδου που δραστηριοποιείται η επιχείρηση, χωρίς να έχει κατασταλάξει πλήρως η νέα ημέρα στην «τουριστική βιομηχανία» αποτελεί γεγονός από μόνο του. Αυτό είναι αποτέλεσμα των συνεχών πληθωριστικών πιέσεων που επικρατούν στο σύνολο της αγοράς και οι αυξήσεις στο μέσο κόστος δανεισμού λόγω της ανοδικής διακύμανσης του Euribor. Τα παραπάνω αποτελούν γεγονότα με μεγάλη αβεβαιότητα. Το σύνολο των παραπάνω που αφορούν εξωτερικούς κινδύνους επηρεάζουν την επιχείρηση η οποία παίρνει τα μέγιστα μέτρα για να προφυλαχτεί από τους εξωτερικούς κινδύνους

Σε σχέση με το προσάρτημα της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης παρατηρείται πως η επιχείρηση έχει επανέλθει σε δραστηριότητα περασμένων ετών «κανονικότητας»

Τις επόμενες ημέρες μετά την δημοσίευση και σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η επιχείρηση σε συνεργασία (Διοίκησης, Διεύθυνσης και εξωτερικών συνεργατών) θα προβεί στην σύνταξη του προϋπολογισμού της για την διαχειριστική οικονομική περίοδο του 2024. Τα μέχρι στιγμής δεδομένα δείχνουν πως η επιχείρηση θα βρίσκεται σε επίπεδα περιθωρίου λειτουργικής κερδοφορίας που δεν ήταν σε θέση να άλλες οικονομικές περιόδους.

Καλαμάτα, 28 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ .	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΙΚ. Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑ**	**ΑΙΚ. ΚΑΟΥΝΗ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ**
Α.Δ.Τ.	**Α.Δ.Τ.**	**Α.Δ.Τ.**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από είκοσι επτά (27) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 07 Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 07 Σεπτεμβρίου 2023

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ.ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125