Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 22:22:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,13/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3116290

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΜΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001294001000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3870080 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3870081 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠ του ΙΩΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2278.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2115.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΝΙΜΑ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001294001000

Έδρα: Φιλελλήνων 25, 105 57, Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... - 4 -
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» ..... - 4 -
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... - 8 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... - 11 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... - 13 -
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... - 14 -
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... - 15 -
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... - 16 -
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων ..... - 16 -
2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) και δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 ..... - 16 -
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... - 17 -
2.4 Εμπορικές απαιτήσεις ..... - 17 -
2.5 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα ..... - 17 -
2.6 Προβλέψεις ..... - 17 -
2.7 Παροχές προς εργαζομένους ..... - 18 -
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο ..... - 18 -
2.9 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... - 19 -
2.10 Φόροι – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... - 19 -
2.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων ..... - 19 -
2.12 Μισθώσεις ..... - 20 -
2.13 Συμψηφισμός ..... - 21 -
2.14 Παύση απεικόνισης ..... - 21 -
2.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... - 21 -
2.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς ..... - 21 -
2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις ..... - 22 -
2.18 Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων ..... - 22 -
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ..... - 23 -
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 25 -
4.1 Δικαίωμα χρήσης Κτιρίου ..... - 25 -
4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ..... - 25 -
4.3 Εμπορικές απαιτήσεις ..... - 26 -
4.4 Λοιπές απαιτήσεις ..... - 26 -
4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... - 26 -
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... - 26 -
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο ..... - 26 -
4.8 Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό ..... - 27 -
4.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... - 27 -

4.10 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... - 27 -
4.11 Λοιπές υποχρεώσεις ..... - 28 -
4.12 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις ..... - 28 -
4.13 Κύκλος εργασιών ..... - 28 -
4.14 Κόστος Πωλήσεων ..... - 28 -
4.15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ..... - 29 -
4.16 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης ..... - 29 -
4.17 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ..... - 29 -
4.18 Φόροι εισοδήματος ..... - 29 -
5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ..... - 30 -
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... - 30 -
7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... - 30 -

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
01.01.2022 - 31.12.2022

Προς:
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1990 και εδρεύει στην Αθήνα. Το κύριο αντικείμενό της είναι: α) Η παροχή του έργου του ασφαλιστικού πράκτορα, β) η ανάληψη ασφαλιστικών εργασιών, γ)η μεσολάβηση, δ) η παροχή στον ασφαλισμένο κάθε αναγκαίας συνδρομής κατά τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης, ε) η παροχή υπηρεσιών συντονιστή ασφαλιστικών πρακτόρων, στ) η παροχή κάθε είδους ασφαλιστικών υπηρεσιών συναφών προς τις ανωτέρω εργασίες, ζ) η παροχή υπηρεσιών και διενέργεια εργασιών συναφών με τις ανωτέρω.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών.
Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) γενικές ασφαλίσεις, β) ασφαλίσεις ζωής.
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι: Φιλελλήνων 25,Αθήνα.
Πελάτες της είναι: Ασφαλιστικές εταιρείες.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: Όλη την Ελλάδα
Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Νικόλαος Α. Μακρόπουλος - Πρόεδρος β) Albert, Andre, Marie, Constantin Barry - Αντιπρόεδρος γ) Απόστολος Παπανώτης – Διευθύνων Σύμβουλος δ) Katleen Melanie Macropoulos Geb. Wagner – Μέλος ε) Κωνσταντίνος Στρατικόπουλος – Μέλος, στ) Σπυρίδων Παπαδόπουλος – Μέλος ζ) Έλενα Νικολάου – Μέλος, εκ των οποίων ο Νικόλαος Α. Μακρόπουλος είναι και μέτοχος.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ καθώς και από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Μητρικής.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022
Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 70.930,66 έναντι κερδών € 50.107 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 41,56 %.

Το Μικτό Κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 131.854,99 έναντι € 111.956,07 το 2021 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,77 %.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 57.342,97 για το 2022 έναντι € 57.655,90 για το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,55 %.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 87,00 % και διαμορφώθηκαν σε € 146.931,89 έναντι € 78.55,56 την προηγούμενη χρήση.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία
1. Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία κατά τη τρέχουσα χρήση δεν εμφανίζει δανεικές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από το ύψος των επιτοκίων της αγοράς.

3. Πιστωτικός κίνδυνος
Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις μας εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από τους πελάτες μας. Επίσης υπάρχει μεγάλη διασπορά των πωλήσεων σε πολλούς μικρούς πελάτες και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν μεγάλα υπόλοιπα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία μας δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Παρ' όλα αυτά θα πρέπει να βελτιώσει το σύστημα εισπράξεων για την αποφυγή μελλοντικών αρνητικών συνεπειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.
Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Περιβαλλοντικά θέματα
Λόγω της φύσης των εργασιών της η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, καθότι ως Ασφαλιστική Εταιρεία δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως συμβαίνει από εταιρίες άλλων κλάδων.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική εστιάζεται κυρίως στην ανακύκλωση και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού για θέματα περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα

Στις 31/12/2022 το προσωπικό της Εταιρείας ήταν 1 άτομ0. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητά του συνέβαλε τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας και στη συμμόρφωση με την σχετική με τις ευκαιρίες στον εργασιακό χώρο νομοθεσία. Η Εταιρεία απορρίπτει κάθε μορφή κοινωνικού αποκλεισμού και δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας, εκπαίδευσης και ανάπτυξης σε όλους, ανεξαρτήτως δημογραφικών, κοινωνικών και άλλων χαρακτηριστικών και πτυχών, διαφορετικότητας ή μειονεκτικότητας, και βασισμένη αποκλειστικά στην αντικειμενική αξιολόγηση των ικανοτήτων και άλλων σχετικών με την εργασιακή απόδοση κριτηρίων.

Βασικοί χρηματοοικονομική δείκτες επίδοσης

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται ως εξής :

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2022		31/12/2021	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	308.139,20 / 124.025,35	2,48	319.918,28 / 154.141,52	2,08
Δείκτες αποδοτικότητας						
2	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Καθαρής Θέσης	250.740,47 / 195.094,65	1,29	231.461,40 / 178.556,60	1,30
3	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	70.930,66 / 195.094,65	0,36	50.107,00 / 178.556,60	0,28
4	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	131.854,99 / 250.740,47	0,53	111.956,07 / 231.461,40	0,48
5	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Κύκλος Εργασιών	54.538,05 / 250.740,47	0,22	37.175,93 / 231.461,40	0,16

Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση της αστάθειας λόγω της πανδημίας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης, σημειώνουμε ότι:

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν διατηρεί.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσης γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη της Εταιρείας.

Αθήνα, 06 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνοντας Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση

Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 06 Ιουλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	166.464,20	175.712,21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.2	9.678,22	10.215,87
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**176.142,42**	**185.928,08**
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.3	93.747,23	140.442,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.5	2.219,11	1.927,76
Λοιπές απαιτήσεις	4.4	65.240,97	98.994,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	146.931,89	78.553,56
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**308.139,20**	**319.918,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**484.281,62**	**505.846,36**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά		57.927,22	55.903,52
Συσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		77.167,43	62.653,08
Σύνολο καθαρής θέσης		**195.094,65**	**178.556,60**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.8	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	165.161,61	173.148,24
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**165.161,61**	**173.148,24**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.10	6.640,20	11.033,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρή	4.9	8.146,87	7.979,53
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	27.648,53	21.705,50
Λοιπές υποχρεώσεις	4.11	81.589,76	113.422,96
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**124.025,35**	**154.141,52**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**484.281,62**	**505.846,36**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών	4.13	250.740,47	231.461,40
Κόστος πωλήσεων	4.14	-118.885,48	-119.505,33
Μικτό κέρδος		**131.854,99**	**111.956,07**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.15	-55.103,41	-55.330,03
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.16	-2.239,55	-2.325,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**74.512,02**	**54.300,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.17	0,00	3,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.872,71	-4.196,93
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων		291,35	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**70.930,66**	**50.107,00**
Φόροι εισοδήματος	4.18	-16.392,62	-12.931,06

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	70.930,66	50.107,00
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης κτιρίου	9.248,01	9.248,01
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-291,35	29,94
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	-3,75
Τόκοι πληρωθέντες	3.872,71	4.196,93
Σύνολο προσαρμογών	**12.829,37**	**13.471,12**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	80.448,76	-53.516,25
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	-30.283,50	59.892,85
Σύνολο	**50.165,26**	**6.376,60**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**133.925,29**	**69.954,72**
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	-15.854,96	-9.107,55
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**118.070,33**	**60.847,17**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	**0,00**	**0,00**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Πληρωμή υποχρεώσεων μισθώσεων	-7.819,29	-7.495,15
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	-38.000,00	-46.500,00
Τόκοι πληρωθέντες	-3.872,71	-4.196,93
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	4,47
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-49.692,00**	**-58.187,61**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	68.378,33	2.658,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	78.553,56	75.894,72
Κέρδη/(ζημίες) από διαφορές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και η επίδραση τους στα Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**146.931,89**	**78.553,56**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	**60.000,00**	**53.453,84**	**74.426,83**	**187.880,67**
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		2.449,68	-2.449,68	0,00
Διανομή μερίσματος			-46.500,00	-46.500,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2021			37.175,93	37.175,93
Υπόλοιπο 31.12.2021	**60.000,00**	**55.903,52**	**62.653,08**	**178.556,60**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**60.000,00**	**55.903,52**	**62.653,08**	**178.556,60**
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		2.023,70	-2.023,70	0,00
Διανομή μερίσματος			-38.000,00	-38.000,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2022			54.538,05	54.538,05
Υπόλοιπο 31.12.2022	**60.000,00**	**57.927,22**	**77.167,43**	**195.094,65**

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΝΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΕ» με το διακριτικό τίτλο «ΝΙΜΑ Α.Ε.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «NIMA SA», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 410/7.3.90 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 576/15.03.1990). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001294001000 και Μ.Α.Ε 21288/05/Β/90/317(2008). Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη Φιλελλήνων 25, τηλ. 210 3236917 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 18 Ιανουαρίου 1990, και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2040.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:
Α) την κατ' εντολή του ασφαλισμένου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμήθειας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να φέρει σε επαφή ασφαλισμένου ή αντασφαλισμένους και ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις, να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές εργασίες για την σύναψη των ασφαλιστικών ή αντασφαλιστικών συμβάσεων, να λαμβάνει την αποδοχή από την ασφαλιστική ή αντασφαλιστική επιχείρηση και την έγκριση του ασφαλισμένου ή αντασφαλισμένου και να βοηθά κατά την διαχείριση και την εκτέλεσή τους, ιδίως σε περιπτώσεις επέλευσης του κινδύνου.
Β) Την νόμιμη αντιπροσώπευση στην Ελλάδα Brokers LLOYD'S Λονδίνου.
Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

1. Να διαπραγματεύεται με τις ασφαλιζόμενες ή αντασφαλιζόμενες εταιρίες τους κινδύνους των οποίων ζητείται η ασφαλιστική ή αντασφαλιστική κάλυψη και να παρέχει σε αυτές διά λογαριασμό των ασφαλιστών, αντασφαλιστών ή μεσιτών, τις σχετικές βεβαιώσεις αντασφαλίσεως (Cover Notes),
2. Να εισπράττει από τις ασφαλιζόμενες ή αντασφαλιζόμενες εταιρίες τα απαιτούμενα ασφάλιστρα ή αντασφάλιστρα και σε περίπτωση ζημιάς να καταβάλλει σε αυτές το ποσό συμμετοχής των αντασφαλιστών,
3. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
5. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.Γ.Α. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των ασφαλίσεων ζημιών.
Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06 Ιουλίου 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μητρική Εταιρεία – Μέτοχος

Μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 80% είναι η «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.»

Η «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.» (εφεξής ο «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1985, έχει την έδρα της στην οδό Φιλελλήνων 25, Αθήνα 105-57 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 12856/05/Β/86/36), τηλ. 2103230707 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι info@europe-aega.gr. Η «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.» δραστηριοποιείται κυρίως στον ασφαλιστικό τομέα και στην μεσιτεία ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο σκοπός της Μητρικής Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 του καταστατικού, είναι:

α) Η για δικό της λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, άσκηση ασφαλίσεων (πρωτασφαλίσεων και αντασφαλίσεων) κατά ζημιών σε όλους τους κλάδους στην Ελλάδα.
β) Η ενέργεια οποιασδήποτε άλλης συναφούς με ασφαλιστικά δραστηριότητας.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.» με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Λαμβάνοντας τα ανωτέρω θέματα υπόψη, η Διοίκηση θεωρεί ότι: (α) η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης, (β) τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται εύλογα σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί άσκηση κρίσης από την Διοίκηση της Εταιρείας καθώς επίσης και εκτιμήσεις στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών για τον υπολογισμό των διαφόρων λογιστικών μεγεθών. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Ως συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια. Διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται, και συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) και δικαίωμα χρήσης με βάση το ΔΠΧΑ 16

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και κινητό εξοπλισμό (έπιπλα, γραφεία, κλπ), τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την

Εταιρεία. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες που πραγματοποιούνται στα κτίρια που θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία κεφαλαιοποιούνται, ενώ οι δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης που γίνονται για την επαναφορά ή διατήρηση των μελλοντικών οικονομικών ωφεληματων που αναμένονται από τα κτίρια λογίζονται ως έξοδο στην χρήση που πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία αποσβένει τα ενσώματα πάγια στοιχεία με τη μέθοδο της σταθερής ετήσιας απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων είναι οι εξής:

Κατηγορία Περιουσιακού Στοιχείου	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια *	**30 Έτη**
Μεταφορικά μέσα	**10 Έτη**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**10 Έτη**
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	**5 Έτη**

Τα κτίρια σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται αναλογικά σύμφωνα με τα έτη που διαρκεί ή μισθωτική περίοδος.

(*) Η υπολειμματική αξία υπολογίζεται μηδενική.

2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες για λογισμικά που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Τα λογισμικά αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής σε περίοδο 5 ετών με συντελεστή 20%.

2.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση

2.5 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο», «μη δεσμευμένα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες», «απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων» και τα υψηλής ρευστότητας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης τους όπως, «έντοκα γραμμάτια και άλλα αξιόγραφα», «χαρτοφυλάκιο επενδύσεων» και «εμπορικό χαρτοφυλάκιο», των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και τα οποία χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών του.

2.6 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη

πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.7 Παροχές προς εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναλύονται κατωτέρω. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

i. Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η Εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.
Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

ii. Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της Εταιρείας, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τέλος, το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με

την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.9 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.10 Φόροι – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δηλαδή κατ΄ αρχήν για κάθε διαφορά που εμφανίζεται στον Ισολογισμό λόγω της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, σε σχέση με τα ποσά που θα εμφανίζονταν με βάση τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, πρέπει να υπολογιστεί και να λογιστεί η φορολογική επίπτωση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύσουν κατά το χρόνο που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα υπάρξει ο διακανονισμός τους.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός αποτελεσμάτων (είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είτε απευθείας στην Καθαρή Θέση) οποιεσδήποτε φορολογικές επιπτώσεις ακολουθούν την αιτία αναγνώρισής τους.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

2.11 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος.
Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από επενδύσεις που έχουν γίνει είτε σε ακίνητα είτε σε χρηματοοικονομικά προϊόντα. Αντίστοιχα, τα έξοδα που αφορούν τις αντίστοιχες δραστηριότητες της Εταιρείας κατατάσσονται στις ίδιες κατηγορίες.

Έσοδα από Υπηρεσίες

Όταν το αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, που αφορά την παροχή υπηρεσιών, μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η καταχώρηση εσόδου που σχετίζεται με τη συναλλαγή γίνεται με βάση το στάδιο

ολοκλήρωσης της συναλλαγής, κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το αποτέλεσμα μιας συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα,

β) πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη σύμβαση, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση,
γ) το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μπορεί να καθοριστεί αξιόπιστα και
δ) τα κόστη που αναλήφθηκαν για τη συναλλαγή και αυτά που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, μπορεί να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από Τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.12 Μισθώσεις
α) Η Εταιρεία ως μισθωτής
Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο

- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχεία ενεργητικού και δε διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο, στην κατηγορία έσοδα επενδύσεων με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.13 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.14 Παύση απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο παύει να απεικονίζεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί / επιδέχεται ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν μμεγαλύτερο του κανονικού κίνδυνο.

2.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για

την Εταιρεία, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:
α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν,
β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της,
γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:
α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών,
β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης,
γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης.

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του Δ.Λ.Π. 36.

Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη.
Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα.

Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.
Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:
α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή
β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο ανακοινώνεται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη, αλλά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

2.18 Νέα πρότυπα , διερμηνείες και αναθεωρήσεις υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι παραπάνω τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές Πληροφορίες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Η διαχείριση κινδύνων λειτουργεί στη βάση διαδικασιών, οδηγιών, και κατευθύνσεων όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Τα παραπάνω προϋποθέτουν την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Επιπλέον η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή γενικότερα συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές και δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται είναι τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά το ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξειδικεύεται σε:

(i) Συναλλαγματικό κίνδυνο

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνο τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κινδύνους από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων, καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα που να χαρακτηρίζονται ούτε σαν διαθέσιμα προς

πώληση στοιχεία ούτε σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων της προς πελάτες της.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο προ απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας έγκειται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του. Ο κυριότερος παράγοντας αυτής της κατάστασης σχετίζεται με ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρεία. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση με κύριο εργαλείο την ανάλυση της χρονολογικής ενηλικίωσης των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ή Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Ειδικά στην ελληνική αγορά, οι οικονομικές συνθήκες επιδεινώθηκαν με ραγδαίο ρυθμό τα προηγούμενα έτη επηρεάζοντας ανάλογα τις προοπτικές για την παραγωγή, την απασχόληση και τις διεθνείς εμπορικές συναλλαγές. Το ελληνικό κράτος αντιμετωπίζει σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα με αποτέλεσμα τη λήψη έκτακτων μέτρων για την ενίσχυση του κρατικού προϋπολογισμού.

Μέσα σε ένα γενικότερο περιβάλλον αβεβαιότητας και οικονομικής αστάθειας μια ακριβής εκτίμηση της πορείας της, ειδικά της ελληνικής αγοράς από την πλευρά της Διοίκησης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί. Παρόλα αυτά η Εταιρεία για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση των νέων συνθηκών εντείνει τις προσπάθειες παραγωγής θετικών ταμιακών ροών και μείωσης του λειτουργικού κόστους, ενώ παράλληλα εντείνονται οι προσπάθειες σχεδιασμού και ανάπτυξης νέων και βελτιωμένων προϊόντων ικανά να καλύψουν τις ανάγκες υφιστάμενων ή δυνητικών πελατών της.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Δικαίωμα χρήσης Κτιρίου

Την 1η Ιανουαρίου 2019 η εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης κτιρίου με βάση το ΔΠΧΑ 16. Η εταιρεία μισθώνει χώρο γραφείων από την Μητρική εταιρεία. Για την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης πραγματοποιήθηκε προεξόφληση των μελλοντικών μισθωμάτων μέχρι την 31/12/2040 (ημερομηνία λήξης της διάρκειας της εταιρείας).

Το δικαίωμα χρήσης κτιρίου έχω ως εξής:

Εταιρεία		
Διακαίωμα Χρήσης Κτιρίου	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Κόστος Κτήσης	203.456	203.456
Σωρευμένες αποσβέσεις	-18.496	-18.496
Υπόλοιπο την 01.01.2021	**184.960**	**184.960**
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	-9.248	-9.248
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**175.712**	**175.712**
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	-9.248	-9.248
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**166.464**	**166.464**

4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω θεσπισμένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.
Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022		31.12.2021	
	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση
Δικαίωμα χρήσης κτιρίου ΔΠΧΑ 16	9.678,22	0,00	10.215,87	0,00
Σύνολο	**9.678,22**	**0,00**	**10.215,87**	**0,00**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**9.678,22**	**0,00**	**10.215,87**	**0,00**

Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022		01.01 - 31.12.2021	
	Έσοδα/ (Εξοδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Εξοδα)	Καθαρή Θέση
Δικαίωμα χρήσης κτιρίου ΔΠΧΑ 16	9.678,22	0,00	10.215,87	0,00
Σύνολο	**9.678,22**	**0,00**	**10.215,87**	**0,00**

4.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια και απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	62.155,40	108.851,09
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	31.591,83	31.591,83
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**93.747,23**	**140.442,92**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Ελληνικό δημόσιο - Παρακ. φόροι	9.132,60	15.472,23
Λοιποί χρεώστες	56.108,37	83.521,81
Σύνολο	**65.240,97**	**98.994,04**

4.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο ανοίγματος	**1.927,76**	**1.957,70**
Κέρδη / (Ζημίες) αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	291,35	-29,94
Υπόλοιπο κλεισίματος	**2.219,11**	**1.927,76**

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο μετρητών	427,56	227,56
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	146.504,33	78.326,00
Σύνολο	**146.931,89**	**78.553,56**

Τα λογιστικά υπόλοιπα του ταμείου και των ταμειακών ισοδυνάμων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους.

4.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Η ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2021	**20.000**	**60.000,00**	**60.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**20.000**	**60.000,00**	**60.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**20.000**	**60.000,00**	**60.000,00**

4.8 Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	27.553,42	28.580,19
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	6.181,63	6.370,45
Σύνολο	**33.735,05**	**34.950,64**
Αριθμός εργαζομένων	**2**	**2**

4.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι αυτό αφορά την υποχρέωση του δικαιώματος χρήσης κτιρίου (βλέπε σημείωση 1).

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες		
Δικαίωμα Χρήσης Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	165.161,61	173.148,24
Σύνολο	**165.161,61**	**173.148,24**
Βραχυπρόθεσμες		
Δικαίωμα Χρήσης Βραχυπροπρόθεσμη υποχρέωση	8.146,87	7.979,53
Σύνολο	**8.146,87**	**7.979,53**
Σύνολο	**173.308,48**	**181.127,76**

4.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	6.640,20	11.033,53
Σύνολο	**6.640,20**	**11.033,53**

4.11 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	80.606,74	112.140,96
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	983,02	1.282,00
Σύνολο	**81.589,76**	**113.422,96**

4.12 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.534,52	18.158,20
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	4.751,14	3.596,01
Φόροι αμοιβών τρίτων	4.362,87	-48,71
Σύνολο	**27.648,53**	**21.705,50**

4.13 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022		
	Προμήθειες από Ασφαλιστικές Εργασίες	Λοιπά Έσοδα	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	60.010,99	102.728,32	**162.739,31**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	88.001,16	0,00	**88.001,16**
Καθαρές πωλήσεις	**148.012,15**	**102.728,32**	**250.740,47**

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021		
	Προμήθειες από Ασφαλιστικές Εργασίες	Λοιπά Έσοδα	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	113.235,73	30.101,44	**143.337,17**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	88.124,23	0,00	**88.124,23**
Καθαρές πωλήσεις	**201.359,96**	**30.101,44**	**231.461,40**

4.14 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.898,32	30.975,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	74.673,36	73.674,35
Φόροι-Τέλη	2.650,98	2.631,51
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	11.662,82	12.223,81
Σύνολο	**118.885,48**	**119.505,33**

4.15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.666,53	2.762,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	51.160,72	51.242,95
Φόροι-Τέλη	236,43	234,70
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.039,74	1.089,77
Σύνολο	**55.103,41**	**55.330,03**

4.16 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.170,20	1.212,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	509,02	531,97
Φόροι-Τέλη	103,76	103,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	456,58	478,53
Σύνολο	**2.239,55**	**2.325,86**

4.17 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	0,00	4,47
Σύνολο	**0,00**	**4,47**

4.18 Φόροι εισοδήματος

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-15.854,97	-11.415,75
Αναβαλλόμενος φόρος	-537,65	-1.515,31
Σύνολο	**-16.392,62**	**-12.931,06**

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας για το 2022 είναι 22%.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως 2022.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	2022	2021
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε μητρική	88.001,16	88.124,23
	88.001,16	**88.124,23**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από μητρική	11.692,08	11.692,16
	11.692,08	**11.692,16**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από μητρική	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Σε μητρική	104.688,82	95.517,83
	104.688,82	**95.517,83**

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 31/12/2022.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσης γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τα μεγέθη της Εταιρείας.

Αθήνα, 06 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Το Μέλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μακρόπουλος Α.Δ.Τ ΑΟ 568664/20.03.2021	Katleen Wag. Macropoulos Αρ. Διαβ. C8RPYTTGM/5-10-2020	Ευστάθιος Α. Φρούσος Α.Δ.Τ ΑΝ083234 Α.Μ Ο.Ε.Ε. 34562 Α' ΤΑΞΗΣ