Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.13 14:02:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3116242

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **048224138000**.

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3869994,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **048224138000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1/1/2022 – 31/12/2022)
Αρ.Μ.Α.Ε. 49513/81/Β/01/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 48224138000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2023.
Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.
Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 προς έγκρισή σας.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις τουριστικές και ξενοδοχειακές εκμεταλλεύσεις.
Η Διοίκηση είναι επικεντρωμένη στο να προσφέρει εμπορεύματα στους πελάτες της που πληρούν τις προδιαγραφές για να είναι ανταγωνίσιμη και να προσελκύει διαρκώς νέους πελάτες.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων .
β) Στην καινοτομία
γ) Στην αποτελεσματικότητα
δ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον .
ε) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας για το έτος 2022

Το 2022 ήταν μια δύσκολη χρονιά.
Κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2022 έως 31/12/2022, οι πωλήσεις μας ανήλθαν στο ποσό των 141.662,00 ευρώ έναντι ποσού 30.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων 2022 ανήλθε σε ζημία ποσού 731.738,21 ευρώ έναντι ζημίας ποσού 492.923,92 ευρώ την προηγούμενη χρήση .

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι εξής:

- **Κίνδυνος Αγοράς**
- Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Διοίκηση της Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των τιμών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, προκειμένου να περιορίσει την έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο μέσω σωστού προγραμματισμού των αγορών της στις βέλτιστες τιμές, ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της και κατάλληλη διαχείριση των αποθεμάτων της.
- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό δανεισμό.

- **Λειτουργικός κίνδυνος.**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος άμεσης ή έμμεσης ζημίας από αλλαγές νομοθετικού πλαισίου και από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από λοιπούς εξωτερικούς παράγοντες. Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και νομικές απαιτήσεις κ.λπ.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο, αξιολογείται ως εξαιρετικά χαμηλή, καθώς σχεδόν το σύνολο των συναλλαγών διενεργείται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες

- **Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από, πελάτες.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας απαρτίζονται τα μεν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην συντριπτική τους πλειοψηφία από εμπορικές απαιτήσεις οι δε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από εμπορικές υποχρεώσεις και τραπεζικό δανεισμό. Η εταιρεία δεν έχει συνομολογήσει συμβάσεις παραγώγων. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν αποτιμηθεί οι μεν εμπορικές απαιτήσεις στη ονομαστική τους αξία, οι δε εμπορικές υποχρεώσεις και τα δάνεια επίσης στην ονομαστική τους αξία. Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα κατέχονται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας και της εφαρμογής της πολιτικής της και δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι όπως πιστωτικός (η επιχείρηση είναι βιώσιμη και μπορεί να αντιμετωπίζει τις υποχρεώσεις της), ρευστότητας (η ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε καλά επίπεδα) και συναλλαγματικός (το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας είναι σε ευρώ).

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία

- Παρέχει διαρκή ενημέρωση στο προσωπικό για θέματα περιβάλλοντος
- Παρέχει εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Με επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν, η εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι άνθρωποί της, αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό της στοιχείο και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων.

Η εταιρεία το 2022 δεν απασχόλησε εργαζομένους.

Η διοίκησης της Εταιρείας προσεγγίζει θέματα που άπτονται των εργασιακών, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :.

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού,
- Αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-- Διαρκής επιμόρφωση των εργαζομένων

Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2023

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις τόσο στο εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Κατά την δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα για το βαθμό επίπτωσης των οικονομικών επιπτώσεων στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και στη χρήση 2023. Μέχρι σήμερα η Διοίκηση της εταιρείας συμμορφώνεται πλήρως με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Η εταιρεία έχει εκπονήσει ειδικό πλάνο δράσεων και πολιτικών προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο στα ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στα ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Την 12/10/2023 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3807665 η από 10/10/2023 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το συνολικό ποσό ευρώ πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριάντα δύο και λεπτών ενενήντα επτά (€ 5.327.032,97), εν μέρει με συμψηφισμό ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, συνολικού ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν δέκα οκτώ και λεπτών ογδόντα τεσσάρων (€ 5.080.118,84) και εν μέρει με καταβολή μετρρητών συνολικού ποσού ευρώ διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και λεπτών δεκατριών (€ 246.914,13), με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα τεσσάρων (1.358.244) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ δυο και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μια και τιμή διάθεσης ευρώ τριών και εννιακοσίων είκοσι δύο λεπτών (€ 3,922), καθώς και η τροποποίηση των άρθρων 5 και 6 του καταστατικού της.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατόπιν των ανωτέρω διαμορφώνεται σε ευρώ επτά εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια εννέα και λεπτά ογδόντα τέσσερα (€ 7.959.309,84) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα οκτώ (2.716.488) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ δυο και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) ενώ ποσό ύψους ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και λεπτών πέντε (€ 1.347.378,05) θα αχθεί στον λογαριασμό Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Ελληνικό Αττικής 20/10/2023

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος	Η Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΕΡΟΥΤΗ

ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΛΧΙΔΟΣ 43-45 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 48224138000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με τα "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)" - Ν.4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες
που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων Της Εταιρείας
"ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " την 27/10/2023.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΕΡΟΥΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Α.Δ.Τ. ΑΝ 646369	Α.Α. ΟΕΕ 0098309

ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 48224138000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.566.563,18	7.802.993,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1,87	1,87
Σύνολο	*7.566.565,05*	*7.802.995,42*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.566.565,05**	**7.802.995,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	174.557,01	173.967,33
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	309,25	309,25
Σύνολο	174.866,26	174.276,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	174.866,26	174.276,58
Σύνολο ενεργητικού	7.741.431,31	7.977.272,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.979.654,92	3.979.654,92
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*3.979.654,92*	*3.979.654,92*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.374,52	2.374,52
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*2.374,52*	*2.374,52*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.829,25	5.829,25
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.981.393,37	-1.249.655,16
Σύνολο	-1.975.564,12	-1.243.825,91
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.006.465,32	2.738.203,53
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.813.889,62	2.335.414,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.870.259,00	1.870.259,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*4.684.148,62*	*4.205.673,79*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	569.447,61	477.107,82
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	366.849,86	303.117,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	110.969,24	110.969,24
Λοιπές υποχρεώσεις	3.550,66	142.199,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.050.817,37	1.033.394,68
	0,00	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	5.734.965,99	5.239.068,47
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.741.431,31	7.977.272,00

ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 48224138000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	141.662,00	30.000,00
	141.662,00	30.000,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	301.372,19	263.057,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.213,40	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοι0είων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετο0ών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-160.923,59	-233.057,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	570.814,62	259.866,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	-731.738,21	-492.923,92
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-731.738,21**	**-492.923,92**

Σημειώσεις

ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31/12/2022 (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022)

Επωνυμία	ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΕ
Νομικός τύπος	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας	ΚΟΛΧΙΔΟΣ 43-45 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 48224138000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ
Εκκαθάριση	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Οι πωλήσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε € 141.662,00 και αφορούν ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.693,00
Παροχές τρίτων	0,00
Φόροι-Τέλη	60.661,82
Διάφορα έξοδα	1.587,00
Αποσβέσεις	236.430,37
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	**301.372,19**

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις: 1. Ανώνυμες μετοχές : 1.358.244 αξίας € 2,93 η κάθε μία και συνολικής αξίας € 3.979.654,92. 2. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά τις χρήσεις 2010-2022.

Ελληνικό, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΕΡΟΥΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	Α.Δ.Τ. ΑΝ 646369	Α.Α.ΟΕΕ 98309

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία κτήσης 31/12/2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Αξία κτήσης 31/12/2022	Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	Αποσβέσεις 2022	Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	518.921,39			518.921,39			0,00	518.921,39
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ/ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	9.870.379,42	0,00	0,00	9.870.379,42	2.586.307,26	236.430,37	2.822.737,63	7.047.641,79
12	ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	69.252,29	0,00	0,00	69.252,29	69.252,29	0,00	69.252,29	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	19.784,00	0,00	0,00	19.784,00	19.783,99	0,00	19.783,99	0,01
14	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	325.359,25	0,00	0,00	325.359,25	325.357,39	0,00	325.357,39	1,86
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.803.696,35**	**0,00**	**0,00**	**10.803.696,35**	**3.000.700,93**	**236.430,37**	**3.237.131,30**	**7.566.565,05**