ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,13/11/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3112113

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, **μετατροπής** της Εταιρείας με την επωνυμία ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 011756936000 **σε ομόρρυθμη εταιρεία** με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/11/2023** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3869897,** το από 06/11/2023 Ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **011756936000** από το οποίο προκύπτει η **μετατροπή** της Εταιρείας **σε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε. σύμφωνα με τον ν. 4601/2019.**

Το εν λόγω συμφωνητικό στο οποίο εμπεριέχεται και το καταστατικό της ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε. ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

NIKOLAOS SAKALIS
13/11/2023 14:03
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
   ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 20, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

Ιδιωτικό συμφωνητικό μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε.»

Εταιρικό κεφάλαιο 2.000,00€

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 011756936000, Α.Φ.Μ.: 999136512

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα στις 6 Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2023 οι παρακάτω που υπογράφουμε :

1) Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου και της Ευτέρπης, κάτοικος Πτολεμαΐδας, κάτοχος του με Α.Δ.Τ. ΑΟ245023/13-07-2020 Τ.Α. Τούμπας Τριανδρίας και ΑΦΜ 138116890 Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας,

2) Ευφροσύνη Σιδερά του Αθανασίου και της Σουλτάνας, κάτοικος Πτολεμαΐδας, κάτοχος του με Α.Δ.Τ.: ΑΡ332288/09-07-2022 Τ.Α. Εορδαίας και ΑΦΜ 06247.5035 Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας και

3) Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου και της Ευτέρπης, κάτοικος Πτολεμαΐδας, κάτοχος του με Α.Δ.Τ.: ΑΜ727660/08-12-2016 Τ.Α. Ξάνθης και ΑΦΜ 149230016 Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας, συμφωνήσαμε εντελώς ελεύθερα και αβίαστα τα παρακάτω:

Με το από 23/05/2005 καταστατικό μεταξύ των Ευτέρπη Σαρίδου του Κωνσταντίνου και Δημήτριου Σωτηρόπουλο του Νικολάου συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρία στην οποία η πρώτη των συμβαλλομένων ήταν η ομόρρυθμη εταίρος και ο δεύτερος των συμβαλλομένων ήταν ο ετερόρρυθμος εταίρος. Κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε το ποσό των 2.000,00 Ευρώ από το οποίο η Ευτέρπη Σαρίδου εισέφερε το ποσό των 1.500,00 Ευρώ και ο Δημήτριος Σωτηρόπουλος το ποσό των 500,00 Ευρώ. Το καταστατικό της παραπάνω εταιρίας δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 193/23-5-2005 με την επωνυμία «Ευτέρπη Σαρίδου-Ανθούλη και ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα την Πτολεμαΐδα.

Με το από 27/04/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, προβήκανε σε τροποποίηση καταστατικού και συγκεκριμένα: Αποχώρησε από την εταιρία η Ευτέρπη Σαρίδου του Κωνσταντίνου και ορίστηκε ομόρρυθμο μέλος ο Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου, στον οποίο μεταβιβάστηκαν και όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του ομόρρυθμου μέλους, τα οποία προκύπτουν από το από 23 Μαΐου 2005 καταστατικό της ετερόρρυθμης εταιρίας. Επίσης ορίστηκε ότι η διαχείριση της εταιρίας θα ασκείται από τον Χρήστο Ανθούλη. Μετά τα παραπάνω η ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία εξακολουθεί να λειτουργεί με τους Χρήστο Ανθούλη ως ομόρρυθμο μέλος της και τον Σωτηρόπουλο Δημήτριο ως ετερόρρυθμο μέλος της. Η επωνυμία της εταιρίας τροποποιείται και γίνεται «Χρήστος Ανθούλης και ΣΙΑ Ε.Ε.». Το κεφάλαιο της εταιρίας παραμένει στο ποσό των 2.000 Ευρώ. Η Ευτέρπη Σαρίδου εκχώρησε στον Ανθούλη Χρήστο το μερίδιο της εισφοράς της στην ως άνω εταιρία, το οποίο αντιστοιχεί σε μετρητά και ανέρχεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00). Η παραπάνω τροποποίηση δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 182/30-04-2009.

Με το από 22/11/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, προβήκανε σε τροποποίηση καταστατικού και συγκεκριμένα: Αποχώρησε από την εταιρία το ετερόρρυθμο μέλος Δημήτριος Σωτηρόπουλος του Νικολάου και μεταβίβασε το ποσοστό του 5% ως εξής: Ποσοστό 4% στο ομόρρυθμο μέλος Χρήστο Ανθούλη και ποσοστό 1% στην Ευφροσύνη Σιδερά η οποία καθίσταται και ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας. Μετά τα παραπάνω η ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται με τους Χρήστο Ανθούλη ως ομόρρυθμο μέλος με συμμετοχή στο κεφάλαιο 99% και την Ευφροσύνη Σιδερά ως ετερόρρυθμο μέλος με συμμετοχή στο κεφάλαιο 1%. Επίσης ρητά ορίζεται ότι το ετερόρρυθμο μέλος Ευφροσύνη Σιδερά ως ετερόρρυθμο μέλος της ως άνω εταιρίας δεν θα έχει καμία απολύτως ευθύνη στις ζημίες και στα χρέη της εταιρίας, ούτε και για την μέχρι την αξία της εισφοράς της στην εταιρία. Διαχειριστής της εταιρίας συνεχίζει να παραμένει ο Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου. Εκτός από τις παραπάνω τροποποιήσεις, ως προς τους λοιπούς όρους ισχύουν οι όροι του από 23 Μαΐου 2005

καταστατικού όπως αυτό δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξ. Αριθμό 193/23-5-2005. Η παραπάνω τροποποίηση καταχωρήθηκε στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Κοζάνης και έλαβε Κ.Α.Κ. 126249/28-11-2013.

Ήδη σήμερα με το παρόν το ετερόρρυθμο μέλος Ευφροσύνη Σιδερά του Αθανασίου, αποχωρεί από την ως άνω εταιρία και μεταβιβάζει το ποσοστό της 1% στον Κωνσταντίνο Ανθούλη του Βασιλείου, έναντι του ποσού των 20,00€. Επίσης το ομόρρυθμο μέλος Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου μεταβιβάζει στον Κωνσταντίνο Ανθούλη του Βασιλείου, ποσοστό 49% από το 99% που κατέχει, έναντι του ποσού των 980,00€. Ο Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου εισέρχεται στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος και η εταιρεία από ετερόρρυθμη μετατρέπεται σε ομόρρυθμη. Μετά την παραπάνω μετατροπή η επωνυμία της εταιρείας από «ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» μετατρέπεται σε «ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε.». Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου και Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία τόσο από κοινού όσο και μεμονωμένα με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι ομόρρυθμοι εταίροι Χρήστος Ανθούλης και Κωνσταντίνος Ανθούλης ορίζουν ως έδρα της εταιρείας τον Δήμο Εορδαίας, καταργούν τα άρθρα 6, 8, και 9 του αρχικού καταστατικού. Τροποποιούν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του νέου καταστατικού, προσθέτουν στον σκοπό της εταιρίας:

Τις κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις). Την αγοραπωλησία κτιρίων και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών. Την διαμεσολάβηση για αγοραπωλησίες ακινήτων. Την εκμετάλλευση ακινήτων και κάθε άλλη συναφή με τις παραπάνω δραστηριότητες επιδιώκοντας την επίτευξη κέρδους. Αποφασίζουν επίσης την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 28.000,00€ καταβάλλοντας σε μετρητά έκαστος το ποσό των 14.000,00€ και το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται στα 30.000,00€. Τέλος αλλάζουν την αρίθμηση των άρθρων του αρχικού καταστατικού στο νέο από 7 σε 6, 10 σε 7, 11 σε 8, 12 σε 9, 13 σε 10, 14 σε 11, 15 σε 12, 16 σε 13 και 17 σε 14.

Επιπρόσθετα και οι τρεις συμβαλλόμενοι συμφωνούν να μη συνταχθεί η λεπτομερής γραπτή έκθεση για τη μετατροπή που προβλέπεται στο άρθρο 106 του Ν. 4601/2019.

Αυτά αφού συμφωνήσαμε εντελώς ελεύθερα και αβίαστα, συντάξαμε το παρόν σε πέντε αντίγραφα και αφού το διαβάσαμε μεγαλόφωνα και βεβαιωθήκαμε για το περιεχόμενό του, το υπογράφουμε όλοι οι συμβαλλόμενοι. Παρακάτω παραθέτουμε σε ενιαίο κείμενο το κωδικοποιημένο καταστατικό μετά από όλες τις παραπάνω μεταβολές.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΊΑ

«**ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε.**»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 30.000,00 ΕΥΡΩ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 011756936000, Α.Φ.Μ.: 999136512

Άρθρο 1
Σύσταση Εταιρείας, Επωνυμία της.

Στην Πτολεμαΐδα 6 Νοεμβρίου 2023 συστήνεται δια μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. **ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΝΘΟΥΛΗ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο αυτής «ΑΝΘΟΥΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»**. Η λατινική απόδοση της επωνυμίας είναι «AFOI ANTHOULH G.P.» και του διακριτικού τίτλου «ANTHOULIS KATASKEVASTIKI». Η εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του εμπορικού νόμου, του Α.Κ. και του παρόντος καταστατικού».

Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρείας

Η έδρα της εταιρίας θα είναι ο Δήμος Εορδαίας. Η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στον ίδιο ή άλλο Δήμο της Ελλάδος ή του εξωτερικού, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η κατασκευή με η χωρίς το σύστημα της αντιπαροχής πολυκατοικιών (διαμερισμάτων, καταστημάτων, γκαράζ, γραφείων) και η πώληση των διαιρετών χώρων αυτών.
- Οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις).
- Η αγοραπωλησία κτιρίων και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.
- Η διαμεσολάβηση για αγοραπωλησίες ακινήτων.
- Η εκμετάλλευση ακινήτων και κάθε άλλη συναφή με τις παραπάνω δραστηριότητες επιδιώκοντας την επίτευξη κέρδους.

Άρθρο 4

Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχομένης από συστάσεως.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) Ευρώ και εισφέρεται σε μετρητά από τους εταίρους ως εξής: Ο Χρήστος Ανθούλης εισφέρει το ποσό των δεκαπέντε χιλίων (15.000,00€) Ευρώ και ο Κωνσταντίνος Ανθούλης εισφέρει επίσης το ποσό των δεκαπέντε χιλίων (15.000,00€) Ευρώ.

Άρθρο 6

Διαχειριστές της εταιρείας

Διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου και Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου. Οι διαχειριστές

εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές). Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις, με την υπογραφή των διαχειριστών της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειριστές δύναται να ενεργούν τόσο από κοινού όσο και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Κέρδη και ζημίες

Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής: Ο Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου κατά ποσοστό 50,00% και ο Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου κατά ποσοστό 50,00%. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι, δημοτικοί και δημόσιοι, υποχρεώσεις προς τρίτους και προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και οργανισμούς κοινής ωφέλειας).

Άρθρο 8

Ευθύνη των εταίρων

Οι ομόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται για την πληρωμή των χρεών της εταιρείας ευθέως, αδιακρίτως, εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Άρθρο 9

Ισολογισμός

Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας, και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του, μετά την υπογραφή του, αποκλείεται είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους. Ειδικά

για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της εταιρείας η διαχειριστική περίοδος αρχίζει στις 23-05- 2005 και λήγει 31-12-2005.

Άρθρο 10

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων αλλά και με καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απέναντι στον άλλο εταίρο, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί όχι σπουδαίος. Η θέση κάποιου εταίρου σε απαγόρευση ή πτώχευση δεν λύνει την εταιρεία. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων αυτού που πέθανε. Οι κληρονόμοι του εταίρου που πέθανε υπεισέρχονται στη θέση, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του δικαιοπαρόχου τους.

Άρθρο 11

Είσοδος νέου μέλους

Επιτρέπεται η είσοδος νέου μέλους στην εταιρεία μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων. Επίσης μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρείας.

Άρθρο 12

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας κάποιου εταίρου μπορεί να γίνει μόνο σε πρόσωπο που απολαμβάνει την πλήρη εμπιστοσύνη του άλλου εταίρου και εφόσον το πρόσωπο προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση δύναται να παρέχει την ίδια προσφορά προς την εταιρία και εφόσον το πρόσωπο αυτό αποδεχθεί τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος. Η συναίνεση αυτή δηλώνεται εγγράφως από τον εταίρο που απομένει προς τον υπό αποχώρηση εταίρο. Ο ειδικός διάδοχος του αποχωρήσαντος

εταίρου υπεισέρχεται στην θέση του αποχωρήσαντος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.

Άρθρο 13

Απαγόρευση ασφαλιστικών μέτρων

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν, για οποιοδήποτε λόγο, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας.

Άρθρο 14

Εκκαθάριση της εταιρείας

Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι. Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρεία και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσουν μεταξύ τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία εκάστου στην συμμετοχή στα κέρδη.

ΟΙ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χρήστος Ανθούλης του Βασιλείου

Ευφροσύνη Σιδερά του Αθανασίου

Κωνσταντίνος Ανθούλης του Βασιλείου