Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.11 14:52:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,11/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3115185

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020781730000**.

Την **11/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3868088,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020781730000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των 664.290,29, και το κόστος των πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των 624.727,63.
Κατά τη χρήση 2022 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες κέρδη προ φόρων 25.009,65
Η αναλογούσα στη χρήση επιχορήγηση στο ποσό των 6.899,17.
Το μεταφορικό ισοδύναμο στο ποσό των 1.1.673.86,
Και τα εισπρχθέντα ενοίκια στο ποσό των 7.800,00.

Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό 16.861,98.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό 13.361,62
Και τα λοιπά έξοδα στο ποσό των 102,44

2.**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.059.357,05 έναντι Ευρώ 1.047.256,43 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1269398,54	79,85%	1189114,33	77,21%
Σύνολο ενεργητικού	1589818,29		1540020,98	
Πάγιο ενεργητικό	319190,75	20,08%	350906,65	22,79%
Σύνολο ενεργητικού	1589818,29		15400020,98	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1047256,43	212,53%	1042600.28	256.31%
Σύνολο υποχρεώσεων	492764,55		406773.47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	530.461,24	33,37%	492764,55	32,00%
Σύνολο παθητικού	1.589.818,29		1540020,98	
Ίδια κεφάλαια	1.059.357,05	66,63%	1047256,43	68,00%
Σύνολο παθητικού	1.589.818,29		1540020,98	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.059.357,05	330,62%	1047256,43	298,37%
Πάγιο ενεργητικό	320.419,75		350996,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.269.398,54	254,06%	1.189.114,33	261,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	499.639,91		454.824,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	135183,33	10,65%	147.911,63	12,44%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.269.398,54		1.189.114,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	39.562,66	5,96%	17.238,67	4.10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	664.29029		420198,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.009,65	3,76%	15.396,09	3,66%
Σύνολο εσόδων	664.290,29		420.198,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.009.65	2,36%	15.396,09	1,47%
Ίδια κεφάλαια	1.059.357,05		1.047256.43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	39.562,66	5,96%	17.238,67	4.10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	664.290,29		420.198,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας αναμένεται να κινηθεί ανοδικά.

4. Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2022

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2022

6. Ακίνητα της εταιρίας:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	8.763,36	0	8.763,36
ΚΤΙΡΙΑ	916.538,45	613.975,72	302.562,73
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	51.257,83	48.007,68	3.250,15
ΣΥΝΟΛΟ	976.559,64	661.983,40	314.576,24

7.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Λιμενάρια 02 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

****

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα το ως άνω σχέδιο Διαχείρισης του Δ.Σ. για τη χρήση 2022, προκειμένου να υποβληθεί η Έκθεση αυτή εν συνεχεία στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Στο σημείο αυτό, και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, επικυρώνεται το Πρακτικό αυτό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελος Αρχοντίτσης Παναγιώτης Αρχοντίτσης

Σωτηρία Αρχοντίτση

Γεωργία Χαμοξάρα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΕΧΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ:ΑΗ 882445 ΑΔΤ:ΑΒ734783 ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ:17491

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε. ΕΤΟΥΣ 2022

ΑΦΜ:800125658 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:2078173000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της
ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε της 31.12.2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	314.576,24	342.848,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	4.614,44	6.829,35
Σύνολο	319.190,75	349.677,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Αύλα	875,00	875,00
Λοιπά	354,00	354,00
Σύνολο	1229,00	1.229,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**320.419,75**	**350.906,65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Αποθέματα	1.080.345,50	987.930,50
Λοιπές απαιτήσεις	123.951,63	189.560,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.101,41	11.623,58
Σύνολο	1.269.398,24	1.189.114,33
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.269.398.24**	**1.189.114,33**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.589.818,39**	**1.540.020,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	810.000,00	810.000,00
Σύνολο	810.000,00	810.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	110.899,70	116.835,92
Αποτελέσματα εις νέο	138.457,35	120.420,51
Σύνολο	249.357,05	237.256,43
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.059.357,05**	**1.047.256,43**
Υποχρεώσεις		
Μεσοπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	**30.821,33**	**37.930,56**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	125.183,33	147.911,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	150.498,70	179.974,47
Λοιποί φόροι και τέλη	19.693,00	5.797,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.836,14	5.776,55
Λοιπές υποχρεώσεις	199.428,74	115.365,09
Σύνολο	499.639,91	363801,66
Σύνολο υποχρεώσεων	**530.461,24**	**492.764,55**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.589.818,29**	**1.540.020,98**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε.. της περιόδου 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	664.290,29	420.198,21
Κόστος πωλήσεων	624.727,23	402.959,54
Μικτό αποτέλεσμα	**39.562.66**	**17.238,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	39.562,66	**17.238,68**
Έξοδα διοίκησης	16.861,98	14.208,81
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	15.773,03	25.991,49
Λοιπά έξοδα	102,44	5,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**38.371,37**	**29016,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.361,62	13620,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**25.009,65**	**15.396,09**
Φόροι εισοδήματος	5.750,66	3.840,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**19.258,99**	**11.555,32**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ Α.Ε. ΤΟΥ 2022

ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ-ΘΑΣΟΥ, 640 02

ΑΦΜ:800125658, Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 20781730000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1.**Επωνυμία:**ALLUTRUST-ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

2.**Νομικός τύπος**: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.**Περίοδος αναφοράς**:01/01/2021-31/12/2021

4.**Διεύθυνση Εδρας**:ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ-ΘΑΣΟΥ-ΚΑΒΑΛΑΣ

5. **Δημόσιο Μητρώο**: ΓΕΜΗ:20781730000, ΑΦΜ:800125658

6.**Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**: Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

7.**Εκκαθάριση**:Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

8.**Κατηγορία οντότητας**: Η εταιρεία εμπίπτει στις πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2 περιπτώσεις β και γ του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

9.**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**: Οι παρούσες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και

μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή

υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

Ποσά σε Ευρώ €	**Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια**					**Άυλα**		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λογισμικό**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**8763,36**	**334084,87**	**0.07**	**6829,31**	**0.04**	**875**	**354**	**320419,75**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**8763,36**	**967796,28**	**465109,11**	**20057.59**	**31468,97**	**24725,52**	**354**	**1518274,83**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	875	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**8763,36**	**967796,28**	**465109,11**	**20057,59**	**31468,97**	**24725,52**	**354,00**	**1518274,83**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**633711,41**	**465109,04**	**13228,28**	**31468,93**	**23850,52**	**0,00**	1167368,18
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	28271,99	0,00	2214.91	0,00	0,00	0,00	**30486,90**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**661983,40**	**465109,04**	**15443,19**	**31468,93**	**23850,52**	**0,00**	**1197855,08**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**8763,36**	**305812,88**	**0,07**	**4614,40**	**0,04**	**875**	**354,00**	**320419,75**

Σημείωση

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν..

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 8 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9).

4. Προκαταβολές και πιστώσεις (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Λιμενάρια 30/10/2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΧΟΝΤΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΝΤΕΧΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ:ΑΗ 882445	ΑΔΤ:ΑΒ734783	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 24851
		ΚΑΤ.ΑΔΕΙΑΣ: Γ ΕΙΔΙΚΗ